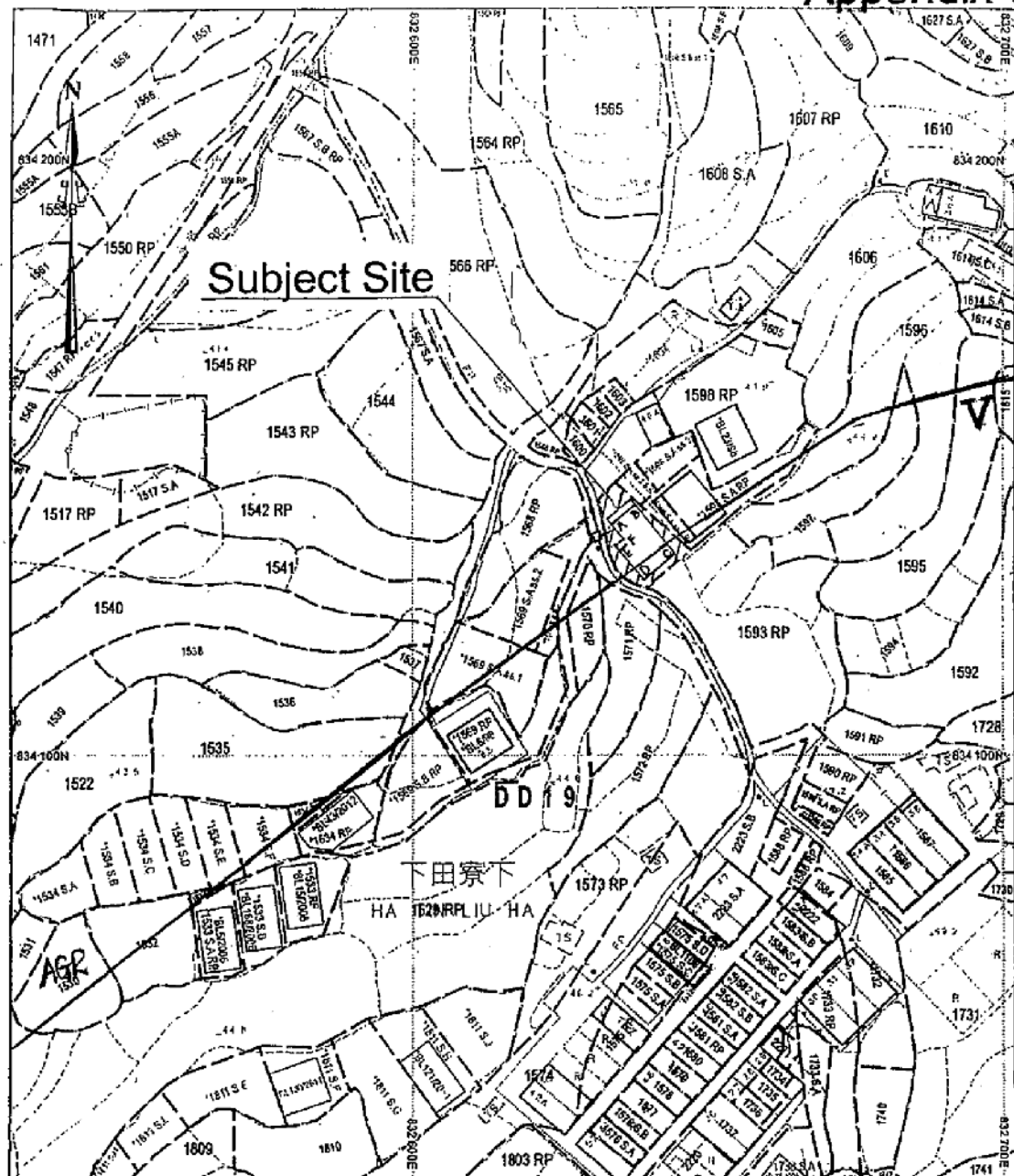
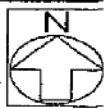




Scale 1 : 1000

Legend :

- Lot Boundary
- Proposed Small House Area : 65.03m²
(AB 5.5m X FA 2.66m) + (CD 7m X DE 7.2m)
- Proposed Bal / Cal (1.22m x 5.5m)
- Sewage Connect to Public Sewerage
(Government Manhole No.FMH1052705)



Proposed Small House Plan
Lot No.1598S.Ass.1 in D.D.19
Ha Tin Liu Ha, Lam Tsuen,
Tai Po, New Territories.

Date : 1. 6. 2021

Plan No.SH/1142/01

File Ref : TT/TP/SH/1142/18

Survey Sheet No.8-NW-16A & 16B



THOMAS TSANG SURVEYORS LIMITED

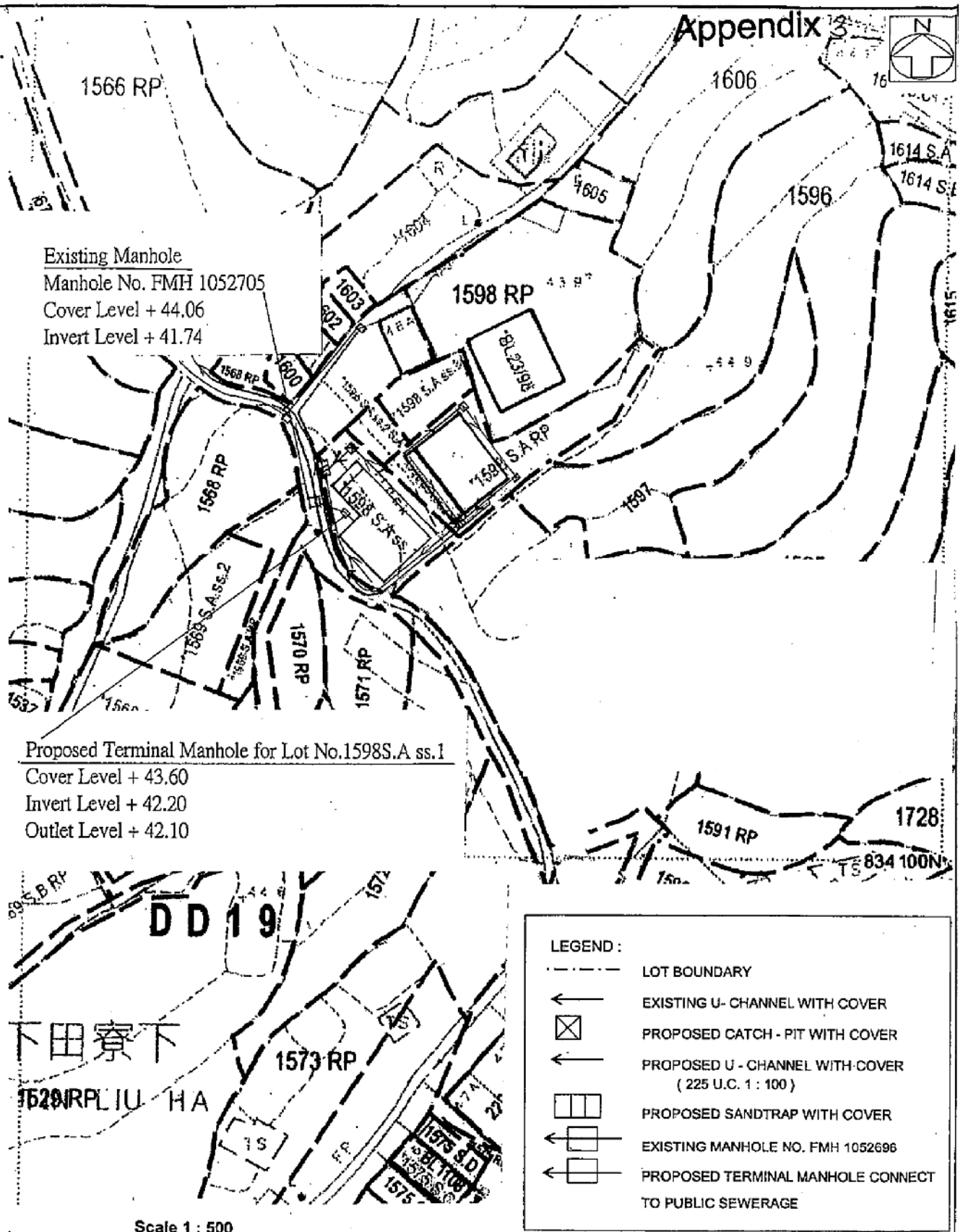
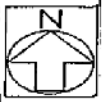
曾家襄測量師有限公司

參考編號
 REFERENCE No.

A/NE-LT/699

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)
 (SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

**Stormwater Drainage Proposal**

Lot No.1598S.A ss.1 in D.D.19

Ha Tin Liu Ha Tsuen, Lam Tsuen,
Tai Po, New Territories.**THOMAS TSANG SURVEYORS LIMITED**

曾家襄測量師有限公司

File Ref : TT/TP/SH/1142/18

Plan No. DP/SH/1142/01

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LT/699

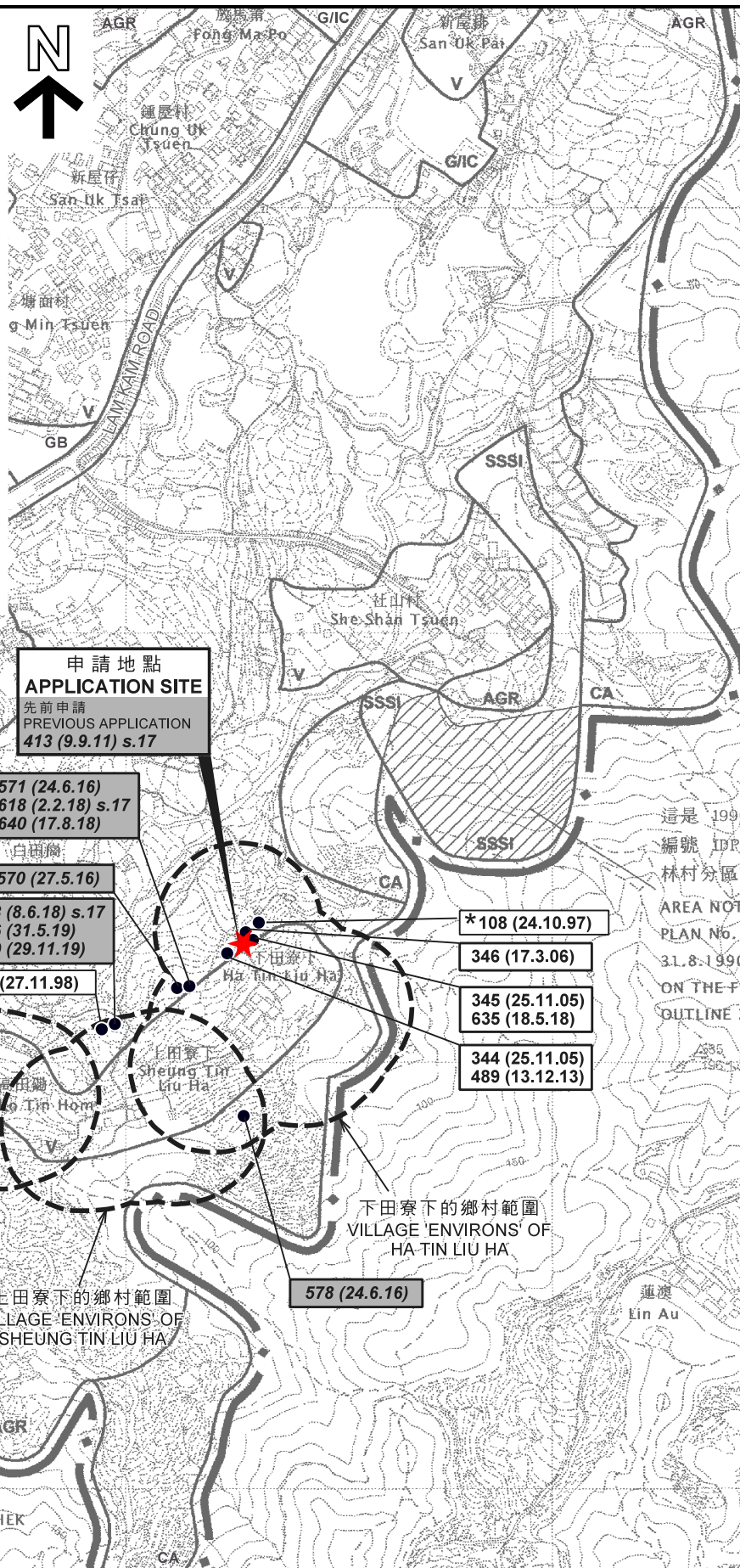
繪圖 DRAWING A-2

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

* 在頒布「臨時準則」以前
Before the promulgation of the "Interim Criteria"

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔林村下田寮下村丈量約份第19約
地段第1598號A分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1598 S.A ss. 1 IN D.D. 19,
HA TIN LIU HA TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

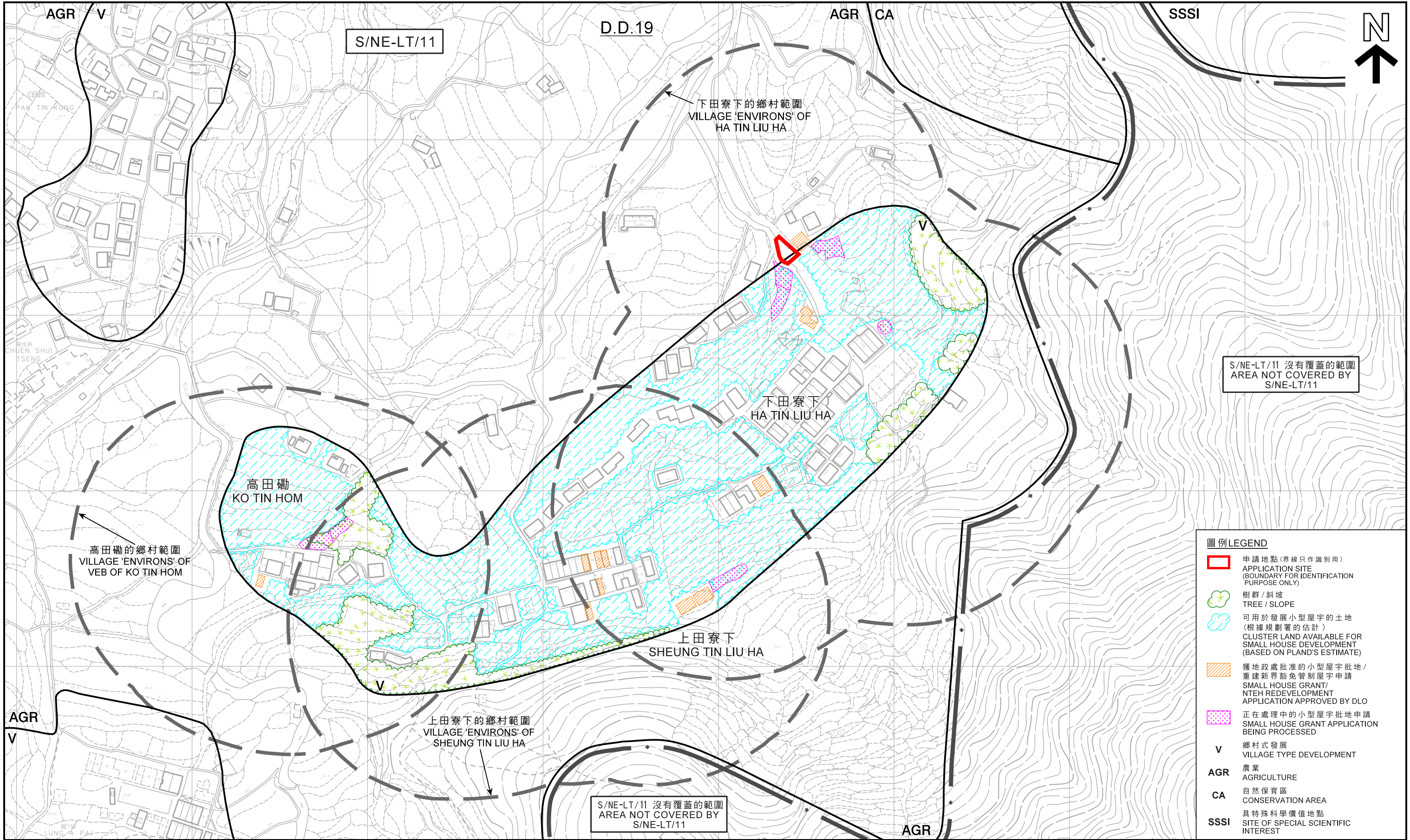
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/699

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年9月6日擬備，
所根據的資料為於2006年10月31日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.9.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006



S/NE-LT/11 沒有覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
S/NE-LT/11

S/NE-LT/11 沒有覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
S/NE-LT/11

- 圖例 LEGEND
- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
 - 樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE
 - 可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
 - 獲地政處批准的小型屋宇批地 /
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO
 - 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
 - V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
 - AGR 農業
AGRICULTURE
 - CA 自然保育區
CONSERVATION AREA
 - SSSI 具特殊科學價值地點
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC
INTEREST

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔林村下田寮下村丈量約份第19約
地段第1598號A分段第1小分段

PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1598 S.A ss. 1 IN D.D. 19,
HA TIN LIU HA TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO, N.T.

SCALE 1: 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 120 160 米
METRES

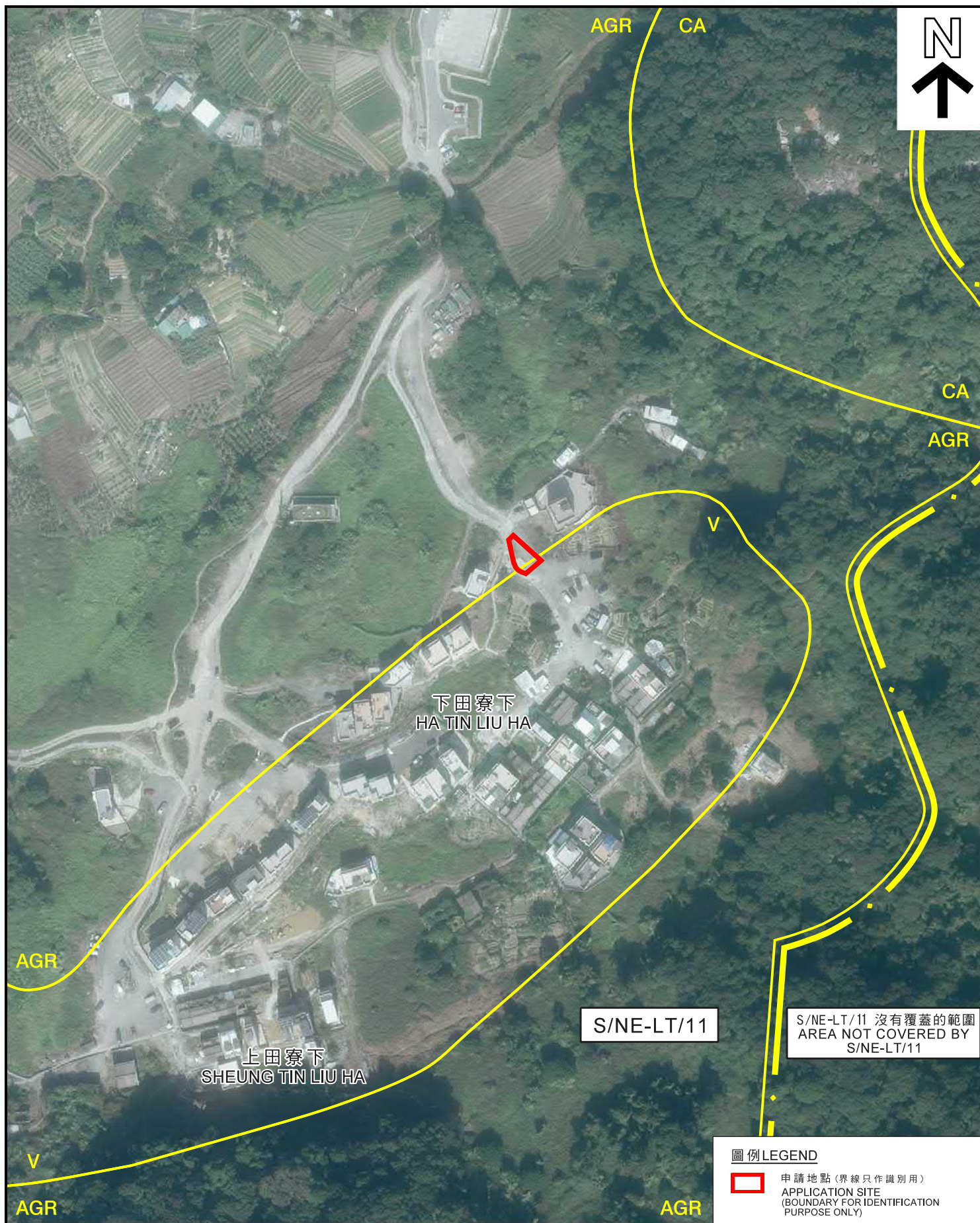
本摘要圖於2021年8月12日擬備，所根據的
資料為測量圖編號7NW-7A、B、C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.8.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-NW-7A, B, C & D

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/699

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔林村下田寮下村丈量約份第19約
地段第1598號A分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1598 S.A ss. 1 IN D.D. 19,
HA TIN LIU HA TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/699

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2021年8月9日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2020年11月25日拍得的航攝照片
編號E 1055 15C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.8.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E105515C
TAKEN ON 25.11.2020 BY
LANDS DEPARTMENT

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年8月2日擬備，所根據的資料為攝於2021年5月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 2.8.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 27.5.2021

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔林村下田寮下村丈量約份第19約
地段第1598號A分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1598 S.A ss. 1 IN D.D. 19,
HA TIN LIU HA TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/699

圖 PLAN
A-4