

Proposed Small House on Lots 702 S.A ss.1 & 704 S.A ss.1 IN D.D.19, She Shan Tsuen



 Balcony (7.777 x 1.220) Coloured Pink Area 65.03 square metres (About)

 Connect to public sewage

Scale

Proposed Small House

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt.	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				Northing (m)	Easting (m)	
A - B	102 49 20	8.362	A	834661.500	832866.025	
B - C	192 49 20	7.777	B	834659.645	832874.179	
C - D	282 49 20	8.362	C	834652.061	832872.453	
D - A	12 49 20	7.777	D	834653.917	832864.300	

Survey District: TAI PO	Survey Sheet No.: 7-NW-7B	King Fung Surveying Company
Ref. Plan: ---	Plan No.: TP/19/702A1/SH	
Ref. SRP No.: ---	Date: 13 January 2022	

A/NE-LT/725

參考編號
REFERENCE No. A/NE-LT/725&726

繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

Proposed Small House on Lots 702 S.A ss.2 & 704 S.A ss.2 IN D.D.19, She Shan Tsuen



Coloured Pink Area 65.03 square metres (About)

Connect to public sewage

Scale

Proposed Small House

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt.	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				Northing (m)	Easting (m)	
A - B	102 49 20	8.362	A	834653.744	832854.226	
B - C	192 49 20	7.777	B	834651.889	832862.380	
C - D	282 49 20	8.362	C	834644.306	832860.654	
D - A	12 49 20	7.777	D	834646.161	832852.501	

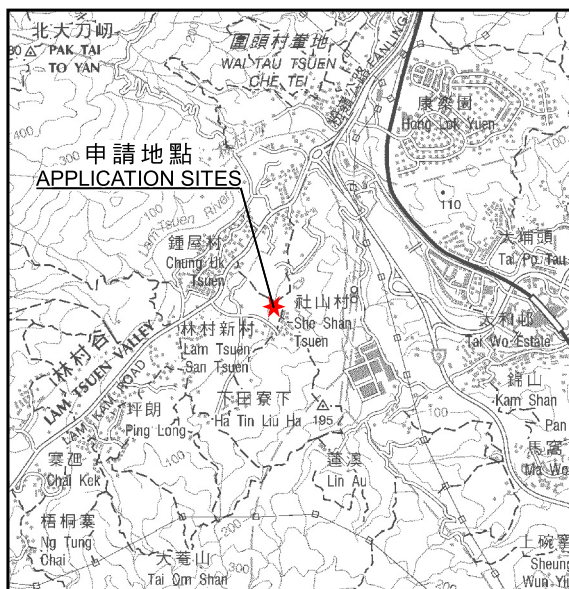
Survey District: TAI PO	Survey Sheet No.: 7-NW-7B	King Fung Surveying Company
Ref. Plan: ---	Plan No.: TP/19/702A2/SH	
Ref. SRP No.: ---	Date: 13 January 2022	

A/NE-LT/726

參考編號
REFERENCE No. A/NE-LT/725&726

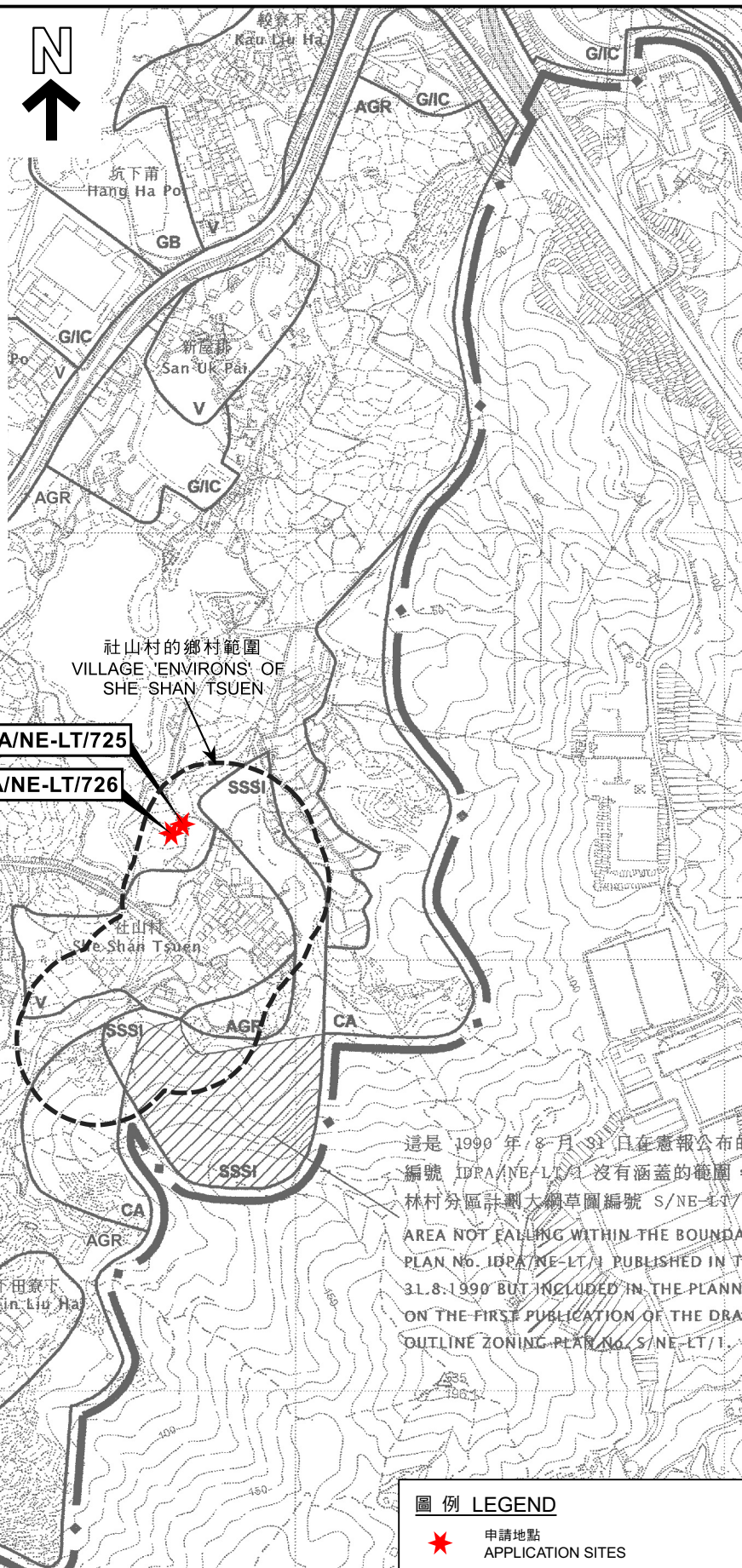
繪圖 DRAWING A-2

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



A/NE-LT/725

A/NE-LT/726

社山村的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
SHE SHAN TSUEN

社山村
SHE SHAN TSUEN

下田寮下
HA TIN LIU HA

上田寮下
SHEUNG TIN LIU HA

高田寮
KO TIN HON

龍丫塘
LUNG A PAI

白田寮
PAK TIN KONG

泉水井
TSUEN SHUI TSUNG

新塘
H. TONG

林村新村
LAM TSUEN SAN TSUEN

林村
LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

大埔林村
TAI PO LAM TSUEN

這是 1990 年 8 月 31 日在憲報公布的
編號 IDRA/NE-LT/1 沒有涵蓋的範圍，
林村分區計劃大綱草圖編號 S/NE-LT/1
AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARY
PLAN No. IDRA/NE-LT/1 PUBLISHED IN THE
31.8.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING
ON THE FIRST PUBLICATION OF THE DRAFT
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-LT/1.

圖例 LEGEND

★ 申請地點
APPLICATION SITES

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)

大埔林村社山村丈量約份第19約
地段第702號A分段第1小分段、第702號A分段第2小分段、
第704號A分段第1小分段及第704號A分段第2小分段
PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 702 S.A ss.1, 702 S.A ss.2, 704 S.A ss.1 AND 704 S.A ss.2 IN D.D. 19,
SHE SHAN TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



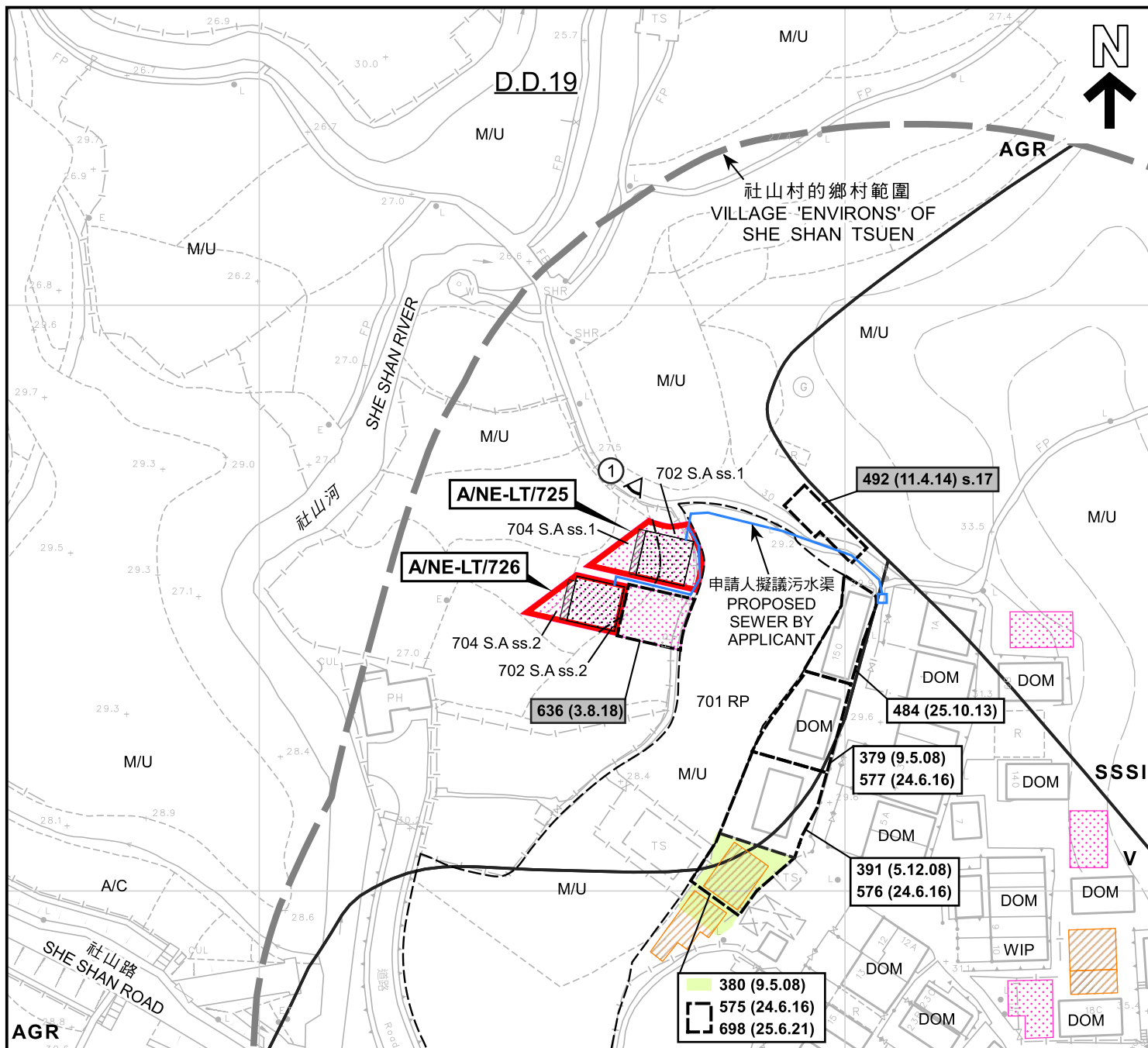
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LT/725&726

圖 PLAN

A-1

本摘要圖於2022年4月25日擬備，
所根據的資料為於2006年10月31日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- SSSI** 具特殊科學價值地點
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC
INTEREST
- WIP** 工程進行中
WORK IN PROGRESS
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

- (1) 2022年4月12日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey
conducted by the Planning Department on 12.4.2022

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
大埔林村社山村丈量約份第19約
地段第702號A分段第1小分段、第702號A分段第2小分段、
第704號A分段第1小分段及第704號A分段第2小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 702 S.A ss.1, 702 S.A ss.2, 704 S.A ss.1 AND 704 S.A ss.2 IN D.D. 19,
SHE SHAN TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LT/725&726

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2022年5月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-7B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.5.2022
BASED ON SURVEY SHEET No.
7-NW-7B

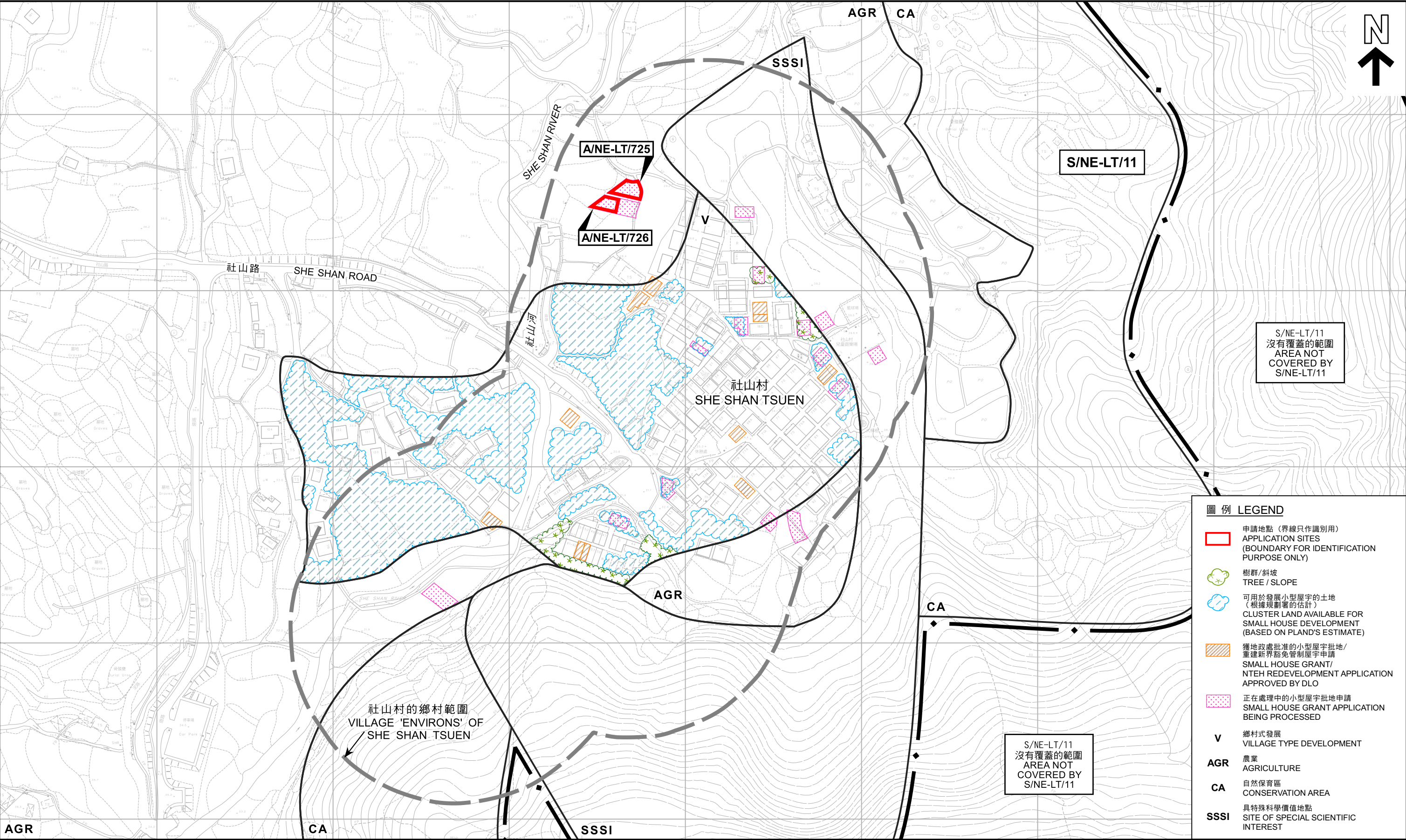


圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE

可用於發展小型屋宇的土地
（根據規劃署的估計）
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

V

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

AGR

農業
AGRICULTURE

CA

自然保育區
CONSERVATION AREA

SSSI

具特殊科學價值地點
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC
INTEREST

本摘要圖於2022年5月3日擬備，所根據的資料為測量圖編號7-NW-7B及8A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.5.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-NW-7B & 8A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）
大埔林村社山村丈量約份第19約地段第702號A分段第1小分段、
第702號A分段第2小分段、第704號A分段第1小分段及第704號A分段第2小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 702 S.A ss.1, 702 S.A ss.2, 704 S.A ss.1 AND 704 S.A ss.2 IN D.D. 19,
SHE SHAN TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO
SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 120 160 米
METRES

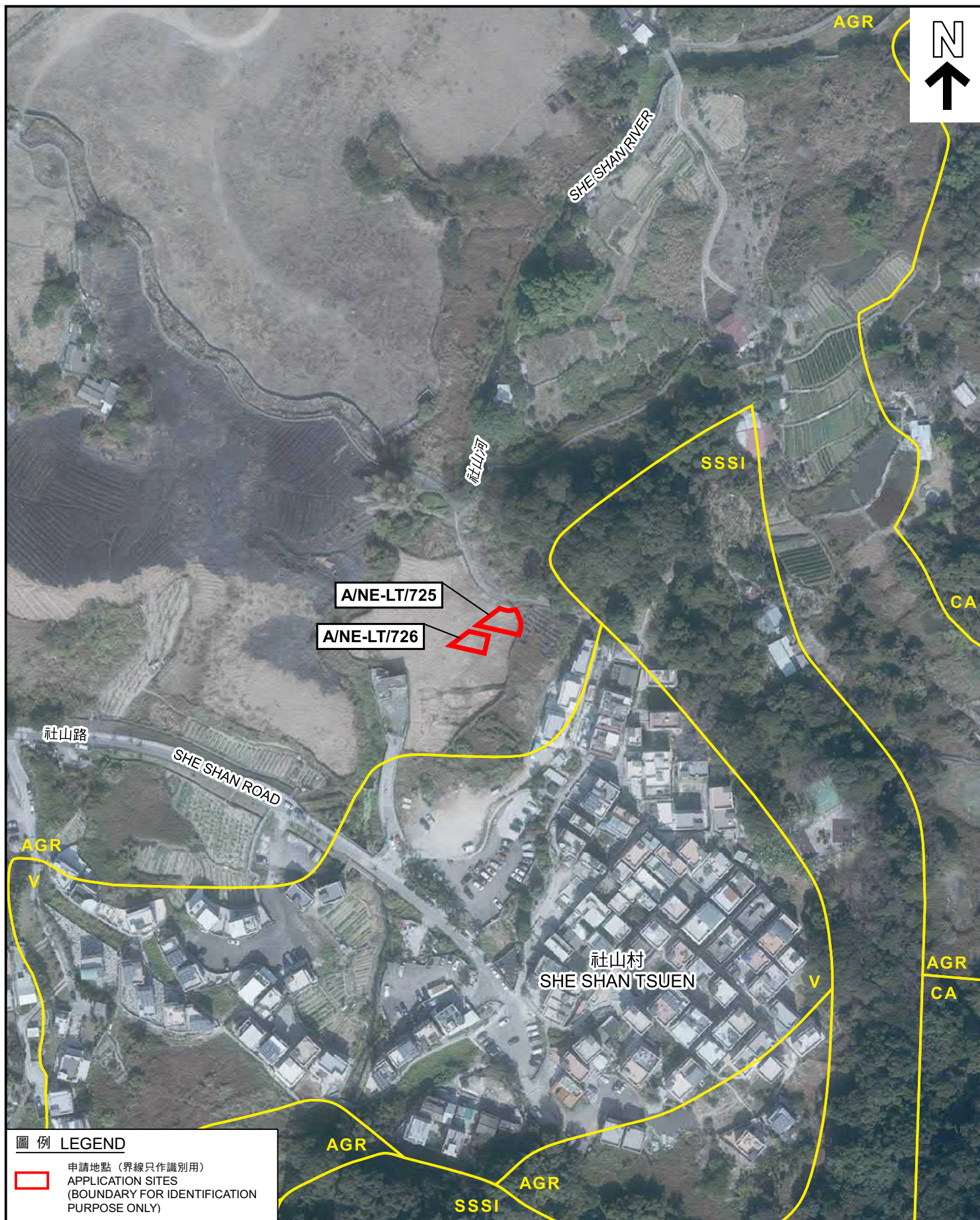
規 劃 署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LT/725&726

圖 PLAN

A-2b



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
大埔林村社山村丈量約份第19約
地段第702號A分段第1小分段、第702號A分段第2小分段、
第704號A分段第1小分段及第704號A分段第2小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 702 S.A SS.1, 702 S.A SS.2, 704 S.A SS.1 AND 704 S.A SS.2 IN D.D. 19,
SHE SHAN TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/725&726

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2022年4月25日擬備
所根據的資料為地政總署
於2021年1月19日拍得的航攝照片
編號E131860C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.4.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E131860C
TAKEN ON 19.1.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2022年4月25日擬備，所根據的資料為攝於2022年4月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.4.2022 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 12.4.2022

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）
大埔林村社山村丈量約份第19約
地段第702號A分段第1小分段、第702號A分段第2小分段、
第704號A分段第1小分段及第704號A分段第2小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 702 S.A ss.1, 702 S.A ss.2, 704 S.A ss.1 AND 704 S.A ss.2 IN D.D. 19,
SHE SHAN TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LT/725&726

圖 PLAN
A-4