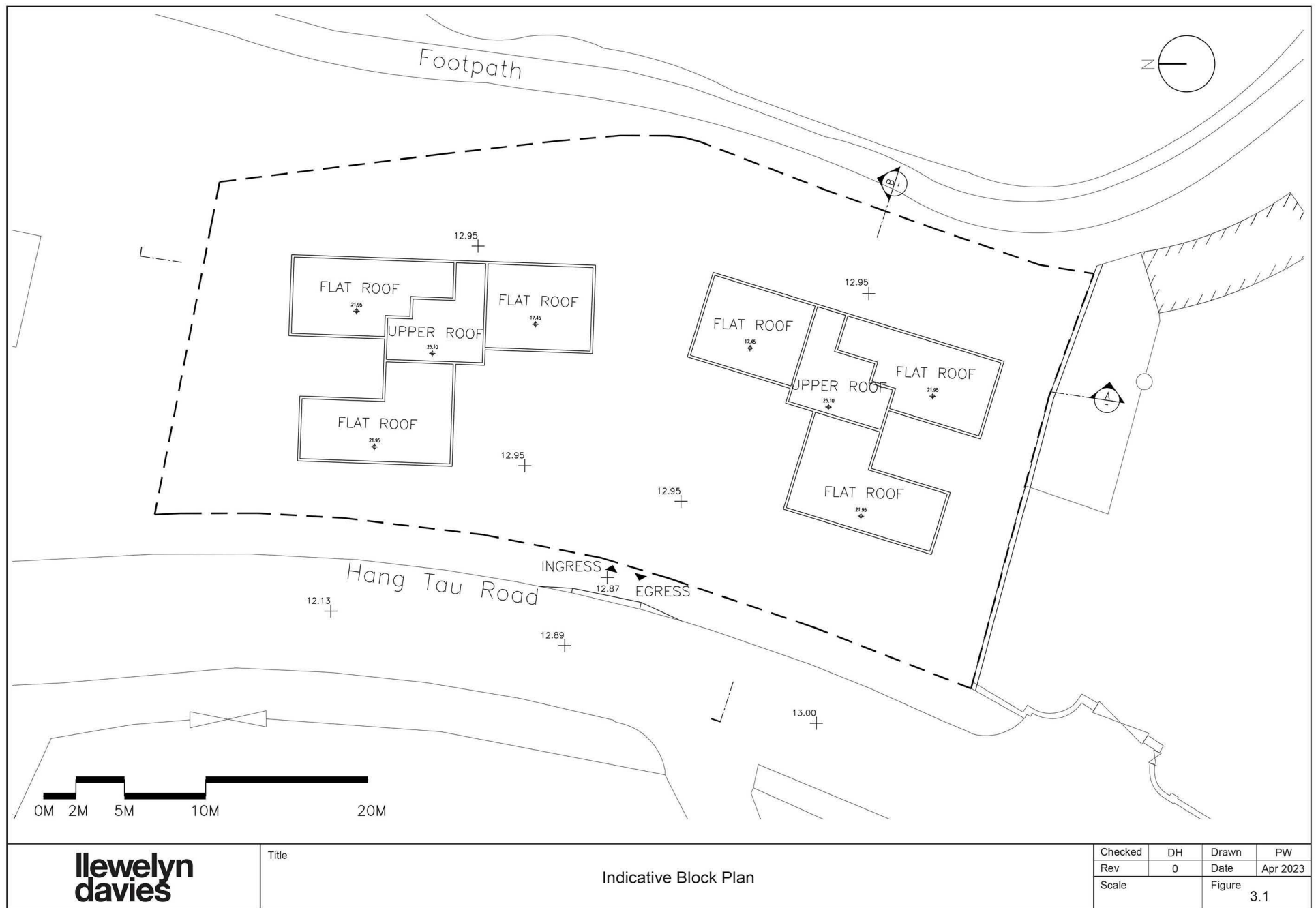




**llewelyn
davies**

Title

Indicative Block Plan

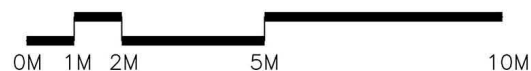
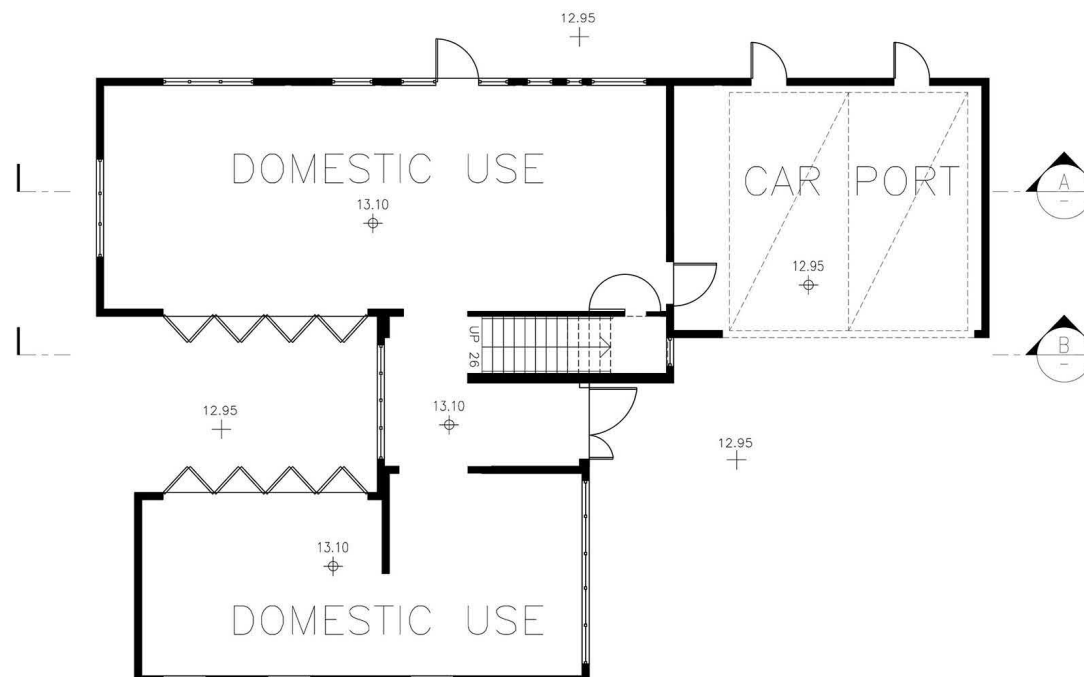
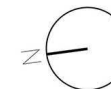
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KTS/528

繪圖 DRAWING

A-1

(資料來源：申請人於 21. 4. 2023 呈交的資料)
(Source: Applicant's Submission of 21.4.2023)



**llewelyn
davies**

Title

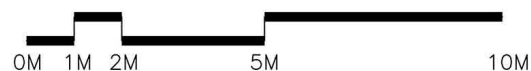
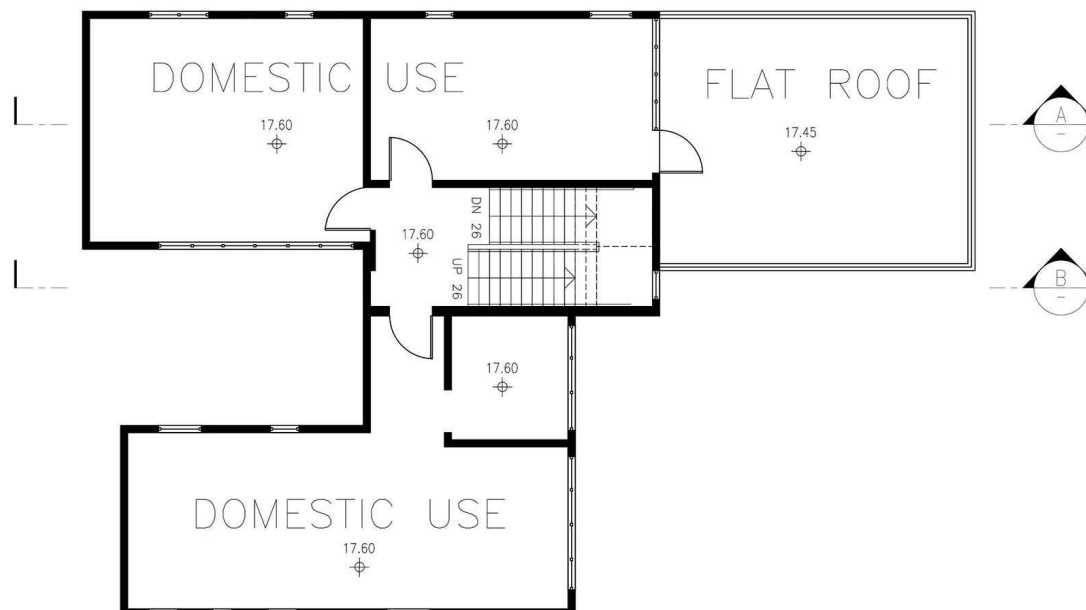
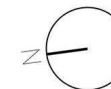
Indicative Typical Ground Floor Plan

Checked	DH	Drawn	PW
Rev	0	Date	Apr 2023
Scale		Figure 3.2	

(資料來源：申請人於 21. 4. 2023 呈交的資料)
(Source: Applicant's Submmision of 21.4.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/528

繪圖 DRAWING
A-2



**llewelyn
davies**

Title

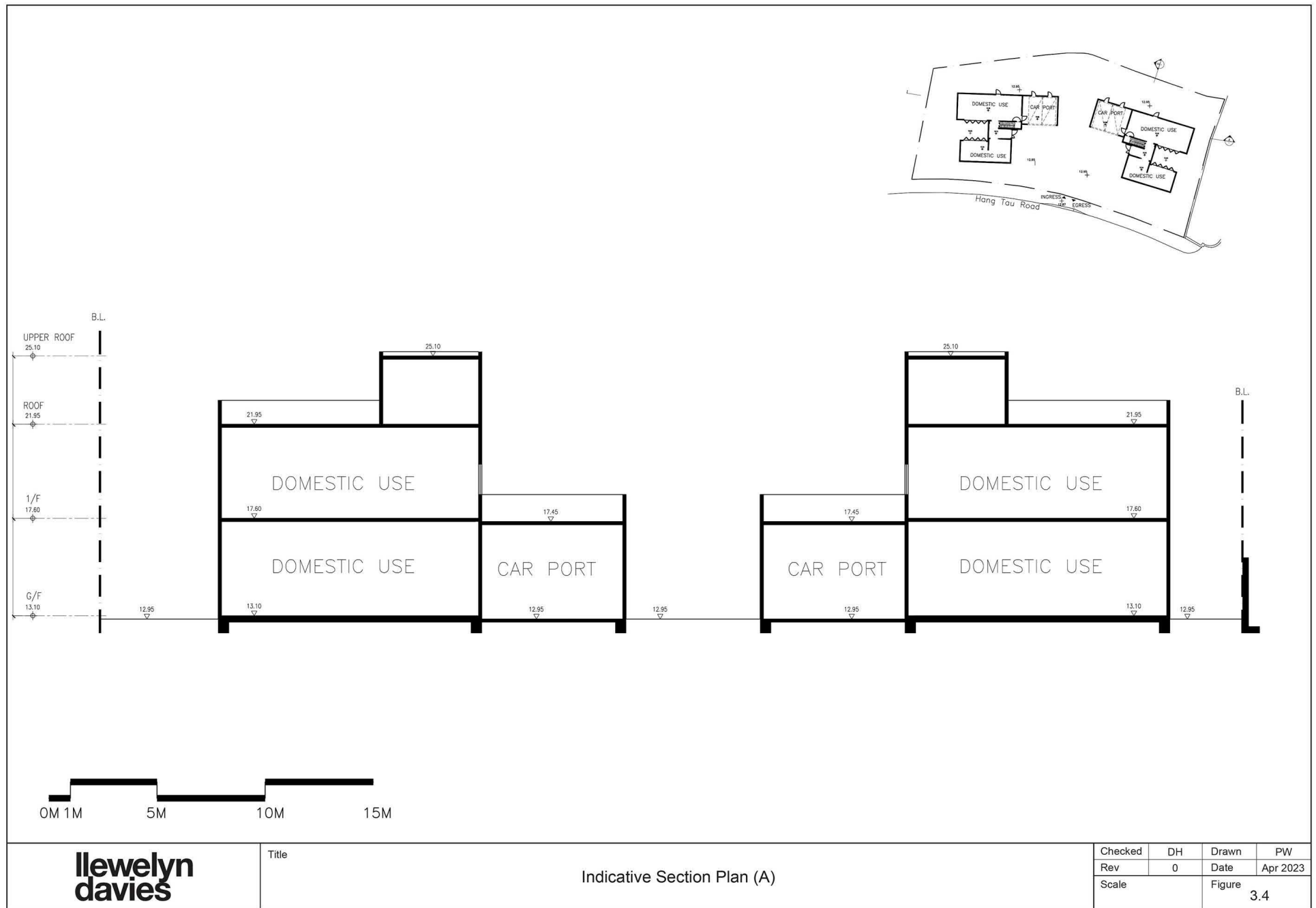
Indicative Typical First Floor Plan

Checked	DH	Drawn	PW
Rev	0	Date	Apr 2023
Scale		Figure 3.3	

(資料來源：申請人於 21. 4. 2023 呈交的資料)
(Source: Applicant's Submmision of 21.4.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/528

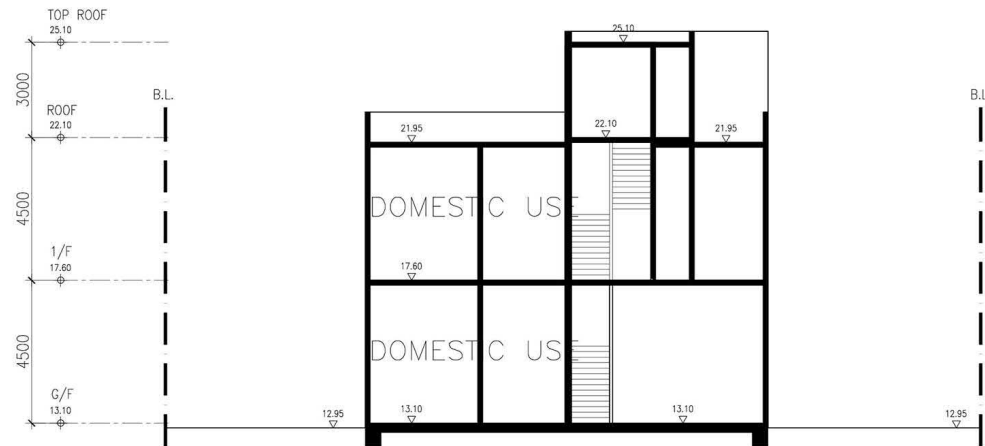
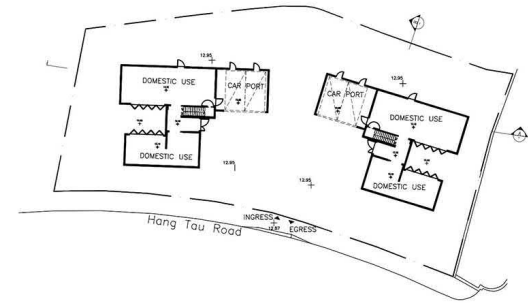
繪圖 DRAWING
A-3



(資料來源：申請人於 21. 4. 2023 呈交的資料)
(Source: Applicant's Submmision of 21.4.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/528

繪圖 DRAWING
A-4



**llewelyn
davies**

Title

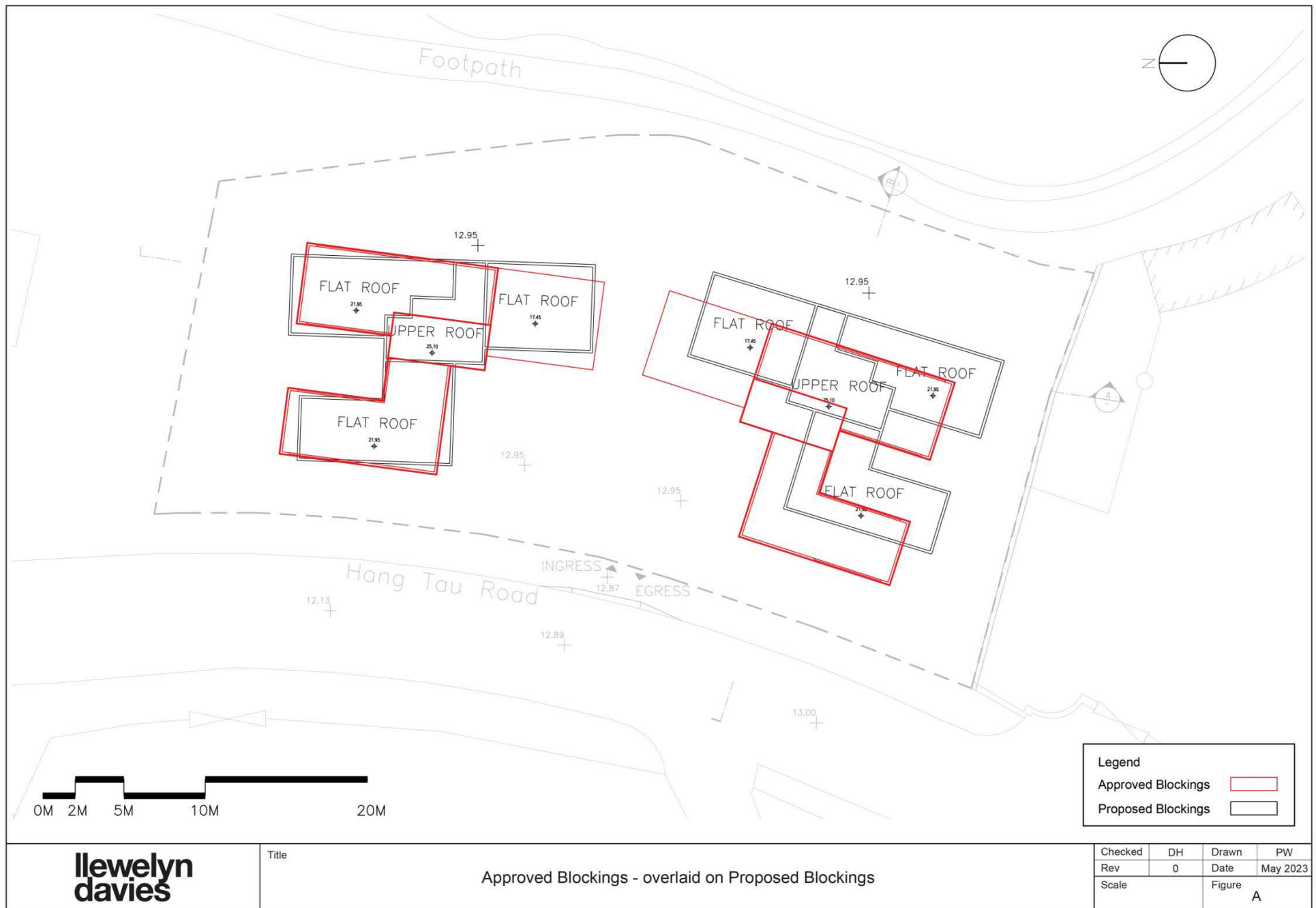
Indicative Section Plan (B)

Checked	DH	Drawn	PW
Rev	0	Date	Apr 2023
Scale	Figure 3.5		

(資料來源：申請人於 21. 4. 2023 呈交的資料)
(Source: Applicant's Submission of 21.4.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/528

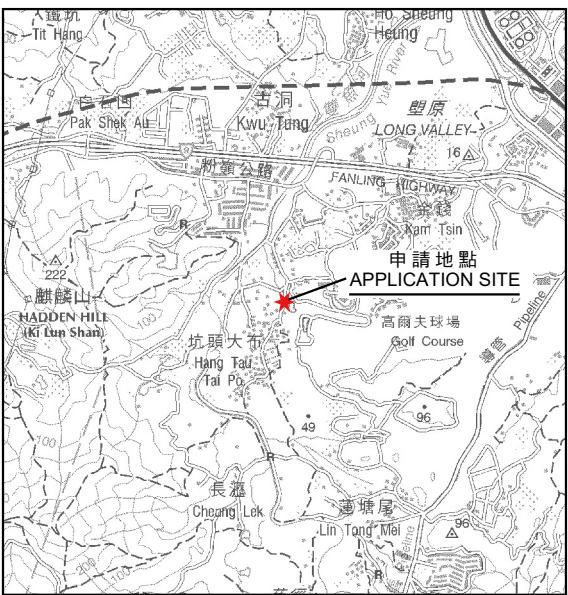
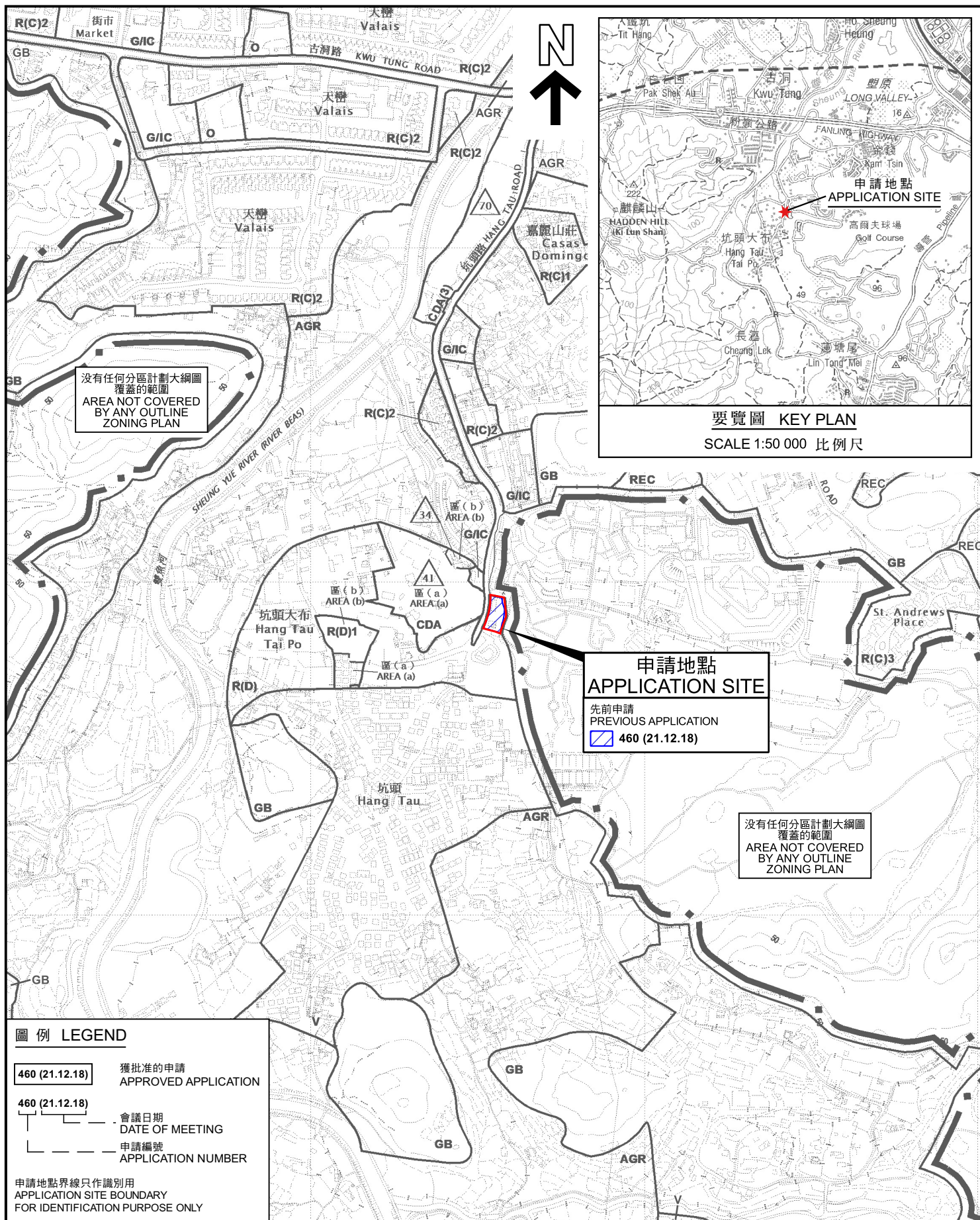
繪圖 DRAWING
A-5



(資料來源：申請人於 22. 5. 2023 呈交的資料)
(Source: Applicant's Submission of 22.5.2023)

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/528

繪圖 DRAWING
A-6



圖例 LEGEND

- 460 (21.12.18)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 460 (21.12.18)** 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇發展
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT
新界古洞南丈量約份第94約地段第344B號第2分段餘段和毗連政府土地
LOT 344B S.2 RP IN D.D. 94 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG SOUTH, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

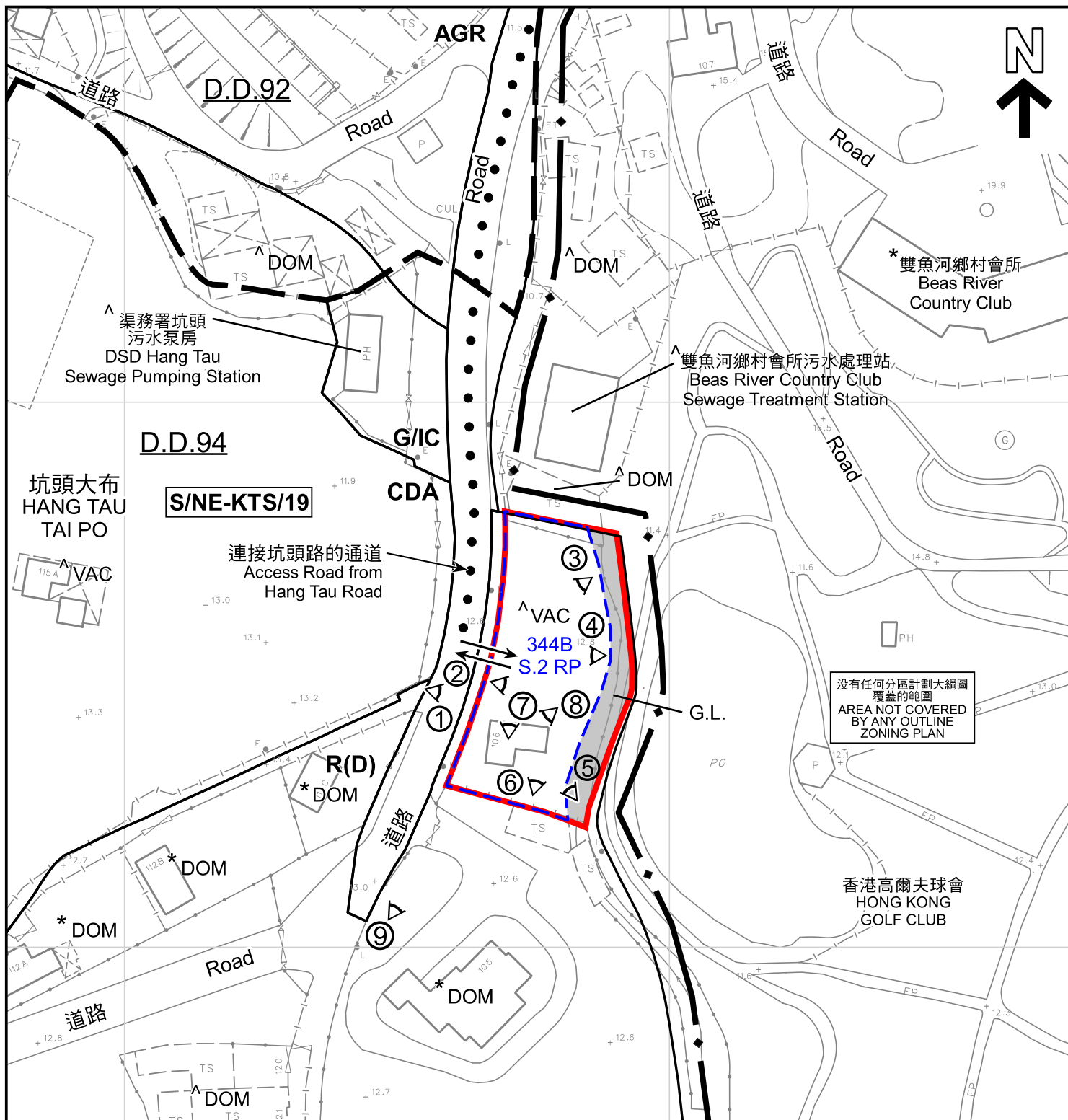
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/528

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年5月18日擬備，
所根據的資料為於2023年5月12日
展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-KTS/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON
18.5.2023 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/NE-KTS/19 EXHIBITED ON
12.5.2023



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)**
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 綜合發展區**
CDA COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- 住宅 (丁類)**
R(D) RESIDENTIAL (GROUP D)
- 政府、機構或社區**
G/IC GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

- AGR** 農業
AGRICULTURE
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES
- VAC** 空置
VACANT
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- ↔** 入口/出口
INGRESS / EGRESS
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND

註釋 Notes :

- (1) 2023年5月2日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 2.5.2023
- (2) ★ 土地用途跟1991年勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1991
- (3) △ 土地用途跟1991年勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in 1991

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇發展
新界古洞南丈量約份第94約地段第344B號第2分段餘地和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT
LOT 344B S.2 RP IN D.D. 94 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG SOUTH, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

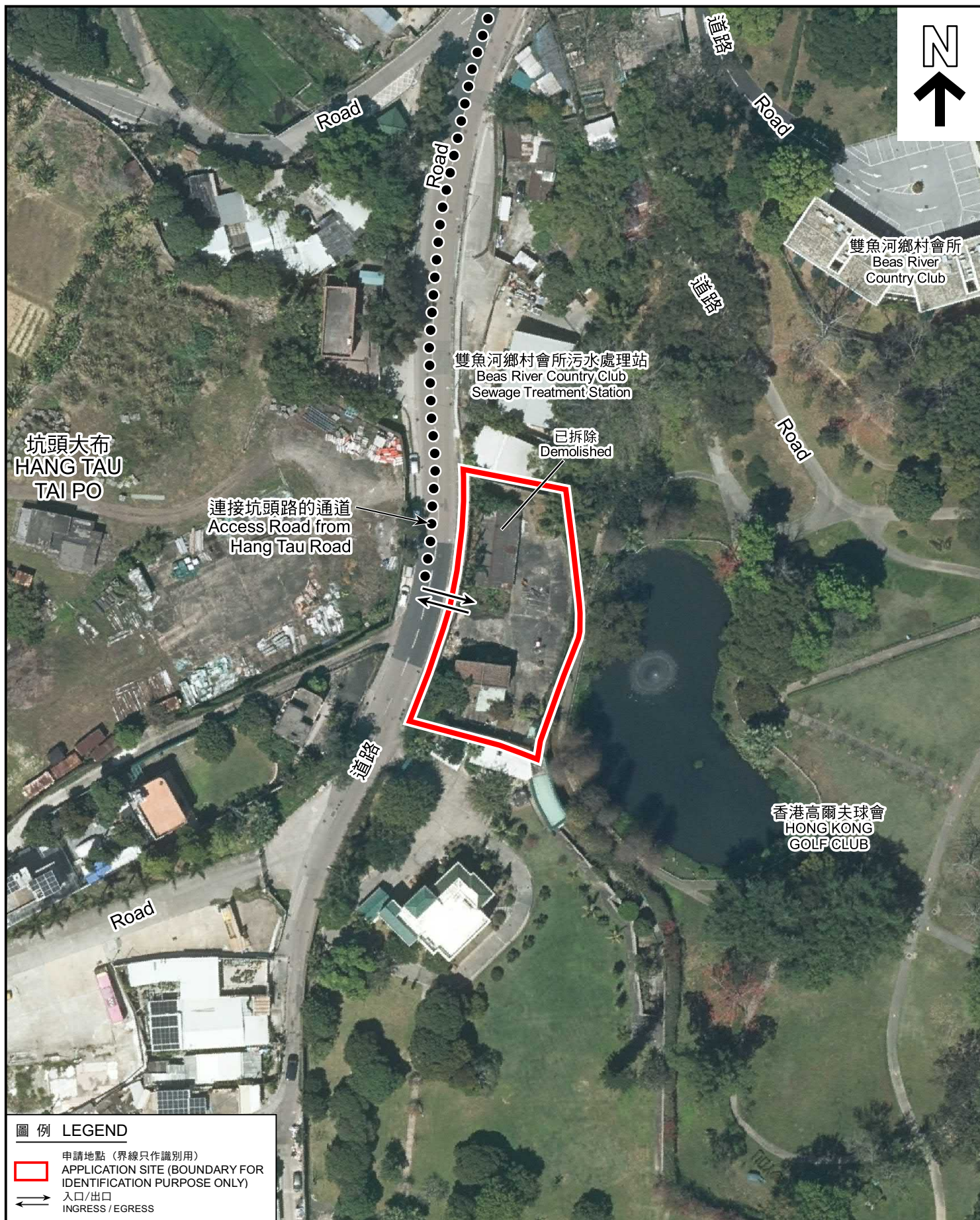
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/528

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2023年6月7日擬備，
所根據的資料為測量圖編號2-SE-15A
EXTRACT PLAN PREPARED ON
7.6.2023 BASED ON SURVEY SHEET
No. 2-SE-15A



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  入口/出口
INGRESS / EGRESS

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年5月24日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年3月8日拍得的航攝照片編號 E152822C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2023 BASED ON AERIAL PHOTO No. E152822C TAKEN ON 8.3.2022 BY LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇發展
新界古洞南丈量約份第94約地段第344B號第2分段餘段和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT
LOT 344B S.2 RP IN D.D. 94 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWU TUNG SOUTH, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/528

圖 PLAN
A-3



拍攝日期 Date Taken : 2.5.2023



拍攝日期 Date Taken : 5.5.2023



拍攝日期 Date Taken : 5.5.2023

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年5月19日擬備，所根據的資料為攝於2023年5月2日及2023年5月5日的實地照片

PLAN PREPARED ON 19.5.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 2.5.2023 AND 5.5.2023

擬議屋宇發展
新界古洞南丈量約份第94約地段第344B號第2分段餘段和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT
LOT 344B S.2 RP IN D.D. 94 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG SOUTH, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/528

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年5月18日擬備，所根據的資料為攝於2023年5月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.5.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.5.2023

擬議屋宇發展
新界古洞南丈量約份第94約地段第344B號第2分段餘段和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT
LOT 344B S.2 RP IN D.D. 94 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
KWU TUNG SOUTH, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/528

圖 PLAN
A-4b



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年6月7日擬備，所根據的資料為攝於2023年2月16日的航拍照片及2023年5月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.6.2023
BASED ON UAV PHOTO TAKEN ON 16.2.2023 & SITE PHOTOS TAKEN ON 5.5.2023

擬議屋宇發展
新界古洞南丈量約份第94約地段第344B號第2分段餘段和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE DEVELOPMENT
LOT 344B S.2 RP IN D.D. 94 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KWU TUNG SOUTH, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KTS/528

圖 PLAN
A-4c