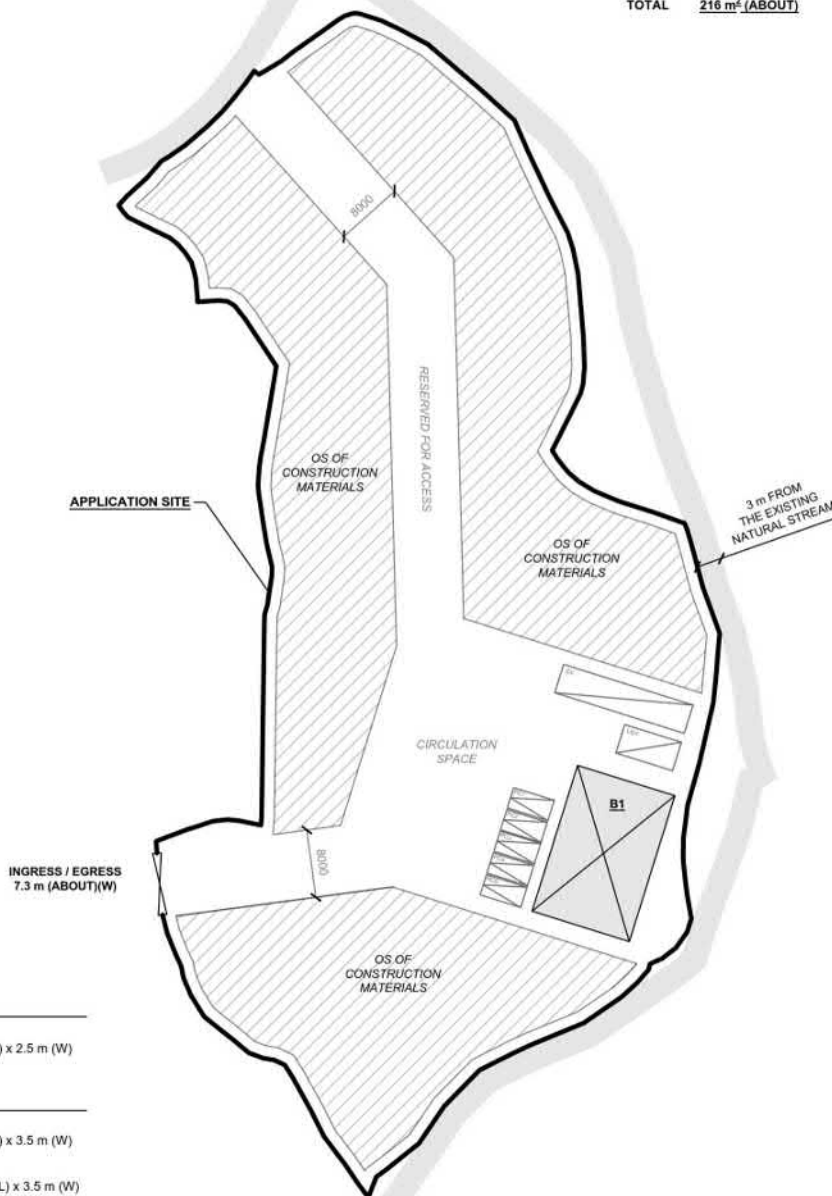
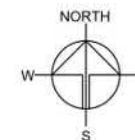


DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 5,774 m ²	(ABOUT)
COVERED AREA	: 216 m ²	(ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 5,558 m ²	(ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.04	(ABOUT)
SITE COVERAGE	: 4%	(ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 1	
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE	
NON-DOMESTIC GFA	: 216 m ²	(ABOUT)
TOTAL GFA	: 216 m ²	(ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 3.5 m	(ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1	
OPEN STORAGE AREA	: 3,270 m ²	(ABOUT)
PERCENTAGE OF OS	: 57%	
STACKING HEIGHT	: NOT MORE THAN 2.5 m	

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GROSS FLOOR AREA	BUILDING HEIGHT
B1	STORAGE OF TOOLS, SITE OFFICE AND WASHROOM	216 m ² (ABOUT)	216 m ² (ABOUT)	3.5 m (ABOUT)(1-STOREY)
TOTAL		216 m ² (ABOUT)	216 m ² (ABOUT)	



LEGEND

[Hatched Box]	APPLICATION SITE
[Cross-hatched Box]	STRUCTURE
[Diagonal Hatched Box]	OPEN STORAGE AREA
[Horizontal Hatched Box]	PARKING SPACE (PC)
[Vertical Hatched Box]	LUL SPACE (LGV)
[Diagonal Hatched Box]	LUL SPACE (CV)
[Double Line]	INGRESS / EGRESS

PARKING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 5
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 5 m (L) x 2.5 m (W)

LOADING / UNLOADING (LUL) PROVISIONS

NO. OF LUL SPACE FOR LIGHT GOODS VEHICLE	: 1
DIMENSION OF LUL SPACE	: 7 m (L) x 3.5 m (W)
NO. OF LUL SPACE FOR CONTAINER VEHICLE	: 1
DIMENSION OF LUL SPACE	: 16 m (L) x 3.5 m (W)

PLANNING CONSULTANT



PROJECT

PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D.87, HUNG LUNG HANG, NEW TERRITORIES

SCALE

1:800 @ A1

DRAWN BY	DATE
MN	17.1.2025
REVIEWED BY	DATE
APPROVED BY	DATE

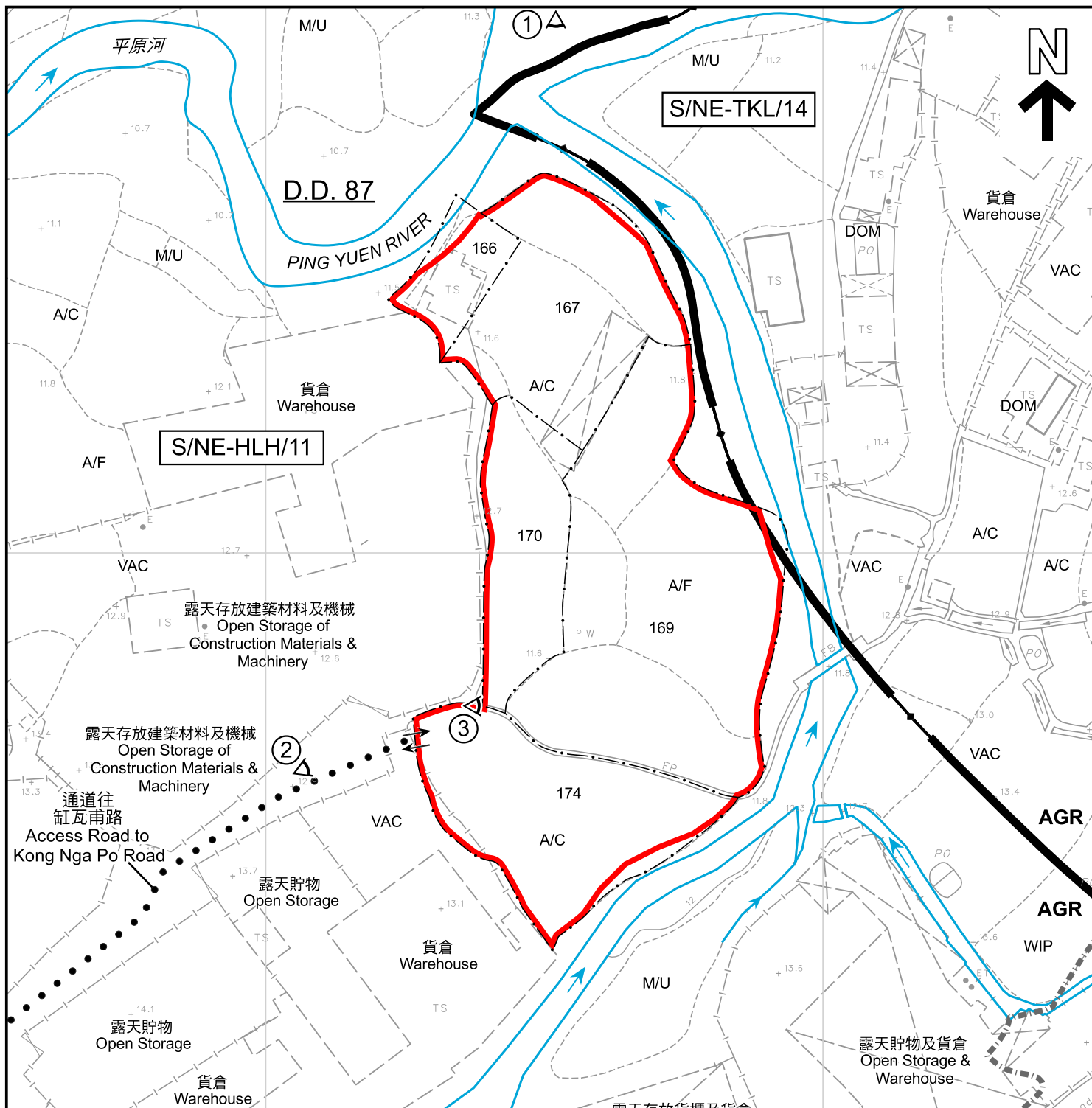
DWG. TITLE
LAYOUT PLAN

DWG. NO.	VER.
PLAN 10	001

參考編號
REFERENCE No. A/NE-HLH/80

繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2025年2月27日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 27.2.2025)



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS
- 河道
STREAM COURSE
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT
- WIP 施工中
WORKS IN PROGRESS

露天存放貨櫃及貨倉
Open Storage of Containers & Warehouse

註釋 Note :

- (1) 2025年3月14日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 14.3.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時露天存放建築物材料連附屬設施及相關填土工程(為期3年)
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS

新界恐龍坑丈量約份第87約地段第166號(部分)、第167號(部分)、第169號(部分)、第170號及第174號(部分)
LOTS 166 (PART), 167 (PART), 169 (PART), 170 AND 174 (PART) IN D.D. 87, HUNG LUNG HANG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-HLH/80

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2025年4月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-17D及18C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.4.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-17D & 18C



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年3月6日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2023年12月28日拍得的航攝照片
編號E214406C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.3.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E214406C
TAKEN ON 28.12.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時露天存放建築物物料連附屬設施及相關填土工程 (為期3年)
新界恐龍坑丈量約份第87約地段第166號(部分)、第167號(部分)、
第169號(部分)、第170號及第174號(部分)
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 166 (PART), 167 (PART), 169 (PART), 170 AND 174 (PART) IN D.D. 87,
HUNG LUNG HANG, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-HLH/80

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年3月24日擬備，
所根據的資料為攝於2025年3月10日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.3.2025

擬議臨時露天存放建築物物料連附屬設施及相關填土工程(為期3年)
新界恐龍坑丈量約份第87約地段第166號(部分)、第167號(部分)、
第169號(部分)、第170號及第174號(部分)
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 166 (PART), 167 (PART), 169 (PART), 170 AND 174 (PART) IN D.D. 87,
HUNG LUNG HANG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-HLH/80

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年3月24日擬備，
所根據的資料為攝於2025年3月10日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 10.3.2025

擬議臨時露天存放建築物物料連附屬設施及相關填土工程(為期3年)
新界恐龍坑丈量約份第87約地段第166號(部分)、第167號(部分)、
第169號(部分)、第170號及第174號(部分)
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 166 (PART), 167 (PART), 169 (PART), 170 AND 174 (PART) IN D.D. 87,
HUNG LUNG HANG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-HLH/80

圖 PLAN
A-4b

3



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年4月3日擬備，
所根據的資料為攝於2025年3月14日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.4.2025
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 14.3.2025

擬議臨時露天存放建築物物料連附屬設施及相關填土工程(為期3年)
新界恐龍坑丈量約份第87約地段第166號(部分)、第167號(部分)、
第169號(部分)、第170號及第174號(部分)
PROPOSED TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS
WITH ANCILLARY FACILITIES AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 166 (PART), 167 (PART), 169 (PART), 170 AND 174 (PART) IN D.D. 87,
HUNG LUNG HANG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-HLH/80

圖 PLAN
A-4c