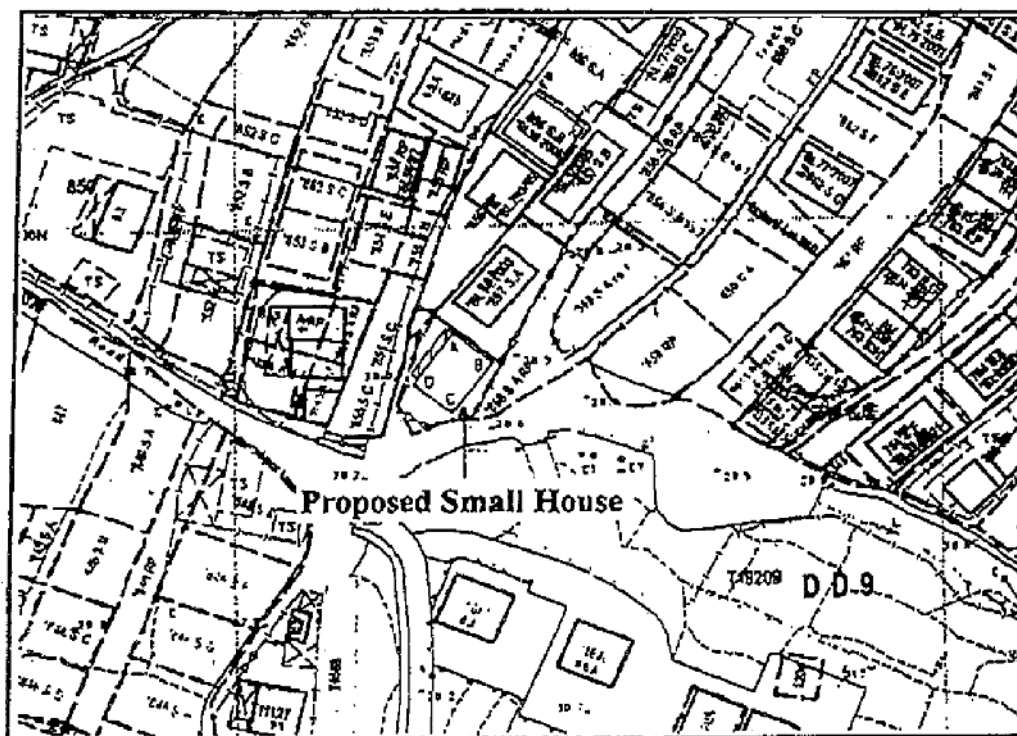
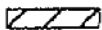


PROPOSED SMALL HOUSE
LOT NO. 857 RP IN D.D.9



SCALE

Height of 3-storey small house : 8.230m

 Proposed balcony (dimension: 1.219 X 8.300)

 Area of proposed small house : 65.03 sq.m. (about)

Side	Bearing	Distance	Northing	Easting	Point
A-B	129°48'20"	7.000	837083.884	834031.149	A
B-C	219°48'20"	9.290	837079.403	834036.527	B
C-D	309°48'20"	7.000	837072.286	834030.579	C
D-A	39°48'20"	9.290	837076.747	834025.202	D

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/595

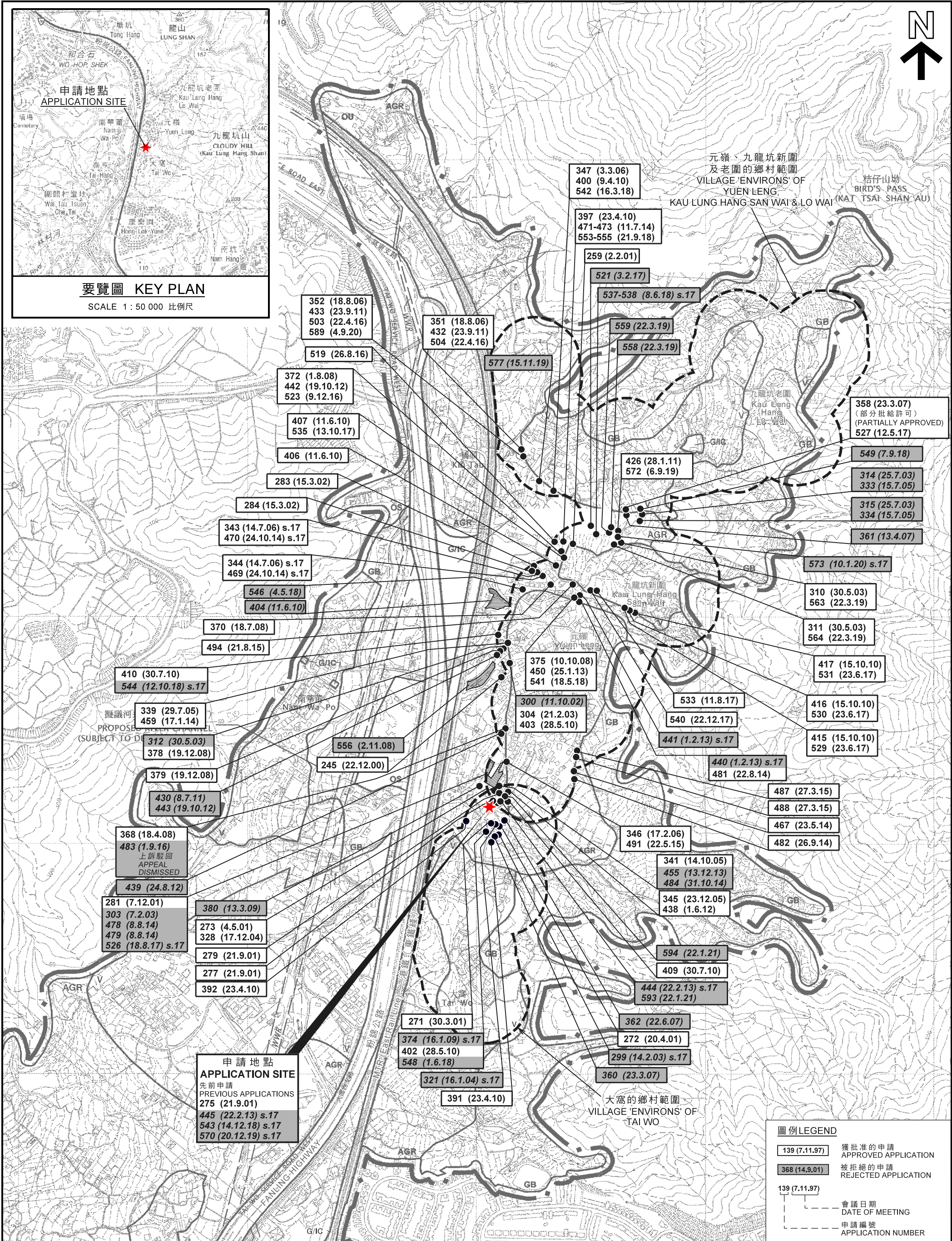
繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

● Proposed Foul Man-hole
 ■ Existing Foul Man-hole
 ← Proposed Sewage Pipe

繪圖 DRAWING A-2

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



本摘要圖於2021年3月3日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-KLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-KLH/11 APPROVED ON 17.10.2006

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大窩村丈量約份第9約地段第857號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 857 RP IN D.D. 9,
TAI WO VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 600 700 米
METRES

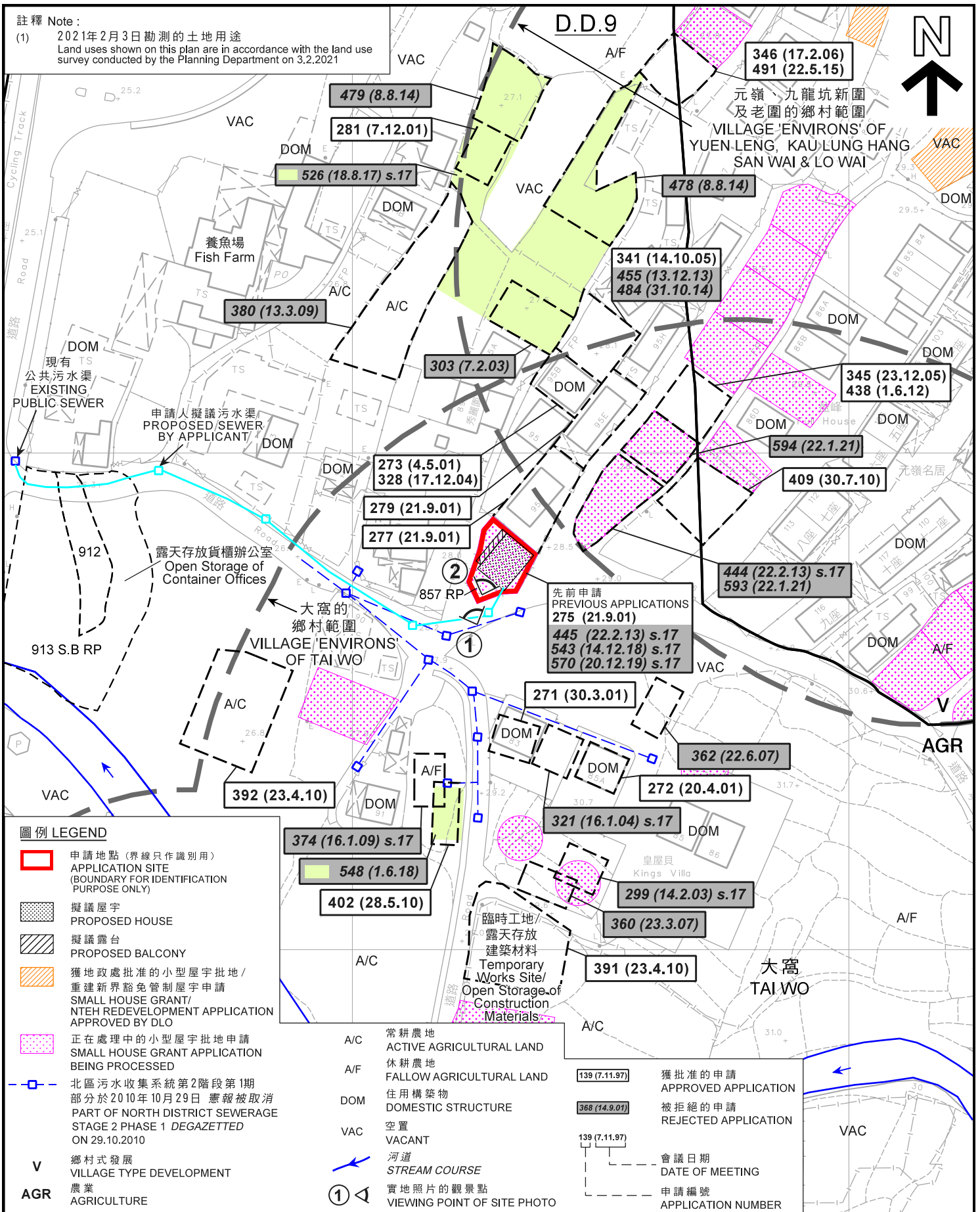
**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/595

**圖 PLAN
A-1**

註釋 Note:

- (1) 2021年2月3日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 3.2.2021



平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔大窩村丈量約份第9約地段第857號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 857 RP IN D.D. 9,
TAI WO VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年3月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號3-SW-23B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.3.2021
BASED ON SURVEY SHEET No. 3-SW-23B

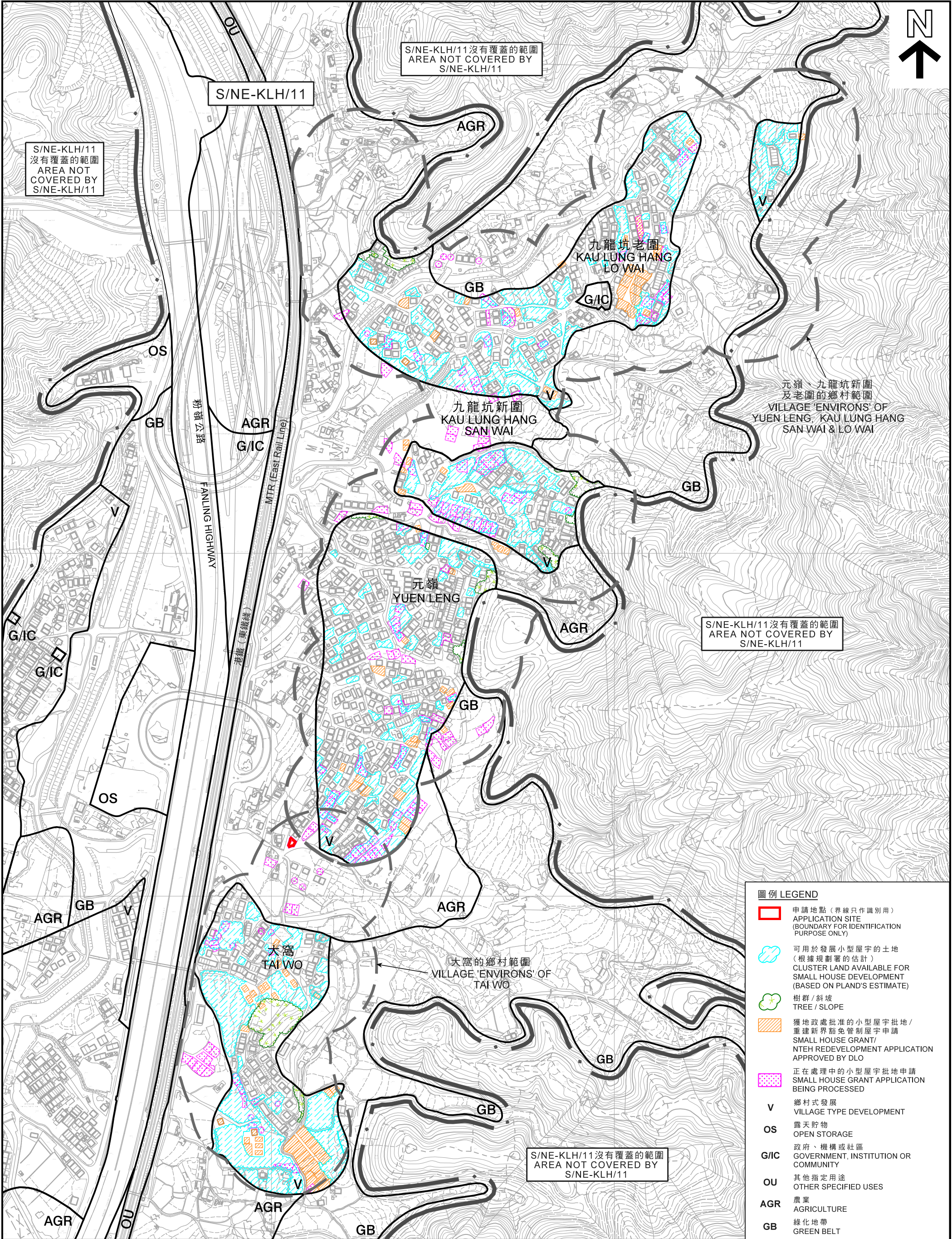
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/595

圖 PLAN
A-2a



- 圖例 LEGEND**
- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
 - 可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
 - 樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE
 - 獲地政處批准的小型屋宇批地 /
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
 - 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
 - V
鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
 - OS
露天貯物
OPEN STORAGE
 - G/C
政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
 - OU
其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
 - AGR
農業
AGRICULTURE
 - GB
綠化地帶
GREEN BELT

本摘要圖於2021年2月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18A、18B、18C、18D、19A、19C、
23A、23B、23C、23D、24A及24C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.2.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18A, 18B, 18C, 18D, 19A, 18C,
23A, 23B, 23C, 23D, 24A & 24C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔大窩村丈量約份第9約地段第857號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 857 RP IN D.D. 9
TAI WO VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/595

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年2月19日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2019年10月17日拍得的航攝照片
編號E071811C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.2.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E071811C
TAKEN ON 17.10.2019 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔大窩村丈量約份第9約地段第857號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 857 RP IN D.D. 9,
TAI WO VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/595

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2021年2月18日擬備，所根據的資料為攝於2021年2月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.2.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 3.2.2021

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大窩村丈量約份第9約地段第857號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 857 RP IN D.D. 9,
TAI WO VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/595

圖 PLAN
A-4