

Dimension Plan of the Proposed Small House on Lot 561 S.F ss.2 S.B in D.D. 8 Tai Po

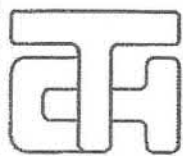


Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)
Scale

Balcony

→→□ to be connected to the Public Sewage

Side	Bearing O I II	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	142 07 11	8.534	1	834210.857	831572.945	
2 - 3	232 07 11	7.620	2	834204.121	831578.185	
3 - 4	322 07 11	8.534	3	834199.442	831572.170	
4 - 1	52 07 11	7.620	4	834206.178	831566.930	
Co-ordinates of the balcony						
5 - 6	142 07 11	8.534	5	834211.606	831573.908	
6 - 2	232 07 11	1.220	6	834204.870	831579.148	
2 - 1	322 07 11	8.534	2	834204.121	831578.185	
1 - 5	52 07 11	1.220	1	834210.857	831572.945	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED
(陳德慶測量有限公司)

Approved By

Survey Sheet No.: 7-NW-7A/C

Adopted Plan No.: SRP/TP/008/1608/D1

Plan No.: TP/8/561F2B-SH

參考編號
REFERENCE No. A/NE-LT/754

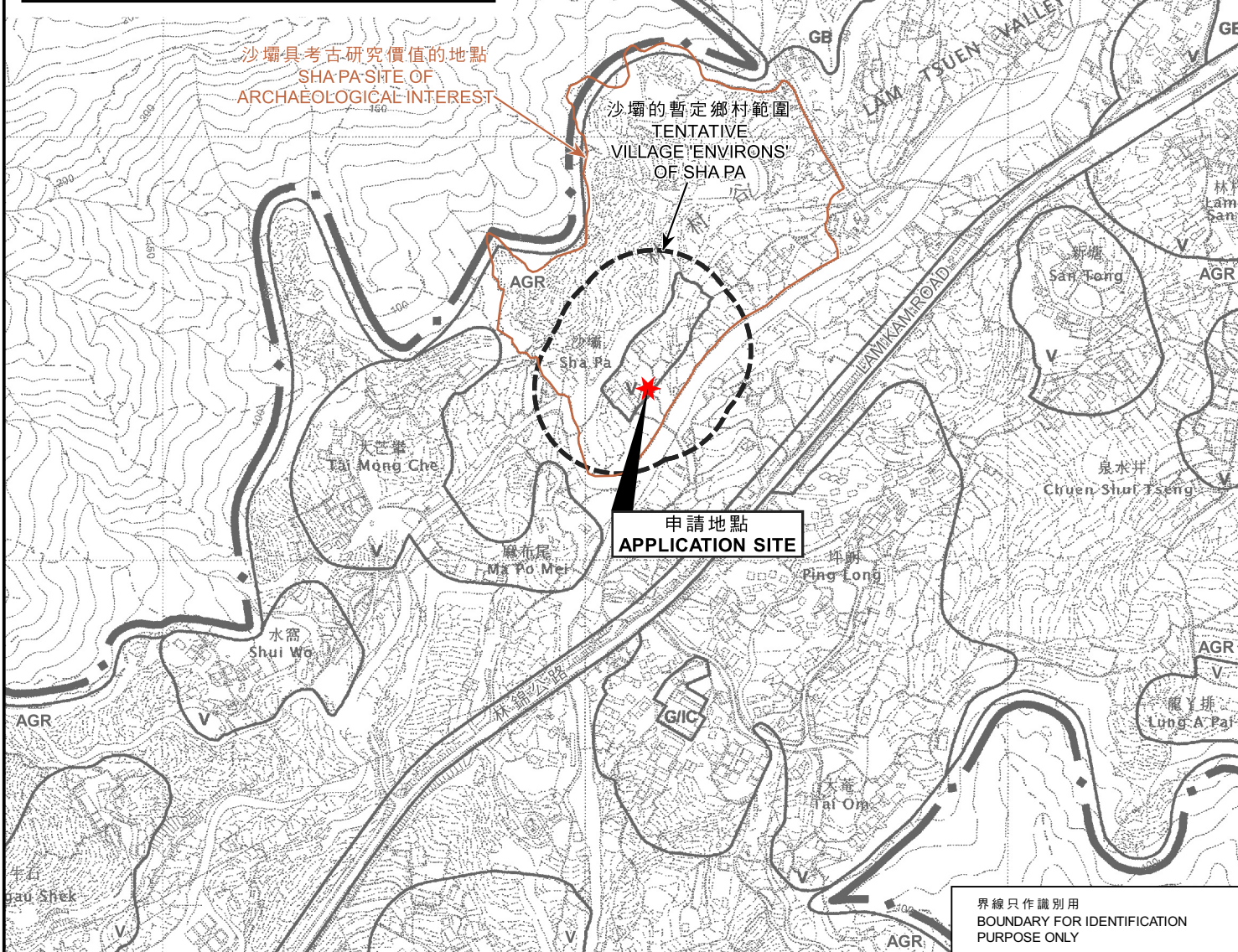
繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年3月6日擬備，
所根據的資料為於2006年10月31日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第561號F分段第2小分段B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 561 S.F ss.2 S.B IN D.D. 8,
SHA PA, LAM TSUEN, TAI PO

米 100 0 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

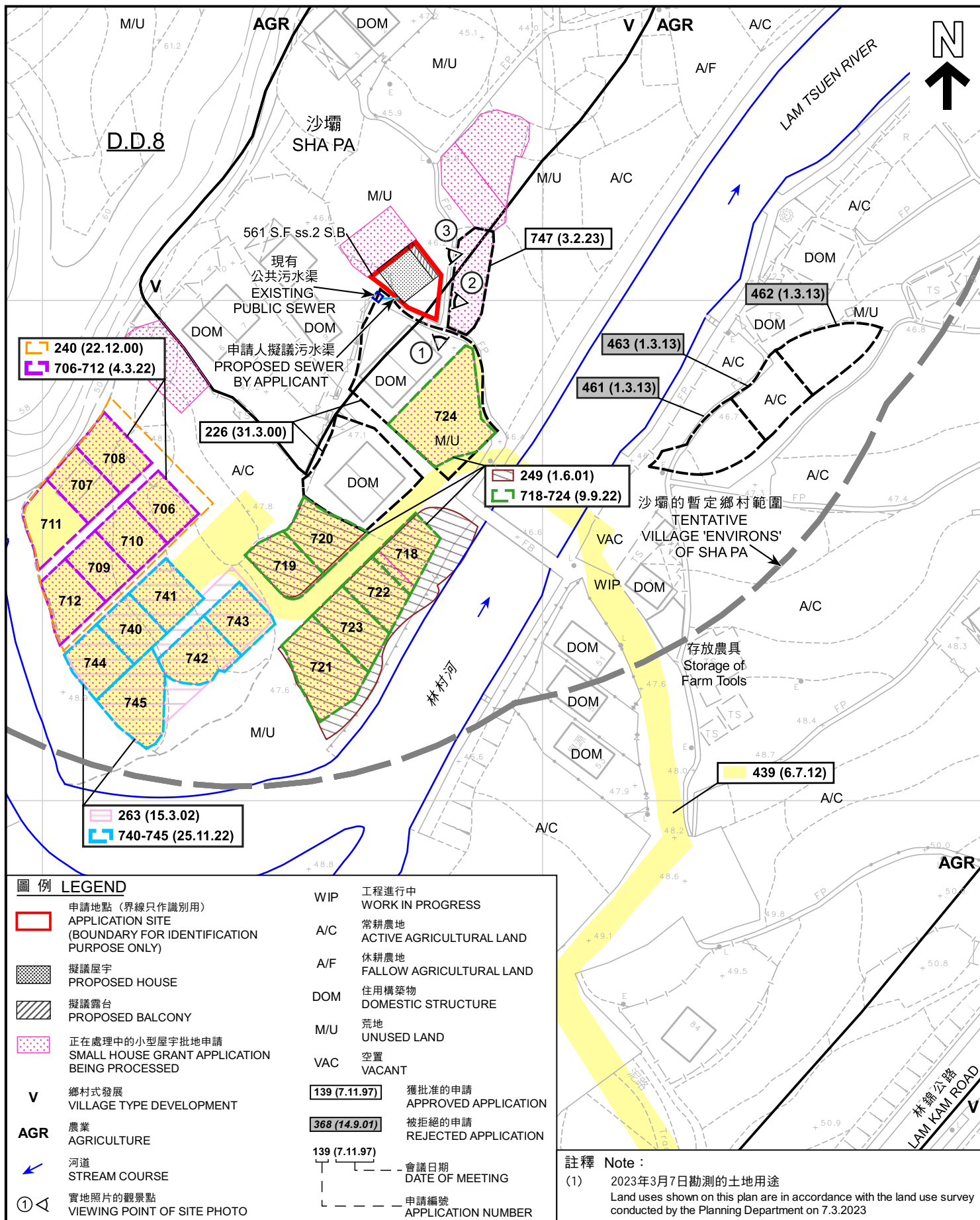


參考編號
REFERENCE No.

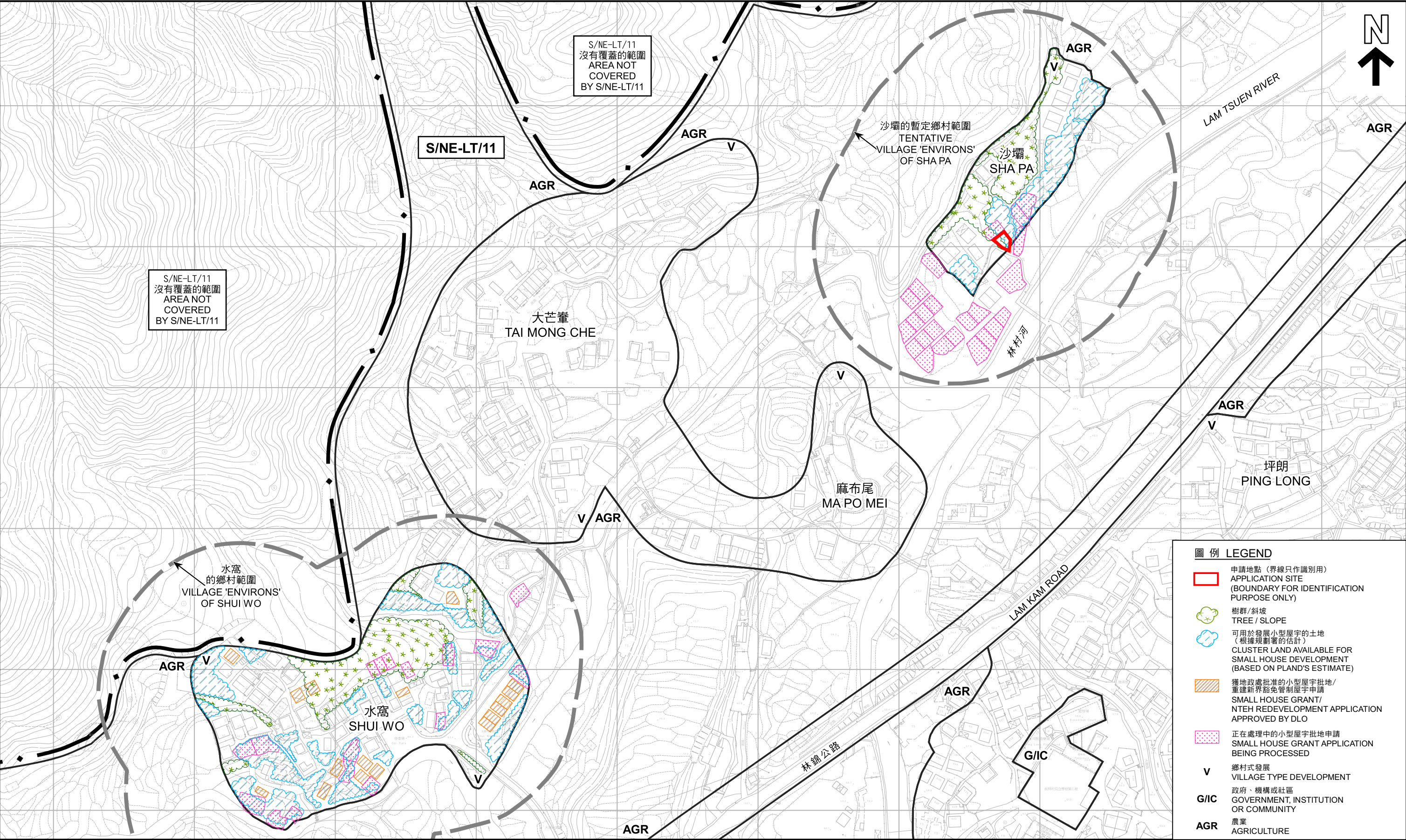
A/NE-LT/754

圖 PLAN

A-1



本摘要圖於2023年3月24日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 7-NW-6B、6D、7A及7C EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-NW-6B, 6D, 7A & 7C	平面圖 SITE PLAN 擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) 大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第561號F分段第2小分段B分段 PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE) LOT 561 S.F ss.2 S.B IN D.D. 8, SHA PA, LAM TSUEN, TAI PO SCALE 1:1 000 比例尺 米 METRES 20 0 20 40 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. A/NE-LT/754	圖 PLAN A-2a																															
	圖例 LEGEND <table border="1"><tr><td></td><td>申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)</td><td>WIP</td><td>工程進行中 WORK IN PROGRESS</td></tr><tr><td></td><td>擬議屋宇 PROPOSED HOUSE</td><td>A/C</td><td>常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND</td></tr><tr><td></td><td>擬議露台 PROPOSED BALCONY</td><td>A/F</td><td>休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND</td></tr><tr><td></td><td>正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED</td><td>DOM</td><td>住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE</td></tr><tr><td></td><td>鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT</td><td>M/U</td><td>荒地 UNUSED LAND</td></tr><tr><td></td><td>農業 AGRICULTURE</td><td>VAC</td><td>空置 VACANT</td></tr><tr><td></td><td>河道 STREAM COURSE</td><td></td><td>獲批准的申請 APPROVED APPLICATION</td></tr><tr><td></td><td>實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO</td><td></td><td>被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION</td></tr></table> 註釋 Note: (1) 2023年3月7日勘測的土地用途 Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 7.3.2023				申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	WIP	工程進行中 WORK IN PROGRESS		擬議屋宇 PROPOSED HOUSE	A/C	常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND		擬議露台 PROPOSED BALCONY	A/F	休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND		正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED	DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE		鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	M/U	荒地 UNUSED LAND		農業 AGRICULTURE	VAC	空置 VACANT		河道 STREAM COURSE		獲批准的申請 APPROVED APPLICATION		實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	WIP	工程進行中 WORK IN PROGRESS																															
	擬議屋宇 PROPOSED HOUSE	A/C	常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND																															
	擬議露台 PROPOSED BALCONY	A/F	休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND																															
	正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED	DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE																															
	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	M/U	荒地 UNUSED LAND																															
	農業 AGRICULTURE	VAC	空置 VACANT																															
	河道 STREAM COURSE		獲批准的申請 APPROVED APPLICATION																															
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO		被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION																															



S/NE-LT/11
沒有覆蓋的範圍
AREA NOT
COVERED
BY S/NE-LT/11

S/NE-LT/11

S/NE-LT/11
沒有覆蓋的範圍
AREA NOT
COVERED
BY S/NE-LT/11

大芒峯
TAI MONG CHE

沙壩的暫定鄉村範圍
TENTATIVE
VILLAGE 'ENVIRONS'
OF SHA PA

林村河

麻布尾
MA PO MEI

坪朗
PING LONG

水窩
的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS'
OF SHUI WO

水窩
SHUI WO

林錦公路

- 圖例 LEGEND
- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
 - 樹群/斜坡
TREE / SLOPE
 - 可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
 - 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
 - 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
 - V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
 - G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
 - AGR 農業
AGRICULTURE

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONES

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第561號F分段第2小分段B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 561 S.F ss.2 S.B IN D.D. 8,
SHA PA, LAM TSUEN, TAI PO

SCALE 1 : 2 500 比例尺

米 50 0 50 100 150 200 米
METRES

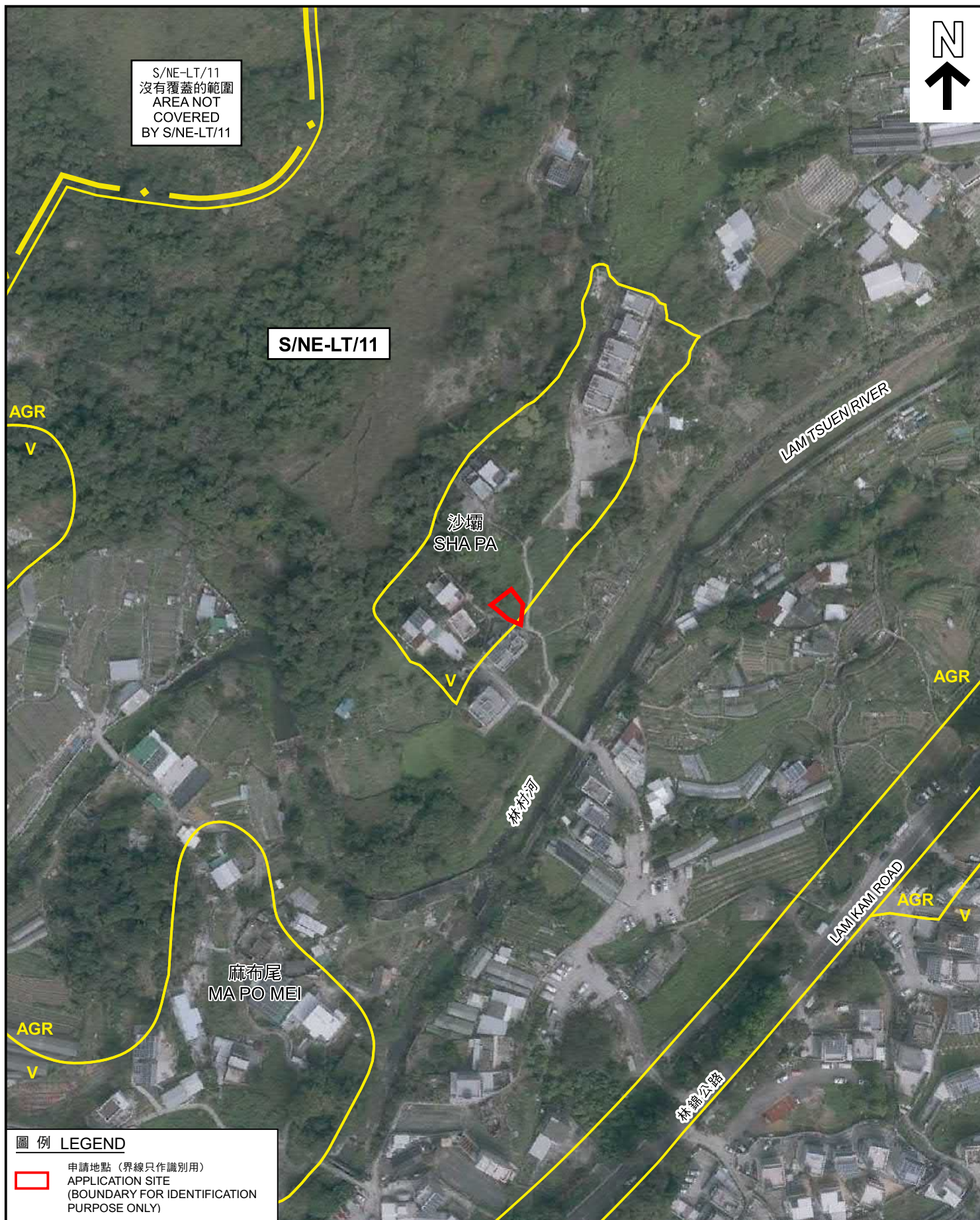
本摘要圖於2023年4月12日擬備，所根據的
資料為測量圖編號7-NW-6B、6D、7A及7C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.4.2023 BASED ON
SURVEY SHEETS No.7-NW-6B, 6D, 7A & 7C

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/754

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年3月10日擬備
所根據的資料為地政總署
於2022年2月14日拍得的航攝照片
編號E147379C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.3.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E147379C
TAKEN ON 14.2.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第561號F分段第2小分段B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 561 S.F ss.2 S.B IN D.D. 8,
SHA PA, LAM TSUEN, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LT/754

圖 PLAN

A-3

1



2



3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔林村沙壩丈量約份第8約地段第561號F分段第2小分段B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 561 S.F ss.2 S.B IN D.D. 8,
SHA PA, LAM TSUEN, TAI PO

本摘要圖於2023年3月10日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.3.2023 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 7.3.2023

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/754

圖 PLAN
A-4