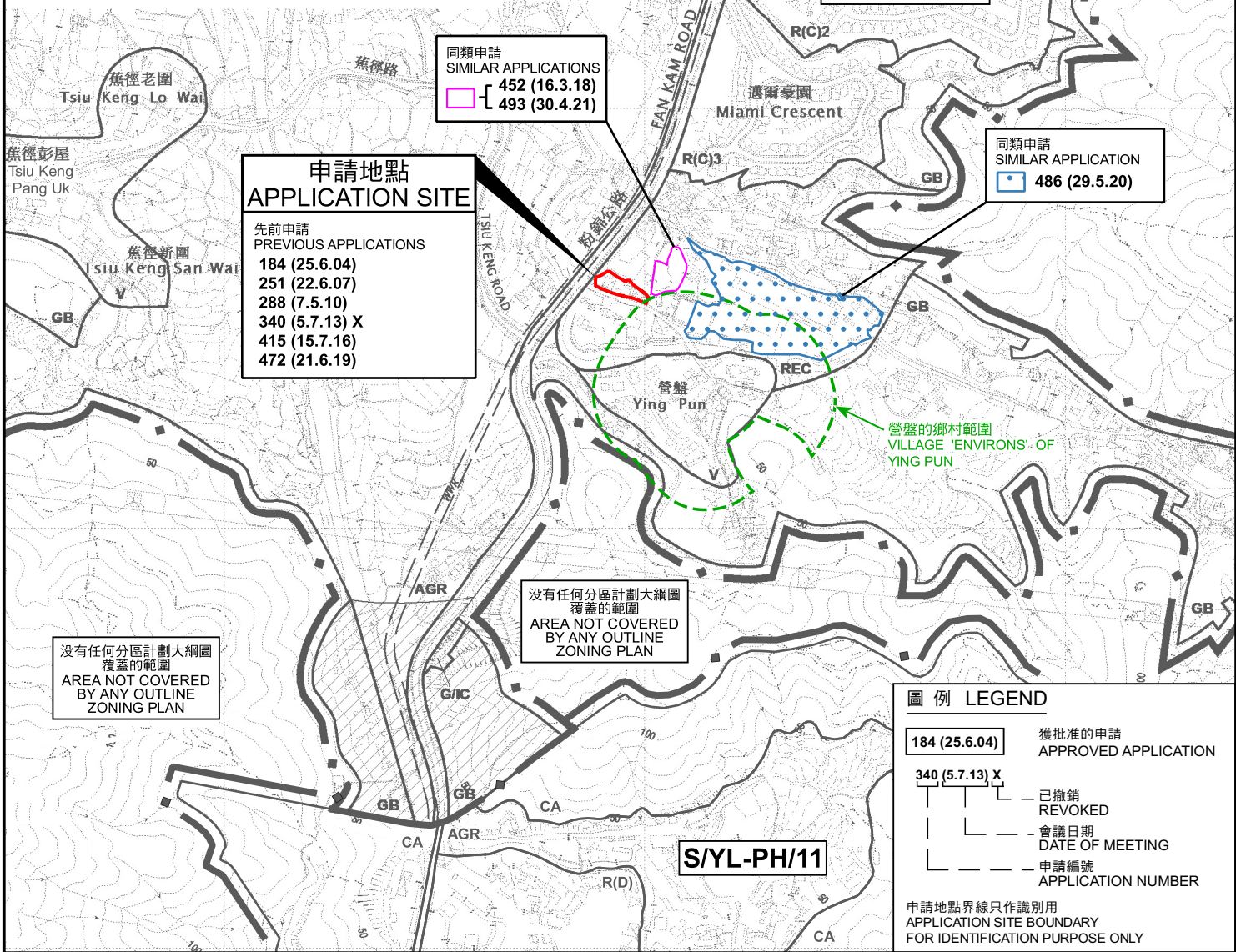


Figure Title: **Site Layout Plan** Date: **07-08-2022**

**卓 弘 測 量 服 務 公 司**  
**CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY**  
 1/F, Block A, Wo Tai Building, No.2-24, Wo Tai Street, Luen Wo Hui, Fanling, N.T.  
 Telephone : 26831600 Mobile : 66862836 Fax : 26831380  
 E-mail - chuowang.ssc@gmail.com / h.y.pang@hotmail.com

(資料來源：申請人於 19.8.2022 呈交的資料)  
 (Source: Applicant's Submission of 19.8.2022)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/NE-KTS/514	A-1



**申請地點 APPLICATION SITE**

先前申請 PREVIOUS APPLICATIONS

- 184 (25.6.04)
- 251 (22.6.07)
- 288 (7.5.10)
- 340 (5.7.13) X
- 415 (15.7.16)
- 472 (21.6.19)

同類申請 SIMILAR APPLICATIONS

- 452 (16.3.18)
- 493 (30.4.21)

同類申請 SIMILAR APPLICATION

- 486 (29.5.20)

**圖例 LEGEND**

184 (25.6.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION

340 (5.7.13) X 已撤銷 REVOKED

— 會議日期 DATE OF MEETING

— 申請編號 APPLICATION NUMBER

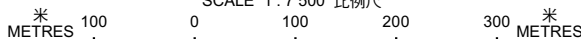
申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**位置圖 LOCATION PLAN**

本摘要圖於2023年1月16日擬備，所根據的資料為於2022年1月4日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/18

EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-KTS/18 APPROVED ON 4.1.2022

臨時貨倉(電子零件及建築材料)連附屬寫字樓(為期3年)  
 新界上水古洞南丈量約份第100約地段第1669號A分段第1小分段餘段(部分)、第1670號A分段第1小分段餘段、第1671號A分段第1小分段、第1673號A分段及第1675號B分段第1小分段A分段餘段(部分)和毗連政府土地  
 TEMPORARY WAREHOUSE (ELECTRONIC PARTS AND CONSTRUCTION MATERIALS) WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 1669 S.A SS.1 RP (PART), 1670 S.A SS.1 RP, 1671 S.A SS.1, 1673 S.A AND 1675 S.B SS.1 S.A RP (PART) IN D.D.100 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWU TUNG SOUTH, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES  
 SCALE 1 : 7 500 比例尺

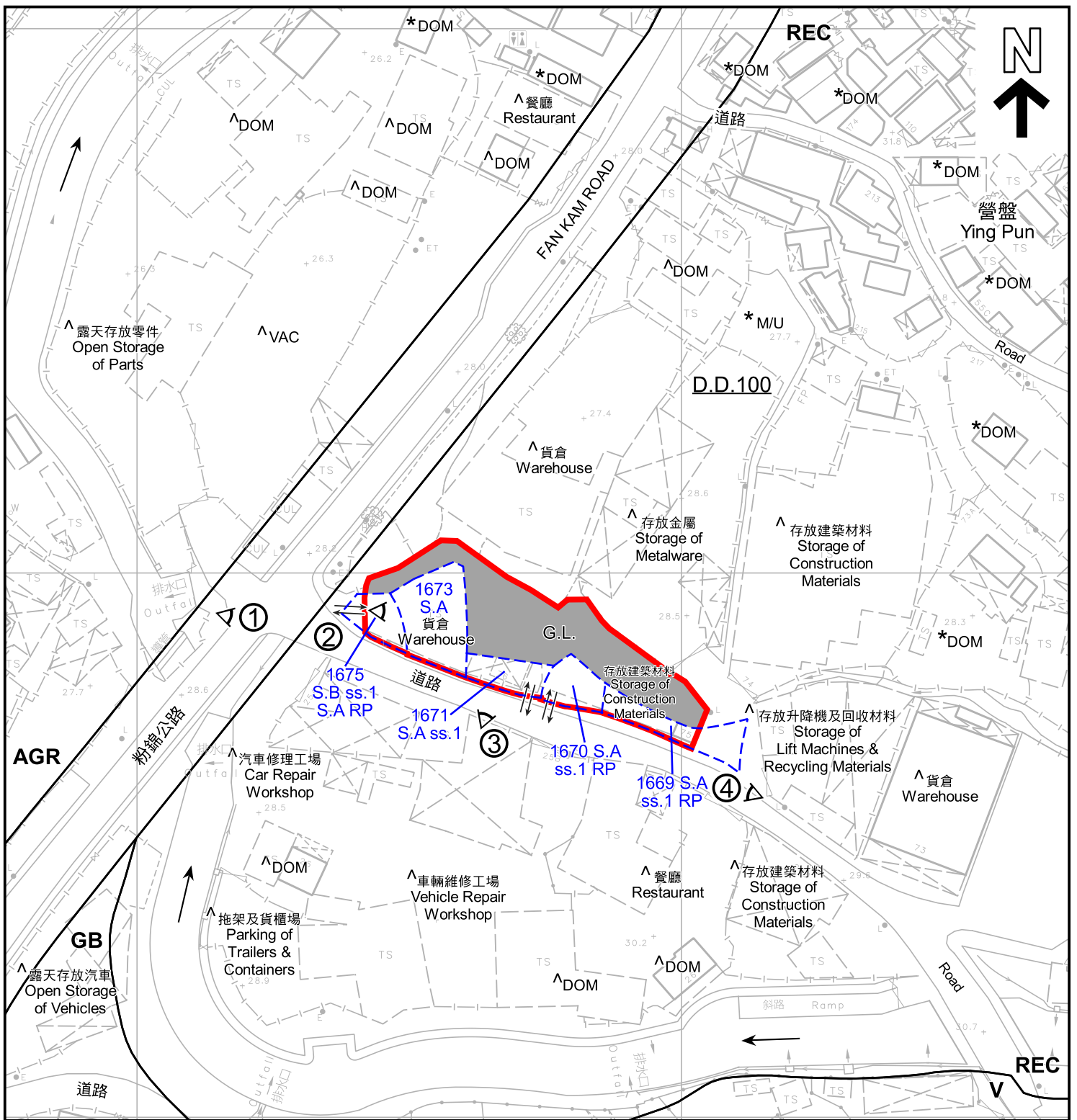


**規劃署 PLANNING DEPARTMENT**



參考編號 REFERENCE No. A/NE-KTS/514

圖 PLAN A-1



**圖例 LEGEND**

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- REC** 康樂  
RECREATION
- AGR** 農業  
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT

- DOM** 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURES
- M/U** 荒地  
UNUSED LAND
- VAC** 空置  
VACANT
- G.L.** 政府土地  
GOVERNMENT LAND
- ① ◁ 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- ↔ 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

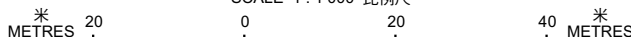
**註釋 Notes :**

- (1) 2022年8月30日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 30.8.2022
- (2) \* 土地用途跟1991年勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1991

**平面圖 SITE PLAN**

臨時貨倉(電子零件及建築材料)連附屬寫字樓(為期3年)  
 新界上水古洞南丈量約份第100約地段第1669號A分段第1小分段餘段(部分)、  
 第1670號A分段第1小分段餘段、第1671號A分段第1小分段、第1673號A分段及  
 第1675號B分段第1小分段A分段餘段(部分)和毗連政府土地  
 TEMPORARY WAREHOUSE (ELECTRONIC PARTS AND CONSTRUCTION MATERIALS)  
 WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 1669 S.A SS.1 RP (PART), 1670 S.A SS.1 RP, 1671 S.A SS.1, 1673 S.A AND  
 1675 S.B SS.1 S.A RP (PART) IN D.D.100 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
 KWU TUNG SOUTH, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺



**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-KTS/514**

圖 PLAN  
**A-2**

本摘要圖於2023年1月16日擬備，  
 所根據的資料為測量圖編號  
 2-SE-20D 及 25B  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2023  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 2-SE-20D & 25B



**圖例 LEGEND**

 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

 入口/出口  
INGRESS / EGRESS


本摘要圖於2023年1月16日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年2月14日拍得的航攝照片編號 E149064C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2023 BASED ON AERIAL PHOTO No. E149064C TAKEN ON 14.2.2022 BY LANDS DEPARTMENT

**航攝照片 AERIAL PHOTO**

臨時貨倉(電子零件及建築材料)連附屬寫字樓(為期3年)  
新界上水古洞南丈量約份第100約地段第1669號A分段第1小分段餘段(部分)、第1670號A分段第1小分段餘段、第1671號A分段第1小分段、第1673號A分段及第1675號B分段第1小分段A分段餘段(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY WAREHOUSE (ELECTRONIC PARTS AND CONSTRUCTION MATERIALS) WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1669 S.A SS.1 RP (PART), 1670 S.A SS.1 RP, 1671 S.A SS.1, 1673 S.A AND 1675 S.B SS.1 S.A RP (PART) IN D.D.100 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWU TUNG SOUTH, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-KTS/514**

**圖 PLAN**  
**A-3**



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年1月16日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2022年8月30日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 16.1.2023  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 30.8.2022

臨時貨倉(電子零件及建築材料)連附屬寫字樓(為期3年)  
新界上水古洞南丈量約份第100約地段第1669號A分段第1小分段餘段(部分)、  
第1670號A分段第1小分段餘段、第1671號A分段第1小分段、第1673號A分段及  
第1675號B分段第1小分段A分段餘段(部分)和毗連政府土地  
TEMPORARY WAREHOUSE (ELECTRONIC PARTS AND CONSTRUCTION MATERIALS)  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1669 S.A SS.1 RP (PART), 1670 S.A SS.1 RP, 1671 S.A SS.1, 1673 S.A AND  
1675 S.B SS.1 S.A RP (PART) IN D.D.100 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
KWU TUNG SOUTH, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-KTS/514

圖 PLAN  
A-4