

PROPOSED SMALL HOUSE

LOTS 346 S.E & 428 S.A ss.8 IN D.D.9



Height of 3-storey small house : 8.230m

 Proposed balcony (dimension 1.220 x 7.620)

 Existing foul manhole

 Pipelines

 Area of proposed small house : 65.03 sq m. (about)

Side	Bearing	Distance	Northing	Easting	Point
A-B	106°31'00"	7.620	837549.627	834279.017	A
B-C	196°31'00"	8.534	837547.481	834286.323	B
C-D	286°31'00"	7.620	837539.279	834283.837	C
D-A	16°31'00"	8.534	837541.445	834276.551	D

Survey District:

Tai Po

Survey Sheet No.:

3-SW-180

Ref. Plan:

Plan No.:

TP/9/428A8: -PSH1

Ref. SRP No.:

Date:

7 March 2019

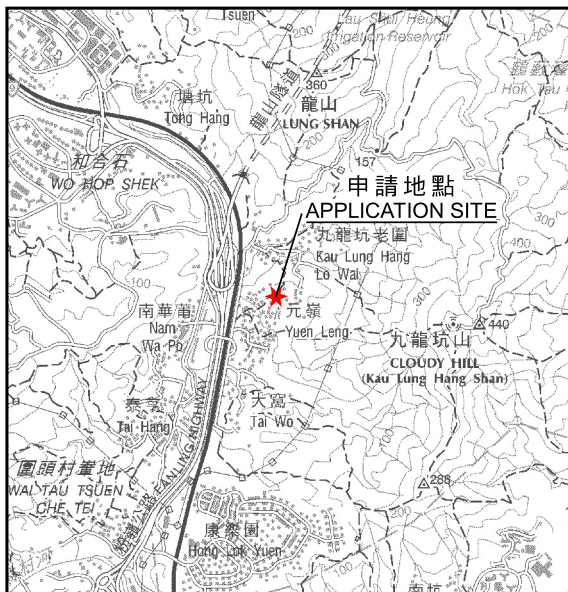
Rocky Fung Surveying Company

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/638

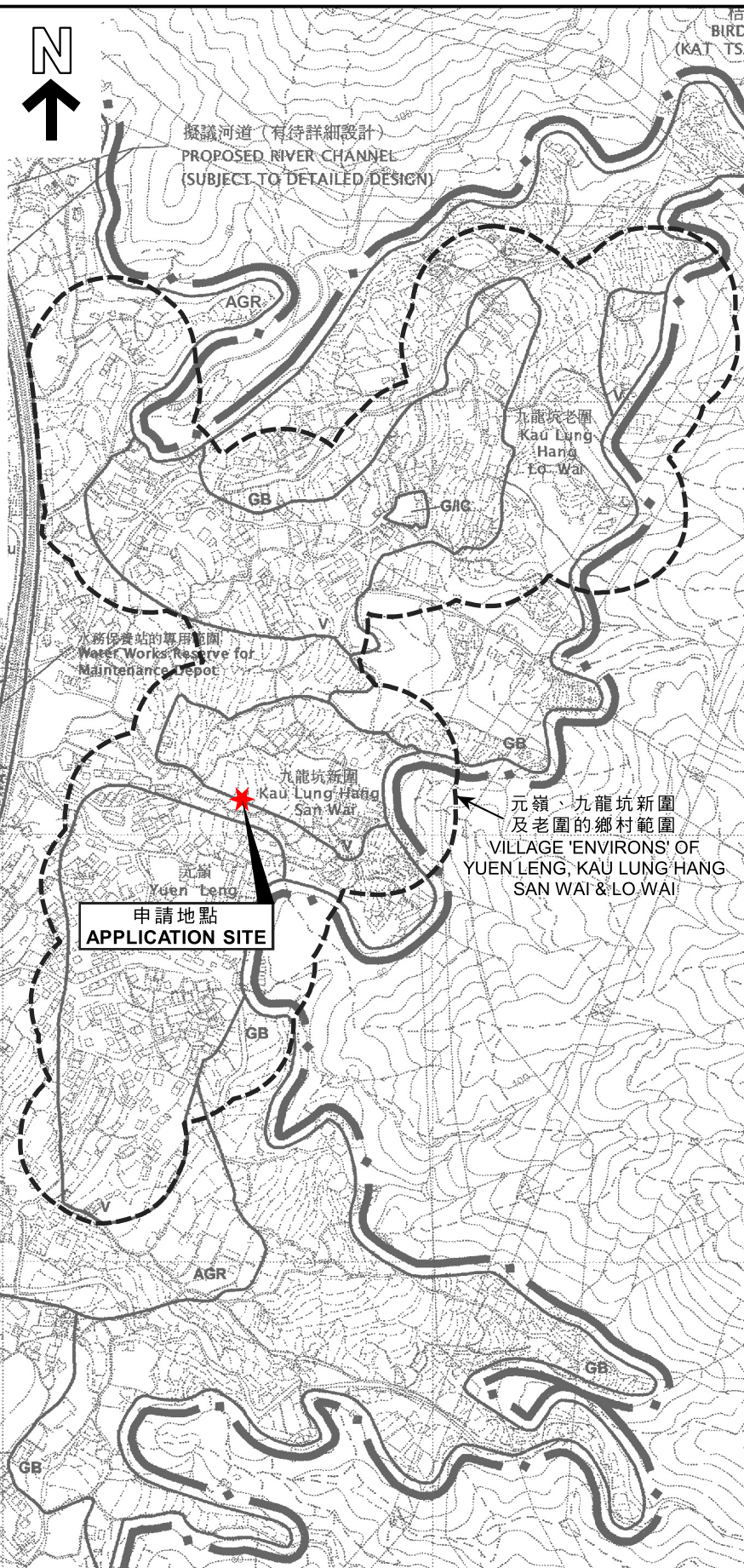
繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔元嶺丈量約份第9約
地段第346號E分段及第428號A分段第8小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 346 S.E AND 428 S.A ss.8 IN D.D. 9,
YUEN LENG, TAI PO, NEW TERRITORIES

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



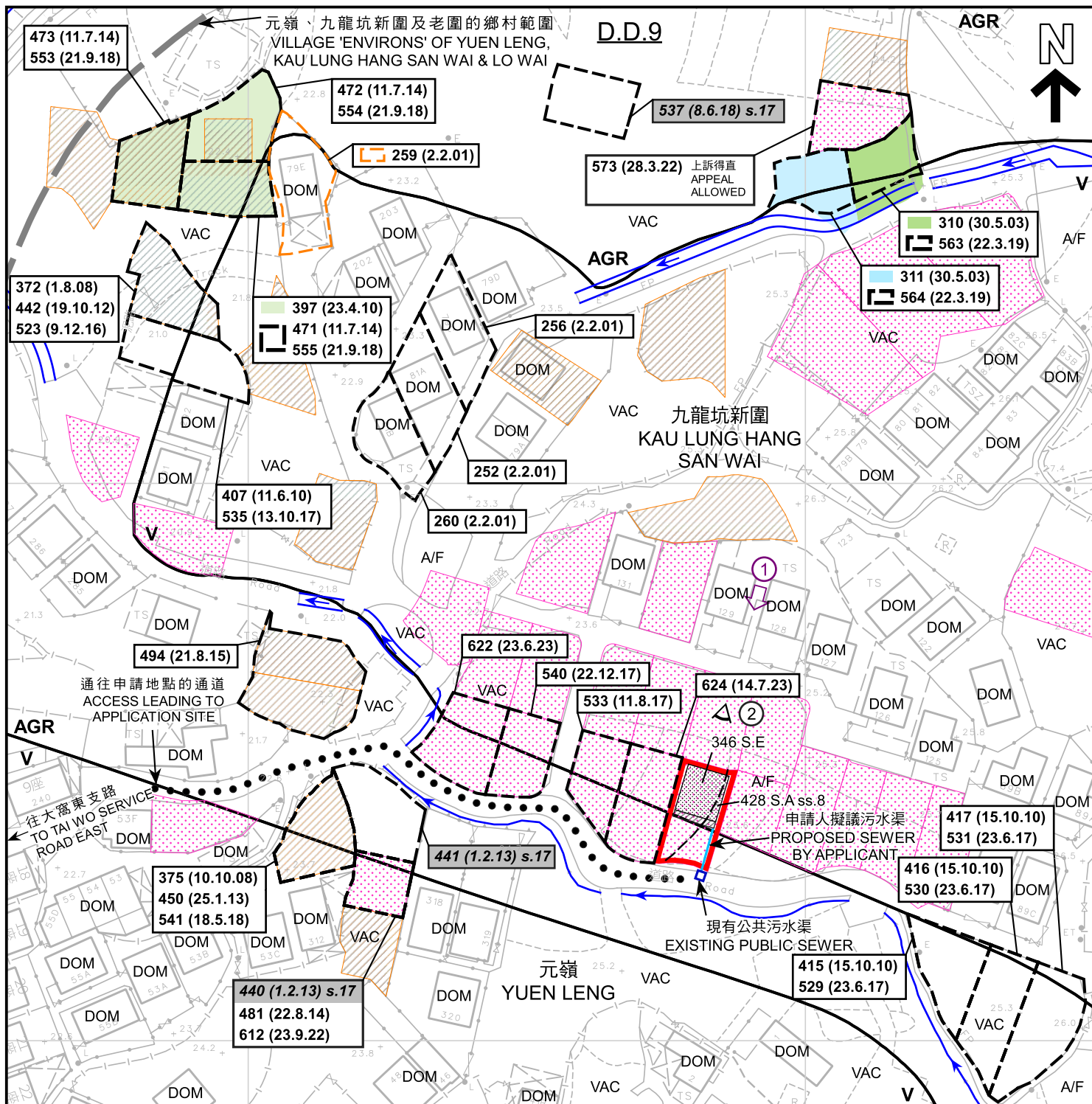
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/638

圖 PLAN

A-1

本摘要圖於2023年12月21日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-KLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.12.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-KLH/11 APPROVED ON 17.10.2006



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- VAC** 空置
VACANT
- 河道
STREAM COURSE
- ② ◁ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- ① ⇨ 無人駕駛航拍的拍攝方向
VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE(UAV)

- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION BEING PROCESSED
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

- (1) 2023年12月1日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 1.12.2023

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔元嶺丈量約份第9約
地段第346號E分段及第428號A分段第8小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 346 S.E AND 428 S.A ss.8 IN D.D. 9,
YUEN LENG, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

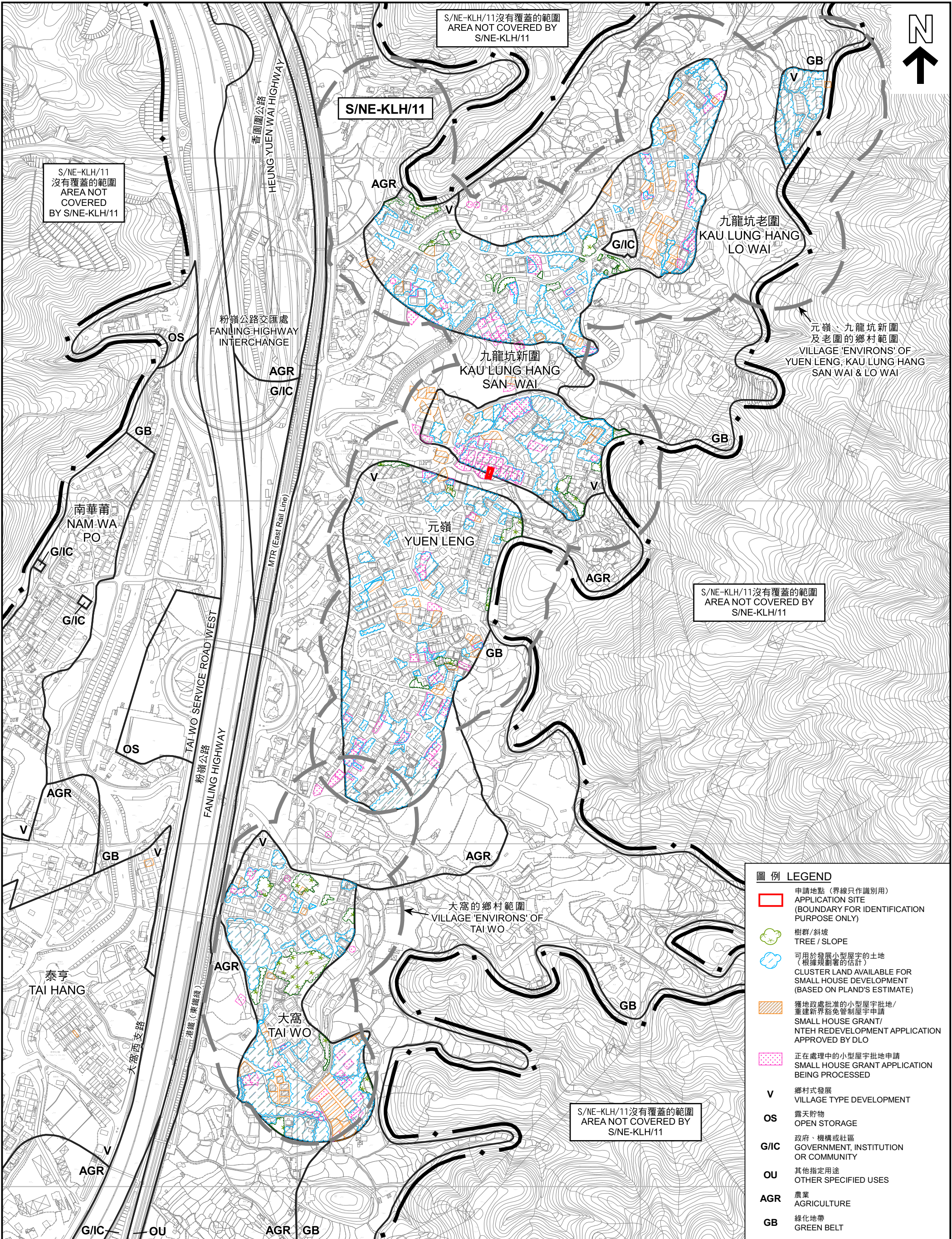
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/638

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2023年12月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.12.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-18D



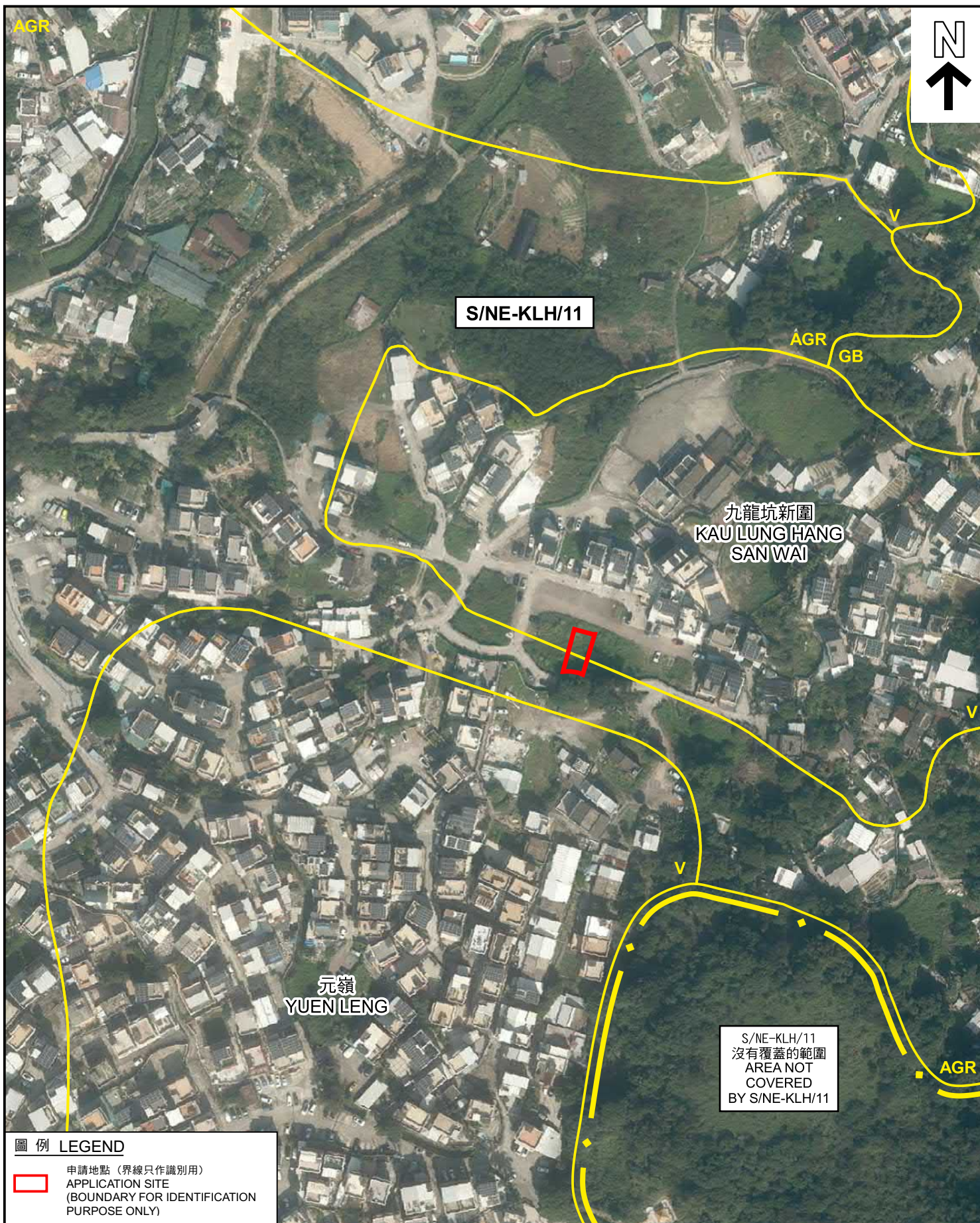
本摘要圖於2023年12月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18A、18B、18C、18D、19A、19C、
23A、23B、23C、23D、24A及24C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.12.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18A, 18B, 18C, 18D, 19A, 19C, 23A,
23B, 23C, 23D, 24A & 24C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔元嶺丈量約份第9約
地段第346號E分段及第428號A分段第8小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 346 S.E. AND 428 S.A ss.8 IN D.D. 9,
YUEN LENG, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 5 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/638

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年12月22日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2022年12月10日拍得的航攝照片
編號E170456C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.12.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E170456C
TAKEN ON 10.12.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔元嶺丈量約份第9約
地段第346號E分段及第428號A分段第8小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 346 S.E AND 428 S.A ss.8 IN D.D. 9,
YUEN LENG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/638

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔元嶺丈量約份第9約
地段第346號E分段及第428號A分段第8小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 346 S.E AND 428 S.A ss.8 IN D.D. 9,
YUEN LENG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/638

圖 PLAN
A-4

本摘要圖於2023年12月22日擬備，所根據的資料為攝於2023年12月8日的實地照片及無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 22.12.2023 BASED ON SITE PHOTO AND UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO TAKEN ON 8.12.2023