

Dimension Plan of the Proposed Small House on Lots 94 S.G ss.8 RP, 94 S.G ss.9 & 324 S.B RP in D.D. 9, Tai Po



Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)
Scale

 Balcony

to be connected to the Public Sewage

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	132 25 23	9.278	1	837765.805	834198.429	
2 - 3	222 25 23	7.009	2	837759.546	834205.277	
3 - 4	312 25 23	9.278	3	837754.372	834200.549	
4 - 1	42 25 23	7.009	4	837760.631	834193.700	
Co-ordinates of the balcony						
4 - 3	132 25 23	9.278	4	837760.631	834193.700	
3 - 5	222 25 23	1.220	3	837754.372	834200.549	
5 - 6	312 25 23	9.278	5	837753.472	834199.726	
6 - 4	42 25 23	1.220	6	837759.731	834192.877	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED
(陳德慶測量有限公司)

Approved By



T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))
Authorized Land Surveyor

Survey Sheet No.: 3-SW-18D

Plan No.: TP/9/94G8RP-SH1

Date: 17-12-2022

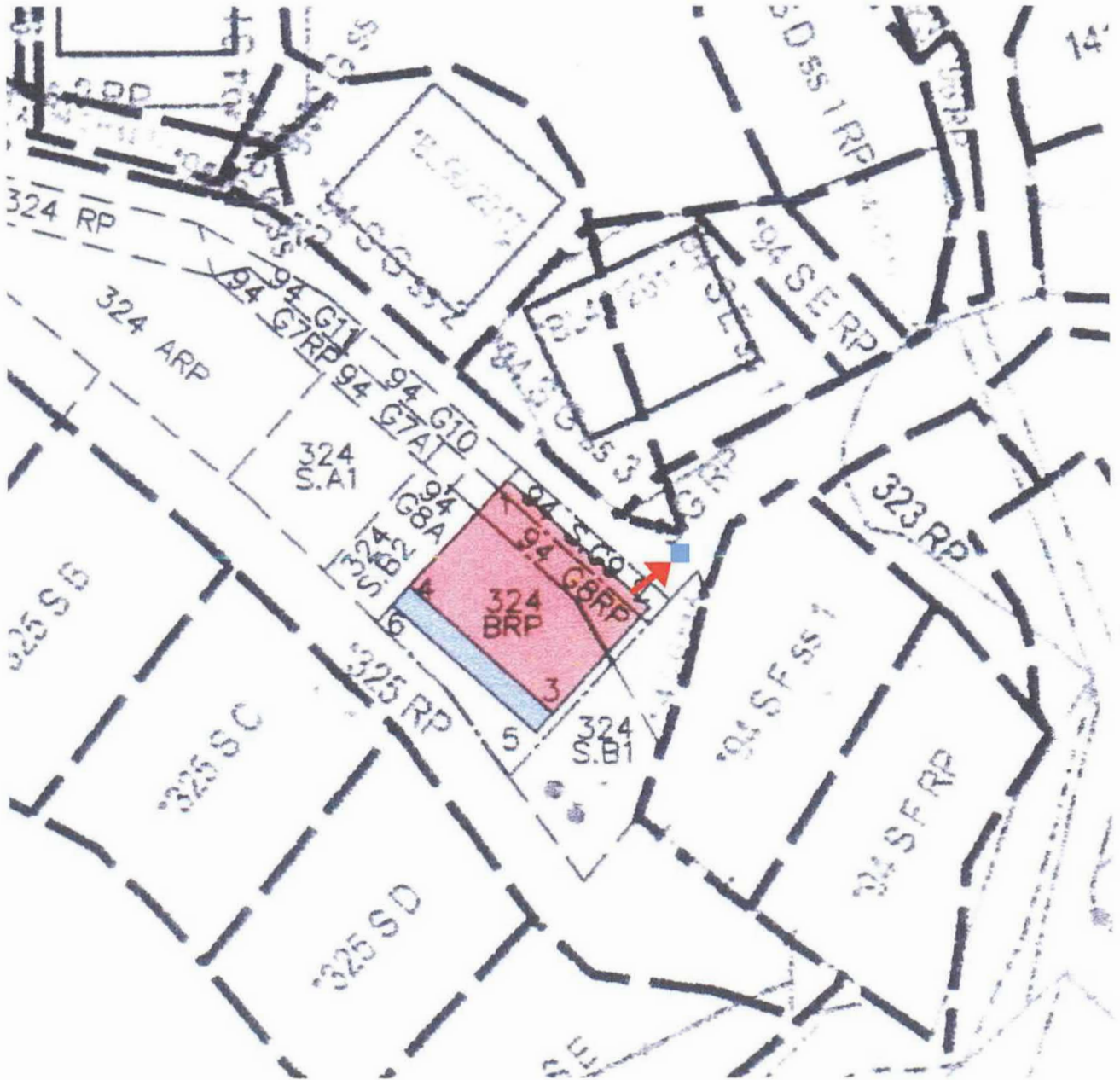
參考編號

REFERENCE No. A/NE-KLH/621

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

接駁公共污水渠路線建議

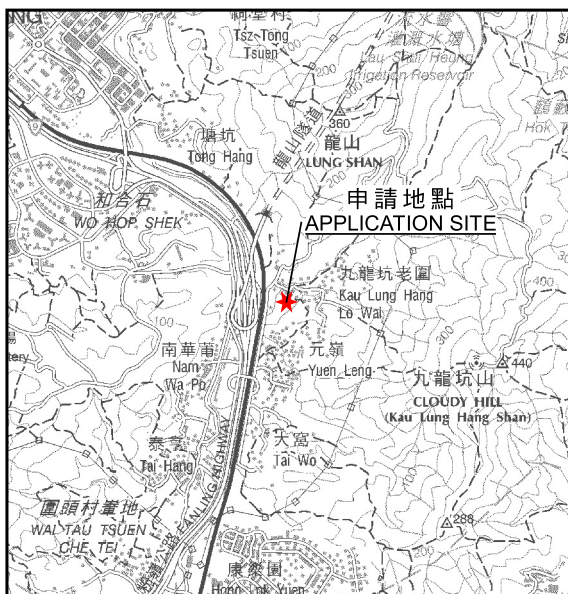


- Proposed Pipe (Sewer) (subject to the satisfaction of Drainage Service Department)
擬議管道(污水)
- Existing Sewer Manhole 沙井(污水) No. FMH1052944

參考編號
REFERENCE No. A/NE-KLH/621

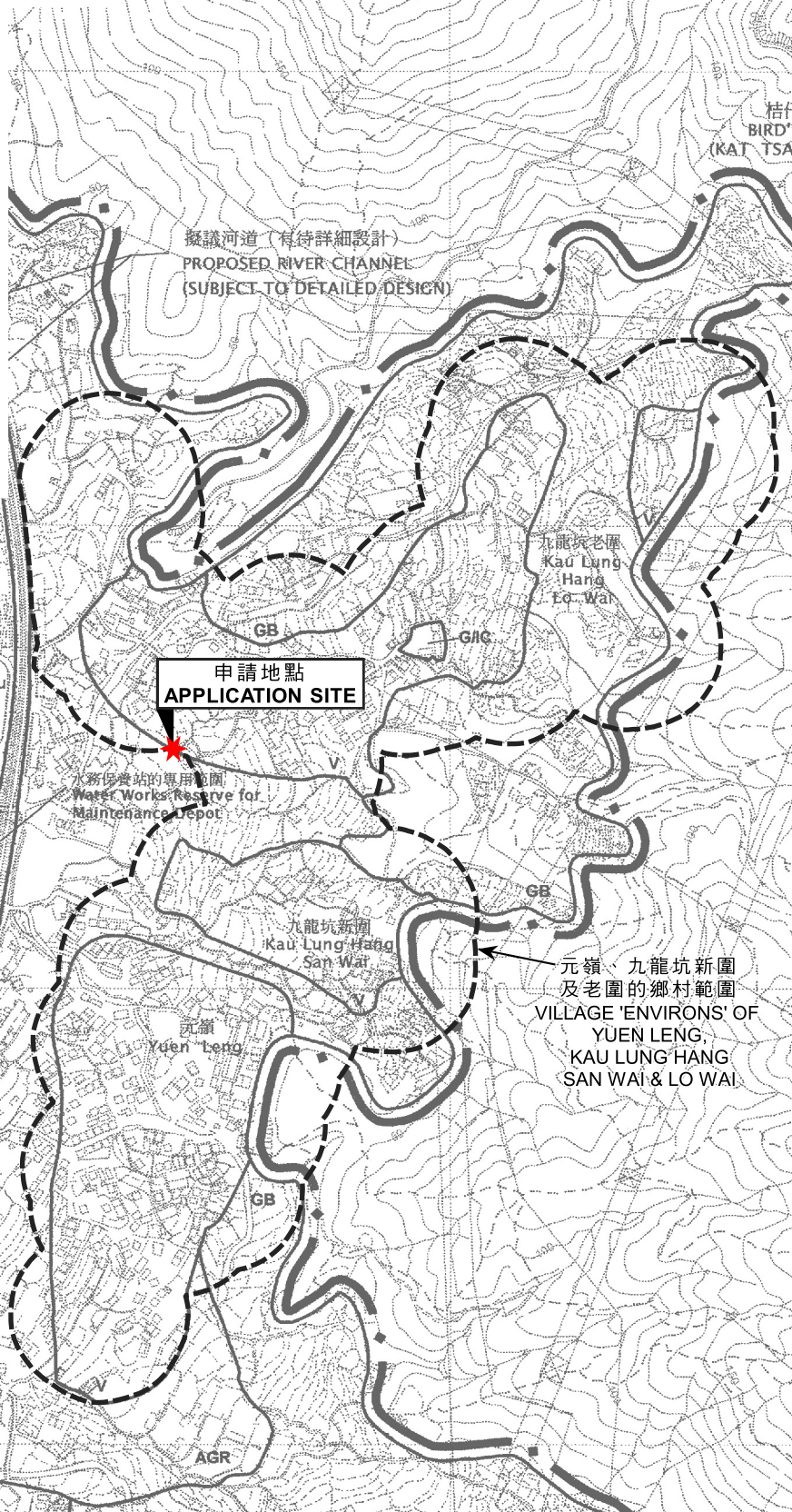
繪圖 DRAWING A-2

(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年4月24日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-KLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-KLH/11 APPROVED ON 17.10.2006

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第94號G分段第8小分段餘段、
第94號G分段第9小分段及第324號B分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 94 S.G ss.8 RP, 94 S.G ss.9 AND 324 S.B RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

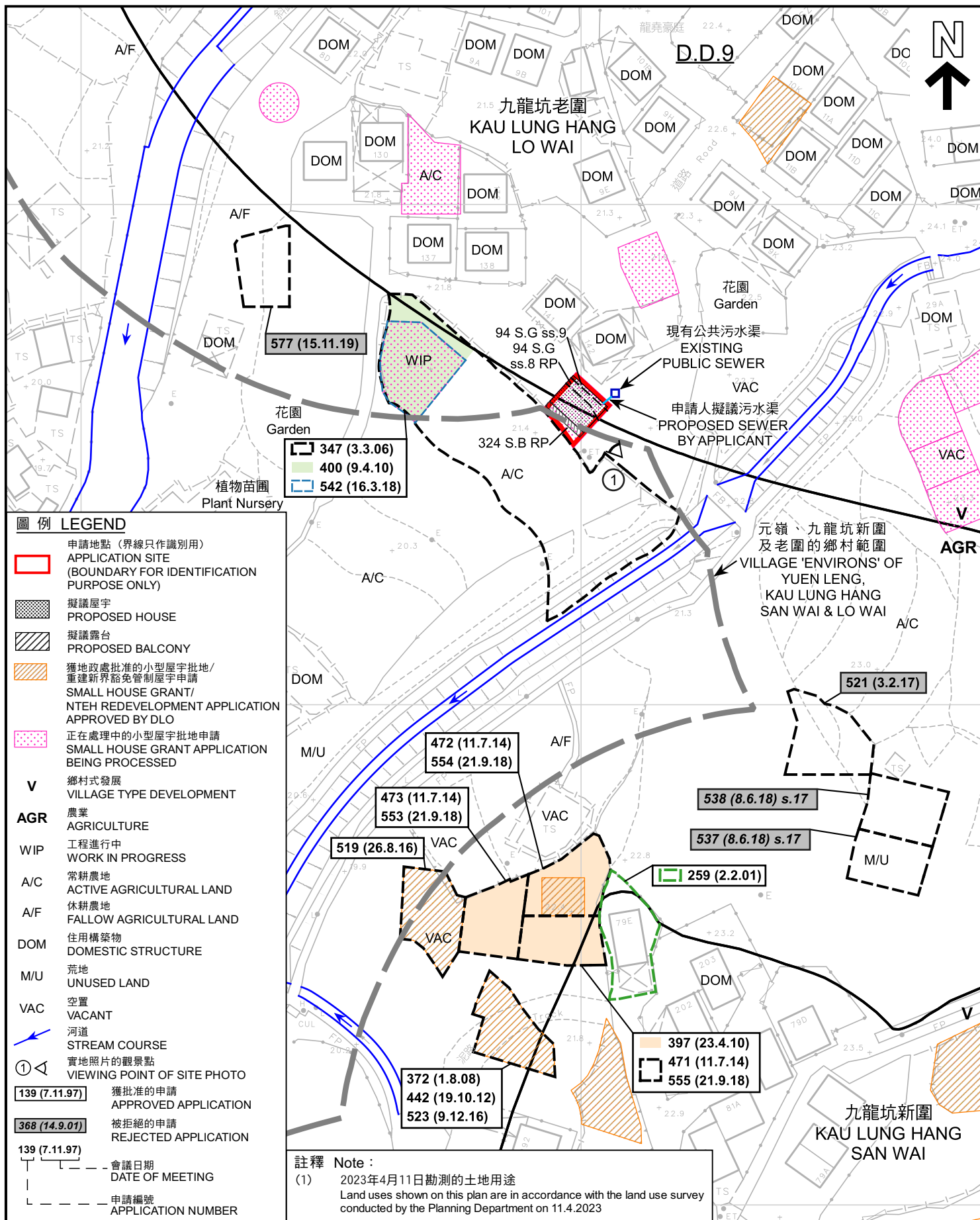


參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/621

圖 PLAN

A-1



平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第94號G分段第8小分段餘段、
第94號G分段第9小分段及第324號B分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 94 S.G ss.8 RP, 94 S.G ss.9 AND 324 S.B RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

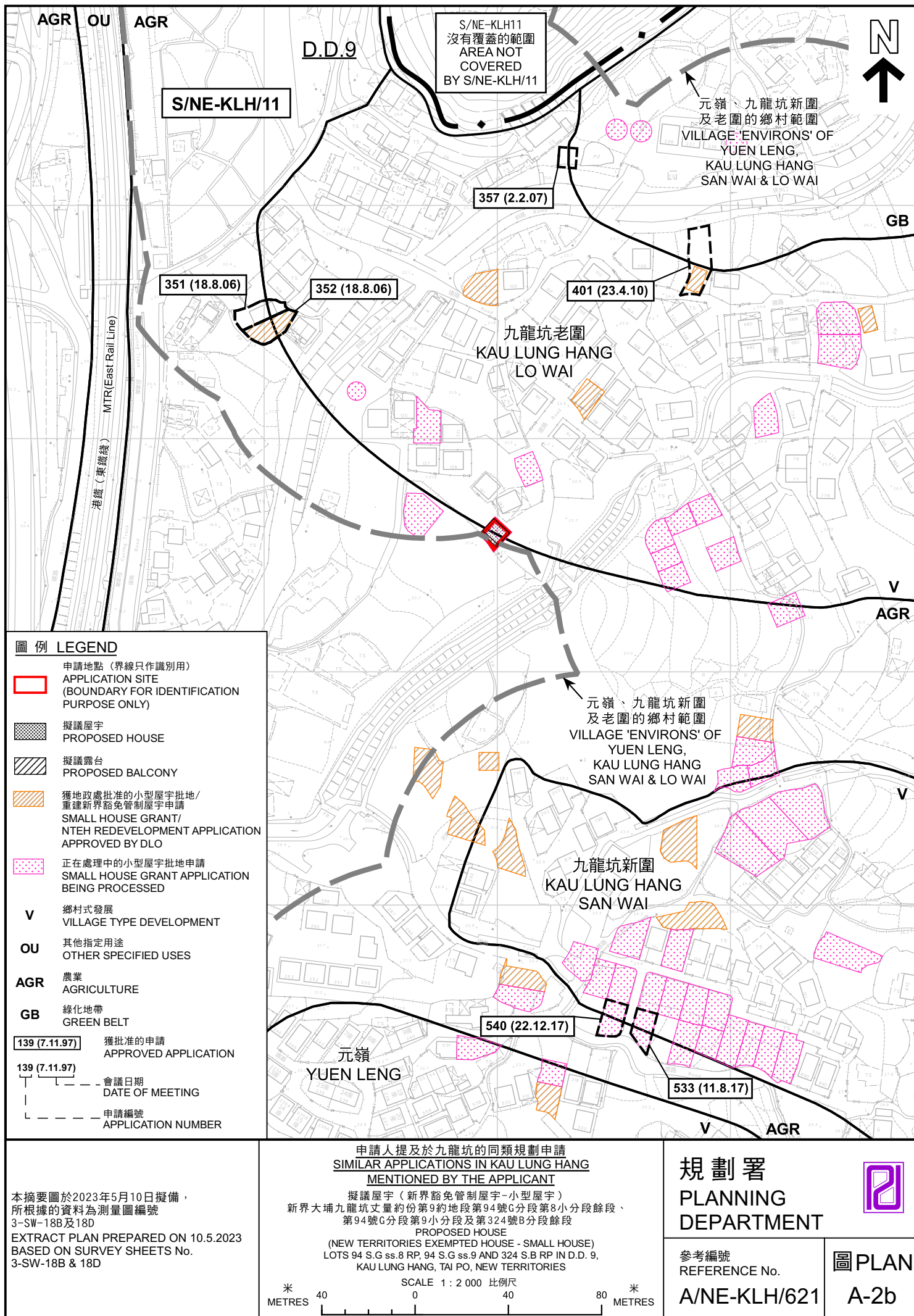


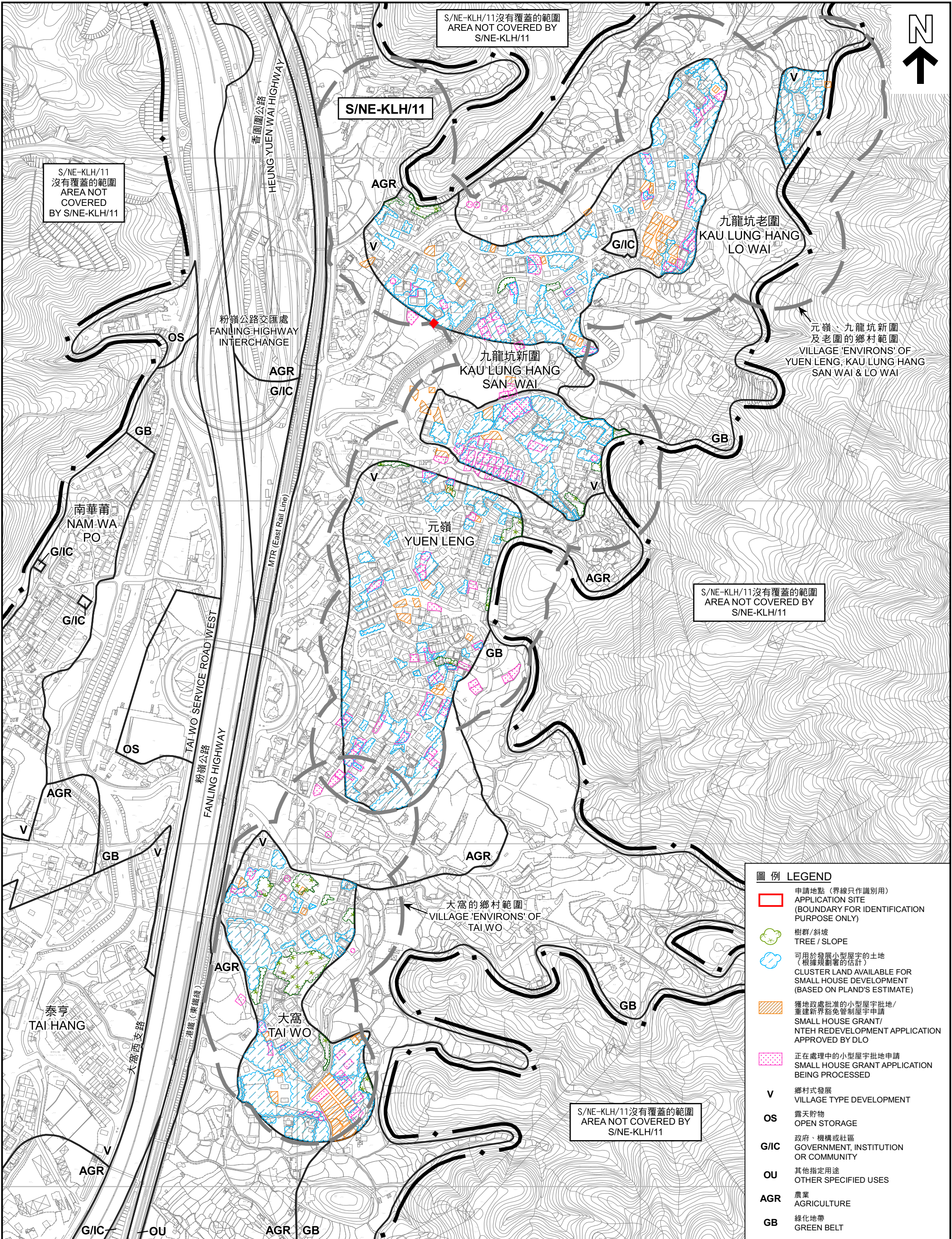
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/621

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2023年5月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18B及18D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.5.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18B & 18D





圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	樹群 / 斜坡 TREE / SLOPE
	可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計) CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
	獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
	正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
OS	露天貯物 OPEN STORAGE
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
AGR	農業 AGRICULTURE
GB	綠化地帶 GREEN BELT

本摘要圖於2023年5月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18A、18B、18C、18D、19A、19C、
23A、23B、23C、23D、24A及24C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.5.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18A, 18B, 18C, 18D, 19A, 19C, 23A,
23B, 23C, 23D, 24A & 24C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第94號G分段第8小分段餘段、
第94號G分段第9小分段及第324號B分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 94 S.G ss.8 RP, 94 S.G ss.9 AND 324 S.B RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1:5 000 比例尺

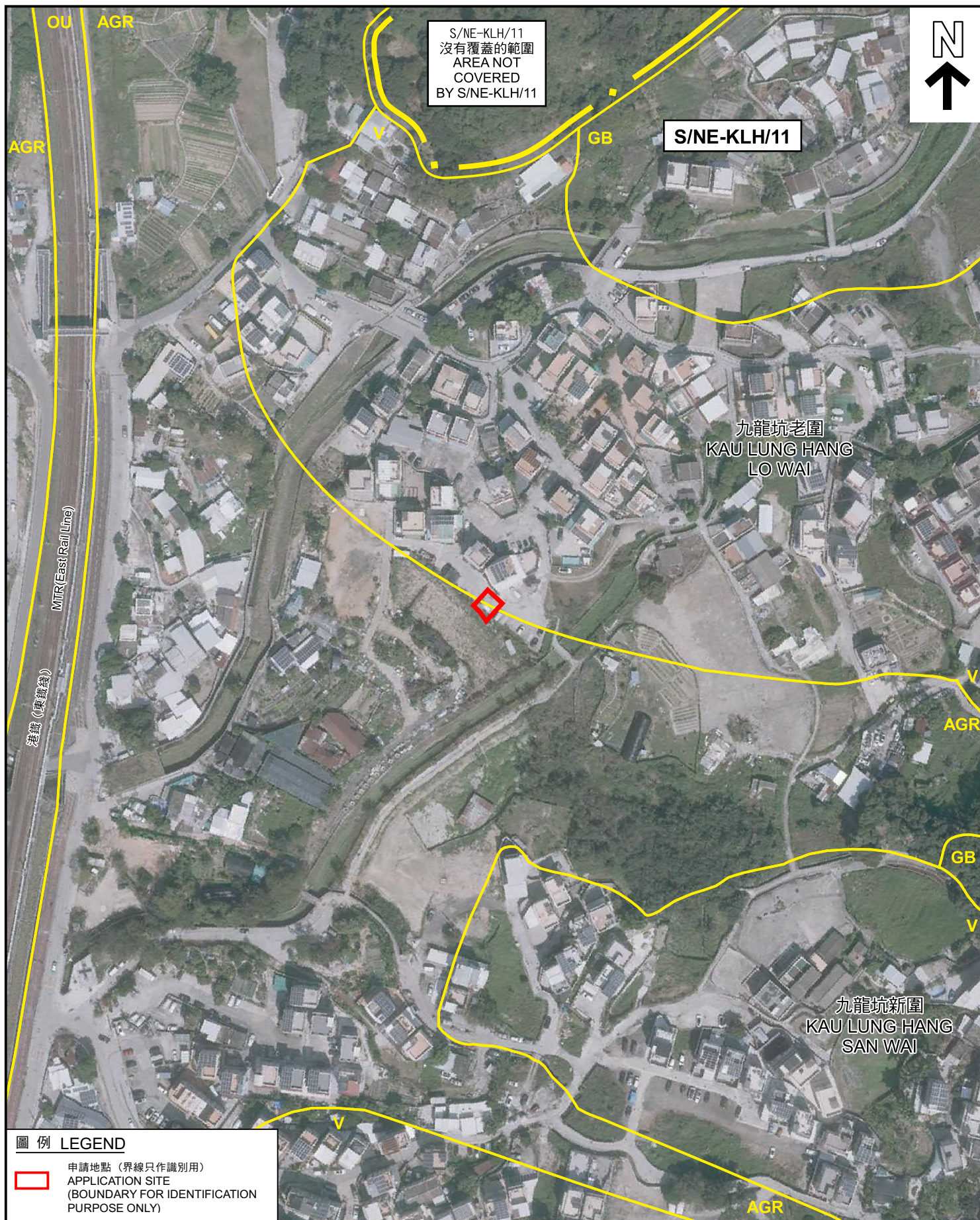


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/621

圖 PLAN
A-2c



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年4月24日擬備
所根據的資料為地政總署
於2022年2月14日拍得的航攝照片
編號E147643C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E147643C
TAKEN ON 14.2.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第94號G分段第8小分段餘段、
第94號G分段第9小分段及第324號B分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 94 S.G ss.8 RP, 94 S.G ss.9 AND 324 S.B RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/621

圖 PLAN

A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2023年4月24日擬備，所根據的資料為攝於2023年4月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.4.2023 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 11.4.2023

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第94號G分段第8小分段餘段、
第94號G分段第9小分段及第324號B分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 94 S.G ss.8 RP, 94 S.G ss.9 AND 324 S.B RP IN D.D. 9,
KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/621

圖 PLAN
A-4