

1:250 on A4

Lot Index Plan for Lot No.156 in DD 65 and Adjoining Government Land,
Kuk Po Tsuen, Sha Tau Kok, N.T.

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KP/1




繪圖

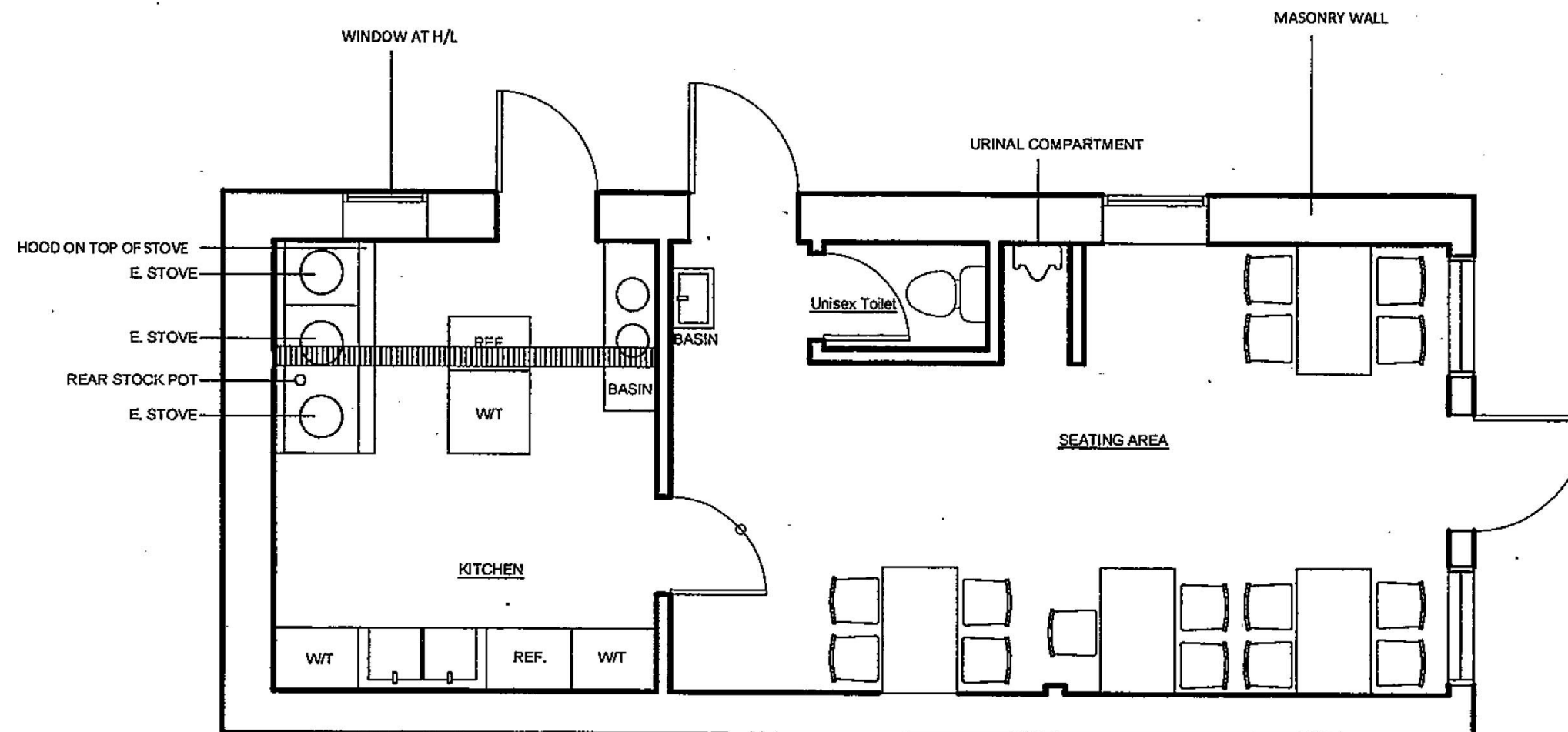
DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)
(Source : Appendix I)

Licence Type: General Restaurant Licence
 Address: Lot No.156 in DD 65 and Adjoining
 Government Land, Kuk Po Tsuen, Sha Tau Kok, N.T.

Legend:

-  FULL HEIGHT DOOR
-  FULL HEIGHT SELF CLOSING DOOR
-  FULL HEIGHT SELF CLOSING FRP DOOR



Layout Plan of Proposed Eating Place
 ROOFED-OVER AREA = 59.9 sq.m.

NOTES:

1. KITCHEN AREA IS TO BE MECHANICALLY VENTILATED AND ARTIFICIALLY ILLUMINATED.
2. ONLY ELECTRICITY SHALL BE USED AS FUEL.
3. 4 TABLES AND 15 CHAIRS WILL BE ALLOCATED IN THE SEATING AREA.

Scale
 1:50 on A3

AGREE & SIGNED:

參考編號
 REFERENCE No.

A/NE-KP/1

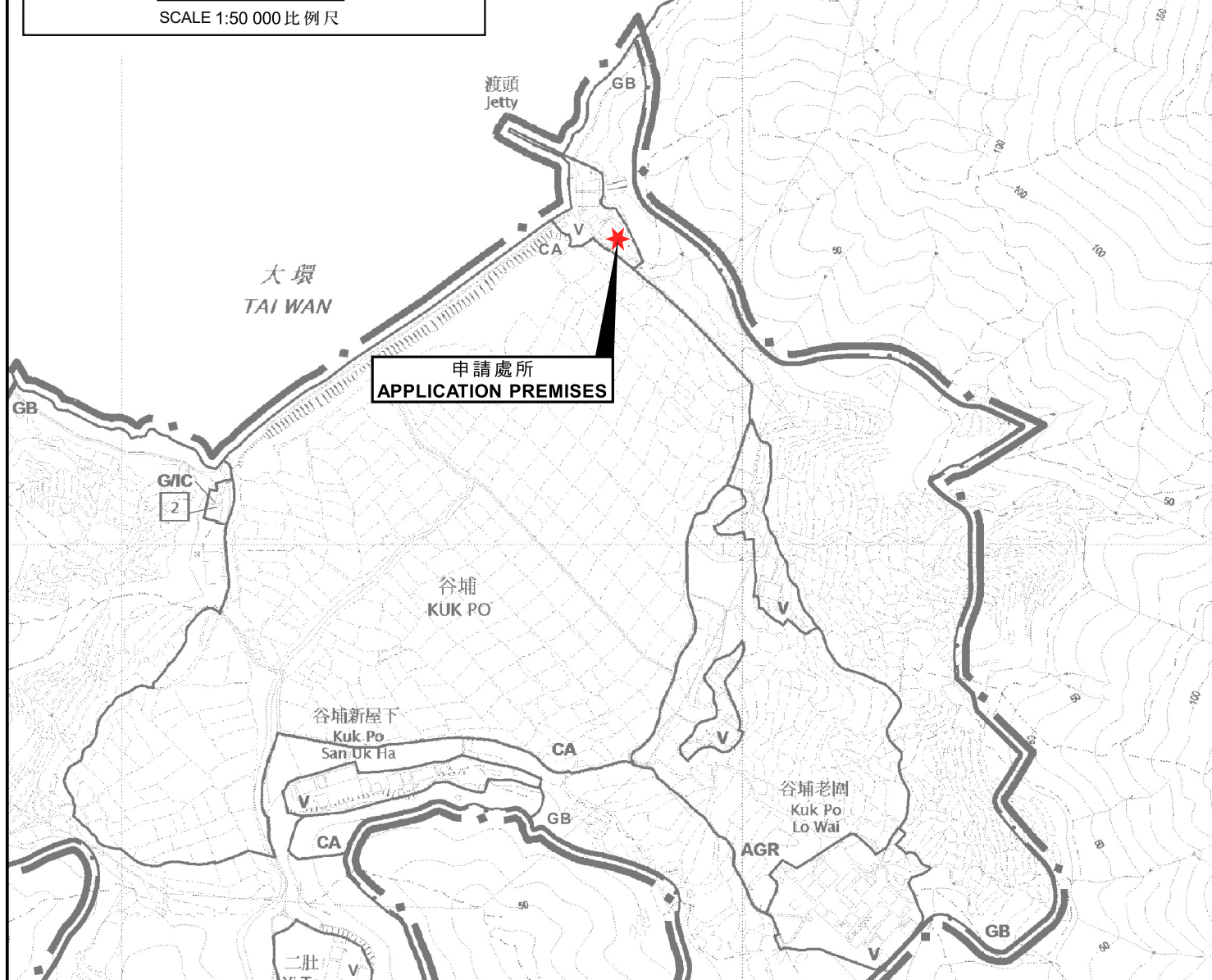
繪圖 DRAWING A-2

(來源 : 附件 I)
 (Source : Appendix I)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

擬議食肆

新界沙頭角谷埔村丈量約份第65約
地段第156號地下和毗連政府土地
PROPOSED EATING PLACE

G/F, LOT 156 IN D.D. 65 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KUK PO TSUEN, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

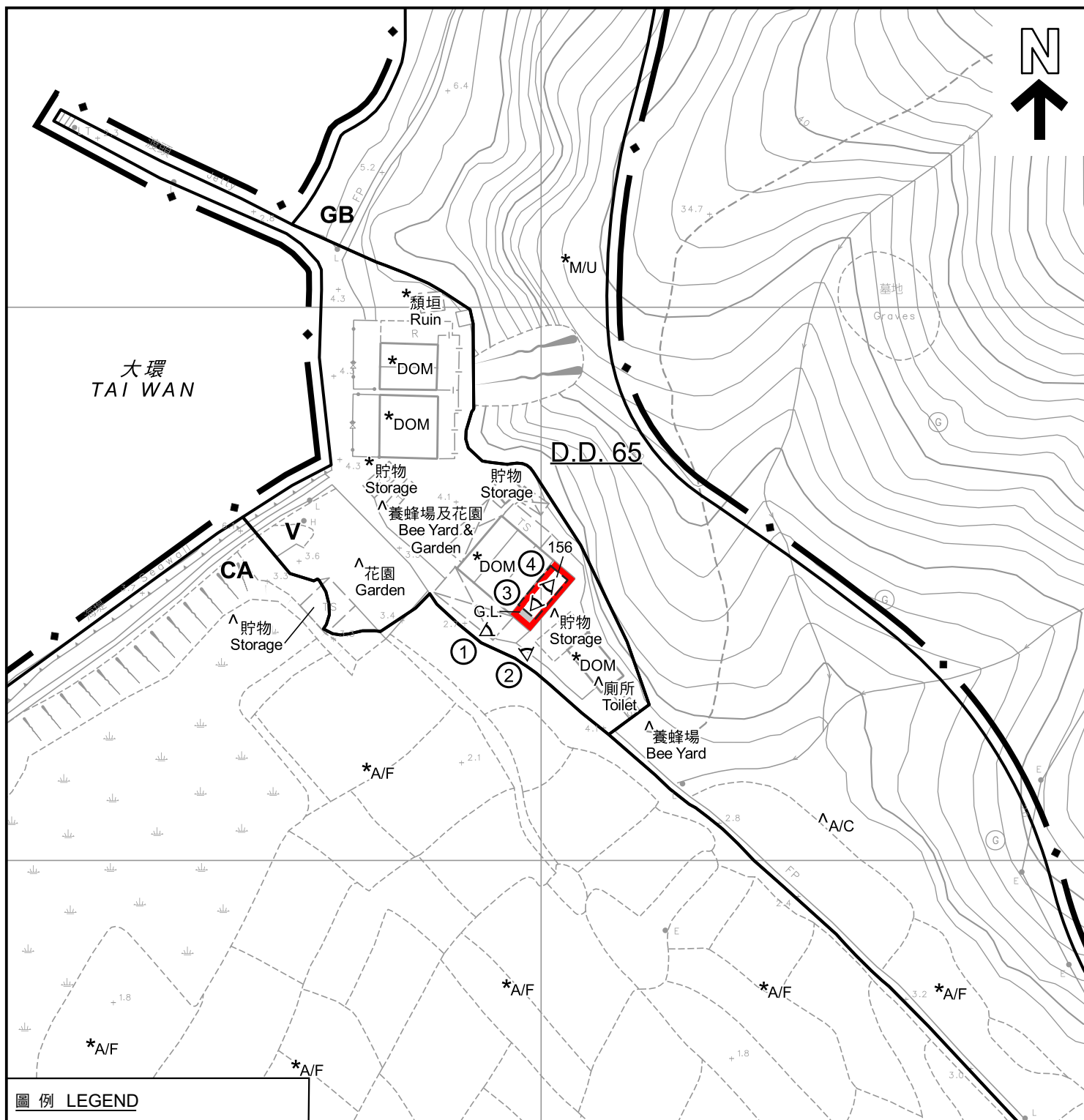
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KP/1

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年10月6日擬備，
所根據的資料為於2017年1月3日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-KP/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.10.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-KP/2 APPROVED ON 3.1.2017



圖例 LEGEND

- 申請處所 (界線只作識別用)**
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

- (1) 2023年8月25日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 25.8.2023
- (2) * 土地用途跟2013年3月8日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 8.3.2013
- (3) ^ 土地用途跟2013年3月8日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 8.3.2013

平面圖 SITE PLAN

擬議食肆

新界沙頭角谷埔村丈量約份第65約
地段第156號地下和毗連政府土地
PROPOSED EATING PLACE

G/F, LOT 156 IN D.D. 65 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KUK PO TSUEN, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

本摘要圖於2023年10月5日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-19A及19C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.10.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NE-19A & 19C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KP/1

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請處所(界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年10月5日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號E152938C_R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.5.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E152938C_R
TAKEN ON 8.3.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議食肆
新界沙頭角谷埔村丈量約份第65約
地段第156號地下和毗連政府土地
PROPOSED EATING PLACE
G/F, LOT 156 IN D.D. 65 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KUK PO TSUEN, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KP/1

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

擬議食肆

新界沙頭角谷埔村丈量約份第65約

地段第156號地下和毗連政府土地

PROPOSED EATING PLACE

G/F, LOT 156 IN D.D. 65 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KUK PO TSUEN, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KP/1

圖 PLAN

A-4a

本圖於2023年10月3日擬備，
所根據的資料為攝於2023年8月25日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.10.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
25.8.2023



實地照片 SITE PHOTOS

擬議食肆

新界沙頭角谷埔村丈量約份第65約
地段第156號地下和毗連政府土地
PROPOSED EATING PLACE
G/F, LOT 156 IN D.D. 65 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KUK PO TSUEN, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KP/1

圖 PLAN
A-4b

本圖於2023年9月28日擬備，
所根據的資料為攝於2023年9月20日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
20.9.2023