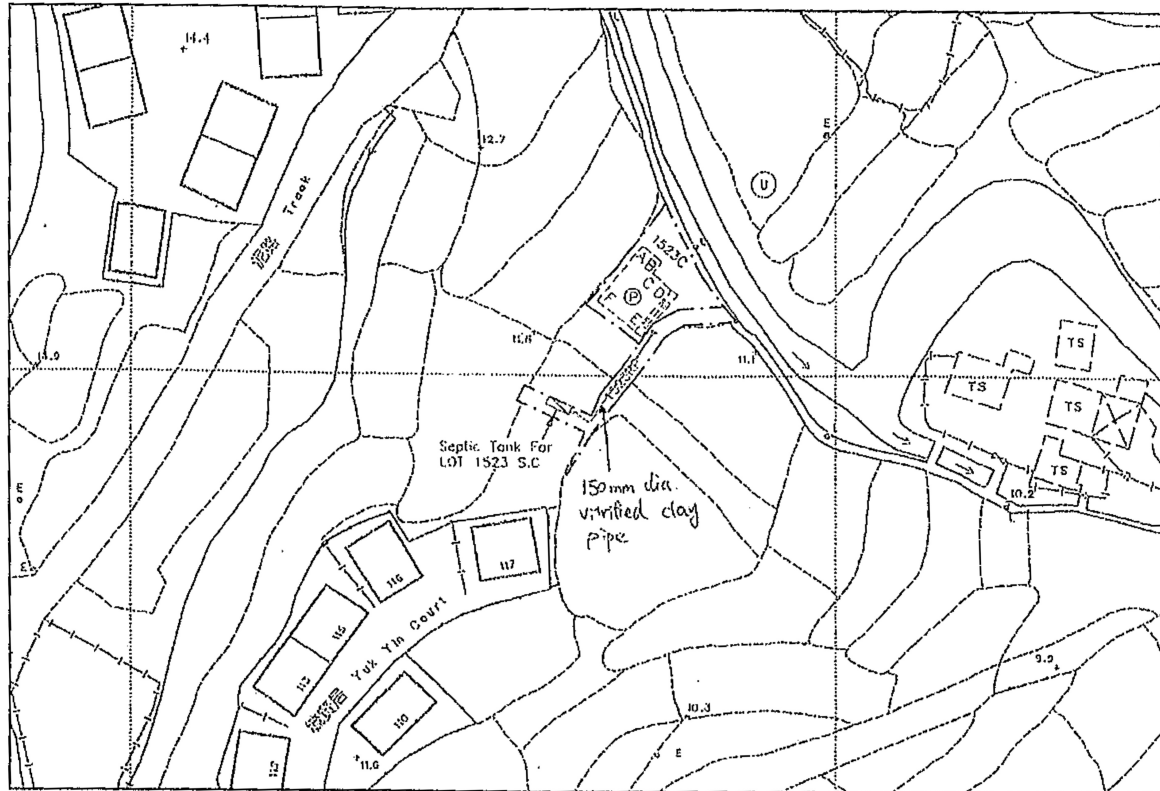
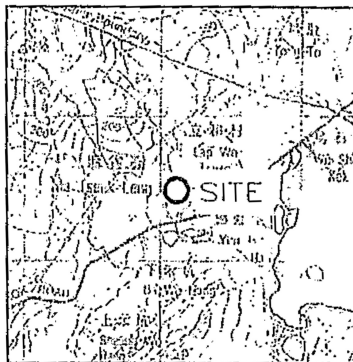


PROPOSED BUILDING LICENCE PLAN LOT NO. 1523 S.C IN D.D.39



SCALE 1:1000

LOCATION PLAN



SCALE 1 : 50 000

COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(M)	Northing	Easting	Pl.
A-B	130° 33' 12"	3.573	843 718.869	838 772.421	A
B-C	220° 33' 12"	2.000	843 716.546	838 775.136	B
C-D	130° 33' 12"	3.538	843 715.027	838 773.835	C
D-E	220° 33' 12"	8.140	843 712.726	838 776.524	D
E-F	310° 33' 12"	7.111	843 706.542	838 771.231	E
F-A	40° 33' 12"	10.140	843 711.165	838 765.828	F

Legends:

Septic Tank (4' x 12')

Balcony (8.140m x 1.22m)

(P) = Pink

Survey Sheet No. : 3-NE-16D

Plan No: TCYL9721/06(A)

Date : June 2013

陳達榮測量師行有限公司
TED CHAN & ASSOCIATES LIMITED
Authorized Land Surveyors



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LK/151

繪圖

DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)

(Source : Appendix I)



SCALE 1:50 000 比例尺

S/NE-STK/2

申請地點

APPLICATION SITE

先前申請

PREVIOUS AP
78 (1.3.13)

80 (6.9.13)

112 (6.4.18)

S/NE-WKS/10

麻雀嶺、麻雀嶺新屋下及
禾塘崗的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
MA TSEUK LENG,
MA TSEUK LENG SAN UK HA &
WO TONG KONG

圖例 LEGEND

80 (6.9.13)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

78 (1.3.13)

REJECTED APPLICATION

80 (6.9.13)

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）

新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1523號C分段及
第1523號餘段(部分)

第15235號跡段(部分)
PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1523 S.C AND 1523 RP (PART) IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



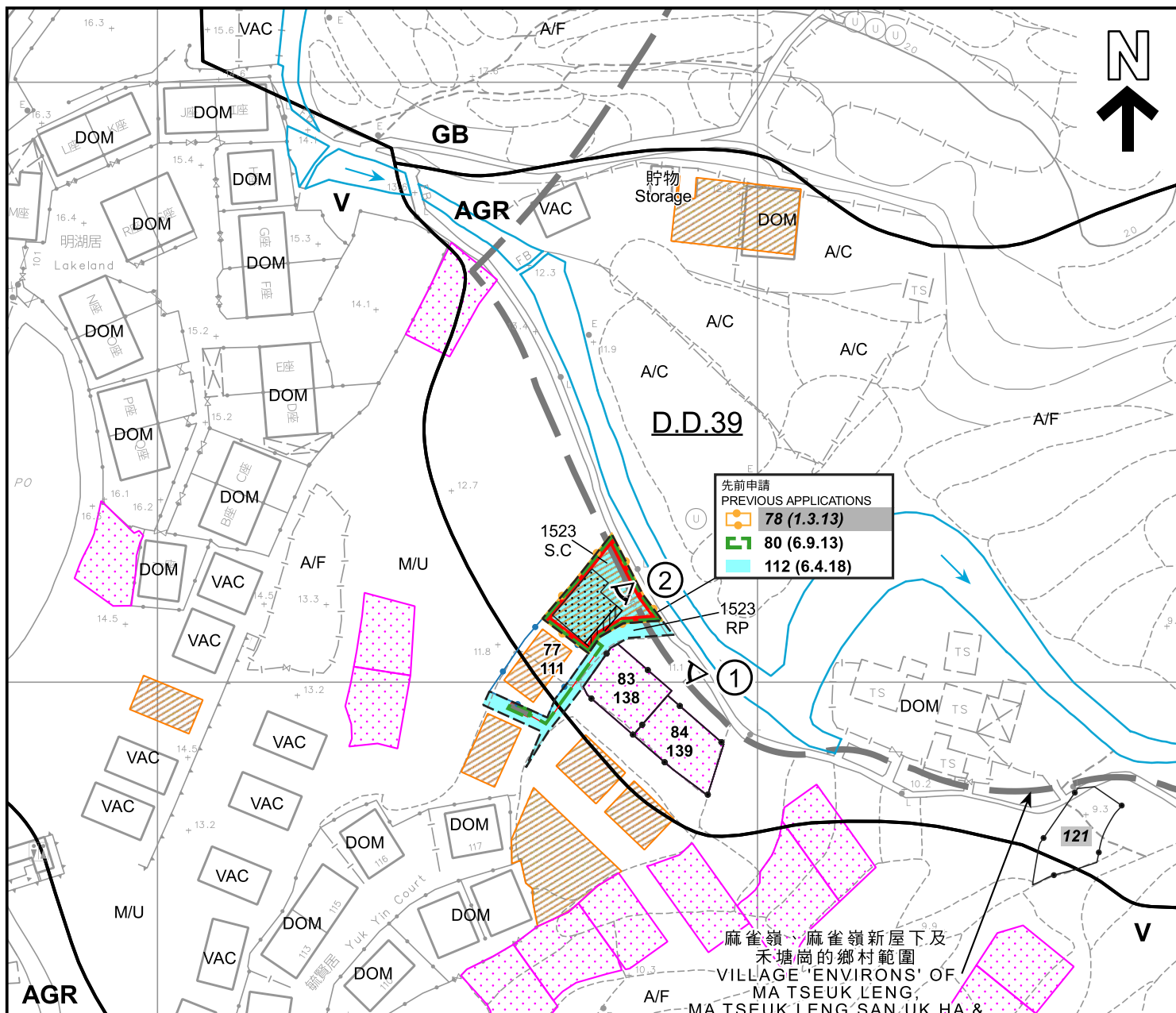
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LK/151

PLAN

A-1

本摘要圖於2023年8月2日擬備，
所根據的資料為：
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11、
於2014年6月3日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-STK/2及
於2009年10月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.8.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
S/NE-STK/2 APPROVED ON 3.6.2014 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO
- 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS
FOR SMALL HOUSES
(APPLICATION NUMBER)

- AGR 農業
AGRICULTURE
- GB 綠化地帶
GREEN BELT
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT
- 化糞池
SEPTIC TANK
- 河道
STREAM COURSE
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- 80 (6.9.13) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 78 (1.3.13) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 80 (6.9.13) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

- (1) 2023年6月20日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 20.6.2023

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1523號C分段及
第1523號餘段 (部分)
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1523 S.C AND 1523 RP (PART) IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

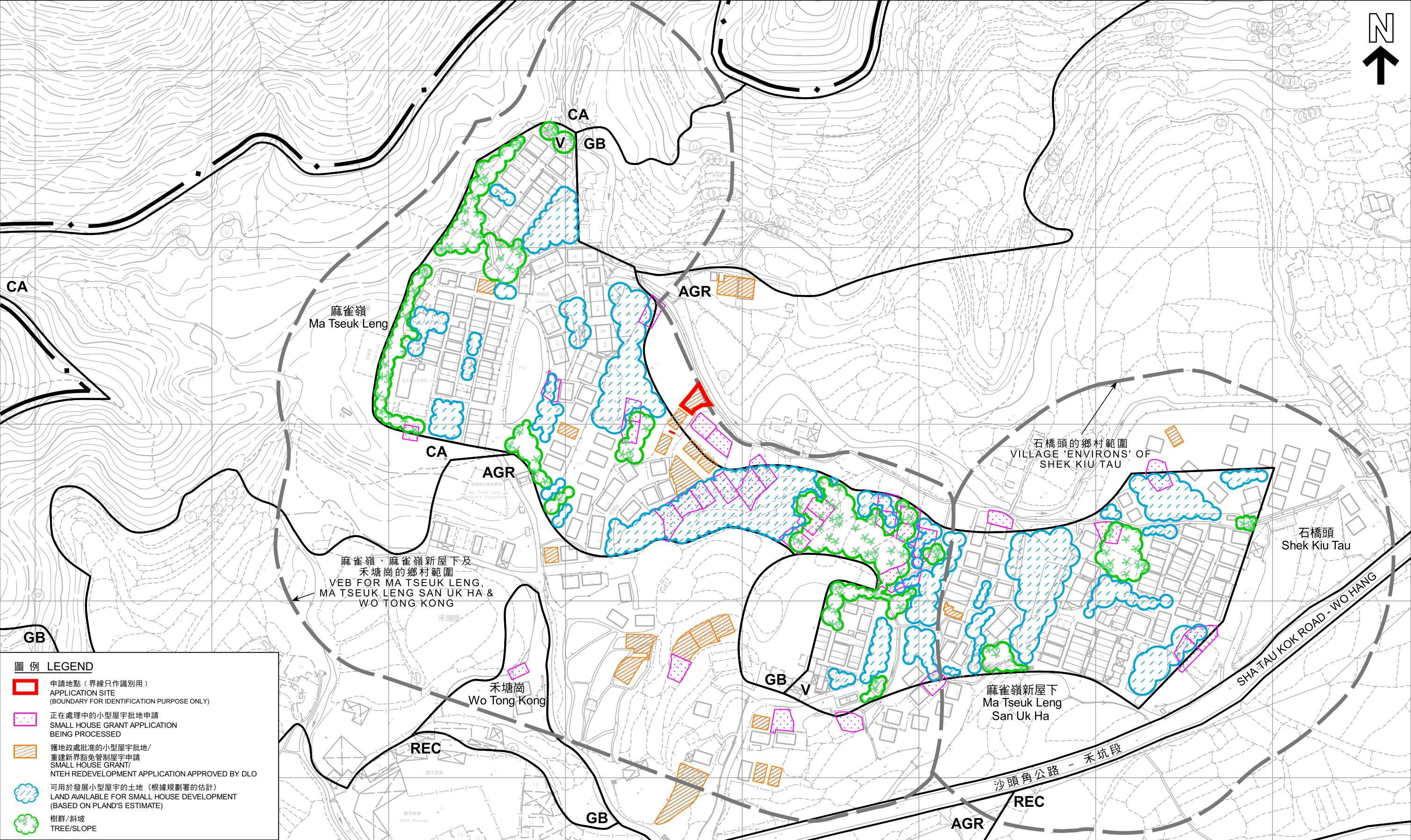
本摘要圖於2023年8月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-16B及16D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.8.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NE-16B & 16D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/151

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2023年8月1日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-16B、16D、17A及17C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.8.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NE-16B, 16D, 17A & 17C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

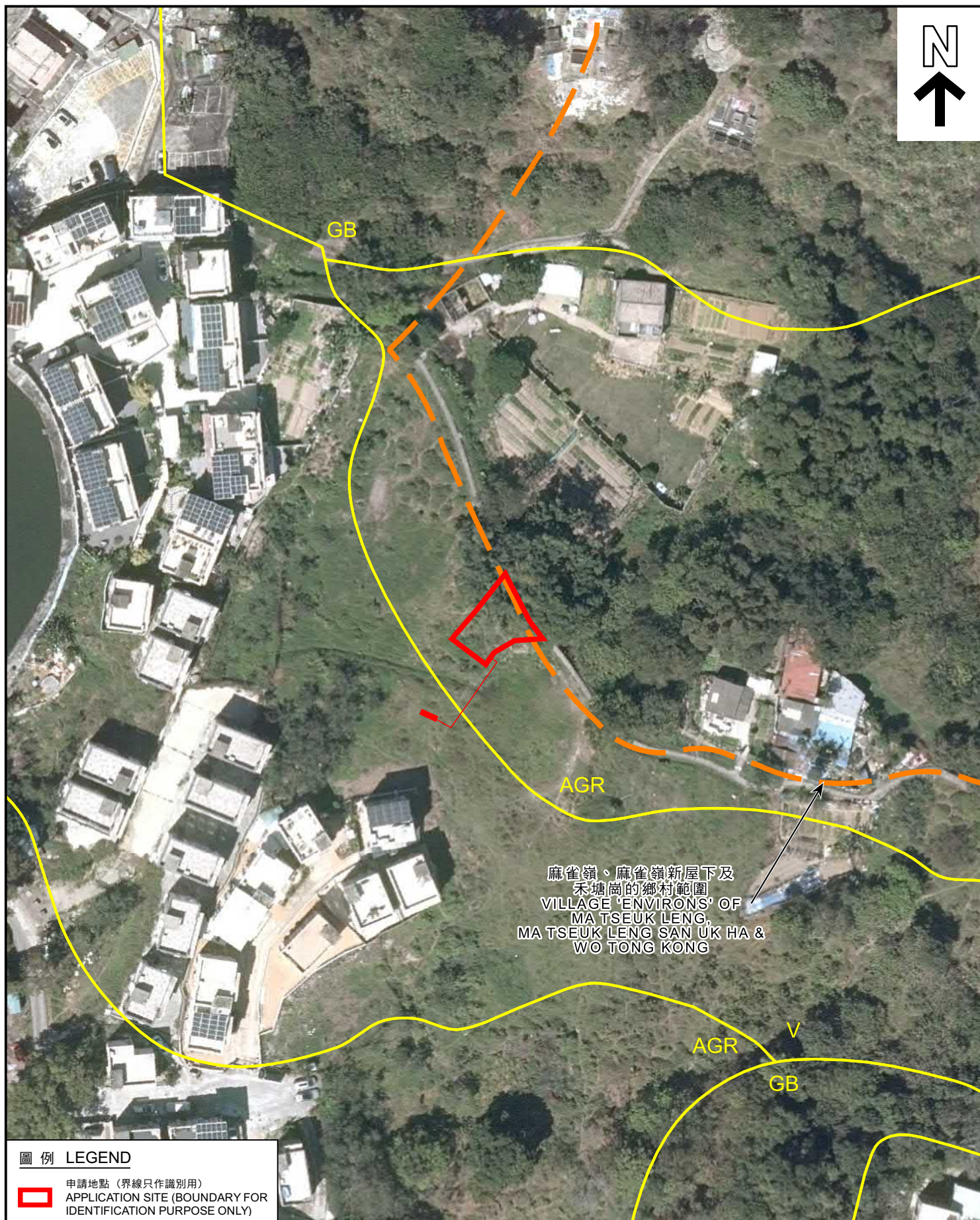
擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1523號C分段及
第1523號餘段（部分）
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1523 S.C AND 1523 RP (PART) IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

米 40 0 40 80 120 160 米
METRES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/151

PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年8月1日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號E153185C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.8.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E153185C
TAKEN ON 8.3.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1523號C分段及
第1523號餘段 (部分)
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1523 S.C AND 1523 RP (PART) IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/151

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1523號C分段及
第1523號餘段（部分）
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1523 S.C AND 1523 RP (PART) IN D.D. 39,
MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/151

圖 PLAN
A-4

本圖於2023年8月1日擬備，
所根據的資料為攝於2023年6月20日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.8.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
20.6.2023