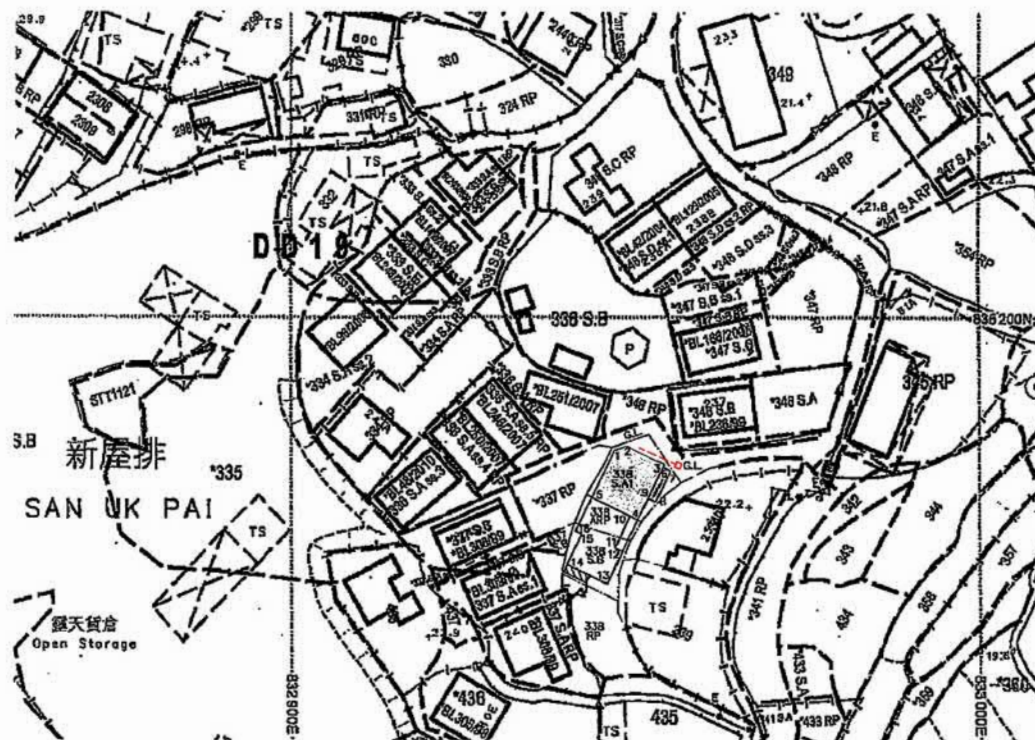


**Dimension Plan of the Proposed Small House on
Lot 338 S.A ss.1 in D.D. 19
San Uk Pai, Tai Po**



□ Balcony

Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)

LEGEND:

- EXISTING GOVERNMENT SEWER MANHOLE
- PROPOSED SEWERAGE CONNECTIN PIPE

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	70 04 30	1.888	1	835180.804	832946.975	
2 - 3	115 49 54	6.085	2	835181.448	832948.750	
3 - 4	205 49 54	8.905	3	835178.796	832954.227	
4 - 5	295 49 54	7.402	4	835170.781	832950.347	
5 - 1	25 49 54	7.553	5	835174.006	832943.685	
Co-ordinates of the balcony						
6 - 7	115 49 54	1.220	6	835178.360	832954.016	
7 - 8	205 49 54	4.940	7	835177.829	832955.114	
8 - 9	295 49 54	1.220	8	835173.383	832952.962	
9 - 6	25 49 54	4.940	9	835173.914	832951.864	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED

(陳德慶測量有限公司)

Approved By

(Signature)

T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))

Authorized Land Surveyor

Date : 08 - 05 - 2013

Tel:

Fax:

e-mail:

Survey Sheet No: 7-NW-2D/3C

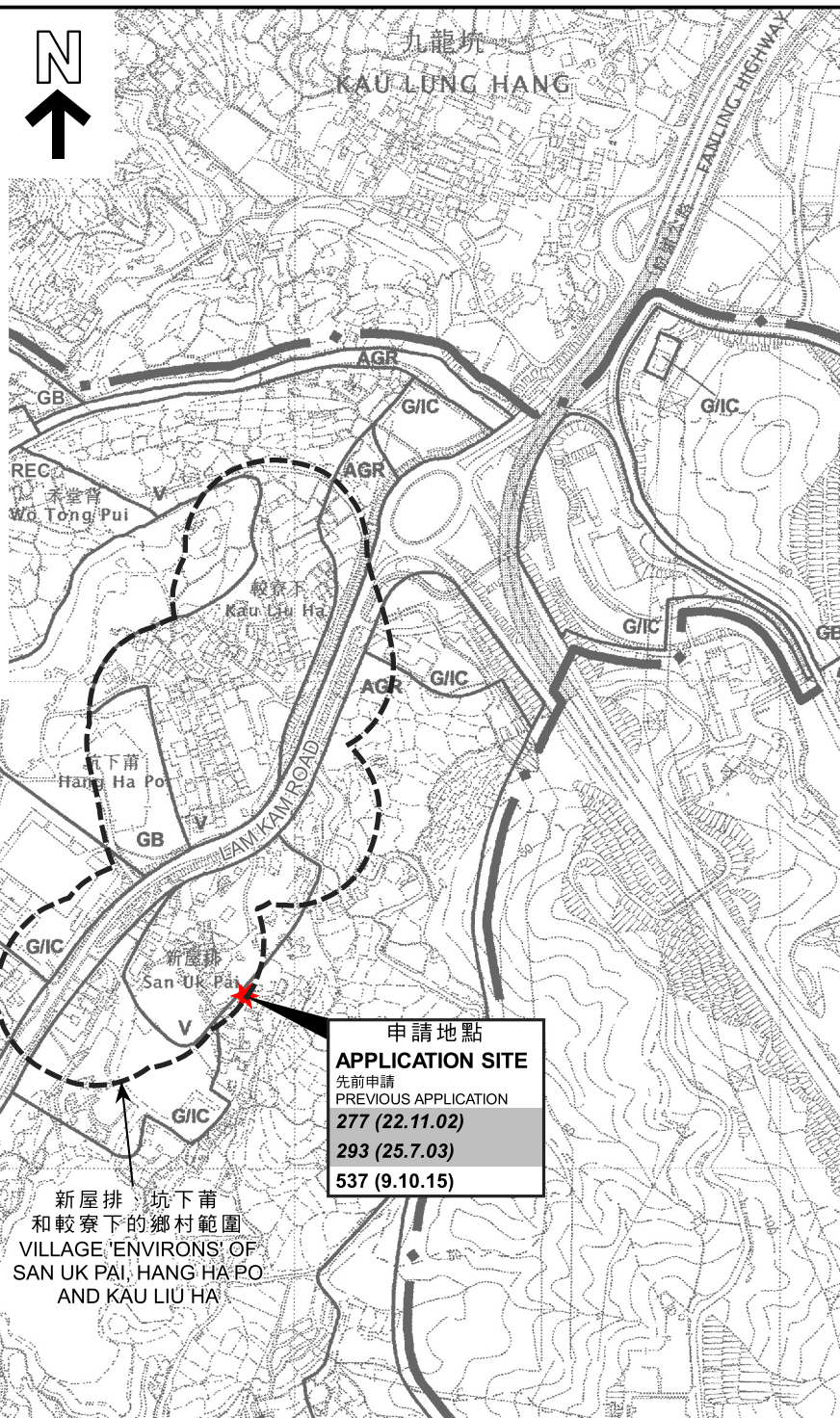
Adopted Plan No: SRP/TP/008/1019/D1

PLAN No : TP/19/338A1-SH



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS APPLICATION
277 (22.11.02)
293 (25.7.03)
537 (9.10.15)

新屋排、坑下甫
和較寮下的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
SAN UK PAI, HANG HA PO
AND KAU LIU HA

圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2024年1月12日擬備，
所根據的資料為於2006年10月31日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔林村新屋排丈量約份第19約地段第338號A分地段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 338 S.A. ss.1 IN D.D.19, SAN UK PAI, LAM TSUEN, TAI PO

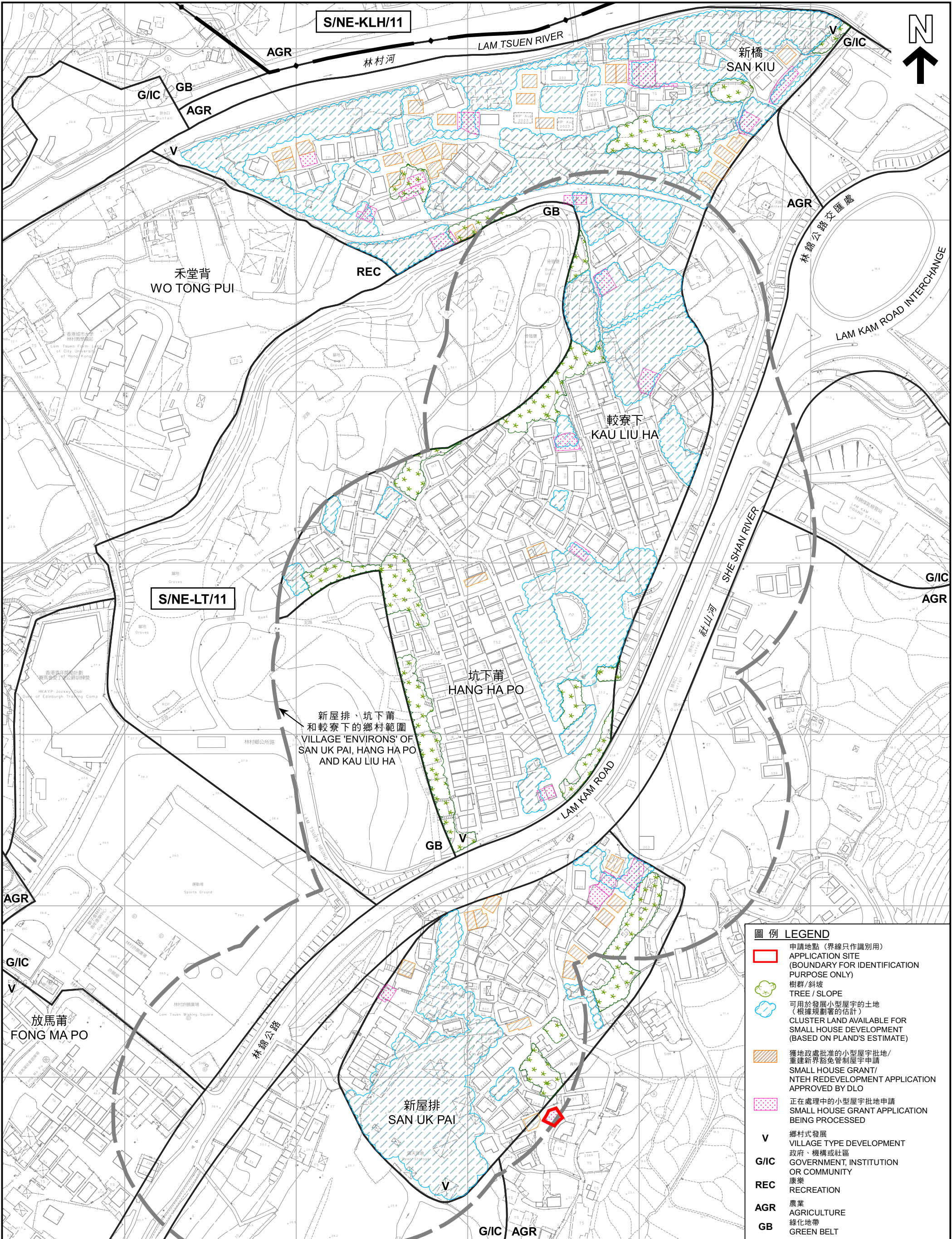
米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/763

圖 PLAN
A-1



在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔林村新屋排丈量約份第19約地段第338號A分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 338 S.A. ss.1 IN D.D.19, SAN UK PAI, LAM TSUEN, TAI PO

本摘要圖於2024年1月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-2B、2D、3A及3C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.1.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-2B, 2D, 3A & 3C

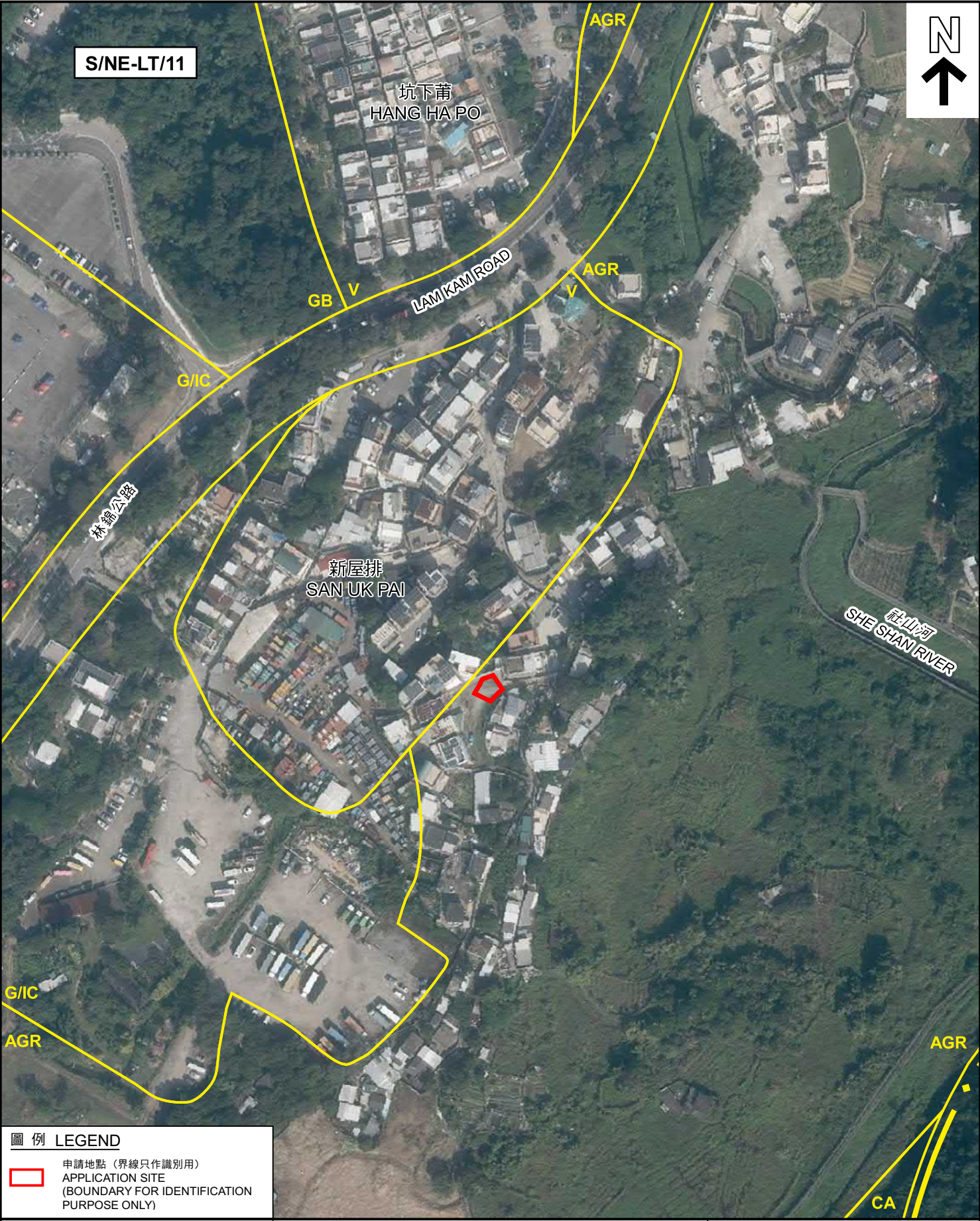
米 40 0 40 80 120 160 米
METRES SCALE 1 : 2 000 比例尺 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/763

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年1月8日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2022年12月10日拍得的航攝照片
編號E170353C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.1.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E170353C
TAKEN ON 10.12.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大埔林村新屋排丈量約份第19約地段第338號A分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 338 S.A. ss.1 IN D.D.19, SAN UK PAI, LAM TSUEN, TAI PO

規劃署 PLANNING DEPARTMENT 	
參考編號 REFERENCE No. A/NE-LT/763	圖 PLAN A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2024年1月9日擬備，所根據
的資料為攝於2023年12月19日
的實地照片

PLAN PREPARED ON 9.1.2024 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 19.12.2023

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔林村新屋排丈量約份第19約地段第338號A分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 338 S.A. ss.1 IN D.D.19, SAN UK PAI, LAM TSUEN, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LT/763

圖 PLAN
A-4