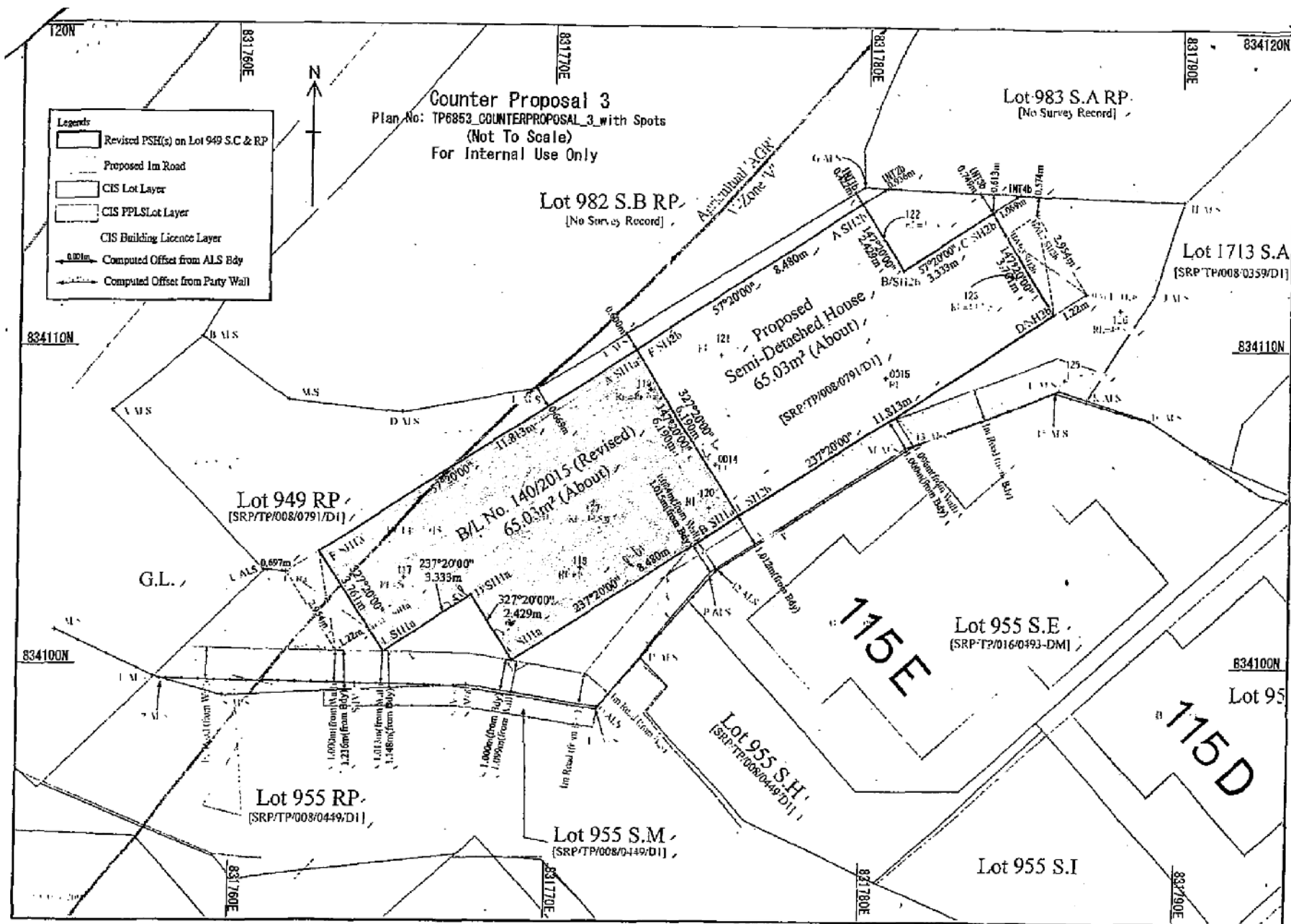




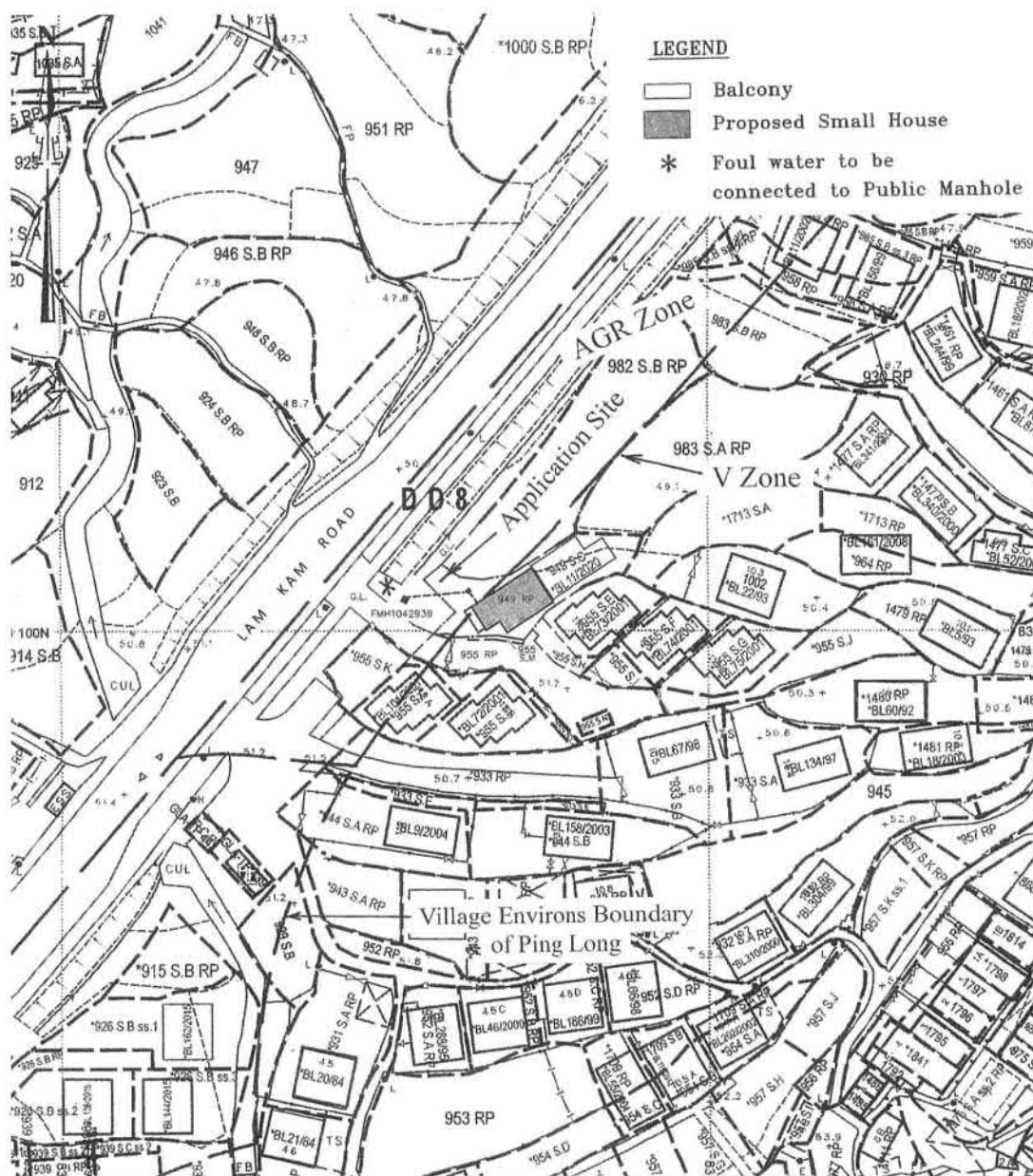
參考編號
REFERENCE NO.

A/NE-LT/700

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

Proposed Small House on Lot 949 RP in D.D. 8



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LT/700

繪圖 DRAWING A-2

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



申請地點
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1: 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| 139 (7.11.97) | 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION |
| 368 (14.9.01) | 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION |
| 139 (7.11.97) | 會議日期
DATE OF MEETING |
| 139 (7.11.97) | 申請編號
APPLICATION NUMBER |

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔林村坪朗村丈量約份第8約地段第949號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 949 RP IN D.D. 8,
PING LONG VILLAGE, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/700

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年9月10日擬備，
所根據的資料為於2006年10月31日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.9.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO

 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

 擬議一米小徑
PROPOSED 1M FOOTPATH

① ◁ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

AGR	農業 AGRICULTURE
WIP	工程在進行中 WORK IN PROGRESS
A/C	常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND
A/F	休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND
DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE
N	荒地 UNUSED LAND

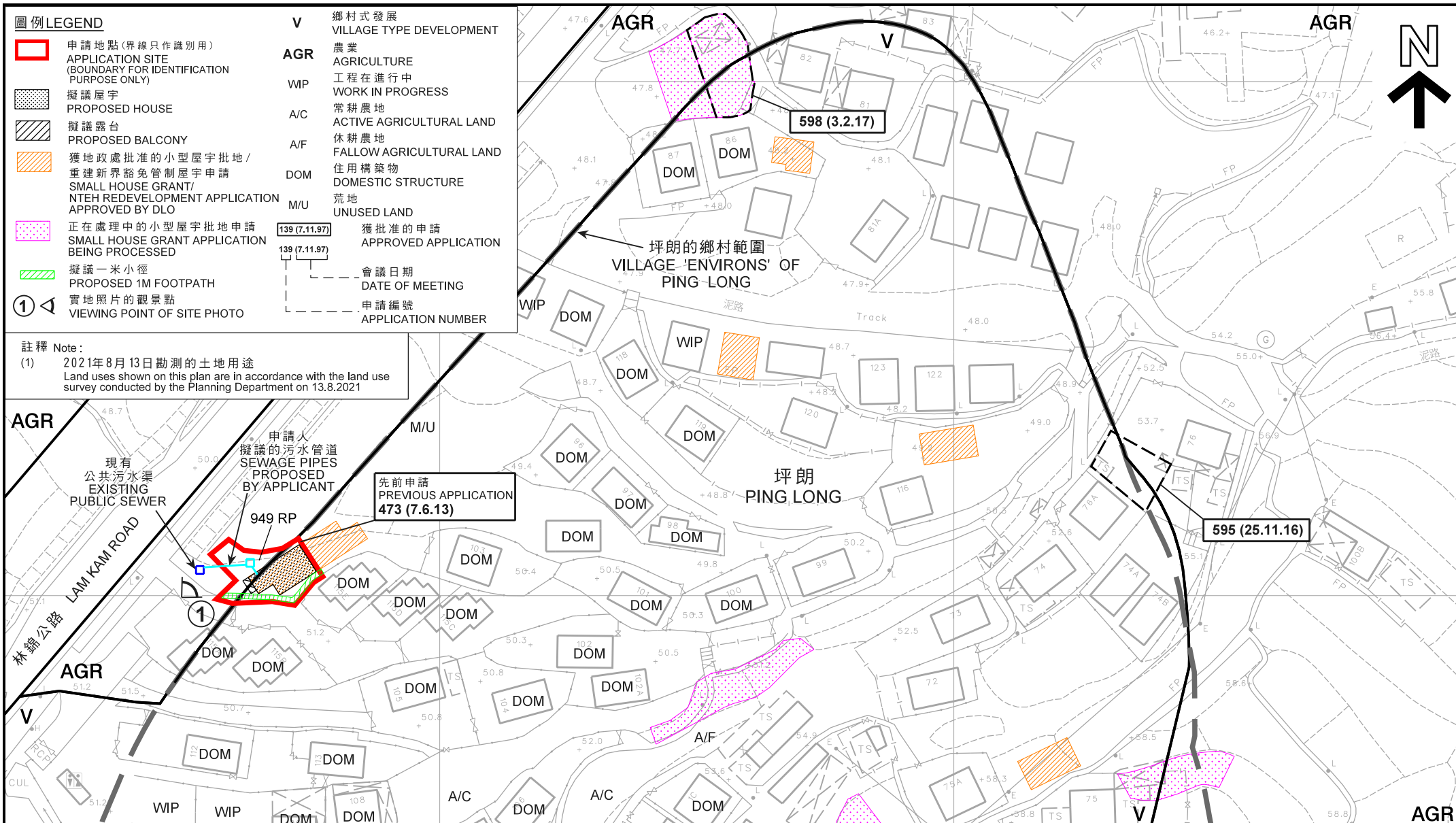
139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

139 (7.11.97)
 ———— 會議日期
 DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note :

(1) 2021年8月13日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 13.8.2021



平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔林村坪朗村丈量約份第8約地段第949號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 949 RP IN D.D. 8,
PING LONG VILLAGE, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES METRES

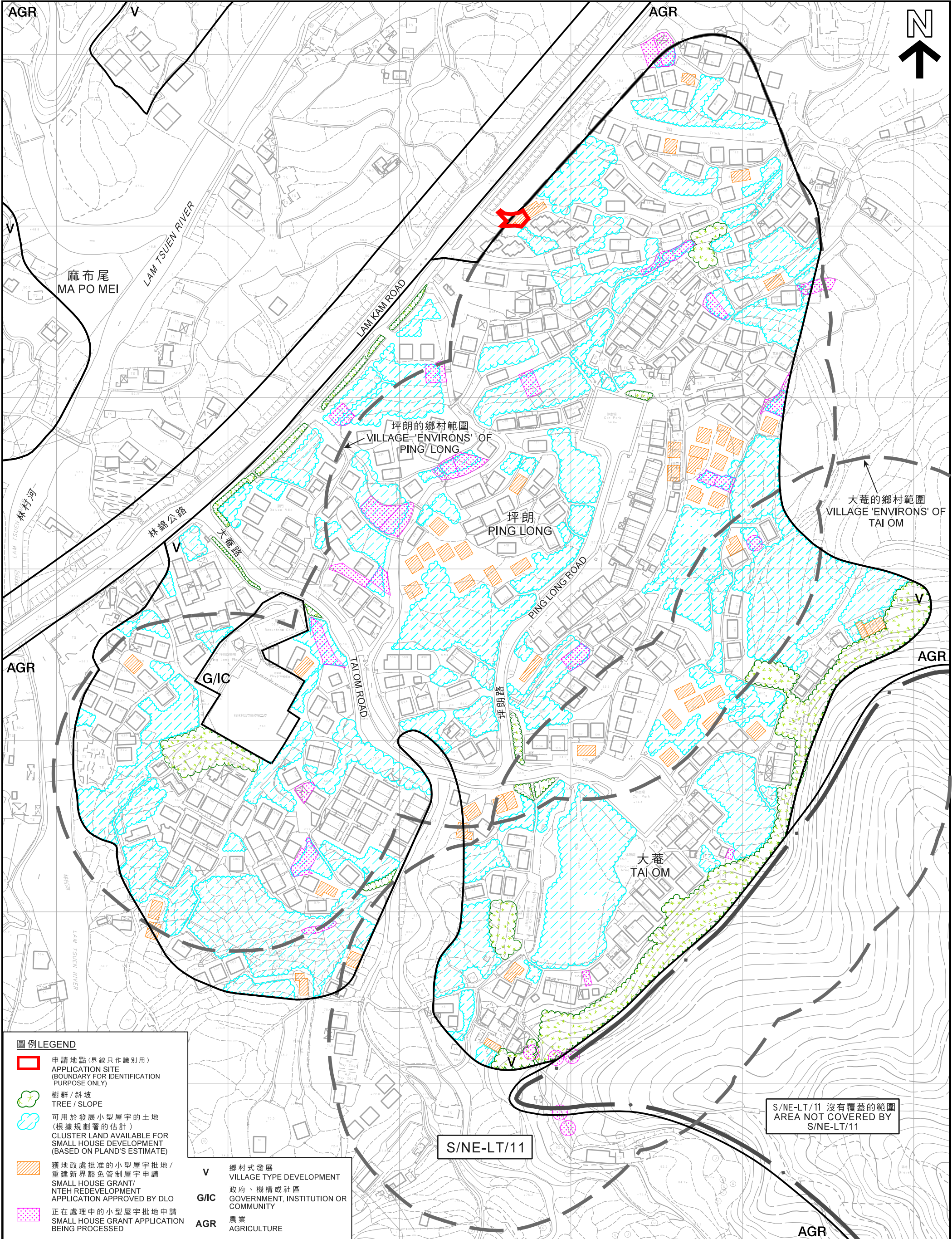
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/700

PLAN
A-2a

本摘要圖於2021年9月16日擬備，所根據的資料為測量圖編號7-NW-7A及C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.9.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-NW-7A & C



圖例LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE
- 可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 獲地政處批准的小型屋宇批地 /
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
- AGR 農業
AGRICULTURE

本摘要圖於2021年9月16日擬備，所根據的資料為測量圖編號
7-NW-6B、6D、7A、7C、11B及12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.9.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-6B, 6D, 7A, 7C, 11B & 12A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔林村坪朗村丈量約份第8約地段第949號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 949 RP IN D.D. 8,
PING LONG VILLAGE, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1:2 000 比例尺

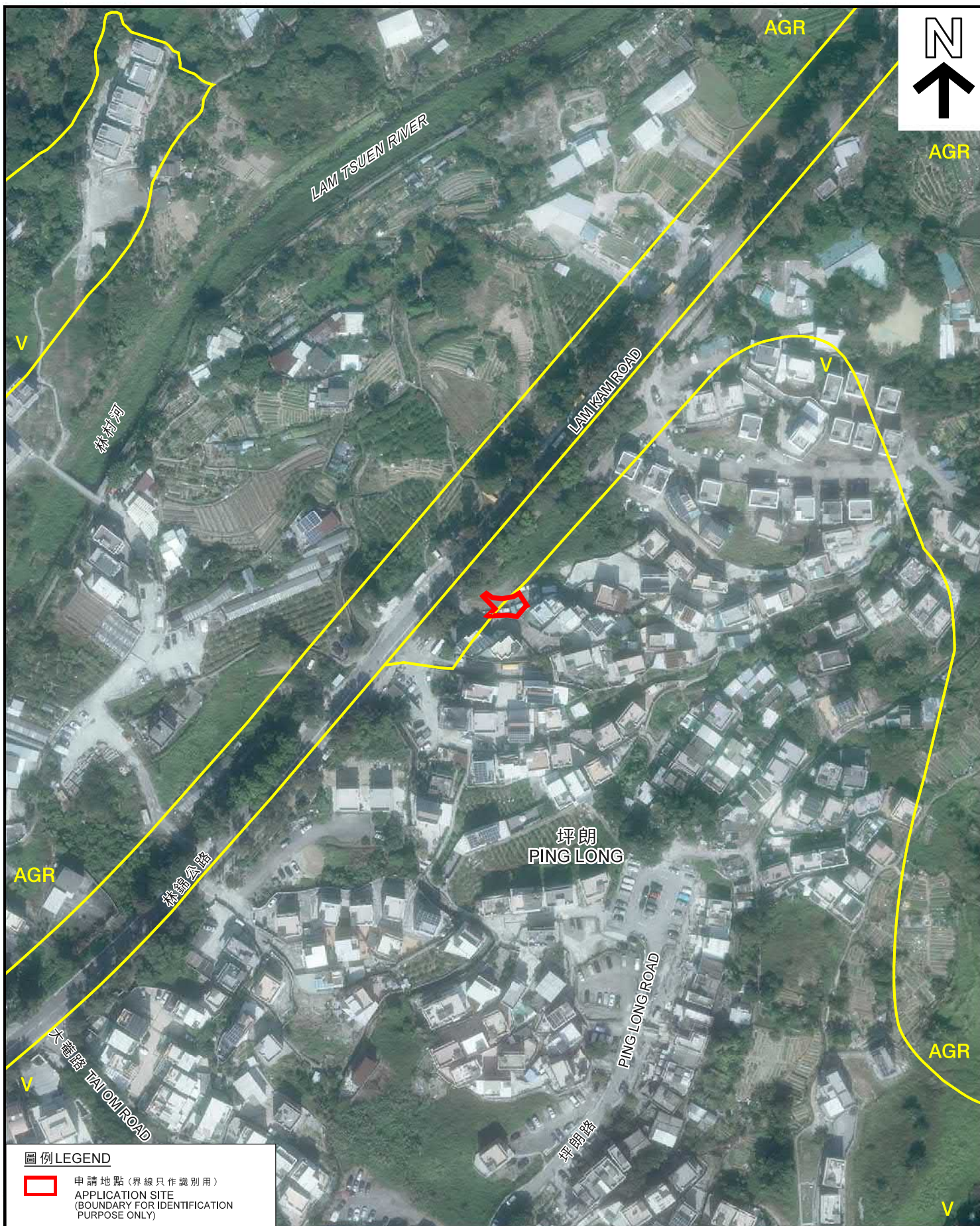
米 40 0 40 80 120 160 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/700

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年8月23日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2020年11月25日拍得的航攝照片
編號E 105520C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.8.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E105520C
TAKEN ON 25.11.2020 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔林村坪朗村丈量約份第8約地段第949號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 949 RP IN D.D. 8,
PING LONG VILLAGE, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/700

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2021年8月23日擬備，所根據的資料為攝於2021年8月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.8.2021 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 13.8.2021

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔林村坪朗村丈量約份第8約地段第949號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 949 RP IN D.D. 8,
PING LONG VILLAGE, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/700

圖 PLAN
A-4