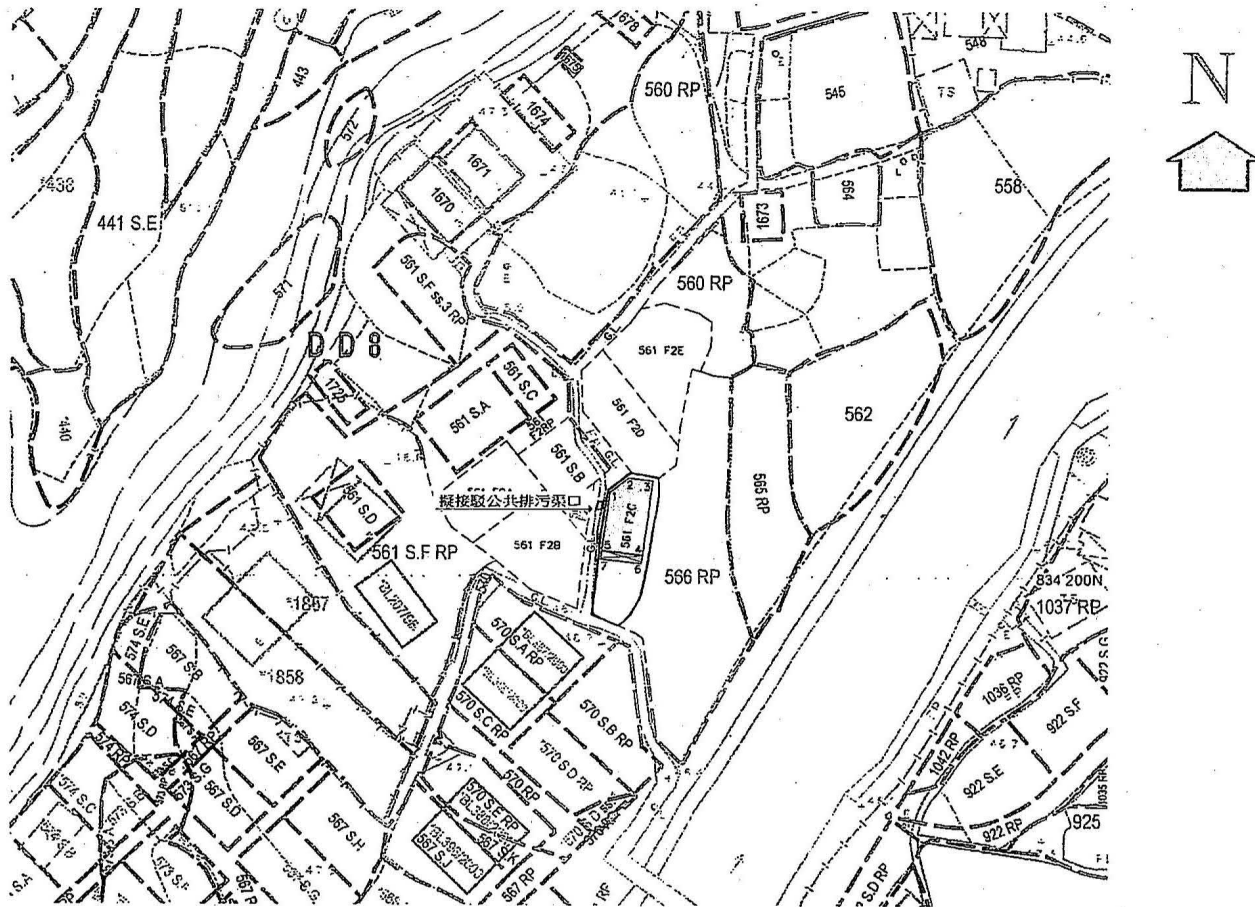


Dimension Plan of the Proposed Small House on Lot 561 S.F ss.2 S.C in D.D. 8 Tai Po



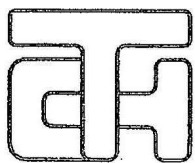
Coloured Pink Area 55.7 Square Metres (About)

Scale

Balcony

□-- to be connected to the Public Sewage

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	52 07 11	3.169	1	834211.863	831583.572	
2 - 3	97 19 29	3.328	2	834213.809	831586.073	
3 - 4	188 03 45	10.525	3	834213.385	831589.374	
4 - 5	277 19 29	5.531	4	834202.964	831587.897	
5 - 1	8 03 45	8.276	5	834203.669	831582.411	
Co-ordinates of the balcony						
5 - 4	97 19 29	5.531	5	834203.669	831582.411	
4 - 6	188 03 45	1.220	4	834202.964	831587.897	
6 - 7	277 19 29	5.531	6	834201.756	831587.726	
7 - 5	8 03 45	1.220	7	834202.461	831582.240	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED
(陳 德 慶 測 量 有 限 公 司)

Approved By

T.H.CHAN. (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))
Authorized Land Surveyor

Survey Sheet No.: 7-NW-7A/C

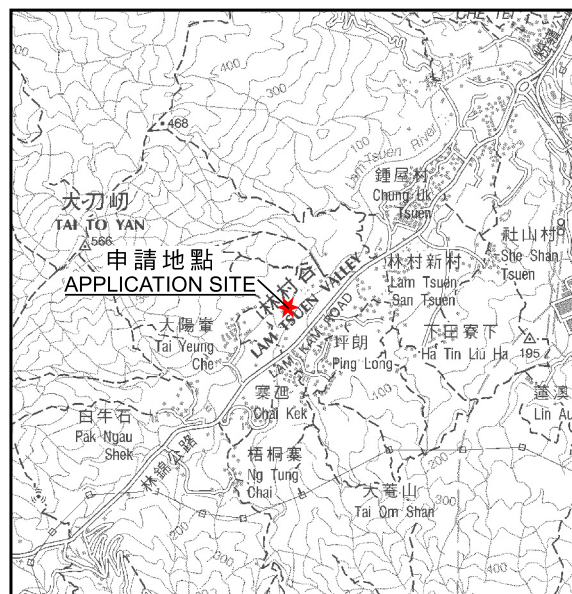
Plan No.: TP/8/561F2C-SH2

Date : 25-11-2022

參考編號
REFERENCE No. A/NE-LT/747

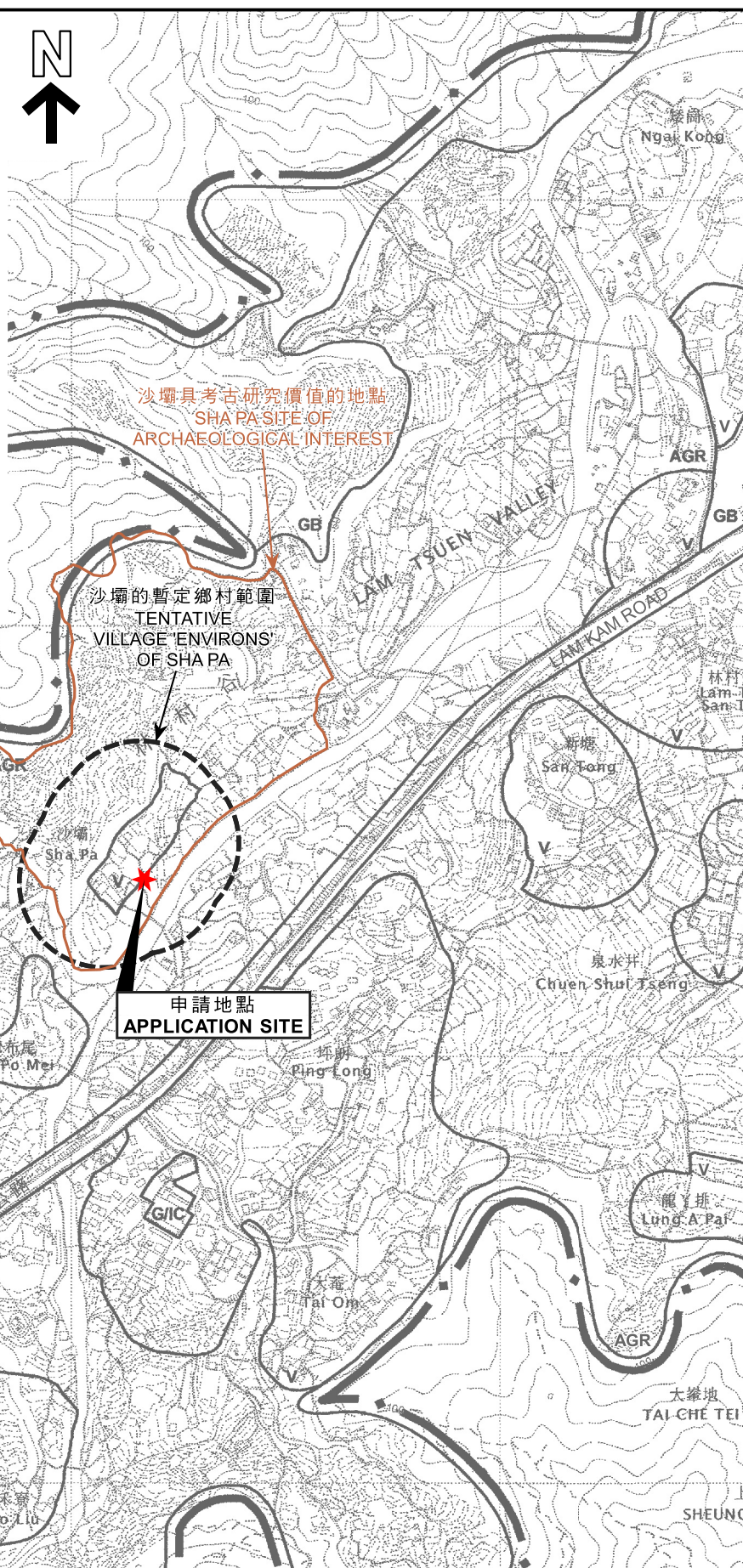
繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2022年12月21日擬備，
所根據的資料為於2006年10月31日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.12.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第561號F分段第2小分段C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 561 S.F ss.2 S.C IN D.D. 8,
SHA PA, LAM TSUEN, TAI PO

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

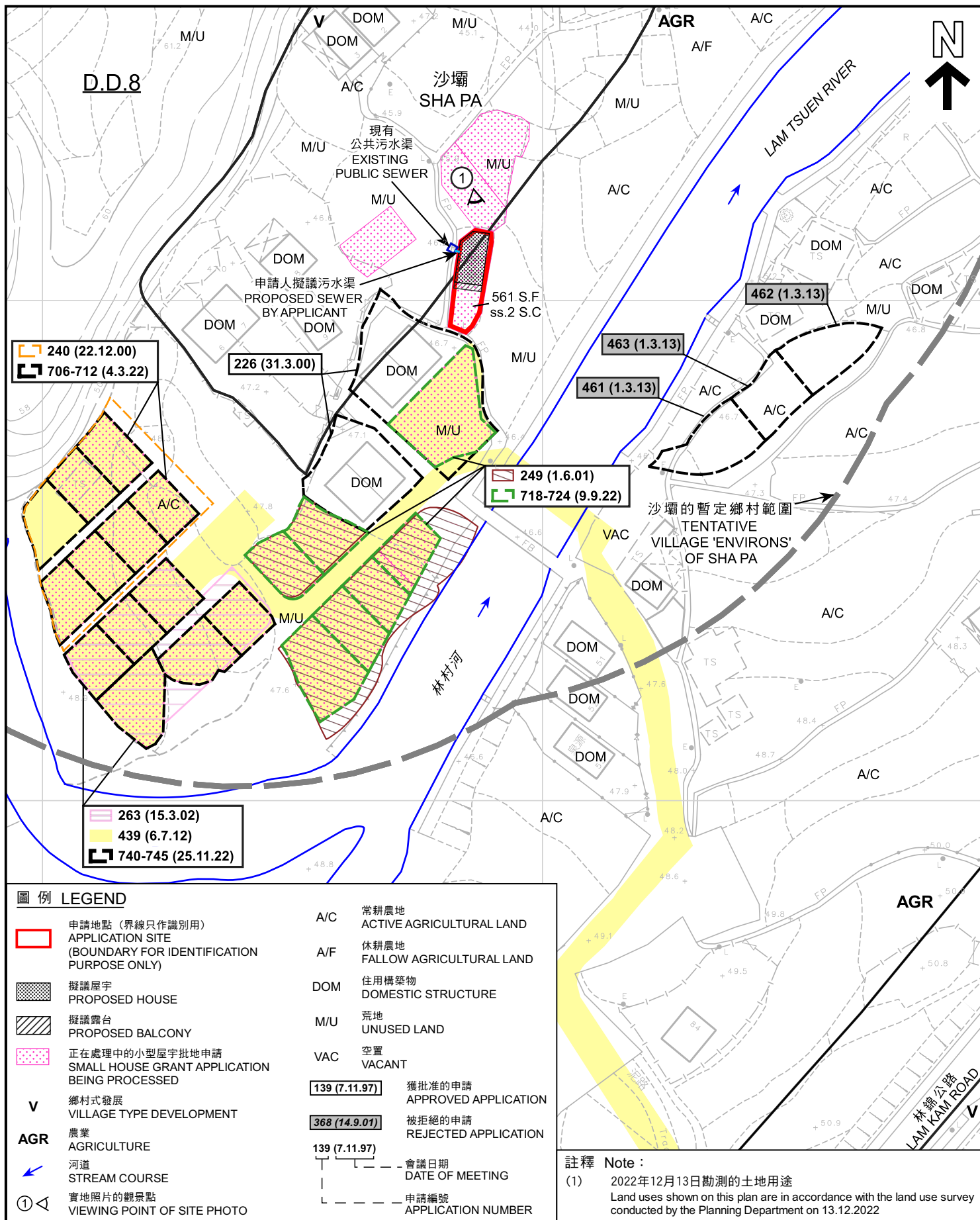


參考編號
REFERENCE No.

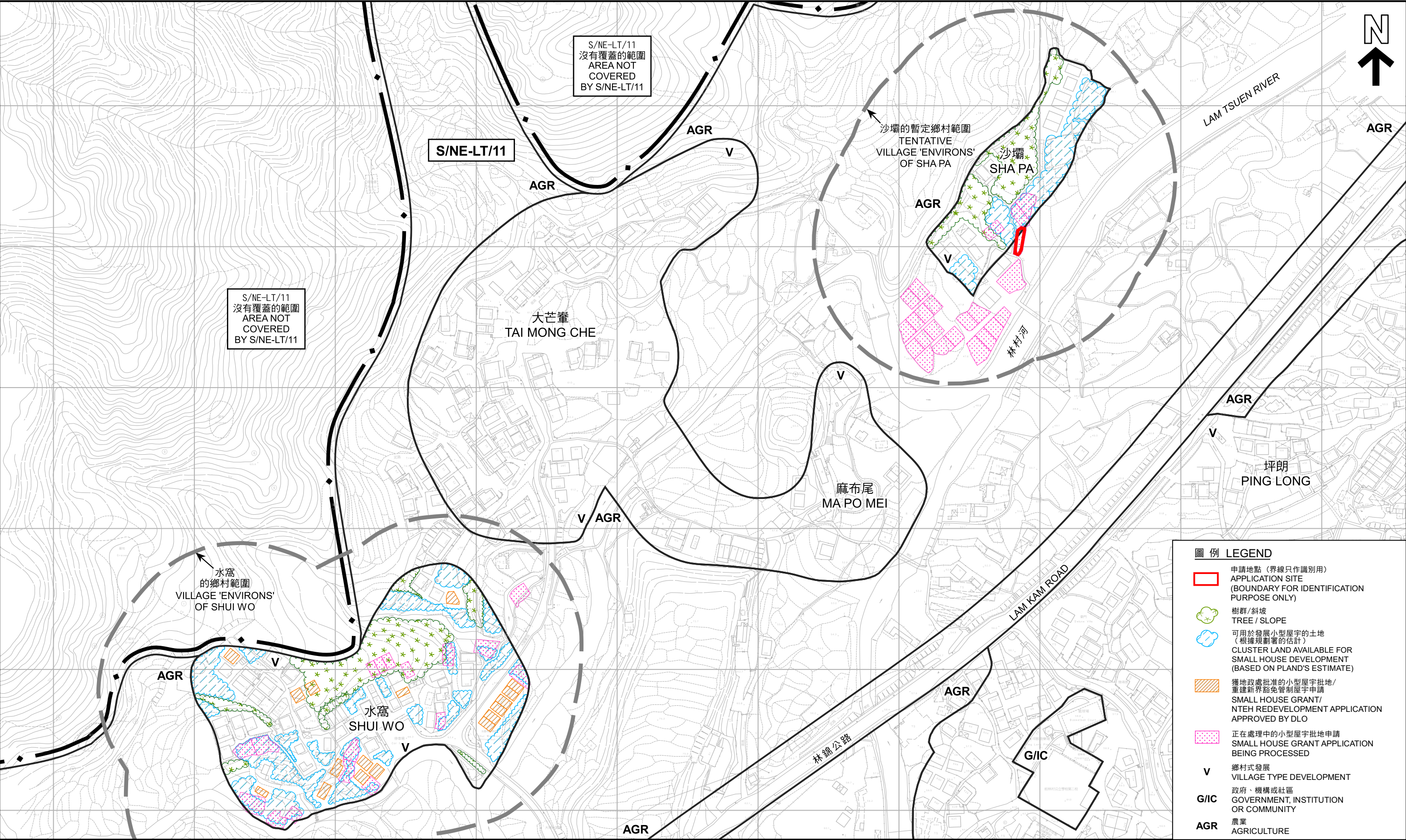
A/NE-LT/747

圖 PLAN

A-1



本摘要圖於2023年1月26日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 7-NW-6B、6D、7A及7C EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-NW-6B, 6D, 7A & 7C	平面圖 SITE PLAN 擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) 大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第561號F分段第2小分段C分設 PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE) LOT 561 S.F ss.2 S.C IN D.D. 8, SHA PA, LAM TSUEN, TAI PO SCALE 1:1 000 比例尺 米 20 0 20 40 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT <table border="1"> <tbody> <tr> <td>參考編號 REFERENCE No. A/NE-LT/747</td> <td>圖 PLAN A-2a</td> </tr> </tbody> </table>	參考編號 REFERENCE No. A/NE-LT/747	圖 PLAN A-2a
參考編號 REFERENCE No. A/NE-LT/747	圖 PLAN A-2a			



- 圖例 LEGEND**
- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
 - 樹群/斜坡
TREE / SLOPE
 - 可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
 - 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
 - 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
 - V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
 - G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
 - AGR 農業
AGRICULTURE

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第561號F分段第2小分段C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 561 S.F ss.2 S.C IN D.D. 8,
SHA PA, LAM TSUEN, TAI PO

SCALE 1 : 2 500 比例尺

米 50 0 50 100 150 200 米
METRES

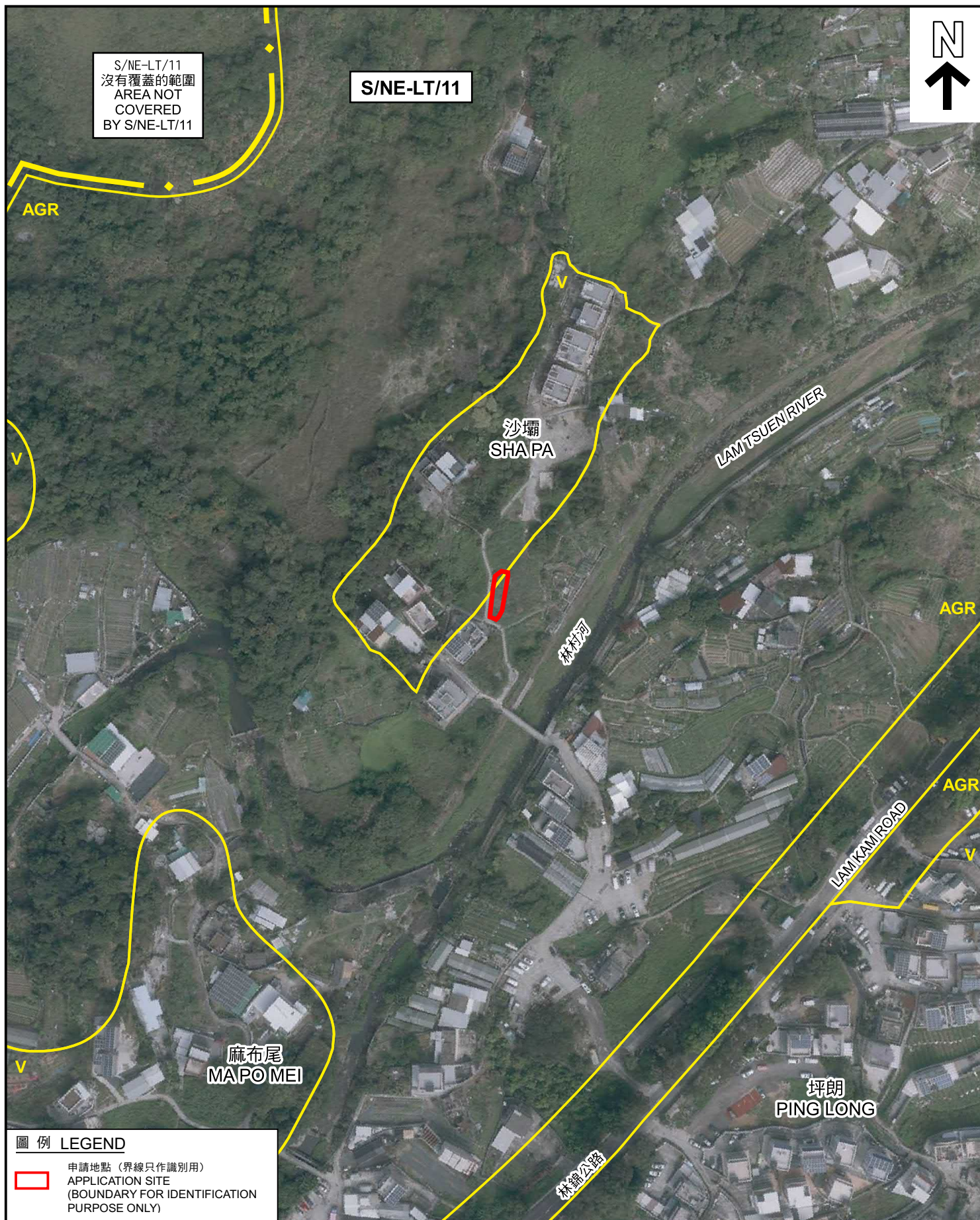
本摘要圖於2023年1月26日擬備，所根據的
資料為測量圖編號7-NW-6B、6D、7A及7C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023 BASED ON
SURVEY SHEETS No.7-NW-6B, 6D, 7A & 7C

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/747

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年12月21日擬備
所根據的資料為地政總署
於2022年2月14日拍得的航攝照片
編號E147379C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.12.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E147379C
TAKEN ON 14.2.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第561號F分段第2小分段C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 561 S.F ss.2 S.C IN D.D. 8,
SHA PA, LAM TSUEN, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/747

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2022年12月19日擬備，所根據的資料為攝於2022年12月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.12.2022 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 13.12.2022

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第561號F分段第2小分段C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 561 S.F ss.2 S.C IN D.D. 8,
SHA PA, LAM TSUEN, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LT/747

圖 PLAN
A-4