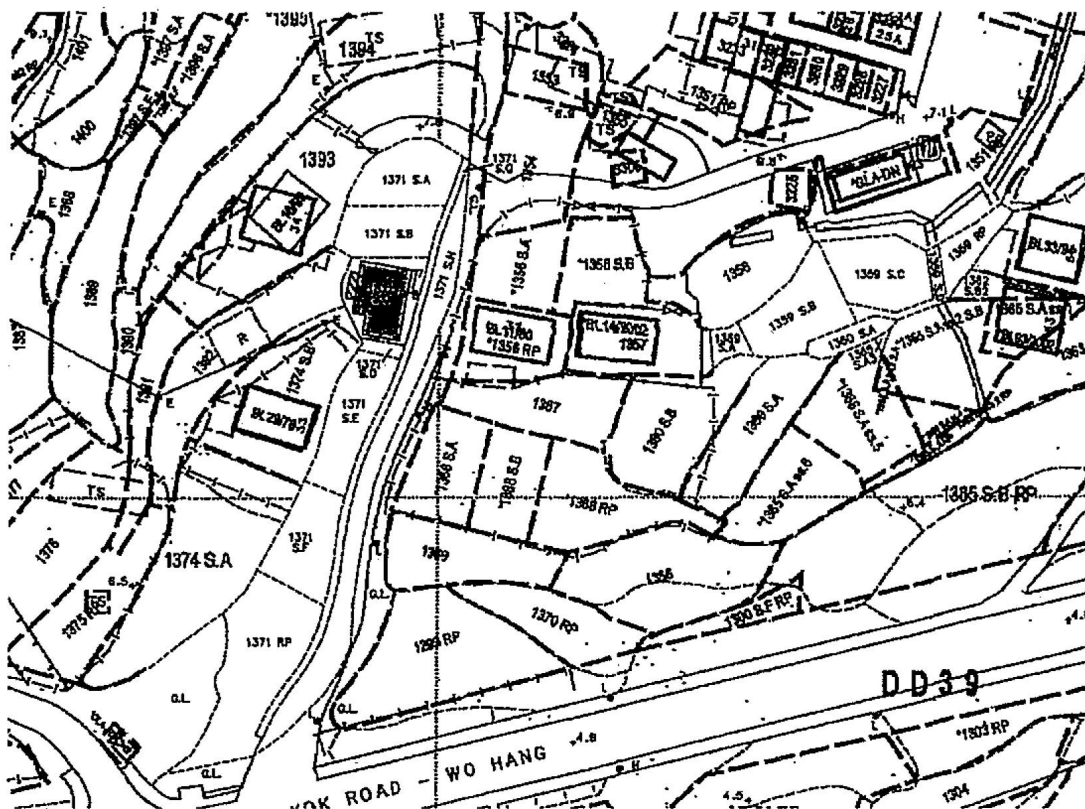


Dimension Plan of the Proposed Small House on Lot 1371 S.C in D.D. 39 District North



Balcony

Septic Tank (3.6m x 1.2m)

Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)
Scale 1 : 1000

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	100 06 30	7.116	1	843532.796	838789.069	
2 - 3	190 06 30	9.871	2	843531.548	838796.075	
3 - 4	280 06 30	5.173	3	843521.830	838794.342	
4 - 5	10 06 30	2.680	4	843522.738	838789.250	
5 - 6	280 06 30	1.943	5	843525.377	838789.720	
6 - 1	10 06 30	7.190	6	843525.718	838787.807	
Co-ordinates of the balcony						
2 - 7	100 06 30	0.700	2	843531.548	838796.075	
7 - 8	190 06 30	3.156	7	843531.425	838796.764	
8 - 9	280 06 30	0.700	8	843528.318	838796.210	
9 - 2	10 06 30	3.156	9	843528.441	838795.521	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED

(陳德慶測量有限公司)

Approved By

T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))

Authorized Land Surveyor

Date : 24 - 03 - 2015

Survey Sheet No: 3-NE-16D

Adopted Plan No: SRP/DN/008/0481/D1

PLAN No : DN/39/1371C-SH

參考編號
REFERENCE No.

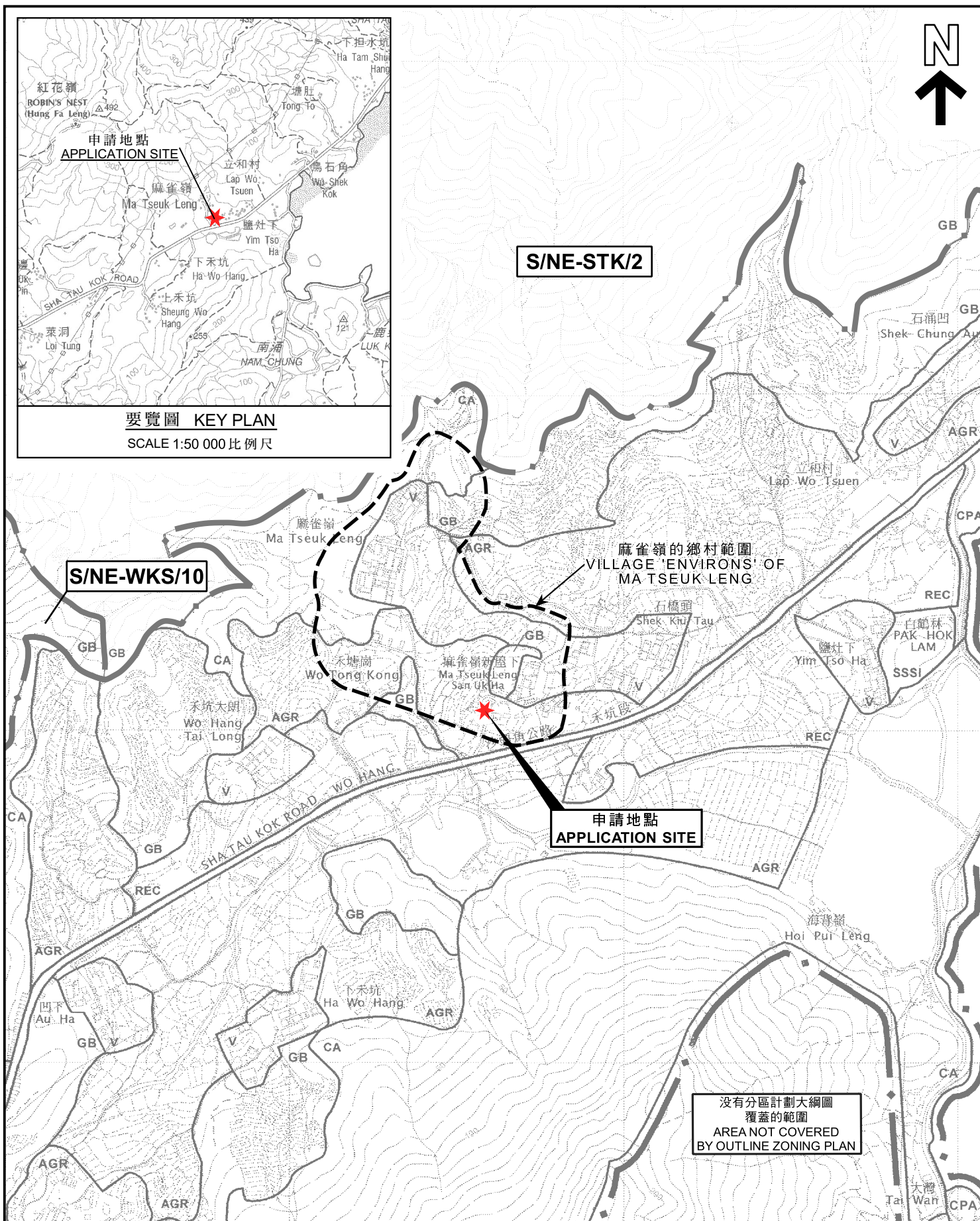
A/NE-LK/153

繪圖

DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)

(Source : Appendix I)



本摘要圖於2023年8月29日擬備，
所根據的資料為：
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11、
於2014年6月3日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-STK/2及
於2009年10月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
S/NE-STK/2 APPROVED ON 3.6.2014 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1371號C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1371 S.C IN D.D. 39, MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺

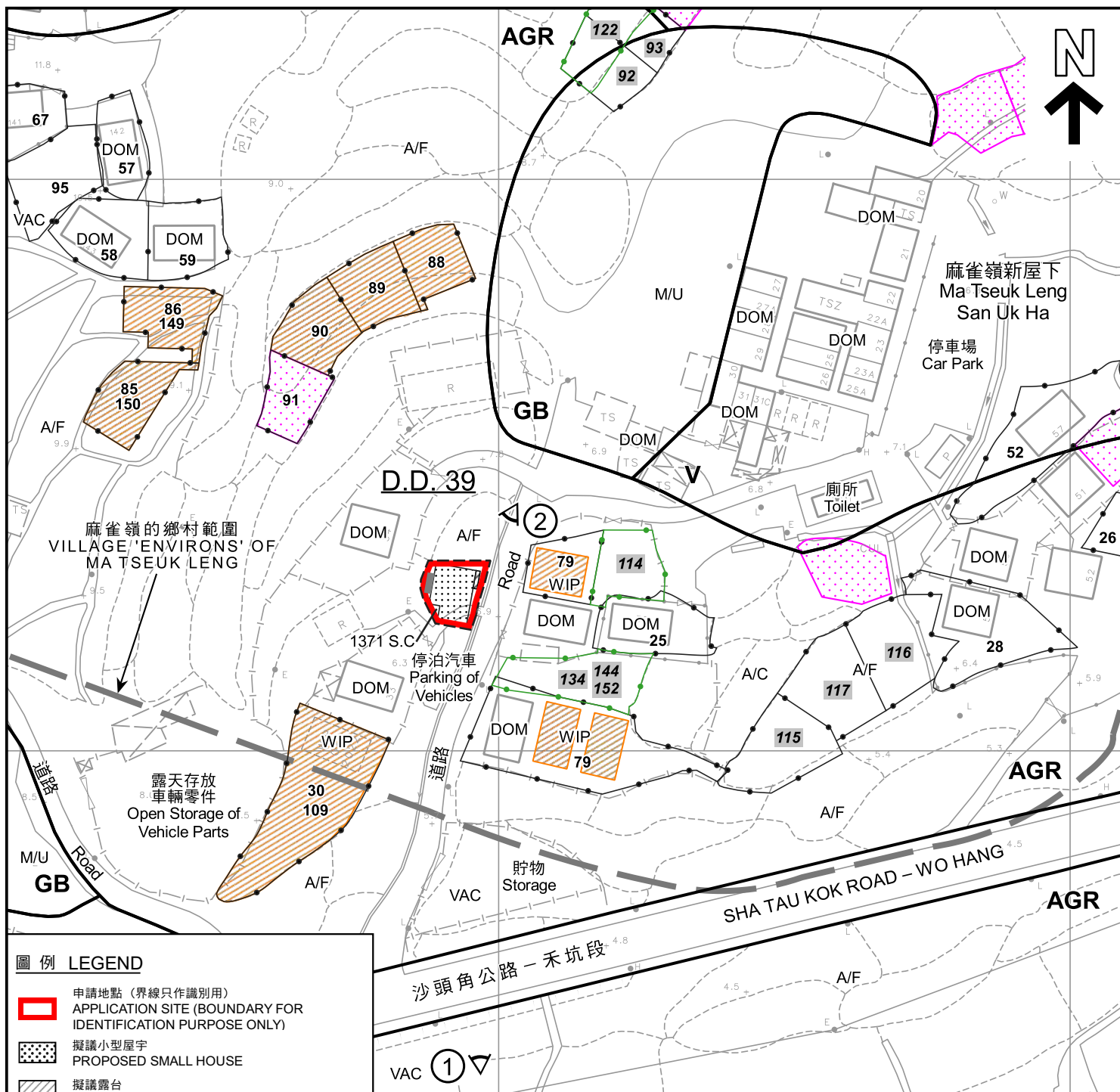
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/153

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE

擬議露台
PROPOSED BALCONY

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED

獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO

獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS
FOR SMALL HOUSES
(APPLICATION NUMBER)

AGR 農業
AGRICULTURE

GB 綠化地帶
GREEN BELT

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U 荒地
UNUSED LAND

VAC 空置
VACANT

WIP 施工中
WORKS IN PROGRESS

化糞池
SEPTIC TANK

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

(1) 2023年7月28日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 28.7.2023

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1371號C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1371 S.C IN D.D. 39, MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

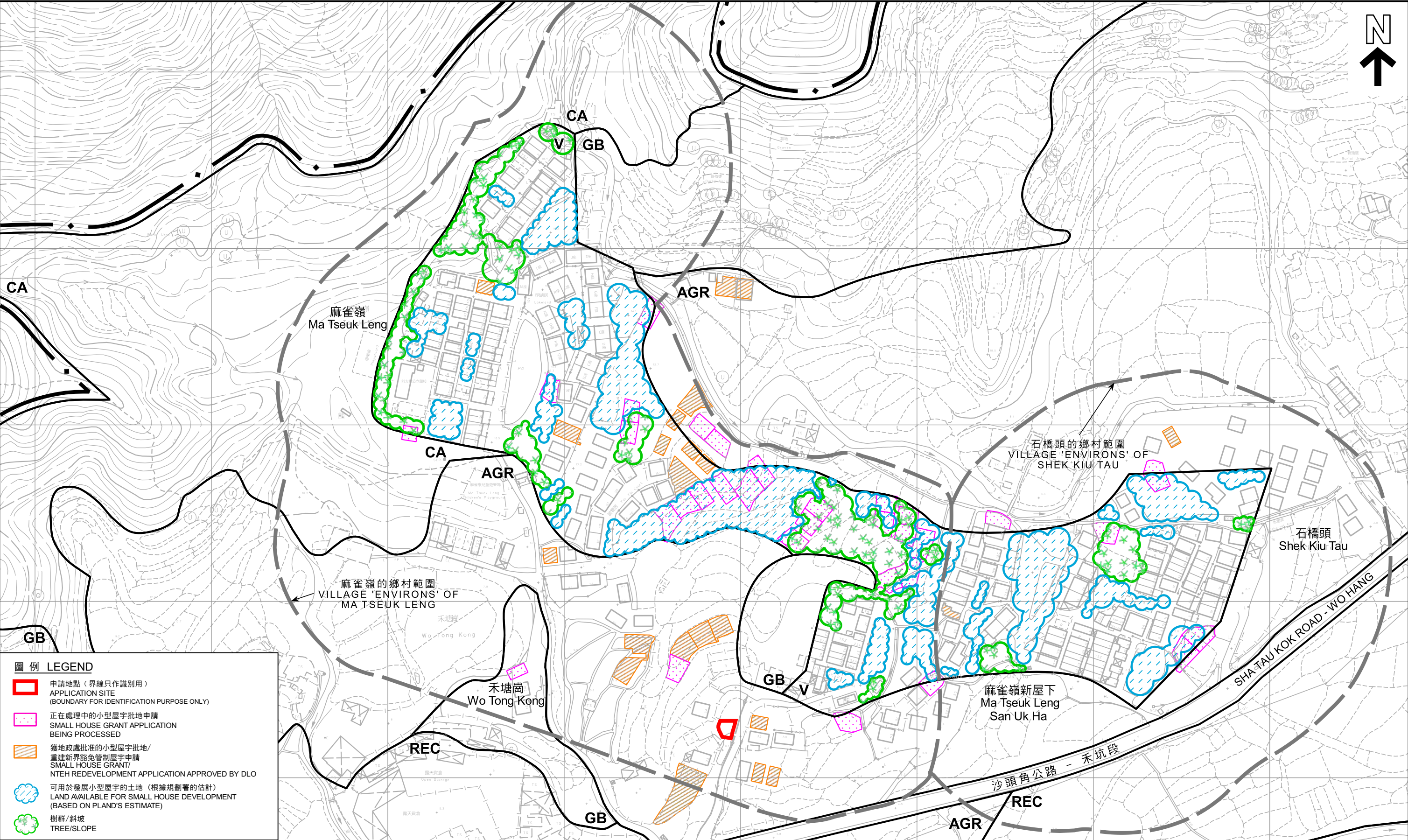
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/153

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2023年8月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-16D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NE-16D



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2023年8月30日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NE-16B、16D、17A及17C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NE-16B, 16D, 17A & 17C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

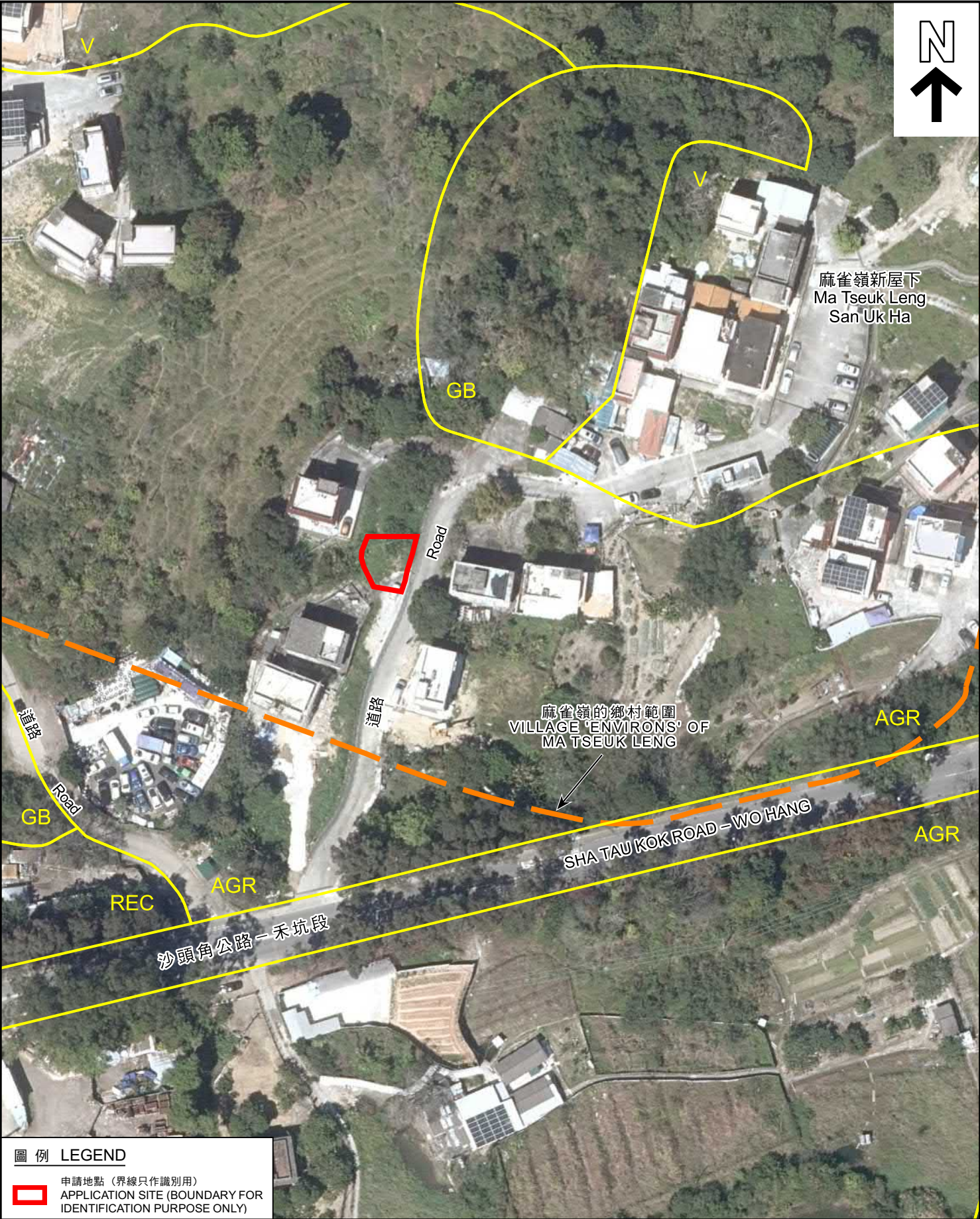
擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1371號C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1371 S.C IN D.D. 39, MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

米 40 0 40 80 120 160 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/153

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年8月30日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號E152864C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E152864C
TAKEN ON 8.3.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1371號C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1371 S.C IN D.D. 39, MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/153

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年8月29日擬備，
所根據的資料為攝於2023年7月28日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.8.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
28.7.2023

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1371號C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1371 S.C IN D.D. 39, MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/153

圖 PLAN
A-4a



本圖於2023年8月29日擬備，
所根據的資料為攝於2023年7月28日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.8.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
28.7.2023

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1371號C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1371 S.C IN D.D. 39, MA TSEUK LENG, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LK/153

圖 PLAN
A-4b