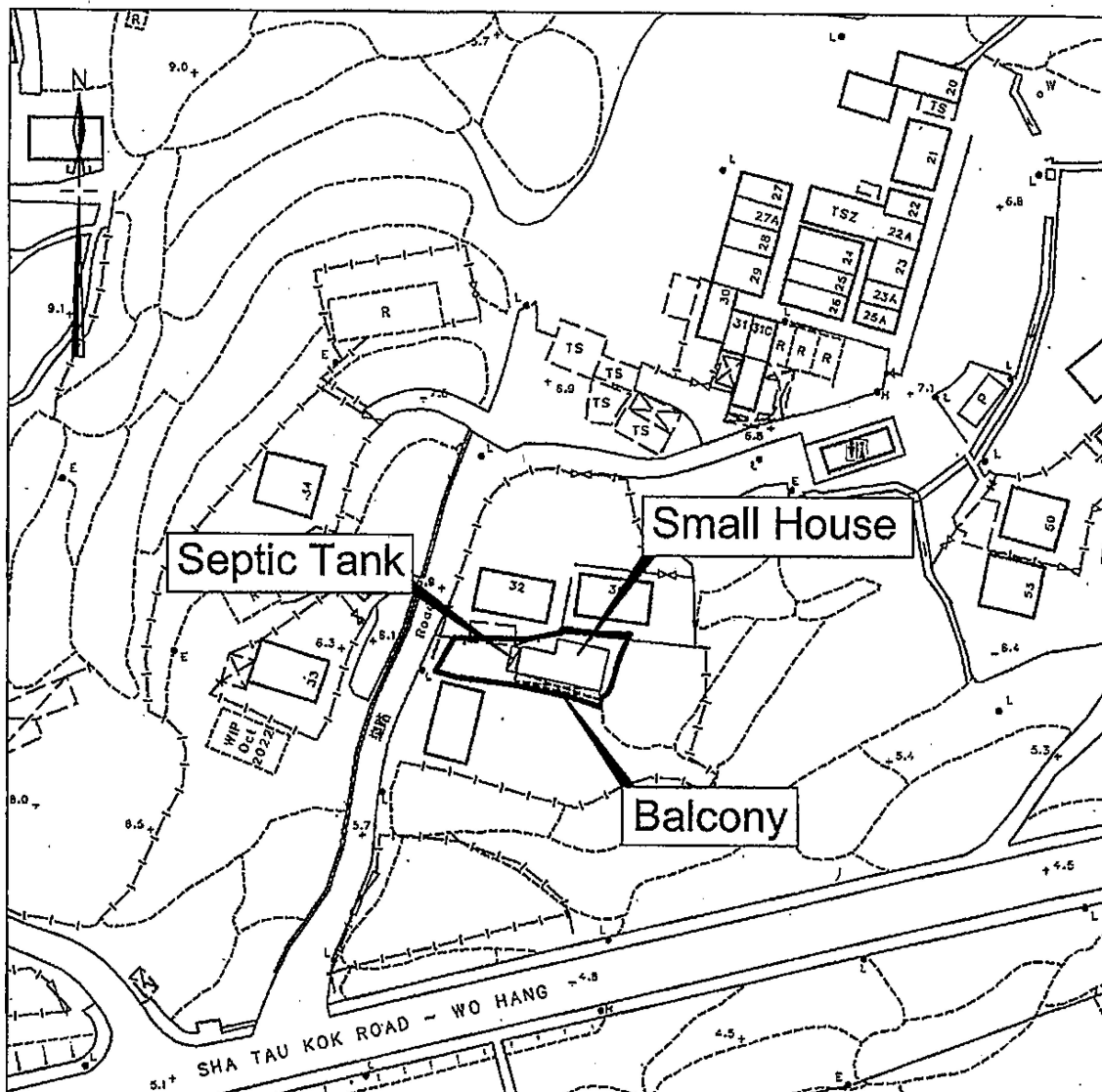


PROPOSED SMALL HOUSE PLAN



SMALL HOUSE AREA = 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(M)	Nothing	Easting	Pt.
A-B	102°01' 16"	4.867	843 515. 114	838 811. 350	A
B-C	12°01' 16"	2.201	843 514. 100	838 816. 110	B
C-D	102°01' 16"	7.535	843 516. 253	838 816. 568	C
D-E	192°01' 16"	6.107	843 514. 683	838 823. 938	D
E-F	282°01' 16"	12.402	843 508. 710	838 822. 666	E
F-A	12°01' 16"	3.907	843 511. 293	838 810. 536	F

Scale : 1 : 1000

Survey Sheet No. : 3-NE-16D

Date : June 2023

參考編號
REFERENCE No.

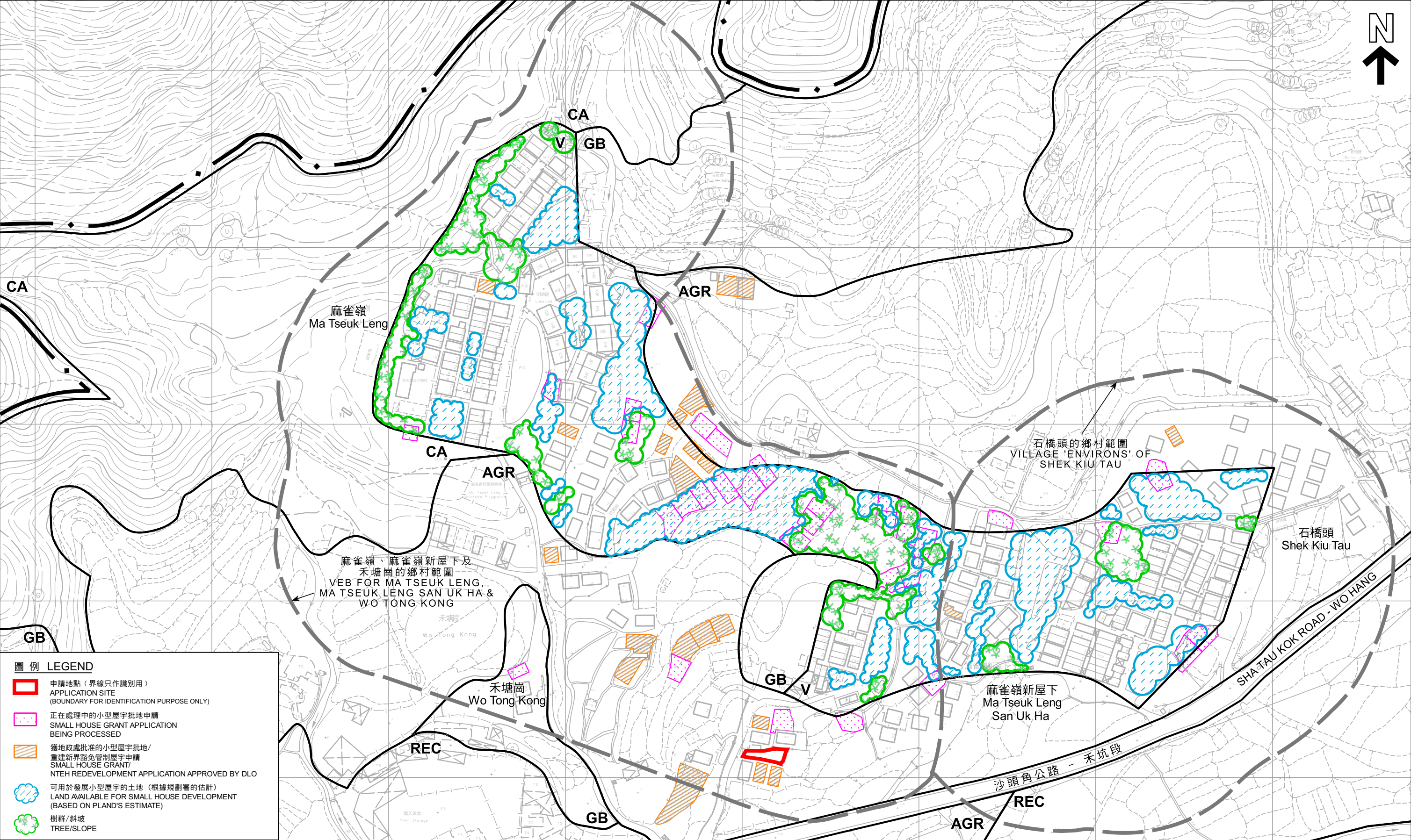
A/NE-LK/152

繪圖

DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)

(Source : Appendix I)



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2023年8月1日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-16B、16D、17A及17C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.8.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NE-16B, 16D, 17A & 17C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

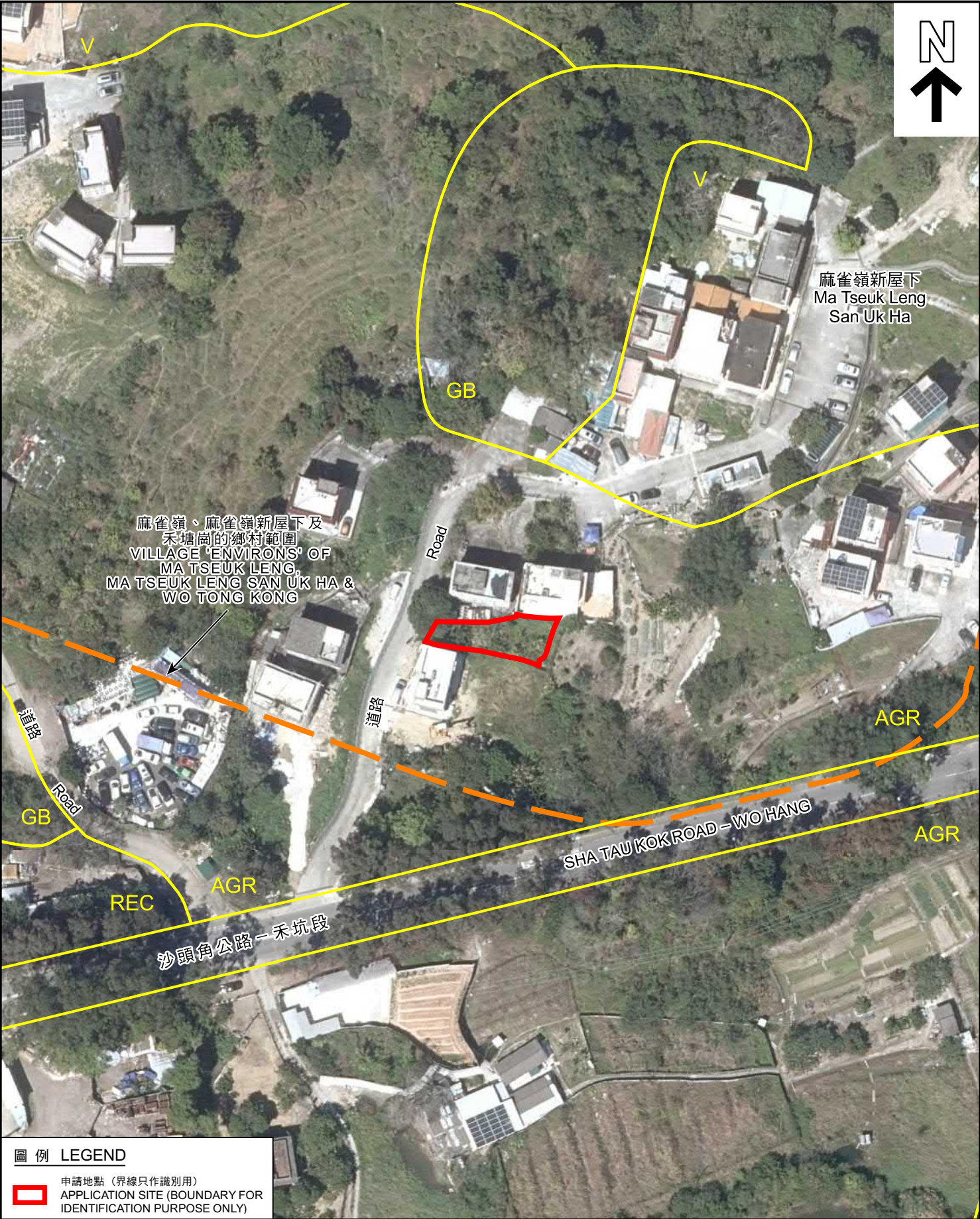
擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1367號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1367 IN D.D. 39, MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

米 40 0 40 80 120 160 米
METRES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/152

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年8月2日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年3月8日
拍得的航攝照片編號E152864C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.8.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E152864C
TAKEN ON 8.3.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1367號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1367 IN D.D. 39, MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/152

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年7月31日擬備，
所根據的資料為攝於2023年6月27日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 31.7.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
27.6.2023

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1367號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1367 IN D.D. 39, MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/152

圖 PLAN
A-4a



本圖於2023年8月3日擬備， 所根據的資料為攝於2023年6月27日 的實地照片 PLAN PREPARED ON 3.8.2023 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 27.6.2023	<u>實地照片 SITE PHOTO</u> 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇) 新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1367號 PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE) LOT 1367 IN D.D. 39, MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 
		參考編號 REFERENCE No. A/NE-LK/152