

Dimension Plan of the
Proposed Small House on
Lot 1115 Sec C R.P. in D.D. 19
Lam Tsuen San Tsuen, Tai Po



□ Balcony

Scale

Side	Bearing	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Date (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	81-00-00	7.468	1	834380.507	832346.391	
2 - 3	351-00-00	2.032	2	834381.675	832353.766	
3 - 4	81-00-00	3.200	3	834383.682	832353.449	
4 - 5	171-00-00	7.518	4	834384.183	832356.610	
5 - 6	261-00-00	10.668	5	834376.757	832357.786	
6 - 1	351-00-00	5.486	6	834375.088	832347.249	

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LT/748

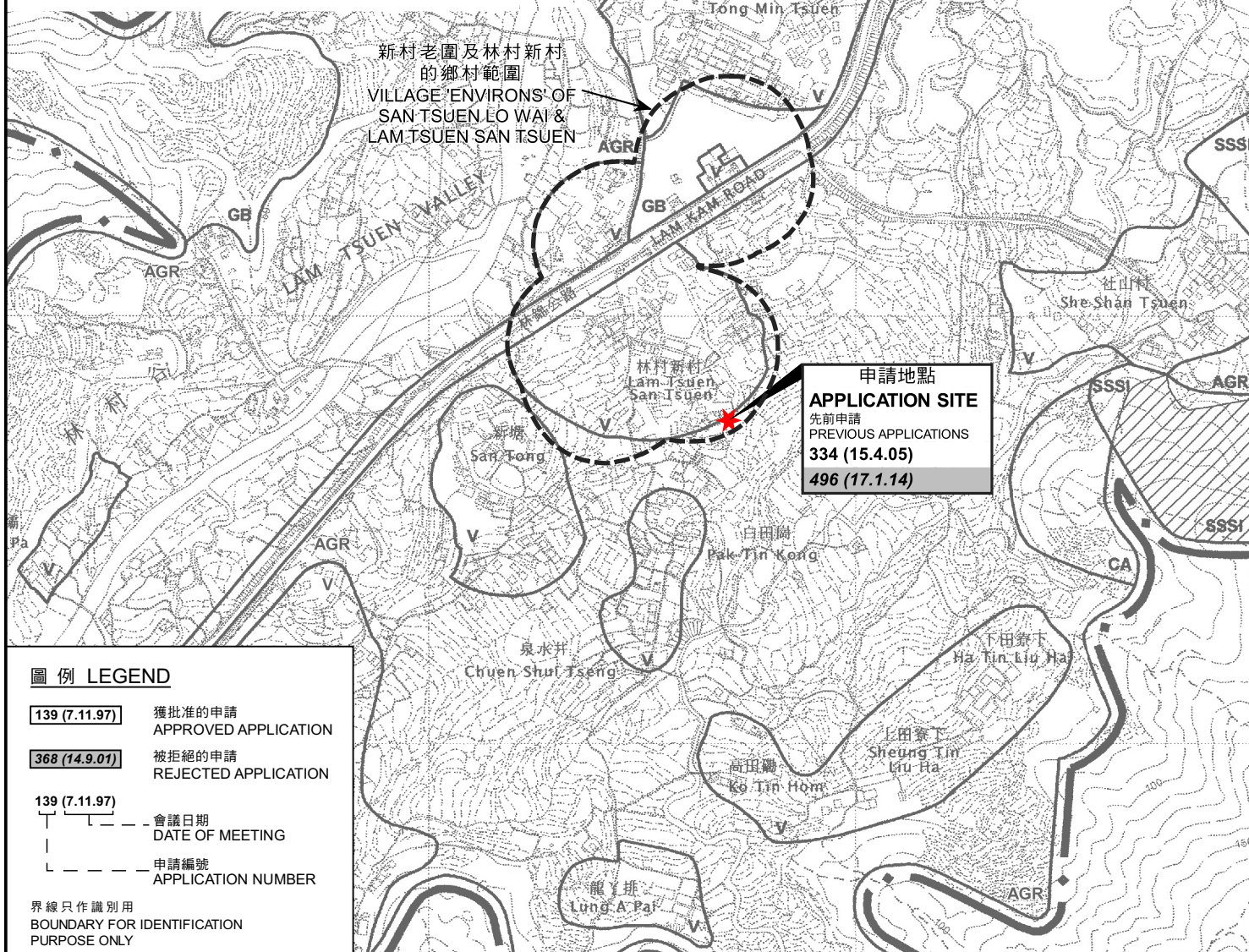
繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01)** 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97)** 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97)** 申請編號
APPLICATION NUMBER

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2022年12月29日擬備，
所根據的資料為於2006年10月31日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.12.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔林村新村丈量約份第19約地段第1115號C分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1115 S.C.RP IN D.D. 19,
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO

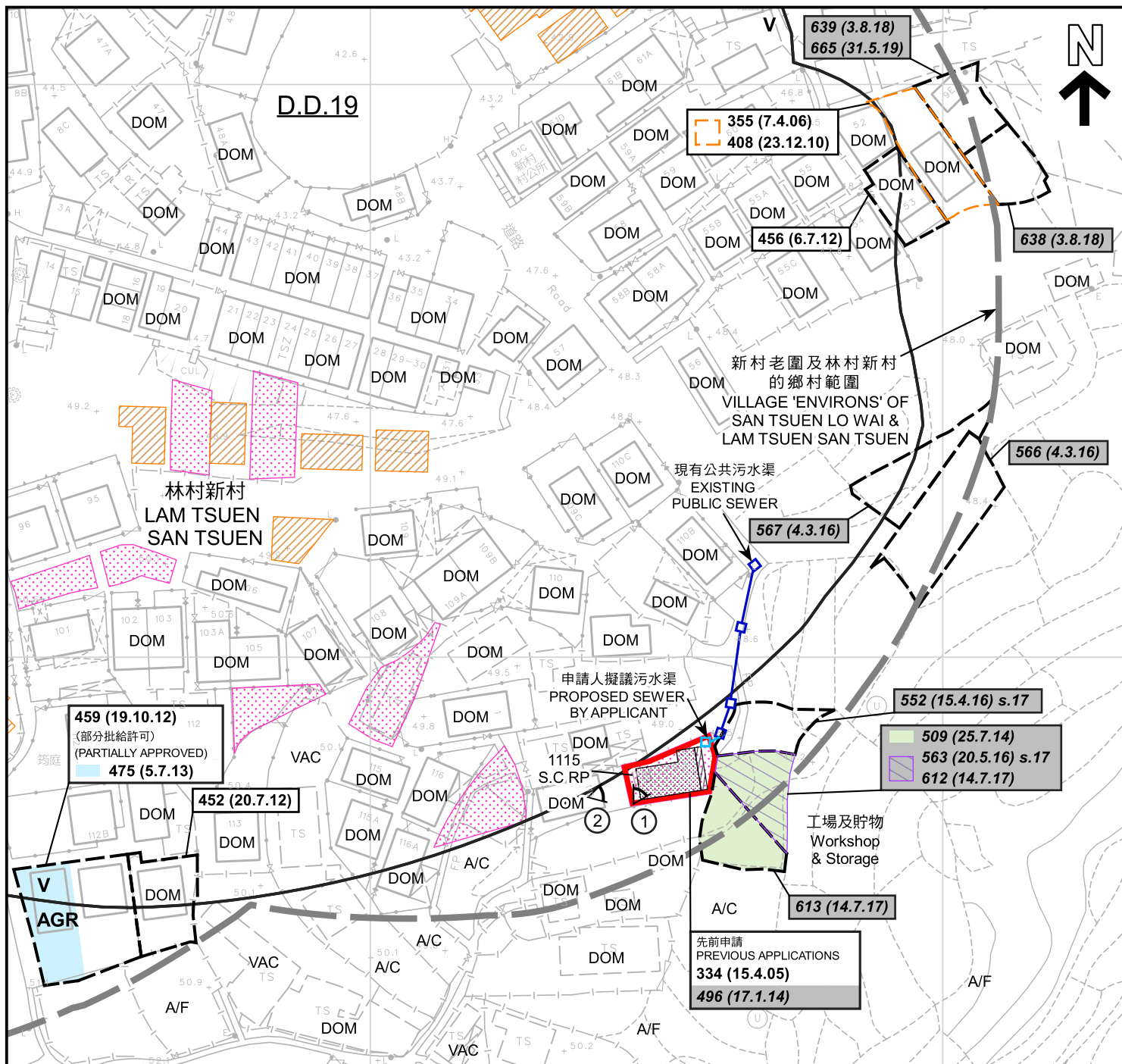
米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/748

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- VAC** 空置
VACANT

- ①

 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note :

- (1) 2022年12月19日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.12.2022

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大埔林村新村丈量約份第19約地段第1115號C分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1115 S.C.R.P. IN D.D. 19,
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO

SCALE 1 : 1 000 比例尺
0 20 40
METRES METRES

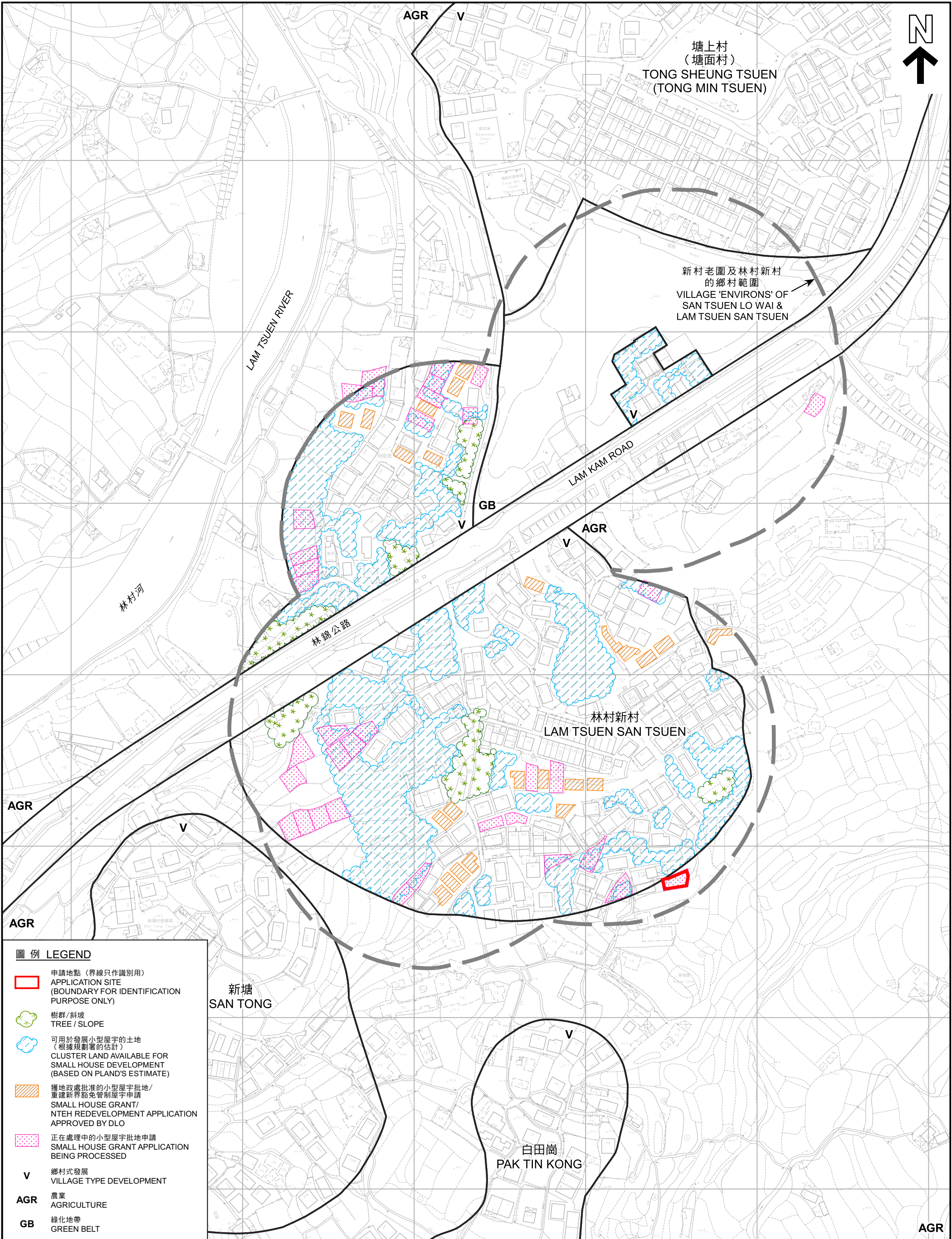
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/748

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2023年1月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-7A及7B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.1.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-7A & 7B



本摘要圖於2023年1月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-2C、2D、7A、7B、7C及7D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.1.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-2C, 2D, 7A, 7B, 7C & 7D

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

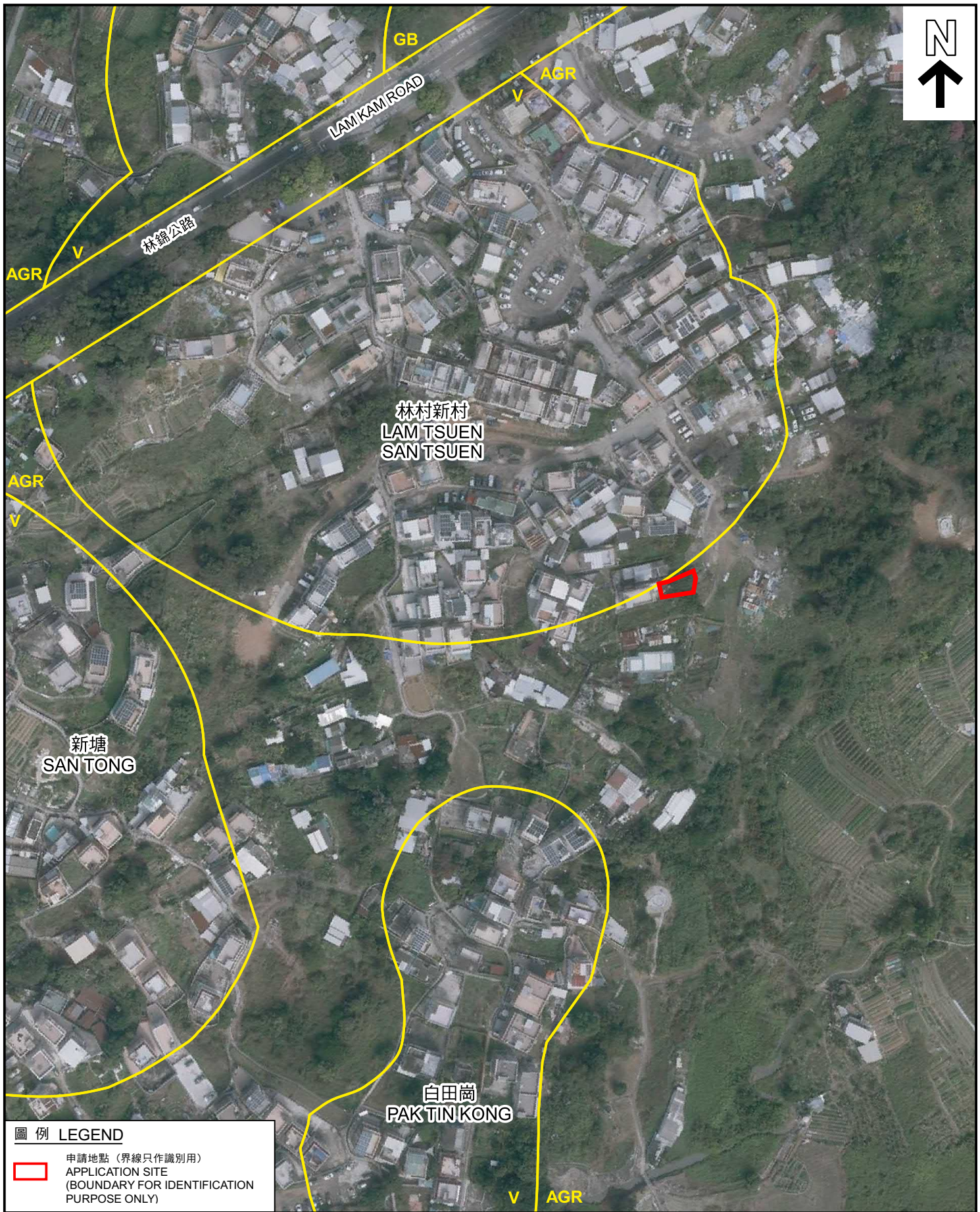
擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔林村新村丈量約份第19約地段第1115號C分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1115 S.C RP IN D.D. 19,
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO
SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 120 160 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/748

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年12月29日擬備
所根據的資料為地政總署
於2022年2月14日拍得的航攝照片
編號E147376C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.12.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E147376C
TAKEN ON 14.2.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大埔林村新村丈量約份第19約地段第1115號C分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1115 S.C.R.P. IN D.D. 19,
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



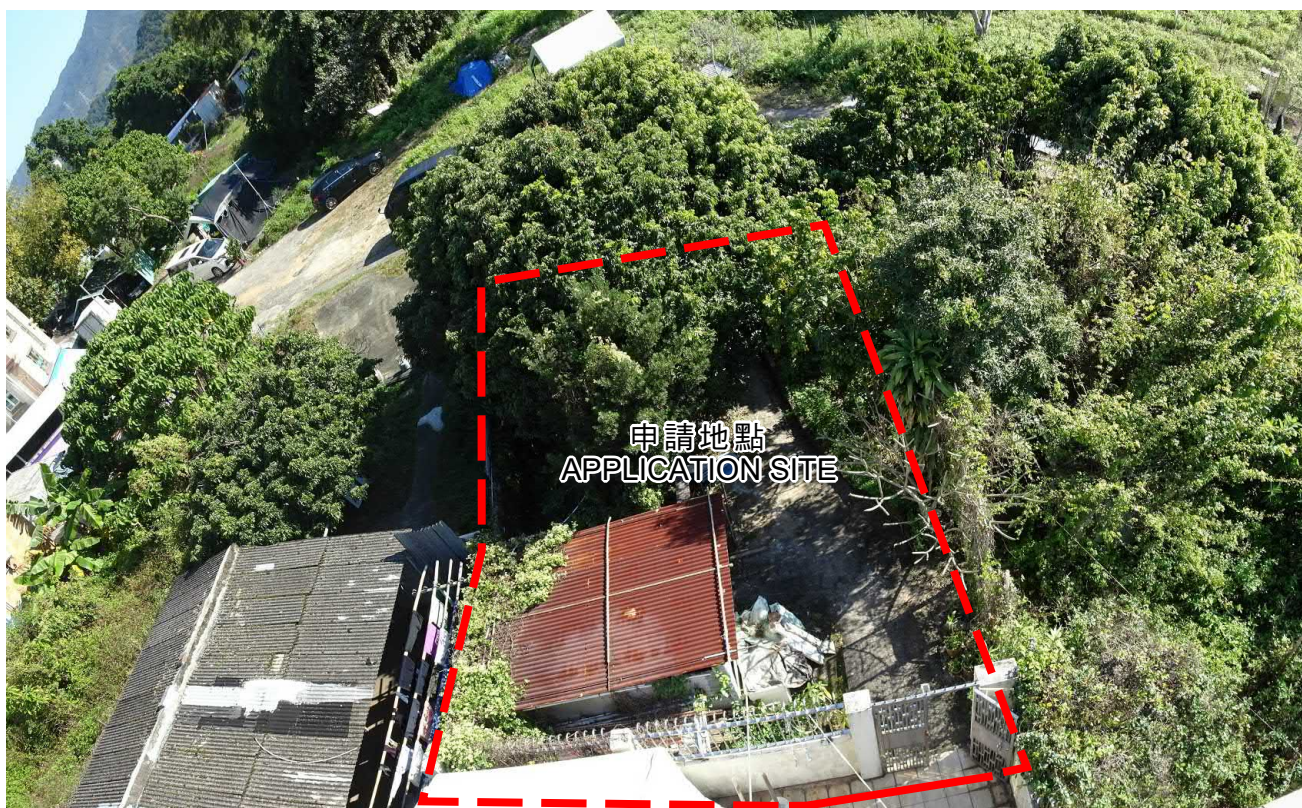
參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/748

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本摘要圖於2022年12月29日擬備，所根據的資料為攝於2022年12月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.12.2022 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 19.12.2022

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔林村新村丈量約份第19約地段第1115號C分段餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1115 S.C.R.P. IN D.D. 19,
LAM TSUEN SAN TSUEN, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/748

圖 PLAN
A-4