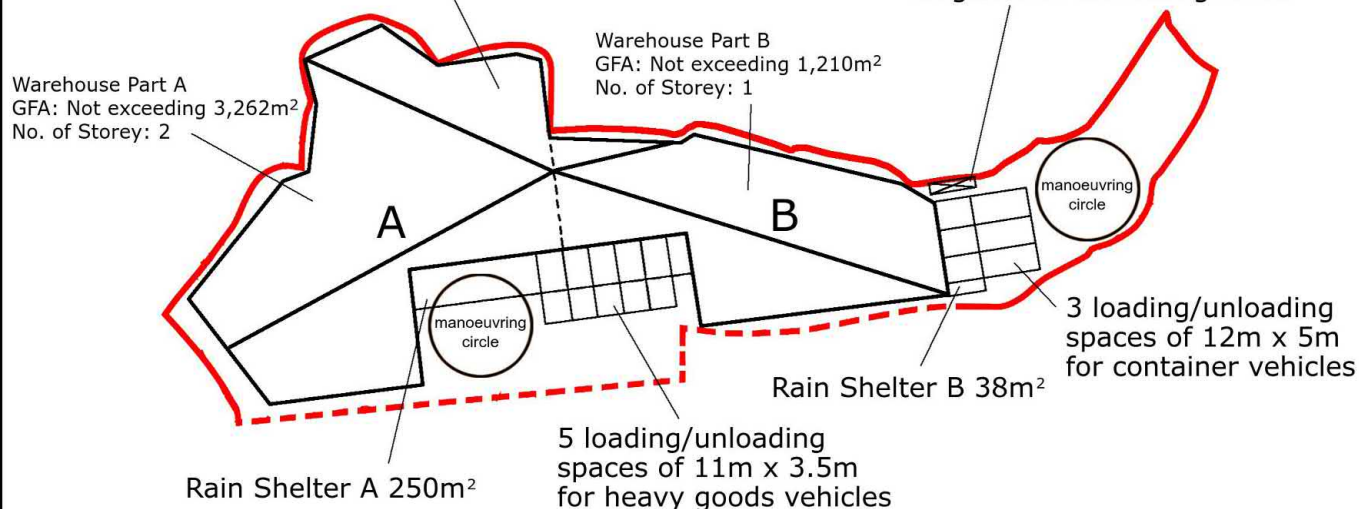


Structure 1 (Existing)
Included Warehouse Part A,
Part B, Rain Shelter A & Rain Shelter B

Warehouse
 GFA: Not exceeding 4,760m²
 No. of Storey: 2
 Height: Not exceeding 14m

Structure 2 (Existing)
 Toilet
 GFA: Not exceeding 16m²
 No. of storey: 1
 Height: Not exceeding 2.6m



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Logistics
 Warehouse for a Period of 3 Years at Lot
 189 S.A, 189 S.B, 189 S.C, 189 RP in
 D.D. 52 and Adjoining Government Land,
 Sheung Shui Wa Shan, N.T.

Drawing Title 圖紙標題:

Layout Plan



Drawing No. 圖號:

20231122

Remarks 備註:

--- No Fencing
 (Open Spaces)

Scale 比例:

參考編號
 REFERENCE No.

A/NE-FTA/236

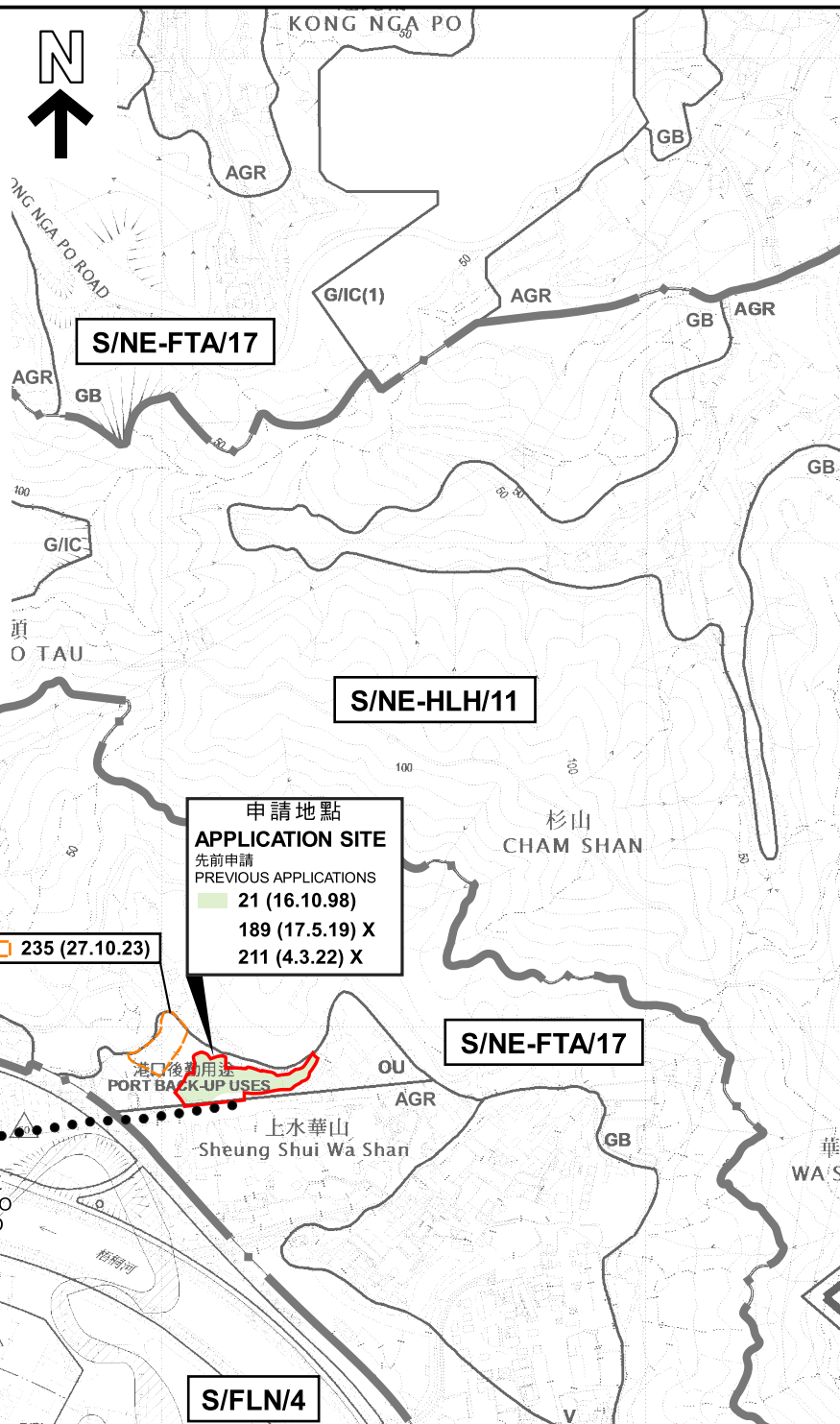
繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
 (SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97) X** 已撤銷的申請
REVOKED APPLICATION
- 139 (7.11.97) X** 已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2024年1月22日擬備。
所根據的資料為：

於2023年9月19日核准的分區計劃大綱圖編號S/FLN/4、
於2023年5月12日展示的分區計劃大綱圖編號S/FSS/27、
於2023年4月28日展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/17及
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/FLN/4 APPROVED ON 19.9.2023,
S/FSS/27 EXHIBITED ON 12.5.2023,
S/NE-FTA/17 EXHIBITED ON 28.4.2023 AND
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017

臨時物流倉庫（為期3年）
新界上水華山丈量約份第52約地段第189號A分段、
第189號B分段、第189號C分段及第189號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 189 S.A, 189 S.B, 189 S.C, 189 RP IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEUNG SHUI WA SHAN, NEW TERRITORIES

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/236

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

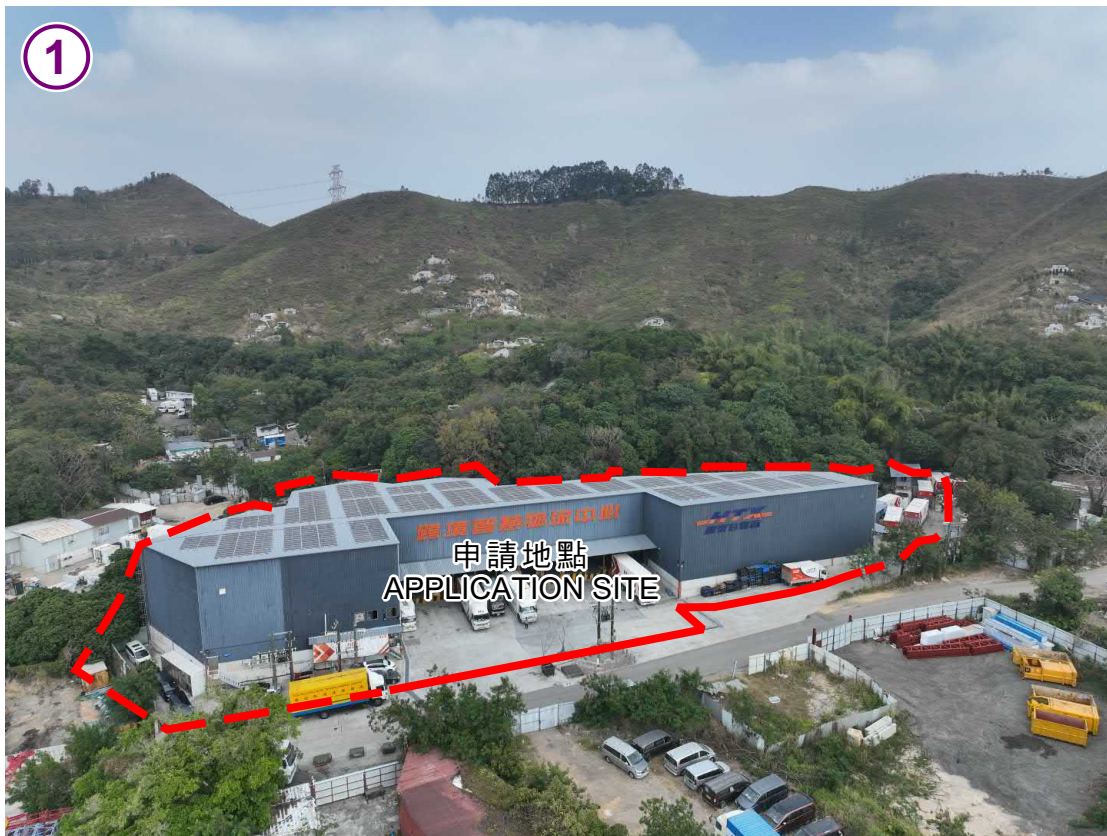
 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年1月12日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2022年12月18日拍得的航攝照片
編號E174738C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E174738C
TAKEN ON 18.12.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時物流倉庫 (為期3年)
新界上水華山丈量約份第52約地段第189號A分段、
第189號B分段、第189號C分段及第189號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 189 S.A, 189 S.B, 189 S.C, 189 RP IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEUNG SHUI WA SHAN, NEW TERRITORIES

規劃署 PLANNING DEPARTMENT		
參考編號 REFERENCE No.	圖 PLAN	
A/NE-FTA/236	A-3	



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流倉庫（為期3年）
新界上水華山丈量約份第52約地段第189號A分段、
第189號B分段、第189號C分段及第189號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 189 S.A, 189 S.B, 189 S.C, 189 RP IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEUNG SHUI WA SHAN, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2024年1月15日擬備，所根據
的資料為攝於2024年1月2日
的無人駕駛航拍照片

PLAN PREPARED ON 15.1.2024 BASED ON
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTOS
TAKEN ON 2.1.2024

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-FTA/236

圖 PLAN

A-4a

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點地下的內部情形
INSIDE OF APPLICATION SITE AT G/F

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本摘要圖於2024年1月15日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.1.2024 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 2.1.2024

臨時物流倉庫（為期3年）
新界上水華山丈量約份第52約地段第189號A分段、
第189號B分段、第189號C分段及第189號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 189 S.A, 189 S.B, 189 S.C, 189 RP IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEUNG SHUI WA SHAN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/236

圖 PLAN
A-4b



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流倉庫（為期3年）
新界上水華山丈量約份第52約地段第189號A分段、
第189號B分段、第189號C分段及第189號餘段和毗連政府土地
TEMPORARY LOGISTICS WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 189 S.A, 189 S.B, 189 S.C, 189 RP IN D.D. 52 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
SHEUNG SHUI WA SHAN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-FTA/236

圖 PLAN
A-4c

本摘要圖於2024年1月15日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.1.2024 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 2.1.2024