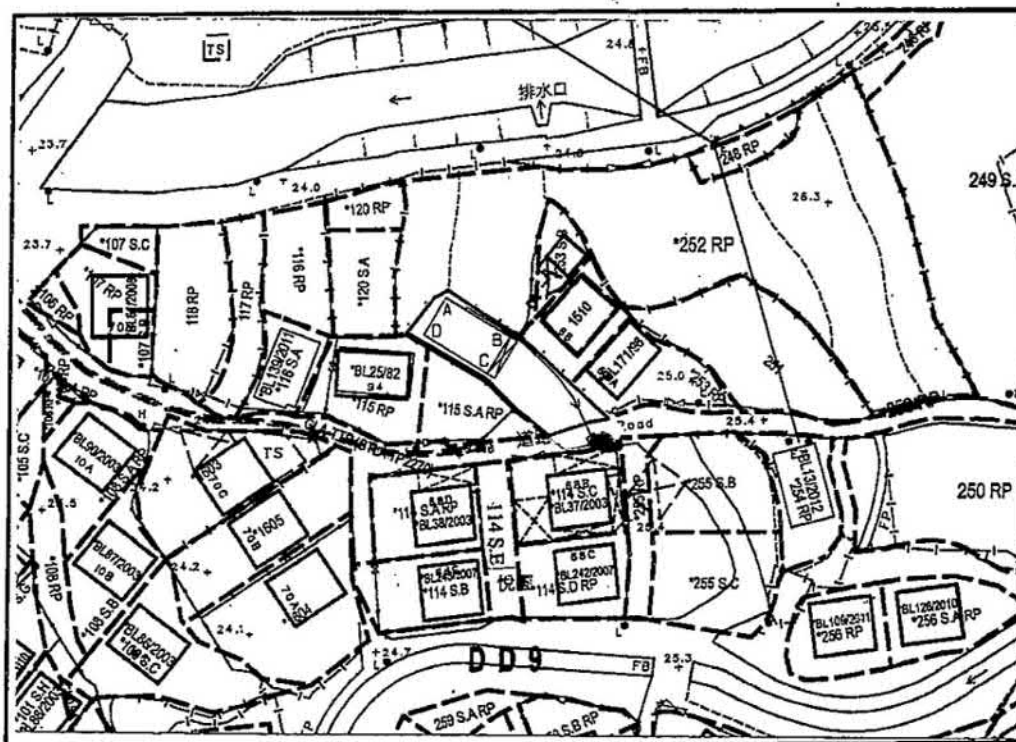


PROPOSED SMALL HOUSE
LOT NO. 114 RP IN D.D.9



SCALE

Height of 3-storey small house : 8.230m

-  Proposed balcony (dimension: 1.220 X 6.096)
-  Proposed sewage pipe
-  Existing foul manhole
-  Area of proposed small house : 65.03 sq.m. (about)

Side	Bearing	Distance	Northing	Easting	Point
A-B	120°52'40"	10.668	837877.857	834307.916	A
B-C	210°52'40"	6.096	837872.382	834317.072	B
C-D	300°52'40"	10.668	837867.150	834313.943	C
D-A	30°52'40"	6.096	837872.625	834304.787	D

Survey District: Tai Po	Survey Sheet No.: 3-SW-18B/D	Rocky Fung Surveying Company
Ref. Plan: ---	Plan No.: TP/9/114RP/PSH-1	
Ref. SRP No.: SRP/TP/058/1315/D1	Date: 7 Sep 2020	

參考編號
REFERENCE No. A/NE-KLH/617

繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

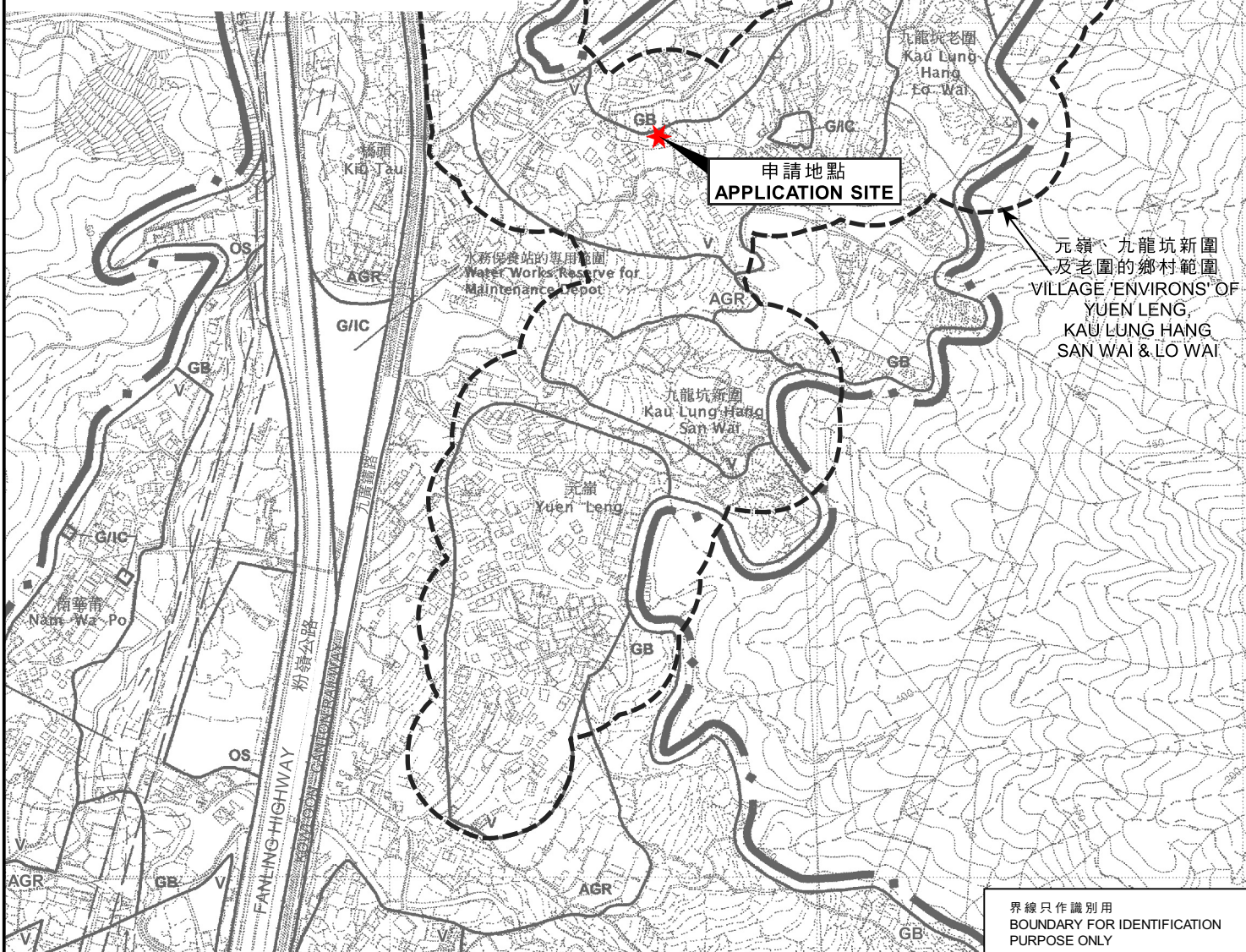


要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



擬議河道 (有待詳細設計)
PROPOSED RIVER CHANNEL
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2022年11月8日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-KLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.11.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-KLH/11 APPROVED ON 17.10.2006

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第114號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 114 RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

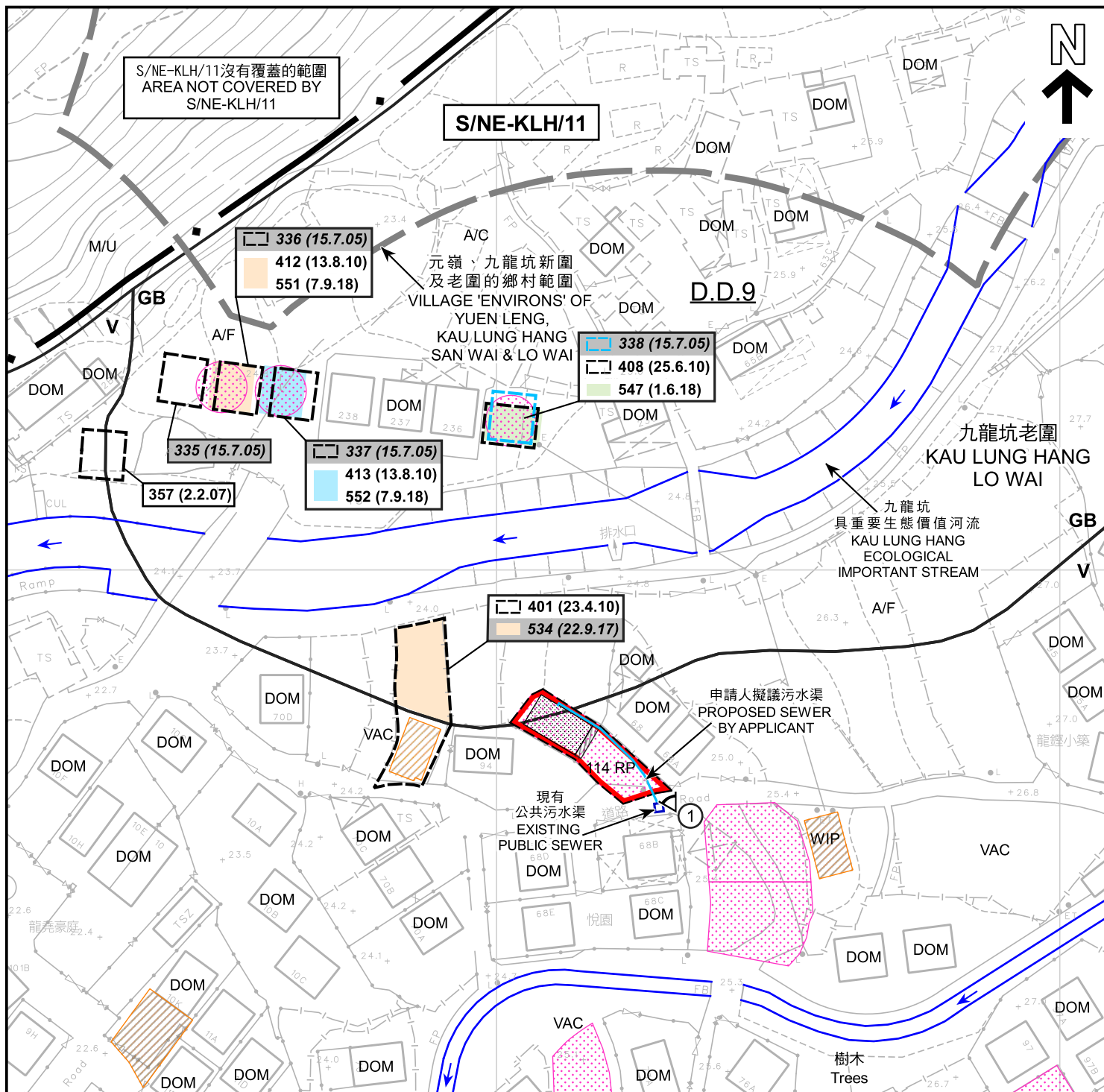
米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/617

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- WIP** 工程進行中
WORK IN PROGRESS
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- 河道
STREAM COURSE
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note :

- (1) 2022年10月26日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 26.10.2022

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年11月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18B及18D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18B & 18D

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第114號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 114 RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

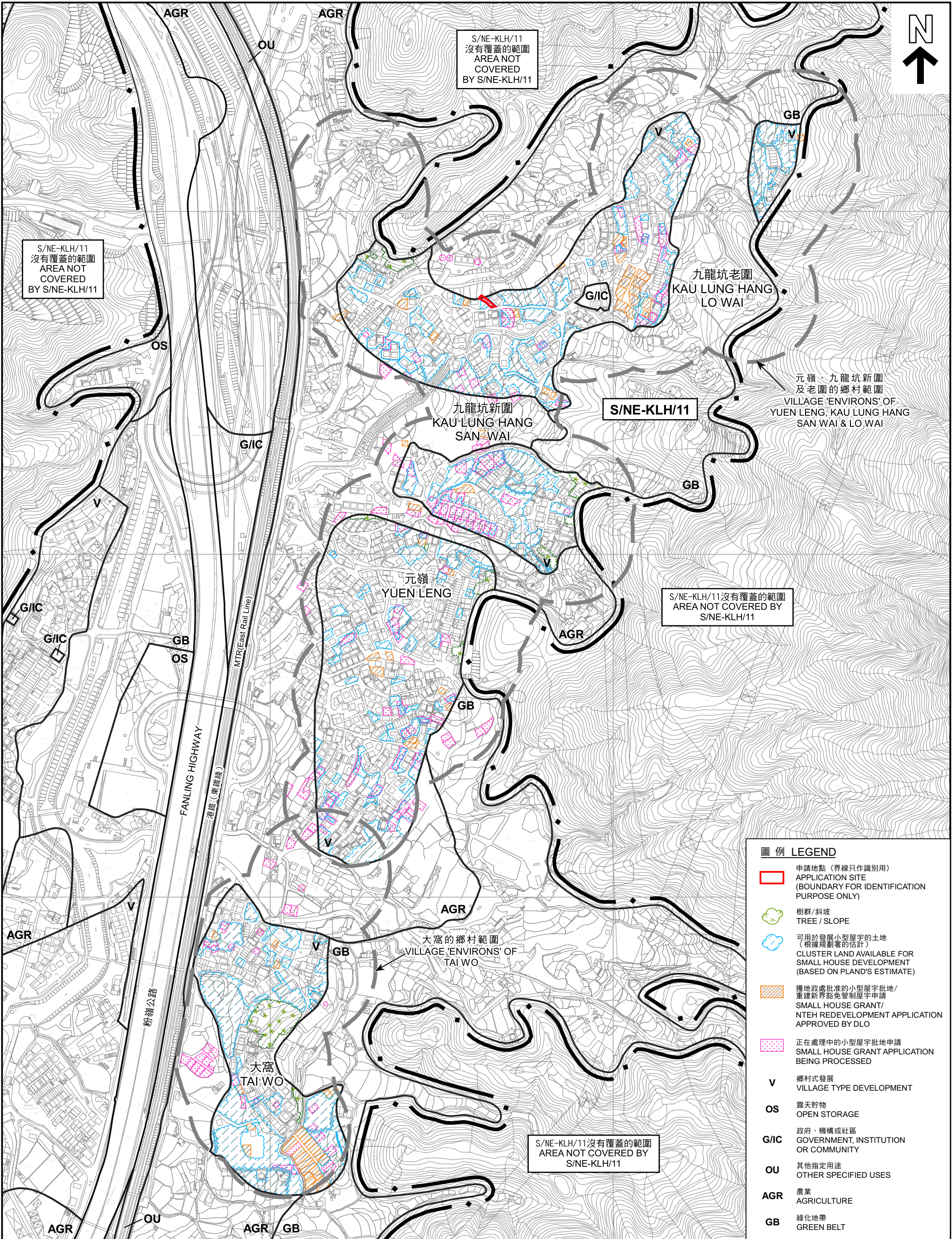
米 20 0 20 40 米
METRES SCALE 1 : 1 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/617

圖 PLAN
A-2a



圖例

LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)

APPLICATION SITE

(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION

PURPOSE ONLY)

樹群 / 斜坡

TREE / SLOPE

可用於發展小型屋宇的土地

(根據規劃署的估計)

CLUSTER LAND AVAILABLE FOR

SMALL HOUSE DEVELOPMENT

(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

獲地政處批准的小型屋宇批地 /

重建新界豁免管制屋宇申請

SMALL HOUSE GRANT /

NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION

APPROVED BY DLO

正在處理中的小型屋宇批地申請

SMALL HOUSE GRANT APPLICATION

BEING PROCESSED

V

鄉村式發展

VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

OS

露天貯物

OPEN STORAGE

G/IC

政府、機構或社區

GOVERNMENT, INSTITUTION

OR COMMUNITY

OU

其他指定用途

OTHER SPECIFIED USES

AGR

農業

AGRICULTURE

GB

綠化地帶

GREEN BELT

本摘要圖於2022年11月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18A、18B、18C、18D、19A、19C、
23A、23B、23C、23D、24A及24C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18A, 18B, 18C, 18D, 19A, 19C, 23A,
23B, 23C, 23D, 24A & 24C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量

ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR

SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)

新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第114號餘段

PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)

LOT 114 RP IN D.D. 9,

KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米

100

0

100

200

300

400

米

METRES

規劃署

PLANNING

DEPARTMENT

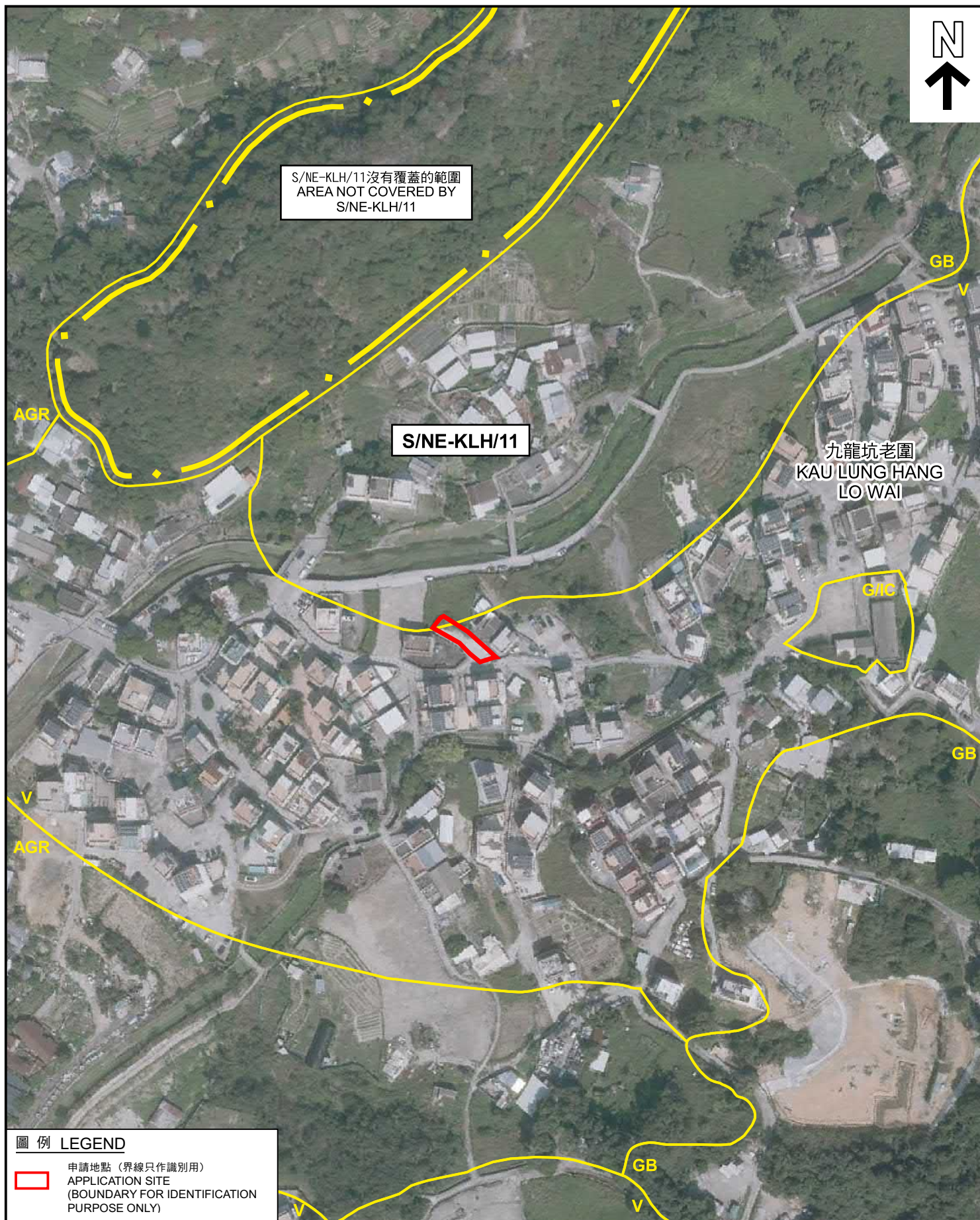
參考編號

REFERENCE No.

A/NE-KLH/617

圖 PLAN

A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第114號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 114 RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/617

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2022年11月7日擬備
所根據的資料為地政總署
於2022年2月14日拍得的航攝照片
編號E147644C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.11.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E147644C
TAKEN ON 14.2.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2022年11月7日擬備，所根據的資料為攝於2022年10月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.11.2022 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 28.10.2022

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第114號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 114 RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/617

圖 PLAN
A-4