

2024年 10月 8日

此文件在 收到・城市規劃委員會
只會在收到所有必要的資料及文件後才正式確認收到
申請的日期。

- 8 OCT 2024

This document is received on
The Town Planning Board will formally acknowledge
the date of receipt of the application only upon receipt
of all the required information and documents.

Appendix I of RNTPC
Paper No. A/NE-KLH/645A

Form No. S16-I
表格第 S16-I 號

**APPLICATION FOR PERMISSION
UNDER SECTION 16 OF
THE TOWN PLANNING ORDINANCE
(CAP. 131)**

根據《城市規劃條例》(第131章)
第16條遞交的許可申請

**Applicable to proposals not involving or not only involving:
適用於建議不涉及或不祇涉及:**

- (i) **Construction of “New Territories Exempted House(s)”;**
興建「新界豁免管制屋宇」;
- (ii) **Temporary use/development of land and/or building not exceeding 3 years in rural areas or Regulated Areas; and**
位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展;及
- (iii) **Renewal of permission for temporary use or development in rural areas or Regulated Areas**
位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途或發展的許可續期

Applicant who would like to publish the notice of application in local newspapers to meet one of the Town Planning Board's requirements of taking reasonable steps to obtain consent of or give notification to the current land owner, please refer to the following link regarding publishing the notice in the designated newspapers:
https://www.tpb.gov.hk/en/plan_application/apply.html

申請人如欲在本地報章刊登申請通知,以採取城市規劃委員會就取得現行土地擁有人的同意或通知現行土地擁有人所指定的其中一項合理步驟,請瀏覽以下網址有關在指定的報章刊登通知:
https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_application/apply.html

General Note and Annotation for the Form
填寫表格的一般指引及註解

“Current land owner” means any person whose name is registered in the Land Registry as that of an owner of the land to which the application relates, as at 6 weeks before the application is made
「現行土地擁有人」指在提出申請前六星期,其姓名或名稱已在土地註冊處註冊為該申請所關乎的土地的擁有人的人

& Please attach documentary proof 請夾附證明文件

^ Please insert number where appropriate 請在適當地方註明編號

Please fill “NA” for inapplicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

Please use separate sheets if the space provided is insufficient 如所提供的空間不足,請另頁說明

Please insert a 「✓」 at the appropriate box 請在適當的方格內上加上「✓」號

2402173

6/9

By Post

Form No. S16-I 表格第 S16-I 號

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	A/NE - KLM/64S
	Date Received 收到日期	- 8 OCT 2024

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件 (倘有), 送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。
- Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張, 然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載 (網址: <http://www.tpb.gov.hk/>), 亦可向委員會秘書處 (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835) 及規劃署的規劃資料查詢處 (熱線: 2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓) 索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全, 委員會可拒絕處理有關申請。

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

(☒ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☐ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

張哲瑋 ZHANG ZHEWEI

2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱 (如適用)

(☒ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☐ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

黃新和 WONG SUN WO WILLIAM

3. Application Site 申請地點

(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址/地點/丈量約份及地段號碼 (如適用)	大埔丈量約份第7約 地段第42號(部份)
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及/或總樓面面積	<input checked="" type="checkbox"/> Site area 地盤面積 2504 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Gross floor area 總樓面面積 35 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積 (倘有)	N/A sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約

(d) Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號	九龍坑分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KLH/11
(e) Land use zone(s) involved 涉及的土地用途地帶	V
(f) Current use(s) 現時用途	閒置土地 (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)

4. "Current Land Owner" of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 –

- ☐ is the sole "current land owner"^{#&} (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).
是唯一的「現行土地擁有人」^{#&} (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。
- ☐ is one of the "current land owners"^{#&} (please attach documentary proof of ownership).
是其中一名「現行土地擁有人」^{#&} (請夾附業權證明文件)。
- ☒ is not a "current land owner"[#].
並不是「現行土地擁有人」[#]。
- ☐ The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).
申請地點完全位於政府土地上 (請繼續填寫第 6 部分)。

5. Statement on Owner's Consent/Notification 就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

- (a) According to the record(s) of the Land Registry as at (DD/MM/YYYY), this application involves a total of "current land owner(s)"[#].
根據土地註冊處截至 2024 年 10 月 02 日的記錄，這宗申請共牽涉 2 名「現行土地擁有人」[#]。

(b) The applicant 申請人 –

- ☒ has obtained consent(s) of "current land owner(s)"[#].
已取得 2 名「現行土地擁有人」[#]的同意。

Details of consent of "current land owner(s)" [#] obtained 取得「現行土地擁有人」 [#] 同意的詳情		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼/處所地址	Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年)
2	大埔丈量約份第7約 地段第42號	02-09-2024

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

- ☐ has notified "current land owner(s)"[#]
已通知 名「現行土地擁有人」[#]。

Details of the "current land owner(s)" [#] notified 已獲通知「現行土地擁有人」 [#] 的詳細資料		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where notification(s) has/have been given 根據土地註冊處記錄已發出通知的地段號碼／處所地址	Date of notification given (DD/MM/YYYY) 通知日期(日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

- ☐ has taken reasonable steps to obtain consent of or give notification to owner(s):
已採取合理步驟以取得土地擁有人的同意或向該人發給通知。詳情如下：

Reasonable Steps to Obtain Consent of Owner(s) 取得土地擁有人的同意所採取的合理步驟

- ☐ sent request for consent to the "current land owner(s)" on _____ (DD/MM/YYYY)^{#&}
於_____ (日/月/年)向每一名「現行土地擁有人」[#]郵遞要求同意書[&]

Reasonable Steps to Give Notification to Owner(s) 向土地擁有人發出通知所採取的合理步驟

- ☐ published notices in local newspapers on _____ (DD/MM/YYYY)[&]
於_____ (日/月/年)在指定報章就申請刊登一次通知[&]
- ☐ posted notice in a prominent position on or near application site/premises on _____ (DD/MM/YYYY)[&]
於_____ (日/月/年)在申請地點／申請處所或附近的顯明位置貼出關於該申請的通知[&]
- ☐ sent notice to relevant owners' corporation(s)/owners' committee(s)/mutual aid committee(s)/management office(s) or rural committee on _____ (DD/MM/YYYY)[&]
於_____ (日/月/年)把通知寄往相關的業主立案法團／業主委員會／互助委員會或管理處，或有關的鄉事委員會[&]

Others 其他

- ☐ others (please specify)
其他（請指明）

Note: May insert more than one 「✓」.

Information should be provided on the basis of each and every lot (if applicable) and premises (if any) in respect of the application.

註：可在多於一個方格內加上「✓」號

申請人須就申請涉及的每一地段（倘適用）及處所（倘有）分別提供資料

6. Type(s) of Application 申請類別

- ☐ Type (i) Change of use within existing building or part thereof
第(i)類 更改現有建築物或其部分內的用途
- ☐ Type (ii) Diversion of stream / excavation of land / filling of land / filling of pond as required under Notes of Statutory Plan(s)
第(ii)類 根據法定圖則《註釋》內所要求的河道改道／挖土／填土／填塘工程
- ☐ Type (iii) Public utility installation / Utility installation for private project
第(iii)類 公用事業設施裝置/私人發展計劃的公用設施裝置
- ☐ Type (iv) Minor relaxation of stated development restriction(s) as provided under Notes of Statutory Plan(s)
第(iv)類 略為放寬於法定圖則《註釋》內列明的發展限制
- ☒ Type (v) Use / development other than (i) to (iii) above
第(v)類 上述的(i)至(iii)項以外的用途／發展

Note 1: May insert more than one 「✓」.

註 1：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note 2: For Development involving columbarium use, please complete the table in the Appendix.

註 2：如發展涉及靈灰安置所用途，請填妥於附件的表格。

(i) For Type (v) application 供第(v)類申請

(a) Total floor area involved 涉及的總樓面面積	sq.m 平方米		
(b) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	(If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)		
(c) Number of storeys involved 涉及層數		Number of units involved 涉及單位數目	
(d) Proposed floor area 擬議樓面面積	Domestic part 住用部分 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約		
	Non-domestic part 非住用部分 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約		
	Total 總計 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約		
(e) Proposed uses of different floors (if applicable) 不同樓層的擬議用途(如適用) (Please use separate sheets if the space provided is insufficient) (如所提供的空間不足，請另頁說明)	Floor(s) 樓層	Current use(s) 現時用途	Proposed use(s) 擬議用途

(ii) For Type (ii) application 供第(ii)類申請

(a) Operation involved 涉及工程	<input type="checkbox"/> Diversion of stream 河道改道 <input type="checkbox"/> Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填塘深度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填土厚度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of excavation 挖土深度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約 <p>(Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用圖則顯示有關土地/池塘界線, 以及河道改道、填塘、填土及/或挖土的細節及/或範圍))</p>
(b) Intended use/development 有意進行的用途/發展	

(iii) For Type (iii) application 供第(iii)類申請

(a) Nature and scale 性質及規模	<input type="checkbox"/> Public utility installation 公用事業設施裝置 <input type="checkbox"/> Utility installation for private project 私人發展計劃的公用設施裝置 Please specify the type and number of utility to be provided as well as the dimensions of each building/structure, where appropriate 請註明有關裝置的性質及數量, 包括每座建築物/構築物(倘有)的長度、高度和闊度		
	Name/type of installation 裝置名稱/種類	Number of provision 數量	Dimension of each installation /building/structure (m) (LxWxH) 每個裝置/建築物/構築物的尺寸 (米) (長 x 闊 x 高)
	(Please illustrate on plan the layout of the installation 請用圖則顯示裝置的布局)		

(iv) For Type (iv) application 供第(iv)類申請

- (a) Please specify the proposed minor relaxation of stated development restriction(s) and **also fill in the proposed use/development and development particulars in part (v) below** –
請列明擬議略為放寬的發展限制並填妥於第(v)部分的擬議用途/發展及發展細節 –

- ☐ Plot ratio restriction From 由 to 至
地積比率限制
- ☐ Gross floor area restriction From 由sq. m 平方米 to 至sq. m 平方米
總樓面面積限制
- ☐ Site coverage restriction From 由% to 至 %
上蓋面積限制
- ☐ Building height restriction From 由m 米 to 至 m 米
建築物高度限制
From 由 mPD 米 (主水平基準上) to 至mPD 米 (主水平基準上)
From 由 storeys 層 to 至 storeys 層
- ☐ Non-building area restriction From 由m to 至 m
非建築用地限制
- ☐ Others (please specify)
其他 (請註明)

(v) For Type (v) application 供第(v)類申請

(a) Proposed
use(s)/development
擬議用途/發展

擬議臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬設施(為期五年)

(Please illustrate the details of the proposal on a layout plan 請用平面圖說明建議詳情)

(b) Development Schedule 發展細節表

- Proposed gross floor area (GFA) 擬議總樓面面積35..... sq.m 平方米 ☒ About 約
- Proposed plot ratio 擬議地積比率0.014..... ☒ About 約
- Proposed site coverage 擬議上蓋面積1.4..... % ☒ About 約
- Proposed no. of blocks 擬議座數2.....
- Proposed no. of storeys of each block 每座建築物的擬議層數1..... storeys 層
☐ include 包括.....storeys of basements 層地庫
☐ exclude 不包括.....storeys of basements 層地庫
- Proposed building height of each block 每座建築物的擬議高度 mPD 米(主水平基準上) ☐ About 約
.....3.5..... m 米 ☒ About 約

☐ Domestic part 住用部分

GFA 總樓面面積 sq. m 平方米 ☐ About 約
 number of Units 單位數目
 average unit size 單位平均面積sq. m 平方米 ☐ About 約
 estimated number of residents 估計住客數目

☐ Non-domestic part 非住用部分GFA 總樓面面積

☐ eating place 食肆 sq. m 平方米 ☐ About 約
☐ hotel 酒店 sq. m 平方米 ☐ About 約
 (please specify the number of rooms
 請註明房間數目)
☒ office 辦公室 15 sq. m 平方米 ☒ About 約
☐ shop and services 商店及服務行業 sq. m 平方米 ☐ About 約

☐ Government, institution or community facilities (please specify the use(s) and concerned land
 政府、機構或社區設施 area(s)/GFA(s) 請註明用途及有關的地面面積／總
 樓面面積)

☒ other(s) 其他 (please specify the use(s) and concerned land
 area(s)/GFA(s) 請註明用途及有關的地面面積／總
 樓面面積)
 電錶房20平方米

☐ Open space 休憩用地 (please specify land area(s) 請註明地面面積)
☐ private open space 私人休憩用地 sq. m 平方米 ☐ Not less than 不少於
☐ public open space 公眾休憩用地 sq. m 平方米 ☐ Not less than 不少於

(c) Use(s) of different floors (if applicable) 各樓層的用途 (如適用)

[Block number] [座數]	[Floor(s)] [層數]	[Proposed use(s)] [擬議用途]
電錶房	1	電錶房
辦公室	1	停車場管理處
.....
.....
.....

(d) Proposed use(s) of uncovered area (if any) 露天地方 (倘有) 的擬議用途

.....

7. Anticipated Completion Time of the Development Proposal**擬議發展計劃的預計完成時間**

Anticipated completion time (in month and year) of the development proposal (by phase (if any)) (e.g. June 2023)

擬議發展計劃預期完成的年份及月份 (分期 (倘有)) (例: 2023 年 6 月)

(Separate anticipated completion times (in month and year) should be provided for the proposed public open space and Government, institution or community facilities (if any))

(申請人須就擬議的公眾休憩用地及政府、機構或社區設施 (倘有) 提供個別擬議完成的年份及月份)

2024年12月

8. Vehicular Access Arrangement of the Development Proposal**擬議發展計劃的行車通道安排**

Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物？	Yes 是 No 否	<input checked="" type="checkbox"/> There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) 大窩西支路轉經鄉村小路 <input type="checkbox"/> There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度) <input type="checkbox"/>
Any provision of parking space for the proposed use(s)? 是否有為擬議用途提供停車位？	Yes 是 No 否	<input checked="" type="checkbox"/> (Please specify type(s) and number(s) and illustrate on plan) 請註明種類及數目並於圖則上顯示 Private Car Parking Spaces 私家車車位 <u>113</u> Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 _____ Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 _____ Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 _____ Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 _____ Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____ _____
Any provision of loading/unloading space for the proposed use(s)? 是否有為擬議用途提供上落客貨車位？	Yes 是 No 否	<input type="checkbox"/> (Please specify type(s) and number(s) and illustrate on plan) 請註明種類及數目並於圖則上顯示 Taxi Spaces 的士車位 _____ Coach Spaces 旅遊巴車位 _____ Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 _____ Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 _____ Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 _____ Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____ _____ <input checked="" type="checkbox"/>

9. Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響																																	
If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures. 如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。																																	
Does the development proposal involve alteration of existing building? 擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動？	Yes 是 No 否	<input type="checkbox"/> Please provide details 請提供詳情																															
Does the development proposal involve the operation on the right? 擬議發展是否涉及右列的工程？ (Note: where Type (ii) application is the subject of application, please skip this section. 註：如申請涉及第(ii)類申請，請跳至下一條問題。)	Yes 是 No 否	<input type="checkbox"/> (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用地盤平面圖顯示有關土地／池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及／或挖土的細節及／或範圍) <input type="checkbox"/> Diversion of stream 河道改道 <input type="checkbox"/> Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填塘深度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填土厚度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of excavation 挖土深度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約																															
Would the development proposal cause any adverse impacts? 擬議發展計劃會否造成不良影響？	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">On environment 對環境</td> <td style="width: 10%;">Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;">No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On traffic 對交通</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On water supply 對供水</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On drainage 對排水</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On slopes 對斜坡</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Affected by slopes 受斜坡影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Landscape Impact 構成景觀影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tree Felling 砍伐樹木</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Visual Impact 構成視覺影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Others (Please Specify) 其他 (請列明)</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>			On environment 對環境	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	On traffic 對交通	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	On water supply 對供水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	On drainage 對排水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	On slopes 對斜坡	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>	Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>
On environment 對環境	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																															
On traffic 對交通	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																															
On water supply 對供水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																															
On drainage 對排水	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																															
On slopes 對斜坡	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																															
Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																															
Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																															
Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																															
Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																															
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 <input type="checkbox"/>	No 不會 <input checked="" type="checkbox"/>																															
Please state measure(s) to minimise the impact(s). For tree felling, please state the number, diameter at breast height and species of the affected trees (if possible) 請註明盡量減少影響的措施。如涉及砍伐樹木，請說明受影響樹木的數目、及胸高度的樹幹直徑及品種(倘可)																																	

10. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

申請地點位於多條鄉村的中心位置，村屋眾多，而大部份的村屋都沒有設置車位，令至眾多車輛非法停泊在政府土地及行車通道傍，因此我等與業權人商議後得到其同意我等開設公眾停車場（只限私家車）我等停車場全方位禁止在場內進行汽車維修，拆卸車輛，清洗汽車。禁止油罐車進入及停泊，我等會在場內放置吸油墊和木糠及油和油脂淨化套件另外在雨水渠尾段，每星期會清理一次及在大雨後都會進行清理的工作。我等清楚知道申請地點為水務署的集水區因此我等必定跟據集水區域條例指引進行排水安排。

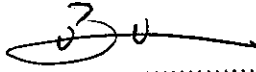
停車場每日24小時營業，包括星期日及公眾假期。

11. Declaration 聲明

I hereby declare that the particulars given in this application are correct and true to the best of my knowledge and belief.
本人謹此聲明，本人就這宗申請提交的資料，據本人所知及所信，均屬真實無誤。

I hereby grant a permission to the Board to copy all the materials submitted in this application and/or to upload such materials to the Board's website for browsing and downloading by the public free-of-charge at the Board's discretion. 本人現准許委員會酌情將本人就此申請所提交的所有資料複製及/或上載至委員會網站，供公眾免費瀏覽或下載。

Signature
簽署



☐ Applicant 申請人 / ☒ Authorised Agent 獲授權代理人

WONG SUN WO WILLIAM

Name in Block Letters
姓名（請以正楷填寫）

Position (if applicable)
職位（如適用）

Professional Qualification(s) 專業資格

☐ Member 會員 / ☐ Fellow of 資深會員

☐ HKIP 香港規劃師學會 / ☐ HKIA 香港建築師學會 /

☐ HKIS 香港測量師學會 / ☐ HKIE 香港工程師學會 /

☐ HKILA 香港園境師學會 / ☐ HKIUD 香港城市設計學會

☐ RPP 註冊專業規劃師

Others 其他

on behalf of
代表

☐ Company 公司 / ☐ Organisation Name and Chop (if applicable) 機構名稱及蓋章（如適用）

Date 日期 02-09-2024 (DD/MM/YYYY 日/月/年)

Remark 備註

The materials submitted in this application and the Board's decision on the application would be disclosed to the public. Such materials would also be uploaded to the Board's website for browsing and free downloading by the public where the Board considers appropriate.

委員會會向公眾披露申請人所遞交的申請資料和委員會對申請所作的決定。在委員會認為合適的情況下，有關申請資料亦會上載至委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載。

Warning 警告

Any person who knowingly or wilfully makes any statement or furnish any information in connection with this application, which is false in any material particular, shall be liable to an offence under the Crimes Ordinance.
任何人在明知或故意的情況下，就這宗申請提出在任何要項上是虛假的陳述或資料，即屬違反《刑事罪行條例》。

Statement on Personal Data 個人資料的聲明

- The personal data submitted to the Board in this application will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
委員會就這宗申請所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
 - the processing of this application which includes making available the name of the applicant for public inspection when making available this application for public inspection; and
處理這宗申請，包括公布這宗申請供公眾查閱，同時公布申請人的姓名供公眾查閱；以及
 - facilitating communication between the applicant and the Secretary of the Board/Government departments.
方便申請人與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- The personal data provided by the applicant in this application may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
申請人就這宗申請提供的個人資料，或亦會向其他人士披露，以作上述第 1 段提及的用途。
- An applicant has a right of access and correction with respect to his/her personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
根據《個人資料(私隱)條例》(第 486 章)的規定，申請人有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料，應向委員會秘書提出有關要求，其地址為香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓。

For Developments involving Columbarium Use, please also complete the following:
如發展涉及靈灰安置所用途，請另外填妥以下資料：

Ash interment capacity 骨灰安放容量[@]

Maximum number of sets of ashes that may be interred in the niches

在龕位內最多可安放骨灰的數量

Maximum number of sets of ashes that may be interred other than in niches

在非龕位的範圍內最多可安放骨灰的數量

Total number of niches 龕位總數

Total number of single niches

單人龕位總數

Number of single niches (sold and occupied)

單人龕位數目 (已售並佔用)

Number of single niches (sold but unoccupied)

單人龕位數目 (已售但未佔用)

Number of single niches (residual for sale)

單人龕位數目 (待售)

Total number of double niches

雙人龕位總數

Number of double niches (sold and fully occupied)

雙人龕位數目 (已售並全部佔用)

Number of double niches (sold and partially occupied)

雙人龕位數目 (已售並部分佔用)

Number of double niches (sold but unoccupied)

雙人龕位數目 (已售但未佔用)

Number of double niches (residual for sale)

雙人龕位數目 (待售)

Total no. of niches other than single or double niches (please specify type)

除單人及雙人龕位外的其他龕位總數 (請列明類別)

Number of niches (sold and fully occupied)

龕位數目 (已售並全部佔用)

Number of niches (sold and partially occupied)

龕位數目 (已售並部分佔用)

Number of niches (sold but unoccupied)

龕位數目 (已售但未佔用)

Number of niches (residual for sale)

龕位數目 (待售)

Proposed operating hours 擬議營運時間

[@] Ash interment capacity in relation to a columbarium means –

就靈灰安置所而言，骨灰安放容量指：

- the maximum number of containers of ashes that may be interred in each niche in the columbarium;
每個龕位內可安放的骨灰容器的最高數目；
- the maximum number of sets of ashes that may be interred other than in niches in any area in the columbarium; and
在該靈灰安置所並非龕位的範圍內，總共最多可安放多少份骨灰；以及
- the total number of sets of ashes that may be interred in the columbarium.
在該骨灰安置所內，總共最多可安放多少份骨灰。

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)
(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)		
Location/address 位置/地址	大埔丈量約份第7約 地段第42號(部份)		
Site area 地盤面積	2504 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 N/A sq. m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約)		
Plan 圖則	九龍坑分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KLH/11		
Zoning 地帶	V		
Applied use/ development 申請用途/發展	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)連附屬設施(為期五年)		
(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或 地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	35 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	0.014 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用		
	Non-domestic 非住用	2	
	Composite 綜合用途		

(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) (<input type="checkbox"/> Include 包括/ <input type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 <input type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台)
	Non-domestic 非住用	約3.5 m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		1 Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) (<input type="checkbox"/> Include 包括/ <input type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 <input type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台)
	Composite 綜合用途	m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) (<input type="checkbox"/> Include 包括/ <input type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 <input type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台)
(iv) Site coverage 上蓋面積	1.4 % <input checked="" type="checkbox"/> About 約	
(v) No. of units 單位數目	2	
(vi) Open space 休憩用地	Private 私人	sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> Not less than 不少於
	Public 公眾	sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> Not less than 不少於

(vii) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數	113
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____	113
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數	
	Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____	

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

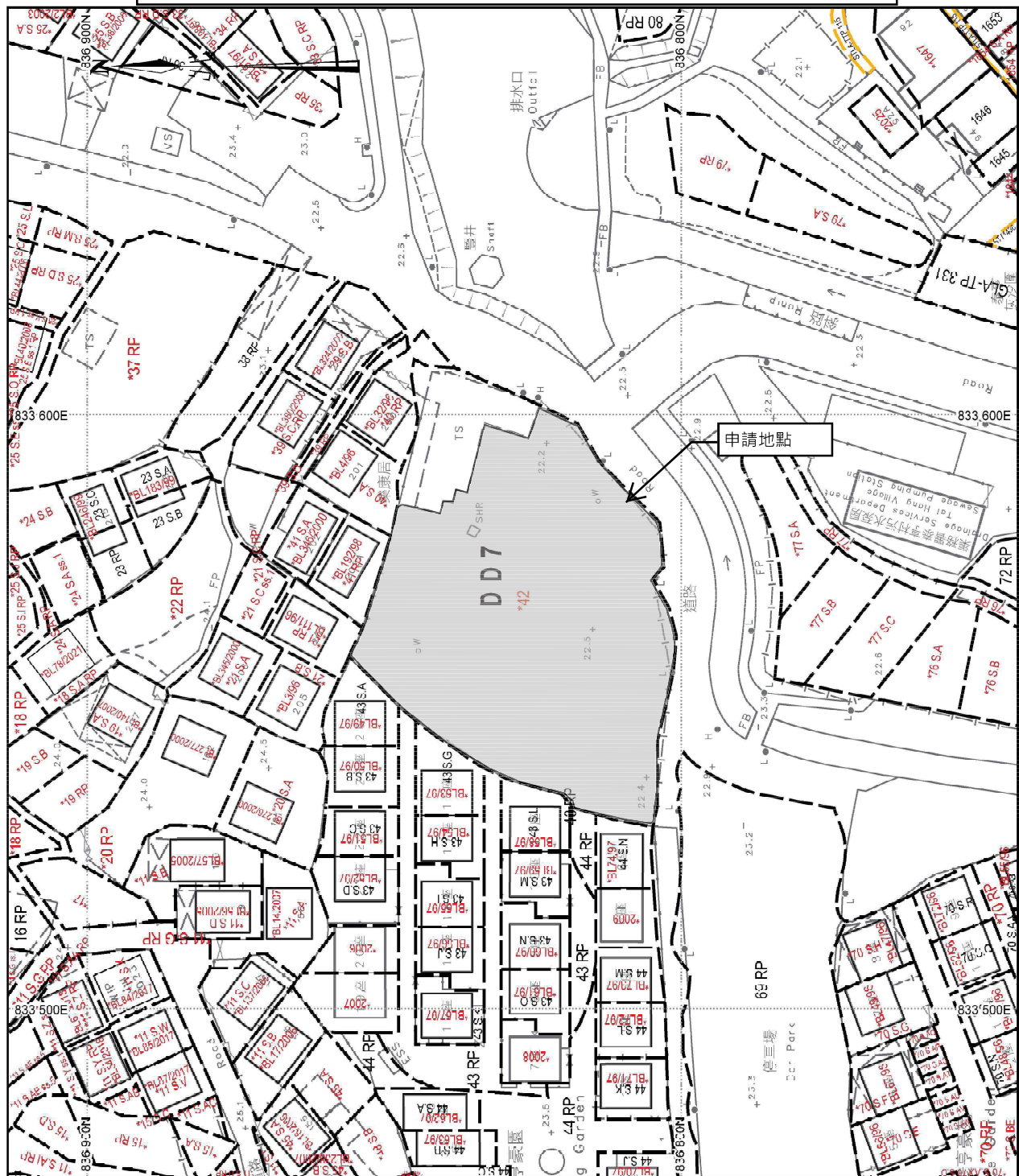
	Chinese 中文	English 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (請註明)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
雨水排放建議圖，申請地點位置圖，車輛進出模擬圖		
Reports 報告書		
Planning Statement/Justifications 規劃綱領/理據	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估 (噪音、空氣及／或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (請註明)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

此為空白頁。
This is a blank page.

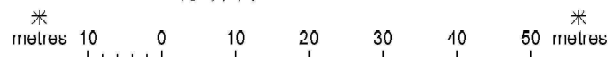
申請地點位置圖



地政總署測繪處

Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1000



Locality :

Lot Index Plan No. : ags_S00000118105_0005

District Survey Office : Lands Information Center

Date : 05-Oct-2023

Reference No. : 3-SW-23A

香港特別行政區政府 — 版權所有

© Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

SMO-P01 20231005180349 10

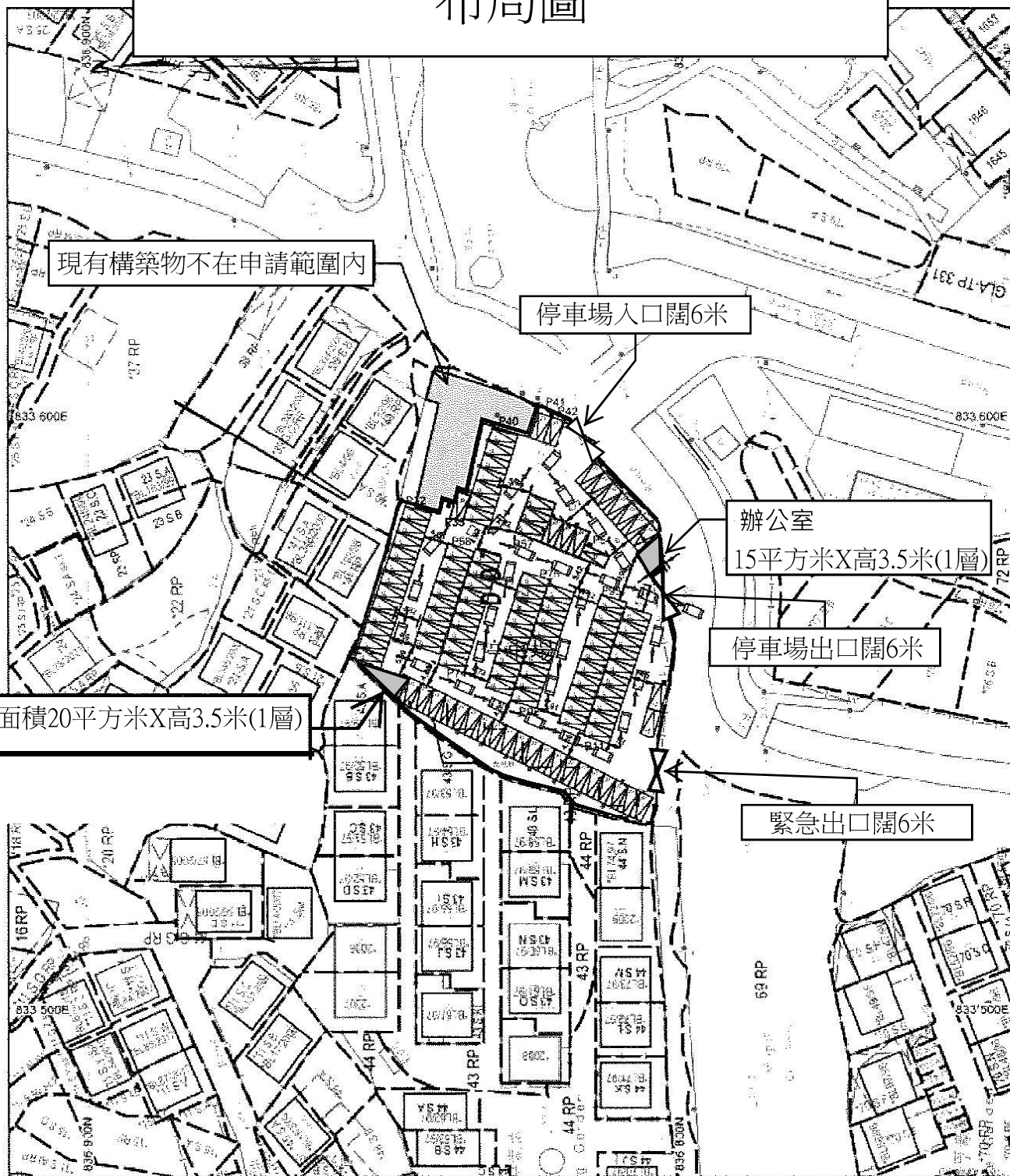
摘要說明：本地段索引圖在其背景的地形圖上標示了各種永久和短期持有的土地的圖像界線。這些土地包括私人地段、政府撥地、短期租約此地，以及其他作核准用途的土地。請注意：(1)本索引圖上的資料會被不時更新而不作事先通知；(2)本索引圖的更新或會延後於有關資料的實際變更；以及(3)本索引圖中顯示的界線僅供識別之用，資料是否準確可靠，應徵詢專業土地測量師的意見。

免責說明：如因使用本地段索引圖，或因所依據的本索引圖資料出錯、遺漏、過時或有誤差而引致任何損失或損害，政府概不承擔任何法律責任。

Explanatory notes : This plan shows the graphical boundaries of different kinds of permanent and temporary land holdings with the topographic map in the backdrop. The land holdings as shown may include private lots, government land allocations, short term tenancies and other permitted uses of land. It must be noted that, (1) the information shown on this plan is subject to update without prior notification; (2) there may be time lag between an update and the related changes taken place; and (3) the graphical boundaries as shown are for identification purpose only and interpretation of their accuracy and reliability requires the advice from professional land surveyor.

Disclaimer : The Government shall not be responsible for any loss or damage howsoever arising from the use of this plan or in reliance upon its correctness, completeness, timeliness or accuracy.

布局圖



地政總署測繪處

Survey and Mapping Office, Lands Department

SCALE 1:1000

metres 10 0 10 20 30 40 50 metres



本停車場內設置有113個私家車停車位，每個2.5米X5米 (只限停泊私家車)
 停車場內設置一間電錶房面積20平方米 X 高3.5米 (1層)
 停車場內設置一間管理處面積15平方米 X 高3.5米 (1層)
 停車場一個入口闊6米，一個出口闊6米及一個緊急出口闊6米
 停車場內只准停泊已獲登記的車輛停泊，未獲登記的車輛禁止進入停泊

車輛出入模擬圖



地政總署測繪處

Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1000

metres 10 0 10 20 30 40 50 metres



停車場一個入口闊6米，一個出口闊6米及一個緊急出口闊6米

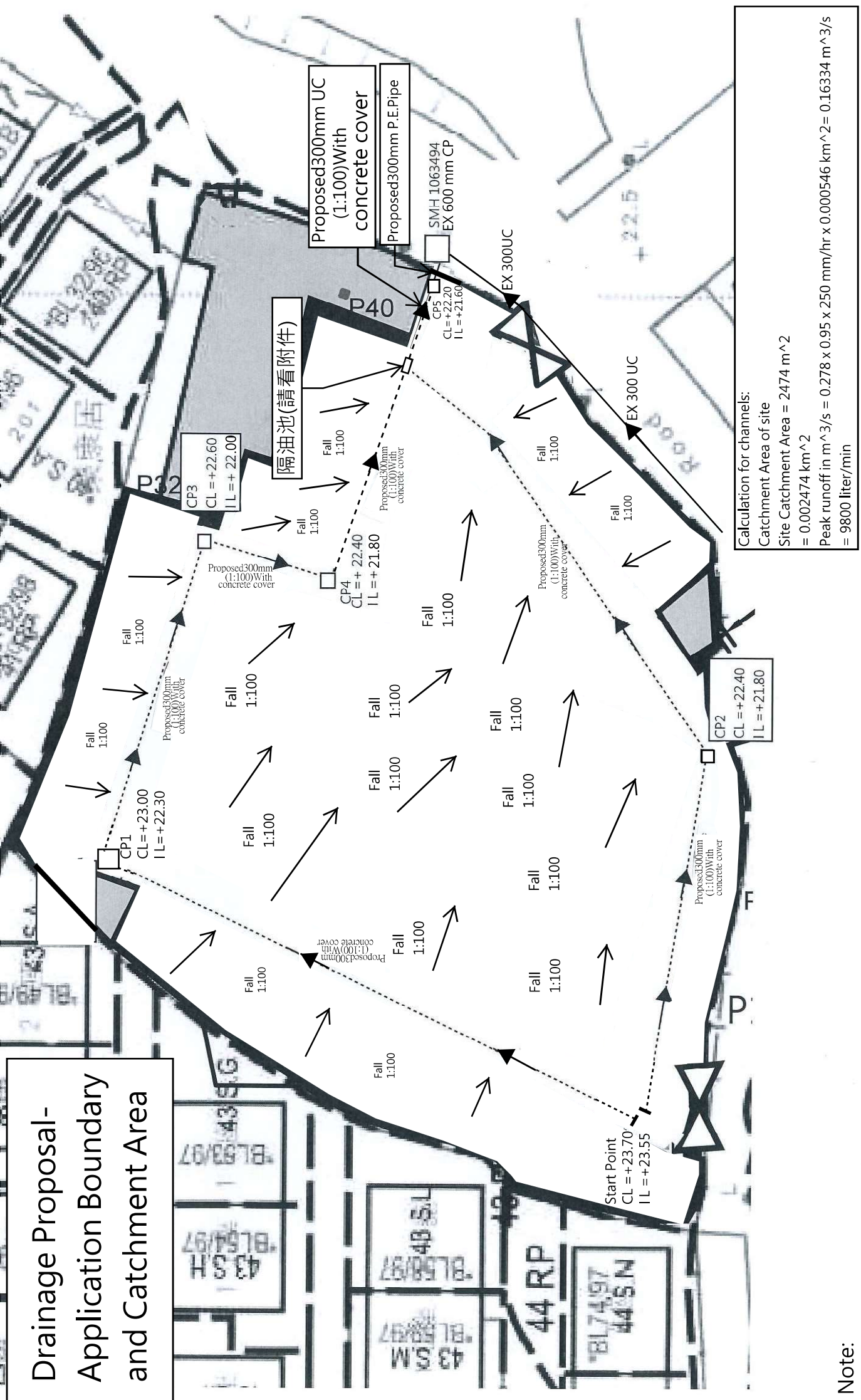
場內所有通道全部不小於4.5米

停車場內只准停泊已獲登記的車輛停泊，未獲登記的車輛禁止進入停泊

停車場內禁止進行洗車服務，維修汽車的工作及拆卸車輛的工序

停車場禁止一切危險品車輛，油罐車及超越1.8公噸的車輛進入停泊

Drainage Proposal- Application Boundary and Catchment Area



Note:

1. Catchpit (CP1-CP5) with desilting facility shall follow CEDD's standard drawing No. C2406I.
2. Catchpit and UC follows Typical Details of Geotechnical Manual for Slope Fig.8.10 and Fig.8.11 respectively.
3. The inverted level of the connection point shall be verified on site prior the commencement of work
- 4.Grating Concrete Cover follows CEDD's standard drawing No. C2412E: U-CHANNELS WITH PRECAST CONCRETE SLABS

A/NE-KLH/645
回應渠務署的擬問

Comments from Water Supplies Department (Contact Person: Ms. Victoria SUEN at 2152 5752):

Based on the provided information, there are risks of contamination to the WGG due to the operation and management of the public vehicle park and its ancillary facilities. In order to safeguard the water quality in WGG, the Applicant shall provide a risk assessment report to prove and demonstrate to the satisfaction of the Water Supplies Department (WSD) that there is no material increase in pollution effect resulting from the proposed development. In particular, the Applicant shall provide evidences and/or control measures to ensure that the following conditions are met:

- (a) No discharge of effluent or foul water into adjoining land, storm water drain, channel, stream or river course is allowed. Such foul water or effluent shall be collected and disposed of outside WGG.
- (b) All solid waste and sludge arising from the proposed development shall be disposed of properly outside WGG.
- (c) The use and storage of pesticides, herbicides, toxicants, chemical solvents, larvicidal oil, rodenticide, tar and petroleum oil are strictly prohibited in WGG.
- (d) No chemicals including fertilizers and detergents shall be used/stored without the prior approval from the Water Authority.
- (e) Oil leakage and spillage are not allowed within WGG at all time. Oil and grease decontamination kit such as absorbent pads shall be made available to decontaminate any possible oil leakage or spillage.
- (f) The office, meter cabinet, vehicle park and their associated activities shall be located away from any water courses as far as possible. Signage for alerting not to pollute WGG should be displayed.

有關上述文題我等作出以下回應

- a 我等停車場不會設置洗手間因此不會產生污水，同時我等會在停車場出入口及場內當眼處貼出告示，停車場內嚴禁進行車輛清潔事宜。
- b 所有在開展工作後，所有污泥，和固體廢物都會全部運往堆填區棄置。
- c 我等會在停車場出入口及場內當眼處貼出告示嚴令禁止存放及使用化學物品包括農藥，除草劑，毒藥，化學溶劑，幼虫油，剎鼠劑，焦油及石油。
- d 停車場絕對不允許在場內存放或使用肥料及清潔劑在內的化學物品。
- e 我等會派出員工每小時巡視停車場內車輛的狀況防止漏油事件發生，同時場內已存放100件吸油墊，五套油脂淨化套件以防止漏油事件發生。如油污滲到泥土時，我等會將被污染的泥土全部清除，之後將新的泥土填補有關位置。
- f 我等預設的辦公室只用作存放吸油墊，油脂淨化套件及監控系統，而電錶房的位置最小距離河道50米的地方安放。
- g 鄰近河道位置我等已設置圍板，絕對不會有垃圾被大風吹離停車場。
- h 場地內地面已鋪上1層碎石及石粉混合物料，經重型壓土機壓實，如果不幸有漏油事件發生，我等會將有關土壤全部清除，再填補上新的泥土。
- i 我等場地內已設置排水渠，在每個轉接位都設有隔沙坑，在尾段還設有一個標準隔油池，防止油污經過排水渠流至河道。(請看附件現場相片)
- j 如獲批准我等場地不須要進行任何工程，亦不會產生污水及污泥(請看附件現場相片)
- k 電錶房內不會存放任何有污染性物品，而辦公室亦只會存放吸油墊及油脂淨化套件和監控設備。
- l 停車場運作期間，將會依照(集水區作業條件)的指引。

- (g) Fencing shall be erected on the sides facing the nearest stream course to trap all wind-blown litters within the site of development.
- (h) Site surface should be impermeable to oil and grease as far as practicable. Any soil contaminated with fuel leakage shall be immediately removed off site and the voids arising from removal of contaminated soil shall be replaced by suitable material to the satisfaction of the Water Authority.
- (i) Vehicle park shall be surrounded by kerbs and drains. Drainage traps such as grease traps and petrol interceptors shall be installed at each of the drainage outlets and shall be under proper maintenance. All such drainage traps shall have sufficient capacity to ensure the proper interception and collection of fuel and lubricants in surface run-off for off-site disposal. Proper maintenance and disposal records should be maintained.
- (j) During erection of the proposed structures, no earth and other construction materials which may cause contamination to WGG are allowed to be stockpiled or stored on site. Furthermore, all excavated or filled surfaces shall be protected from erosion and siltation to any water courses shall be prevented within WGG. All construction spoils shall be contained and protected; and effluent containing spoils shall be disposed of after desiltation.
- (k) The operation of the office and meter cabinet shall not cause any contamination to WGG.
- (l) The "Conditions of Working within Water Gathering Grounds" shall be complied.

As part of the site encroaches into WSD tunnel reserve of Tau Pass Culvert, the following additional conditions should be met:-

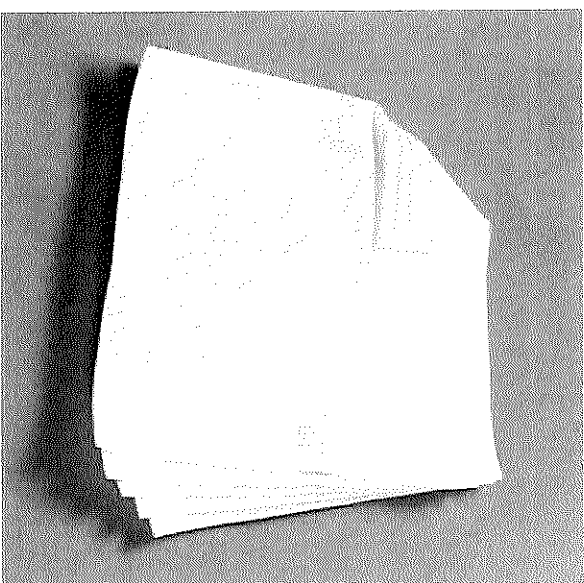
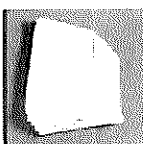
- (m) No blasting, drilling or piling on the lot shall be permitted.
- (n) No well shall be sunk on the lot.
- (o) The Grantee shall before carrying out any excavation work submit his proposals for such excavation work in writing to the Water Authority for approval in all respects, and shall not carry out any work whatsoever until the Water Authority has given written approval to such excavation work, and shall comply with any requirement of the Water Authority in respect of the said excavation work.
- (p) In the event that as a result or arising out of any development of the lot or any part thereof any subsidence of the ground occurs at any time, the Purchaser/Grantee shall indemnify the Government against all actions, claims and demands arising out of any damage or nuisance to private property caused by such subsidence.

- g 鄰近河道位置我等已設置圍板，絕對不會有垃圾被大風吹離停車場。
- h 場地內地面已鋪上1層碎石及石粉混合物料，經重型壓土機壓實，如果不幸有漏油事件發生，我等會將有關土壤全部清除，再填補上新的坭土。
- i 我等場地內已設置排水渠，在每個轉接位都設有隔沙坑，在尾段還設有一個標準隔油池，防止油污經過排水渠流至河道。(請看附件現場相片)
- j 如獲批准我等場地不須要進行任何工程，亦不會產生污水及污泥(請看附件現場相片)
- k 電錶房內不會存放任何有污染性物品，而辦公室亦只會存放吸油墊及油脂淨化套件和監控設備。
- l 停車場運作期間，將會依照(集水區作業條件)的指引。
- m-p 我等停車場如獲批准，我等不會進行任何挖掘工程，包括以上各項聲明在內，隨函我等附上有關場地現場相片以作證明。

3M™ 吸油液墊 HP-156, 環境安全產品, 高效能, 每箱100塊

3M ID 70070405785, UPC 4891203267897

詳細信息 規格



將滑鼠停在圖片上放大

只適用吸收油品

吸油墊一邊有粗布增加強度，並有助減少線頭棉絨

墊子大小方便使用，亦可重複使用

[查看更多詳細信息](#)

詳細信息

產品亮點

只適用吸收油品

吸油墊一邊有粗布增加強度，並有助減少線頭棉絨

墊子大小方便使用，亦可重複使用

3M™ 吸油廢墊 HP-156, 環保安全產品, 高效能, 每箱100塊

詳細信息 規格



高效能吸油墊一側以細布增加強度，有助減少線頭棉絨。棉墊大小方便使用，用者可迅速將它鋪設在出現溢漏的地方。

此高效能、纖薄的吸油墊可吸收油基液體，排斥水分，可作日常使用，清理小型洩漏及擦拭受污染地方。吸油墊也可用於工作表面，預防及擦拭溢漏油品。

每捆有100塊墊子(19吋x17吋)，可吸收37.5加侖油品：

規格

詳細信息

Absorption Capacity (Metric) 146.5 Litre

Units per Case 100.0

品牌 3M™

建議應用 Petroleum Based Product

建議行業 Chemicals, Pharmaceuticals, 一般製造業, 建築, 採礦, 汽車, 石油與天然氣, 軍事, 軍用維護 (MRO), 農業, 運輸, 醫療機構, 金屬板料

應用領域 Workplace Safety

產品形式 託盤

產品顏色 白色

尺寸和分類 (19吋x17吋) 9.652x8.636

環境評估報告書

我等場地早前增開設農場，增有多個構築物，而土地亦已被平整，在我等接手租用後，因場地環境衛生非常差劣，我等即時進行清理工作，將已倒塌的構築物拆除與大量廢物全部清走，才有現時的环境，同時我等將舊有的排水渠內的污泥清走，將所有排水渠從新維修及在出水口前加設有 1 個標準隔油池，以防止油污經由排水渠流至河道，以下相片為申請地點現場實地拍攝。如獲批准我等停車場不用進行任何工程，因此絕對不會影響周邊環境及因開發場地而產生污染情況出現，同時我等停車場內不會設置洗手間，因為只須步行數分鐘必可到達村內的公廁因此沒有設置洗手間的須要。









進入停車場的人士及車輛必須遵照以下條款

- 1 本停車位於集水區範圍，必須依照 (集水區作業條件)的指引運作。
- 2 停車場內嚴禁進行車輛清潔，清洗工作。
- 3 停車場內嚴禁進行車輛維修工作。
- 4 停車場內禁止存放農藥，清潔劑，除草劑，毒藥，化學溶劑，化學物品，剎虫油，剎鼠劑
焦油和石油。
- 5 嚴禁在停車場內棄置垃圾及廢物。
- 6 停車場內如發現車輛漏油情況請立即通知管理人員。

此告示張貼於停車場出入口及場內當眼處合共五個位置，敬請進入人士必須遵守各項指引。

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

From: sun wo wong
Sent: 2025-01-23 星期四 12:54:54
To: Ching Hoi Ching NG/PLAND
tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: Re: [s16 application A_NE-KLH_645] : Departmental Comment
from the Transport Department
Attachment: 回應運輸署的擬問 22-01-2024.pdf; 車輛出入模擬圖 23-01-
2025-1.pdf

A/NE-KLH/645

回應運輸署的擬問

此電郵係取代昨天交付貴會的文件

sun wo wong 於 2025 年 1 月 22 日 週三 上午 9:42 寫道：

A/NE-KLH/645

回應運輸署的擬問

Ching Hoi Ching NG/PLAND
道：

於 2025 年 1 月 21 日 週二 下午 4:56 寫

Dear Mr. WONG,

I refer to your planning application (No. A/NE-KLH/645) for Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” zone, in Lot 42 (Part) in D.D. 7, Tai Po, New Territories.

Please also find the below comments from the Transport Department (TD) (Contact Person: Mr. Hiu Fung PANG, Tel: 2399 2731) for your follow up action:

1. Sufficient maneuvering spaces shall be provided within the subject site or its adjacent area. No vehicles are allowed to queue back to public roads or reverse onto/from public roads.
2. The local track leading to the subject site is not under TD’s purview. You shall obtain consent of the owners/managing departments of the local track for using it as the vehicular access to the subject site.

If you intend to make response to the comments or provide further information to supplement your application, please make reference to the Town Planning Board

Guidelines (TPB PG-No. 32B) which is available for public viewing at the website of the TPB (https://www.tpb.gov.hk/en/forms/Guidelines/TPB_PG_32B.pdf).

Should you have any questions related to the comments from TD, please contact the relevant department. For other enquiries, please feel free to contact the undersigned.

Best regards,

Ching NG

Sha Tin, Tai Po & North District Planning Office

Planning Department

TPG/TP2

I refer to your planning application (No. A/NE-KLH/645) for Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Village Type Development” zone, in Lot 42 (Part) in D.D. 7, Tai Po, New Territories.

Please also find the below comments from the Transport Department (TD) (Contact Person: Mr. Hiu Fung PANG, Tel: 2399 2731) for your follow up action:

回應運輸署的擬問

1. Sufficient maneuvering spaces shall be provided within the subject site or its adjacent area. No vehicles are allowed to queue back to public roads or reverse onto/from public roads.

我等停車場大部份用作村民月租之用，車場設有二個出入口設定為一出入因此車輛絕對不會因對頭車情況出現而令至阻塞。同時車場內設置指示牌要求車主及駕駛人士必須遵守指示行車。

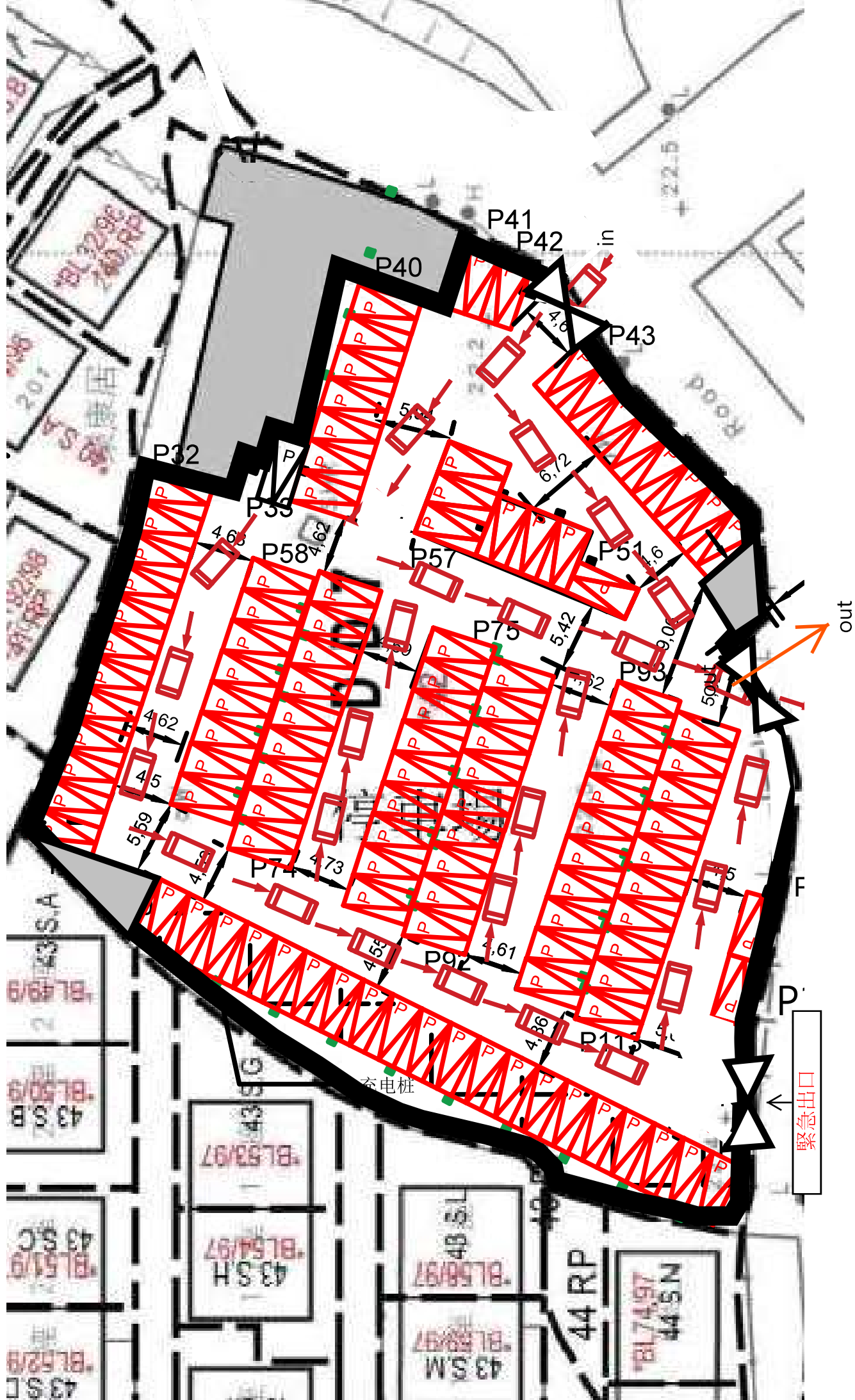
2. The local track leading to the subject site is not under TD’s purview. You shall obtain consent of the owners/managing departments of the local track for using it as the vehicular access to the subject site.

車場以外力土地全部為政府土地，一般車輛只作為路過用途時政府部門，村長和村民都會給與許可，村內政府土地不時有交通警察進行檢控違例泊車事而，而我等在是次申請前已徵詢村長意見當時村長亦沒有任何意見。

22-01-2024

A/NE-KLH-645

車輛出入模擬圖



Similar S.16 Applications

Approved Applications

Application No.	Proposed Use/Development	Date of Consideration
A/NE-KLH/601 ¹	Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years	24.12.2021
A/NE-KLH/606	Temporary Private Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years	10.6.2022
A/NE-KLH/607	Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years	10.6.2022 (Revoked on 10.12.2023)
A/NE-KLH/647 ¹	Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years	20.12.2024

Remarks

¹: Application Nos. A/NE-KLH/601 and A/NE-KLH/647 are in the same site.

Government Departments' General Comments

1. Land Administration

Comments of the District Lands Officer/Tai Po, Lands Department (DLO/TP, LandsD):

- no objection to the application;
- the Site is Old Schedule Agricultural Lot held under Block Government Lease which contains the restriction that no structures are allowed to be erected without the prior approval of the Government;
- there is no guarantee to the grant of a right a way to the Site or approval of the Emergency Vehicular Access (EVA) thereto; and
- his advisory comments are at **Appendix IV**.

2. Environment

Comments of the Director of Environmental Protection (DEP):

- no adverse comments on the application;
- there is no environmental complaint related to the Site in the past three years; and
- his advisory comments are at **Appendix IV**.

3. Drainage

Comment of the Chief Engineer/Mainland North, Drainage Services Department (CE/MN, DSD):

- if the application is approved, an approval condition on the submission and implementation of the drainage proposal for the Site is required to ensure that it will not cause adverse drainage impact to the adjacent area; and
- his advisory comments are at **Appendix IV**.

4. Water Supply

Comments of the Chief Engineer/Construction, Water Supplies Department (CE/C, WSD):

- no objection to the application;
- if the application is approved, an approval condition on the implementation of preventive, control and mitigation measure identified in the accepted risk assessment report on pollution or contamination to the Water Gathering Grounds to the satisfaction of his office;

- the development should not cause any water pollution to the upper indirect WGG at any time during the planning approval period; and
- his advisory comments are at **Appendix IV**.

5. **Fire Safety**

Comments of the Director of Fire Services (D of FS):

- no in-principle objection to the application subject to fire service installations and water supplies for firefighting being provided to his satisfaction; and
- his advisory comments are at **Appendix IV**.

6. **Other Departments**

The following departments have no comment on the application:

- Chief Highway Engineer/New Territories East, Highways Department (CHE/NTE, HyD);
- Chief Town Planner/Urban Design and Landscape, Planning Department (CTP/UD&L, PlanD);
- Director of Agriculture, Fisheries and Conservation (D of AFCD);
- Chief Building Surveyor/New Territories West, Buildings Department (CBS/NTW, BD)
- Project Manager (North), Civil Engineering and Development Department (PM(N), CEDD);
- Head of Geotechnical Engineering Office, CEDD (H(GEO), CEDD) ; and
- District Officer (Tai Po), Home Affairs Department (DO(TP), HAD).

Recommended Advisory Clauses

- (a) to resolve any land issue relating to the development with other concerned owner(s) of the application site (the Site);
- (b) to note the comments of District Lands Officer, Tai Po (DLO/TP, LandsD) that:
 - the lot owners shall apply to his office for a Short Term Waiver (STW) to permit the structures to be erected within the private lots. The applications for STW will be considered by the government in its capacity as a landlord and there is no guarantee that it will be approved. The STW, if approved, will be subject to such terms and conditions including the payment of waiver fee and administrative fee as considered appropriate by LandsD. Besides, given the proposed use is temporary in nature, only erection of temporary structures will be considered; and
 - the applicant will likely make use of the adjoining unleased/unallocated Government land as vehicles access to and from Tai Wo Service Road West. The maintenance and management responsibility of the said government land and any other government land leading to the Site should be sorted out with the relevant government departments, prior to the use of access purpose.
- (c) to note the comments of the Commissioner for Transport (C for T) that:
 - sufficient manoeuvring spaces shall be provided within the Site or its adjacent area. No vehicles are allowed to queue back to public roads or reverse onto/from public roads; and
 - the local track leading to the Site is not under her office's purview. The applicant shall obtain consent of the owners/managing departments of the local track for using it as the vehicular access to the Site.
- (d) to note the comments of the Director of Environmental Protection (DEP) that:
 - the applicant should follow the requirements in the "Code of Practice on Handling the Environmental Aspects of Temporary Uses and Open Storage Sites" and to meet the statutory requirements under relevant pollution control ordinances; and
 - if sewage or wastewater will be generated from the proposed use, the applicant should observe the relevant guideline, including ProPECC PN 1/23 – Drainage Plans subject to comment by the Environmental Protection Department – Building (Standards of Sanitary Fitments, Plumbing, Drainage Works and Latrines) Regulations, and to provide adequate facilities for proper collection, treatment and disposal of the sewage and wastewater. The use of septic tank and soakaway system should be avoided within the Water Gathering Grounds (WGG).
- (e) to note the comment of the Chief Town Planner/Urban Design and Landscape, Planning Department (CTP/UD&L, PlanD) that approval of the application does not imply approval of tree works such as pruning, transplanting and felling. The applicant is reminded to seek approval for any proposed tree works from relevant departments prior to commencement of the works.

(f) to note the comments of the Chief Engineer/Mainland North, Drainage Services Department (CE/MN, DSD) that:

- the applicant should have its own stormwater collection and discharge system to cater for the runoff generated within the Site and overland flow from surrounding of the Site, e.g. surface channel of sufficient size along the perimeter of the Site; sufficient openings should be provided at the bottom of the boundary wall/fence to allow surface runoff to pass through the Site if any boundary wall/fence are to be erected. Any existing flow path affected should be re-provided. The applicant should neither obstruct overland flow nor adversely affect the existing natural streams, village drains, ditches and the adjacent areas. The applicant is required to maintain the drainage systems properly and rectify/modify the nearby existing/original drainage systems if they are found to be inadequate or ineffective to accommodate the additional runoff arisen from the development of the Site. The applicant shall also be liable for and shall indemnify claims and demands arising out of damage or nuisance caused by failure or ineffectiveness of the modified drainage systems caused by their works. The runoff within the subject premises including the runoff from the rooftop shall be served by a designated stormwater collection and discharge system and shall not drained to the public sewerage network;
- DSD's maintained public sewers exist in the vicinity but the feasibility of sewerage connection is subject to the invert level of discharge connection pipe leading from the Site. The applicant shall demonstrate the technical feasibility of sewerage connection. Should the applicant choose to dispose of the sewage of the proposed development through other means, views and comments from EPD should be sought;
- the applicant shall resolve any conflict/disagreement with relevant lot owner(s) and seek LandsD's permission for laying new drains/channels and/or modifying/upgrading existing ones outside the private lot(s) or on government land (where required); and
- the cost and work of drainage and sewerage connection as well as future maintenance responsibility shall be borne by the applicant.

Comments on the Submitted Drainage Proposal

- the applicant should note the following when submitting a revised drainage proposal:
 - the drainage flow path from the Site and rooftop (if any) to the public drainage system/streamcourse/sea/any recognised drainage facilities should be provided in association with supporting site photos;
 - the applicant shall demonstrate that the capacity of the proposed stormwater drainage facilities is sufficient for collection of runoff from the Site;
 - the applicant shall clarify or indicate the meaning of "EX 600mm CP" of the SMH1063494;
 - the applicant shall demonstrate there is sufficient capacity of the existing drainage system downstream of the proposed drainage facilities of the Site; and

- terminal manhole shall be provided within the boundary of the Site.

General Comments / Requirements on the Drainage Works

- the proposed drainage works, whether within or outside the lot boundary, should be constructed and maintained by the lot owner at his expense;
 - the applicant should ensure that the drainage system proposed for discharge the runoff from the Site and the existing downstream drains/channels have adequate capacity to convey the additional runoff from the Site. In addition, regular maintenance should be carried out by the lot owner/developer to avoid blockage of drain;
 - the lot owner/developer is required to rectify/modify the drainage system if it is found to be inadequate or ineffective during operation. The lot owner/developer shall also be liable for and shall indemnify Government against claims and demands arising out of damage or nuisance caused by failure of the system;
 - prior consent and agreement from DLO/TP, District Officer (Tai Po) and/or relevant private lot owners should be sought for works to be undertaken outside the lot boundary;
 - the lot owner/developer should take all precautionary measures to prevent any disturbance, damage and pollution from the development to any parts of the existing drainage facilities in the vicinity of the lot. In the event of any damage to the existing drainage facilities, the lot owner/developer would be held responsible for the cost of all necessary repair works, compensation and any other consequences arising therefrom;
 - a minimum soil cover of 450mm and 900mm should be provided for the connection pipe constructed under footpath and carriageway respectively; and
 - the lot owner/developer should also be advised that the limited desk-top checking by Government on the drainage proposal covers only the fundamental aspects of the drainage design which will by no means relieve his obligations to ensure that (i) the proposed drainage works will not cause any adverse drainage or environmental impacts in the vicinity; and (ii) the proposed drainage works and the downstream drainage systems have the adequate capacity and are in good conditions to receive the flows collected from his lot.
- (g) to note the comments of the Chief Engineer/Construction, Water Supplies Department (CE/C, WSD) that:
- additional mitigation measures may be required when the actual situation renders the initial submissions and/or undertakings inviable;
 - the applicant shall display a signage for alerting not to pollute the WGG within the Site; and
 - should pollution be detected in future due to the proposed development, immediate remedial action to clear the pollution must be taken by the grantee.
- (h) to note the comments of the Director of Fire Services (D of FS) that:

- in consideration of the design/nature of the proposal, fire services installations (FSIs) are anticipated to be required. The applicant should submit relevant layout plans incorporated with the proposed FSIs for approval. The layout plans should be (i) drawn to scale and depicted with dimensions and nature of occupancy, and (ii) the locations of where the proposed FSIs to be installed should be clearly marked on the layout plans;
 - if the proposed structure(s) is required to comply with the Buildings Ordinance (Cap. 123), detailed fire service requirements will be formulated upon receipt of formal submission of general building plans; and
 - if an electricity charging station is involved, the applicant should make reference to the requirement of Fireman's Emergency Switch (**Attachment I**).
- (i) to note the comments Chief Highway Engineer/New Territories East, Highways Department (CHE/NTE, HyD) that adequate measures shall be provided to prevent surface water running from the Site to the nearby public roads and drains.
- (j) to note the comments of the Chief Building Surveyor/New Territories West, Buildings Department (CBS/NTW, BD) that:
- the Site shall be provided with means of obtaining access thereto from a street and emergency vehicular access in accordance with Regulations 5 and 41D of the Building (Planning) Regulations (B(P)R) respectively;
 - the site does not abut on a specified street of not less than 4.5m wide and its permitted development intensity shall be determined under Regulation 19(3) of the B(P)R at building plan submission stage;
 - if the existing structures are erected on leased land without the approval of the BA, they are unauthorized building works (UBW) under the Buildings Ordinance (BO) and should not be designed for any proposed use under the captioned application;
 - before any new building works (including containers/open sheds as temporary buildings, demolition and land filling, etc.) are to be carried out on the Site, prior approval and consent of the BA should be obtained, otherwise they are UBW under the BO. An Authorized Person should be appointed as the co-ordinator for the proposed building works in accordance with the BO;
 - for UBW erected on leased land, enforcement action may be taken by the BD to effect their removal in accordance with the prevailing enforcement policy against UBW as and when necessary. The granting of any planning approval should not be constructed as an acceptance of any existing building works or UBW on the Site under the BO;
 - any temporary shelters or converted containers for office, storage, washroom or other uses are considered as temporary buildings are subject to the control of Part VII of the B(P)R; and
 - detailed checking under the BO will be carried out at building plan submission stage.

Requirements for the Fireman's Emergency Switch

1. A fireman's emergency switch conforming EMSD's Code of Practice shall be provided to cut off the power supply of all EV charging facilities within the car parking facilities.
2. The switch shall be situated in a conspicuous position, yet out of reach of the public in general. Thus, switch(es) provided at vehicle entrance(s) shall be positioned no more than 3m but not less than 2.5 from ground level. Where more than one fireman's emergency switch is installed on any one building, such switches shall be clearly marked to distinguish one from another.
3. In case the switch is installed at a location other than the vehicle entrance, notice plate(s) shall be provided at conspicuous location(s) of vehicle entrance(s) acceptable to the Director of Fire Services to indicate the location of fireman's emergency switch.
4. The 'ON' and 'OFF' position of the fireman's emergency switch shall be conventional (i.e. push upward – 'OFF'; push downward – 'ON') and clearly indicated by lettering legible to a person standing on the ground at the intended site.
5. The switch is to be affixed on a board approximately 300 mm long by 250 mm wide, which is painted white and edged with a 50 mm red border. The inscription 'EV CHARGING FACILITIES - FIREMAN'S SWITCH' in English is to be painted on the top and '電動車充電設施 - 消防員開關掣' in Chinese at the bottom of the board in black. The switch is to be positioned in the middle of the board.

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

From:
Sent: 2024-11-07 星期四 03:35:37
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: A/NE-KLH/645 Tai Hang Garden FIT

A/NE-KLH/645

Lot 42 (Part) in D.D. 7, Tai Hang Garden, Tai Po

Site area: About 2,504q.m

Zoning: "VTD"

Applied development: 113 Vehicle Parking / Solar Farm / 5 Years

Dear TPB Members,

642 withdrawn. Some minor tweaking. Previous objections relevant and upheld.

Mary Mulvihill

From:
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Date: Tuesday, 23 July 2024 3:04 AM HKT
Subject: A/NE-KLH/642 Tai Hang Garden FIT

A/NE-KLH/642

Lot 42 (Part) in D.D. 7, Tai Hang Garden, Tai Po

Site area: About 2,504sq.m

Zoning: "VTD"

Applied development: 115 Vehicle Parking / Solar Farm / 5 Years

Dear TPB Member,s

637 withdrawn, back with a slightly larger footprint.

Previous objections relevant and upheld. Still no mention of how many panels.

Mary Mulvihill

From:

To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>

Date: Thursday, 28 December 2023 1:49 PM HKT

Subject: Fwd: A/NE-KLH/637 Tai Hang Garden FiT

APOLOGIES TEXT FAILED IN COPY IN

A/NE-KLH/637

Lot 42 (Part) in D.D. 7, Tai Hang Garden, Tai Po

Site area: About 2,474sq.m

Zoning: "VTD"

Applied development: 115 Vehicle Parking / Solar Farm / 5 Years

Dear TPB Members,

Strong Objections. While recharging of EVs via solar panels on parking facilities would appear to be a worthy initiative, members must take into consideration that this is effectively commercial abuse of FiT Scheme. The scheme was presented to Legco as an initiative to have residents install solar panels on their rooftops to become auto sufficient re their household energy consumption. The programme is heavily subsidized and there was no mention that it would impose an increasingly large financial burden on CLP customers.

In essence CLP customers have no choice but to subsidize this initiative as the large difference between the what CLP pays for this energy and its current unit rate to customers is very large. We were never consulted re our willingness to do this this, but while the programme was small scale in nature it flew under the radar.

Now however with applications like this the subsidies are growing and the CLP customer faces ever increasing energy bills. With rising temperatures residents in poorly ventilated homes, usually the most needy folk in society, will have to rely increasingly on air conditioning that is very costly to run. Why should they subsidize commercial car parks and other revenue generating operations?

Re the plan itself.

No history of approvals but it is clear from the images that the site has long been used for brownfield operations. Any enforcement action taken? The application could be a back door to gaining approval for warehouse/storage.

There is an existing and large parking next to the application site to serve the community. If necessary stacked facilities could be added to increase capacity. Unfortunately, the OZP website does not provide a click on link to this so cannot find it this is an approved operation

Cannot find how many solar panels to be installed, are they on the periphery only or would they cover every car port?

Part of the site is bordering residential units. No mention of impact of glare and additional heat generated to local residents.

Members must ask questions on the issues raised.

Mary Mulvihill

From:

To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>

Date: Wednesday, 27 December 2023 3:13 AM HKT

Subject: A/NE-KLH/637 Tai Hang Garden FIT

5

致城市規劃委員會秘書

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/NE-KLH/645

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

新有關上述申請，我們提出反對。理據如下：此段行車道狹窄，但又為交通匯點，每天除鄰村南華蘭村有大量車輛會經此處，並出大窩西支路外，而泰亨村兩大屋苑，後亭豪苑及泰亨豪苑共12座三層丁屋，係連承約30座小型屋宇，人口合共近千人，私家車輛超額，兩面都途經此處，而第七約69地段為一個經貴署審批大型停車場，足以消化附近居民私家車停泊所需，而第七約45地段距離69地段太近，對幫助泰亨村私家車停泊問題作用完全不大，願審對象可能為外來車輛而非泰亨村民。若此處為交通匯點及主要車輛出入口，加開闢為停車場，每天車輛進出頻繁，定必會引致交通擠塞及混亂。敬請貴署體察。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

文國才

簽署 Signature



日期 Date

5.11.2024

6

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/NE-KLH/645

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

有關上述申請，我們提出反對。理據如下：此段行車道狹窄，但又為交通匯點，每天除村南華廟村有大量車輛會經過此處，離出大窩西支路外，而泰亨村兩大屋苑，俊亨豪苑及泰亨豪園共 72 座三房丁屋，附近亦約 30 座小型屋宇，人口合共近千人，私家車輛超過兩百部都途經此處，而第七約 69 地段為一個經貴署審批大型停車場，足以消化附近居民私家車停泊所需，而第七約 45 地段距離 69 地段太近，對幫助泰亨村私家車停泊問題作用完全不大，顧客對象可能為外來車輛而非泰亨村民。另此處為交通匯點及主要車輛出入口，如開闢為停車場，每天車輛進出頻繁，定必會導致交通擠塞及混亂。敬請貴署體察。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

文健洪

簽署 Signature

日期 Date

5-11-2024

文健洪

陳惠琮

楊建華

林映顏

黃小瑜

陳沛升

莫廣成

李富新

劉世傑

徐婉琪

黃香亦

岑樹興

吳永北

招美儀

羅廣光

Denice

蘇志強

方為弟

陳子花

Ice chen

陳國俊

鍾官球

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/NE-KLH/645

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

有關上述申請，我們提出反對。理據如下：此段行車道狹窄，但又為交通匯點，每天除鄰村南華廟村有大量車輛會採道此處匯出大窩西支路外，而泰亨村兩大屋苑，俊亨豪苑及泰亨豪園共 72 座三層丁屋，附連約 30 座小型康宇，人口合共近千人，私家車輛起過兩百部都途經此處，而第七約 69 地段為一個經貴署審批大型停車場，足以消化伙計居民私家車停泊所需，而第七約 42 地段距離 69 地段太近，對幫助泰亨村私家車停泊問題作用完全不大，顧客對象可能為外來車輛而非泰亨村民。若此處為交通匯點及主要車輛出入口，加開闢為停車場，每天車輛匯出頻繁，定必會引致交通擠塞及混亂。敬請貴署體察。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Man Ka Shun

簽署 Signature MAN KA SHUN

日期 Date 5.11.2024

吳燕芬 吳燕芬

葉柏君

文麗霞 Man Lei

MAN PAK HUNG

黃育明 黃育明

文麗清

蘇基智

8

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/NE-KLH/645

意見詳情 (如有需要, 請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

就有關上述申請, 我們提出反對。理據如下: 此段行車道狹窄, 但又為交通匯點, 每天條鄰村南華莆村有大量車輛會採道此處, 雖以大富而支路外, 而泰亨村兩大座屋, 後有豪苑及泰亨豪園共 72 座三層丁屋, 係約 30 座小型屋宇, 人口合共近千人, 私家車輛超過兩百部都途經此處, 而第 1 約 69 地段為一個純貴署審批大型停車場, 足以消吸附近居民私家車停泊所需, 而第 1 約 42 地段臨 69 地段太近, 對幫助泰亨村私家車停泊問題作用完全不大, 顧客對象可能為外來車輛而疏泰亨村民, 另此處為交通匯點及主要車輛出入口, 如開闢為停車場, 每天車輛進出頻繁, 定必會引致交通擠塞及混亂。敬請貴署體察。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

文興連

簽署 Signature

日期 Date

5. 11. 2024

梁添桂 文自懷 文慶(字) 黃翠霞 文興連
 文鎮凱 品平輝 吳穎 文大志 文漢園
 施頌 董燕丹 張彩珠 文輝
 許悅 李紹祥

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/NE-KLH/645

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

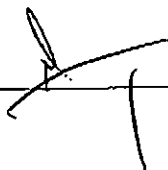
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本村附近已經有大型停車場，已足夠本村居民應用，這路較
車流量負荷很繁忙，交通會更加大受影響，居民出入更不安全，
反對在本村新增有關停車場申請。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

MAN HRI YEUNG

簽署 Signature



日期 Date

5-11-2024

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村。加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 江李琴

(電話：)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村。加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 麥杜笑園

(電話：

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下：

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村，加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 文翠林

(電話：

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村，加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 文祥興

(電話：

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村，加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 周秀男

(電話：

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場, 村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位, 此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立.
2. 申請停車場面積頗大, 停泊大量車輛引致油污, 破壞環境. 如機油, 油脂沖入排水渠道, 對村內環境構成重大傷害. 況且, 申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠.
3. 村內已有多個為村民專用的停車場, 此申請的停車場為商業運作的公眾停車場, 不是純為村民自用, 必然導致大量外來車輛進入本村. 加重本鄉村通道負荷壓力, 危及村民和其他道路使用者安全.
4. 該地段四周圍板高度約 3 米, 顯然沒有穩當加固, 危及村民及道路使用者安全.
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米, 並沒有認可人士認證其安全性, 對村民和道路使用者構成重大威脅.



反對人: 黃紀揚

(電話:)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下：

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村。加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 郝永慈

(電話：

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場, 村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位, 此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立.
2. 申請停車場面積頗大, 停泊大量車輛引致油污, 破壞環境. 如機油, 油脂沖入排水渠道, 對村內環境構成重大傷害. 況且, 申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠.
3. 村內已有多個為村民專用的停車場, 此申請的停車場為商業運作的公眾停車場, 不是純為村民自用, 必然導致大量外來車輛進入本村, 加重本鄉村通道負荷壓力, 危及村民和其他道路使用者安全.
4. 該地段四周圍板高度約 3 米, 顯然沒有穩當加固, 危及村民及道路使用者安全.
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米, 並沒有認可人士認證其安全性, 對村民和道路使用者構成重大威脅.



反對人: 朱莊子揚

(電話)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村。加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 莊子謙

(電話：)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下：

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村。加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 梁偉明

(電話：

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立.
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠.
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村。加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全.
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全.
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅.



反對人： 謝偉業

(電話：

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立.
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠.
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村。加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全.
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全.
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅.



反對人： 林河

(電話：

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村。加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 陳偉文

(電話：

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場, 村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位, 此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立.
2. 申請停車場面積頗大, 停泊大量車輛引致油污, 破壞環境. 如機油, 油脂沖入排水渠道, 對村內環境構成重大傷害. 況且, 申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠.
3. 村內已有多個為村民專用的停車場, 此申請的停車場為商業運作的公眾停車場, 不是純為村民自用, 必然導致大量外來車輛進入本村. 加重本鄉村通道負荷壓力, 危及村民和其他道路使用者安全.
4. 該地段四周圍板高度約 3 米, 顯然沒有穩當加固, 危及村民及道路使用者安全.
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米, 並沒有認可人士認證其安全性, 對村民和道路使用者構成重大威脅.



反對人: 林淑枝

(電話:)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下：

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村，加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 文展超

(電話：

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下：

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村，加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 吳偉平

(電話：

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水、排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村，加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 林宏智

(電話：)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場, 村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位, 此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立.
2. 申請停車場面積頗大, 停泊大量車輛引致油污, 破壞環境. 如機油, 油脂沖入排水渠道, 對村內環境構成重大傷害. 況且, 申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠.
3. 村內已有多個為村民專用的停車場, 此申請的停車場為商業運作的公眾停車場, 不是純為村民自用, 必然導致大量外來車輛進入本村. 加重本鄉村通道負荷壓力, 危及村民和其他道路使用者安全.
4. 該地段四周圍板高度約 3 米, 顯然沒有穩當加固, 危及村民及道路使用者安全.
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米, 並沒有認可人士認證其安全性, 對村民和道路使用者構成重大威脅.



反對人:

林海

(電話:

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村。加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 鄧志東

(電話：)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村。加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 文偉業

(電話：)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場, 村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位, 此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立.
2. 申請停車場面積頗大, 停泊大量車輛引致油污, 破壞環境. 如機油, 油脂沖入排水渠道, 對村內環境構成重大傷害. 況且, 申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠.
3. 村內已有多個為村民專用的停車場, 此申請的停車場為商業運作的公眾停車場, 不是純為村民自用, 必然導致大量外來車輛進入本村. 加重本鄉村通道負荷壓力, 危及村民和其他道路使用者安全.
4. 該地段四周圍板高度約 3 米, 顯然沒有穩當加固, 危及村民及道路使用者安全.
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米, 並沒有認可人士認證其安全性, 對村民和道路使用者構成重大威脅.



反對人: 文偉忠

(電話:)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村，加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 鄧志良

(電話)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村。加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 文乃豪

(電話：)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村，加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： W. Tang

(電話：)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場, 村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位, 此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立.
2. 申請停車場面積頗大, 停泊大量車輛引致油污, 破壞環境. 如機油, 油脂沖入排水渠道, 對村內環境構成重大傷害. 況且, 申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠.
3. 村內已有多個為村民專用的停車場, 此申請的停車場為商業運作的公眾停車場, 不是純為村民自用, 必然導致大量外來車輛進入本村. 加重本鄉村通道負荷壓力, 危及村民和其他道路使用者安全.
4. 該地段四周圍板高度約 3 米, 顯然沒有穩當加固, 危及村民及道路使用者安全.
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米, 並沒有認可人士認證其安全性, 對村民和道路使用者構成重大威脅.



反對人: _____

YANG QITING

(電話: _____)

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村，加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人： 沈羽珊

(電話：

反對規劃申請

A/NE – KLH/645

反對理由如下:

1. 申請地點附近已有多個村民專用的停車場，村民泊車並沒有遇上困難及有充足車位，此規劃理由(村內沒有足夠泊車位)並不成立。
2. 申請停車場面積頗大，停泊大量車輛引致油污，破壞環境。如機油，油脂沖入排水渠道，對村內環境構成重大傷害。況且，申請個案所擬提供的去水排污設施顯然不足夠。
3. 村內已有多個為村民專用的停車場，此申請的停車場為商業運作的公眾停車場，不是純為村民自用，必然導致大量外來車輛進入本村，加重本鄉村通道負荷壓力，危及村民和其他道路使用者安全。
4. 該地段四周圍板高度約 3 米，顯然沒有穩當加固，危及村民及道路使用者安全。
5. 該地段多個入口的龍門架高逾 3 米及闊 6 米，並沒有認可人士認證其安全性，對村民和道路使用者構成重大威脅。



反對人：_____ *MTMB*

(電話：_____)

41

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/NE-KLH/645

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對上述申請，理據如下：

- ① DD7 Lot 50及69已由貴署審批的兩大公眾停車場，足以容納附近兩座屋苑及其他車輛停泊。而DD7 Lot 42與兩大停車場太接近，作用不大。
- ② 上述申請地點為主要交通要道及橋頭位，本已匯出車輛繁多，恐申請一旦批准，更易交通問題更為嚴重化。
- ③ 因此上述申請，足容易引來村外車輛，容易影響村內治安問題。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

文耀權

日期 Date

8/11/2024

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

241106-101231-22941

提交限期**Deadline for submission:**

08/11/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

06/11/2024 10:12:31

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

A/NE-KLH/645

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

小姐 Miss 黃凱欣

意見詳情**Details of the Comment :**

本人為泰亨村居民，現正申請範圍附近已經有多個停車場，如果再加設多一個大型停車場，會令車流量大大增加及會吸引外來車輛進入本村，會影響本村的治安及環境。

2

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

241106-163739-28031

提交限期**Deadline for submission:**

08/11/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

06/11/2024 16:37:39

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

A/NE-KLH/645

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 單

意見詳情**Details of the Comment :****在這個道路交會處興建停車場及3個出入口出入車輛很用官容易發生交通意外**

3

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

241106-164216-70221

提交限期**Deadline for submission:**

08/11/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

06/11/2024 16:42:16

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

A/NE-KLH/645

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 文

意見詳情**Details of the Comment :**

增設約140車位在這個交通道路口上出入增加道路
負荷，導致塞車及出入口超大在這個交匯處很容易發生交通意外嚴重影響居民出入

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

241108-153517-97640

提交限期**Deadline for submission:**

08/11/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

08/11/2024 15:35:17

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

A/NE-KLH/645

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 文劍華

意見詳情**Details of the Comment :**

該項目中的電錶房靠近本人物業及付近民居、不單影響景觀、也有潛在危險、特別是這個停車場將會有大量電動車充電、該電錶房有可能會是高電壓和高危害、對付近市民形成很大的潛在風險。其實該項目還有其它位置可以用來設置電錶房、完全沒須要將它設置在最接近民居的位置、要求更改該電錶房的位置、以盡量保障付近居民的安全。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

241108-153645-96381

提交限期**Deadline for submission:**

08/11/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

08/11/2024 15:36:45

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

A/NE-KLH/645

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 文中華

意見詳情**Details of the Comment :**

該項目中的電錶房靠近本人住宅及付近民居、不單影響景觀、也有潛在危險、特別是這個停車場將會有大量電動車充電、該電錶房有可能會是高電壓和高危害、對付近市民形成很大的潛在風險。其實該項目還有其它位置可以用來設置電錶房、完全沒須要將它設置在最接近民居的位置、要求更改該電錶房的位置、以盡量保障付近居民的安全。

39

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

241108-160820-26762

提交限期**Deadline for submission:**

08/11/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

08/11/2024 16:08:20

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

A/NE-KLH/645

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 文梓豐

意見詳情**Details of the Comment :**

該項目中的電錶房靠近本人物業及附近民居、不單影響景觀、也有潛在危險、發出低銘聲及高電壓、會引致附近居民生病，影響健康，要求更改該電錶房的位置、以盡量保障附近居民的安全。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review**參考編號****Reference Number:**

241108-154544-44556

提交限期**Deadline for submission:**

08/11/2024

提交日期及時間**Date and time of submission:**

08/11/2024 15:45:44

有關的規劃申請編號**The application no. to which the comment relates:**

A/NE-KLH/645

「提意見人」姓名/名稱**Name of person making this comment:**

先生 Mr. 江季琴

意見詳情**Details of the Comment :**

該項目中的電錶房靠近本人物業，影響本人，影響景觀、非常危險、特別是這個停車場將會有大量電動車充電、該電錶房可能會是高電壓和高危害，電錶房未有標榜詳細資料。其實該項目還有其它位置可以用來設置電錶房、完全沒須要將它設置在最接近民居的位置、要求更改該電錶房的位置、以保居民的安全。