

LOT 346 S.A IN D.D.9



SCALE

Height of 3-storey small house : 8.230m

-  Proposed balcony (dimension: 1.220 X 7.112)
 Existing foul manhole
 Pipeline
 Area of proposed small house : 65.03 sq.m. (about)

Side	Bearing	Distance	Northing	Easting	Point
A-B	106°00'00"	7.112	837560.118	834238.292	A
B-C	196°00'00"	9.144	837558.158	834245.129	B
C-D	286°00'00"	7.112	837549.368	834242.608	C
D-A	16°00'00"	9.144	837551.328	834235.772	D

Survey District: Tai Po	Survey Sheet No.: 3-SW-18D	Rocky Fung Surveying Company P.O BOX 406, FANLING POST OFFICE, N.T.
Ref. Plan: ---	Plan No.: TP/9/346A-PSH1	
Ref. SRP No.:	Date: 7 March 2019	

參考編號
REFERENCE No. **A/NE-KLH/622**

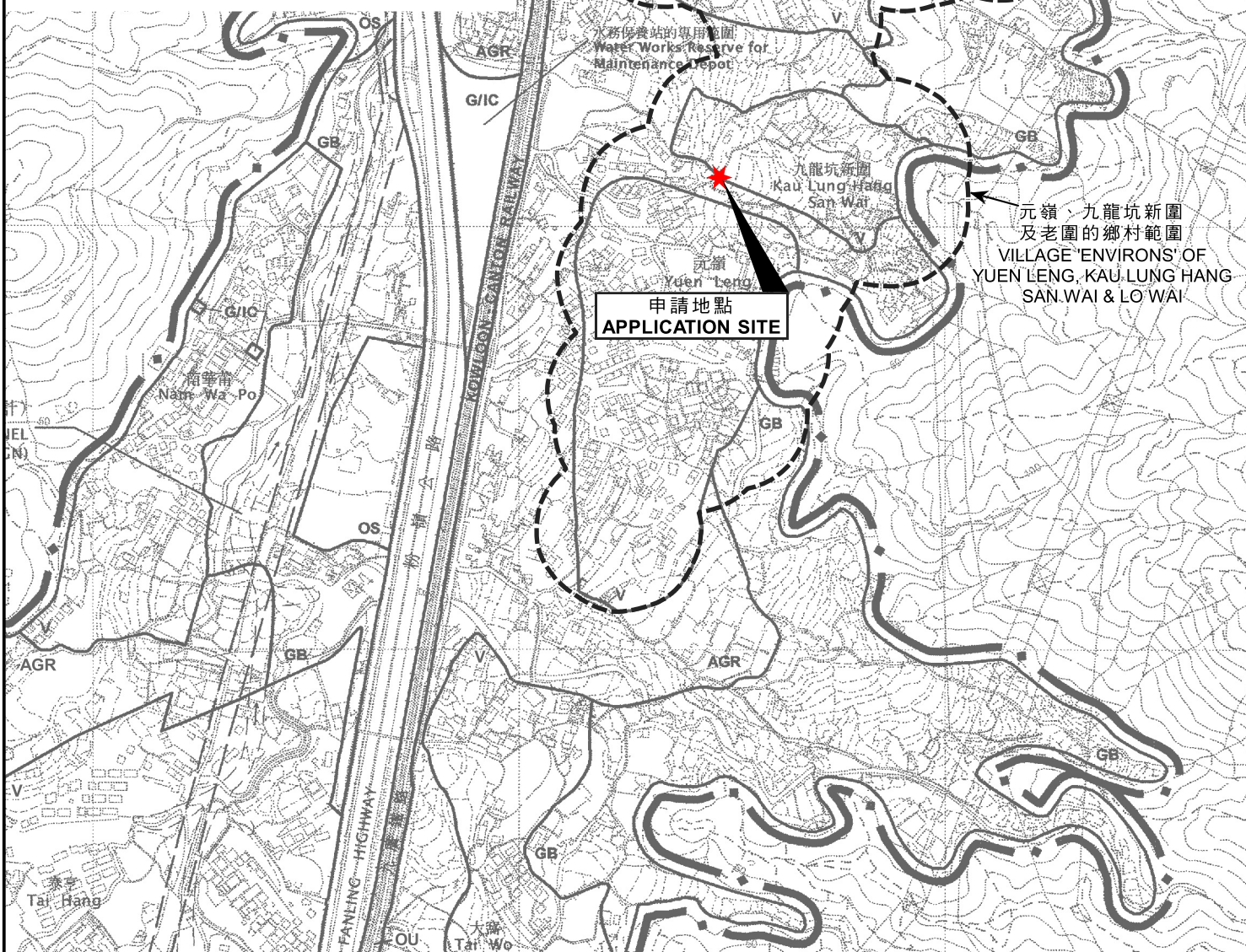
繪圖 DRAWING A-1

(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年5月25日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-KLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.5.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-KLH/11 APPROVED ON 17.10.2006

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔元嶺村丈量約份第9約地段第346號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 346 S.A IN D.D. 9,
YUEN LENG VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

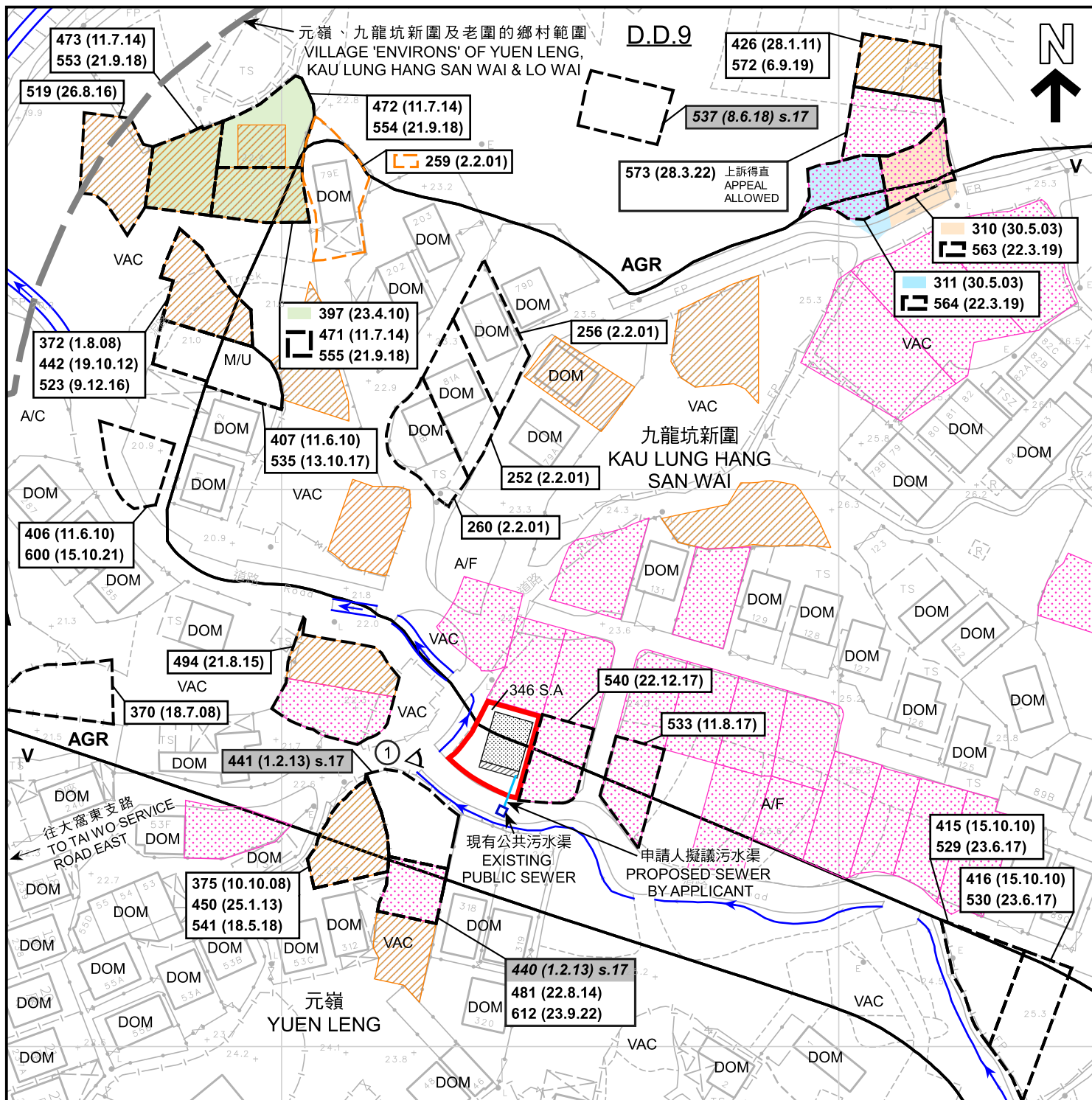
米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/622

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 農業
AGRICULTURE

- A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT
- 河道
STREAM COURSE

- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION BEING PROCESSED
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note:

- (1) 2023年5月16日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey
conducted by the Planning Department on 16.5.2023

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年6月8日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.6.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-18D

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔元嶺村丈量約份第9約地段第346號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 346 S.A. IN D.D. 9,
YUEN LENG VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

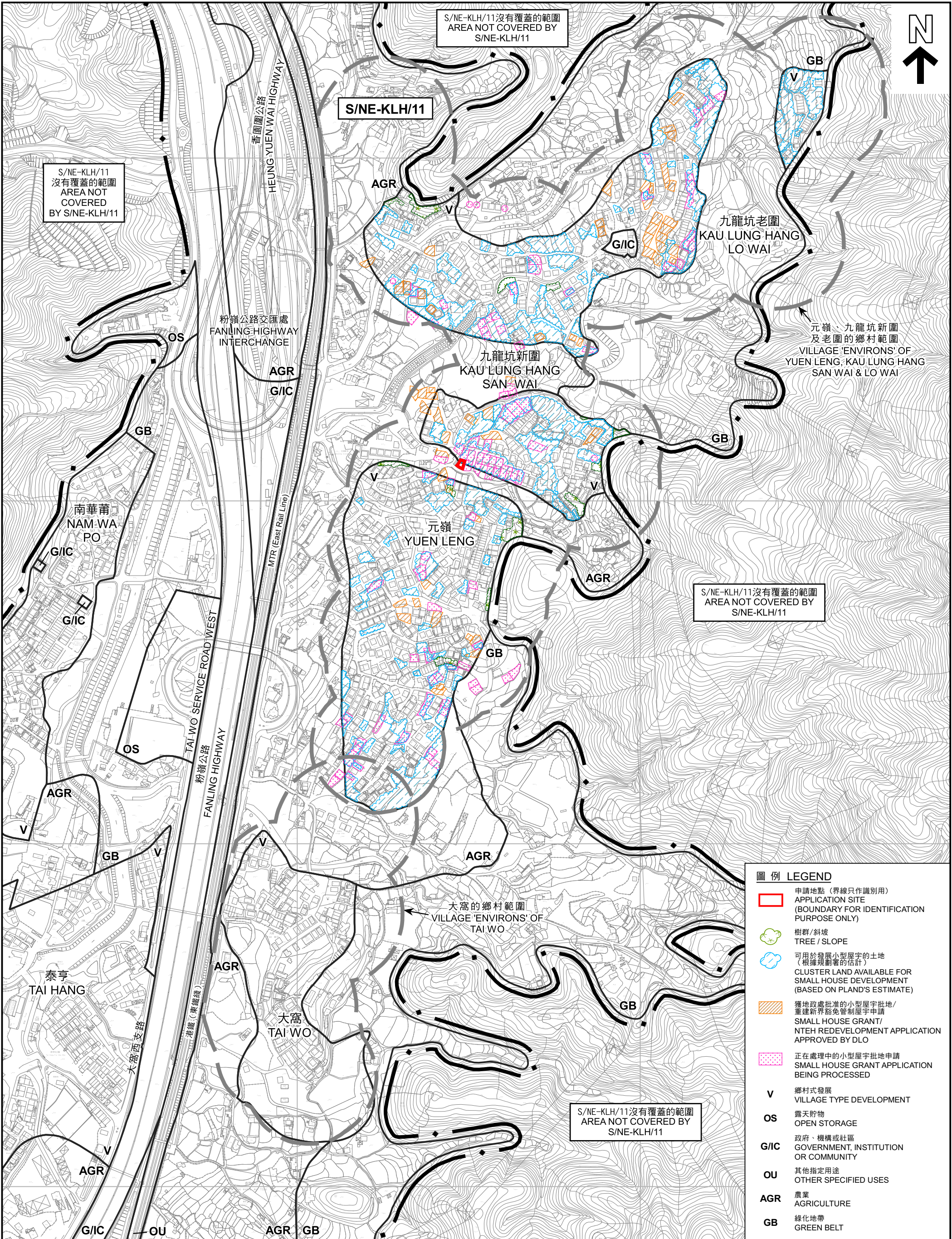
SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/622

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE
- 可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- OS 露天貯物
OPEN STORAGE
- G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- AGR 農業
AGRICULTURE
- GB 綠化地帶
GREEN BELT

本摘要圖於2023年6月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18A、18B、18C、18D、19A、19C、
23A、23B、23C、23D、24A及24C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.6.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18A, 18B, 18C, 18D, 19A, 19C, 23A,
23B, 23C, 23D, 24A & 24C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔元嶺村丈量約份第9約地段第346號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 346 S.A IN D.D. 9,
YUEN LENG VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/622

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔元嶺村丈量約份第9約地段第346號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 346 S.A IN D.D. 9,
YUEN LENG VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本摘要圖於2023年5月30日擬備
所根據的資料為地政總署
於2022年3月11日拍得的航攝照片
編號E156418C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.5.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E156418C
TAKEN ON 11.3.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/622

圖 PLAN
A-3

1



實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2023年6月7日擬備，所根據的資料為攝於2023年5月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.6.2023 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 16.5.2023

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔元嶺村丈量約份第9約地段第346號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 346 S.A IN D.D. 9,
YUEN LENG VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/622

圖 PLAN
A-4