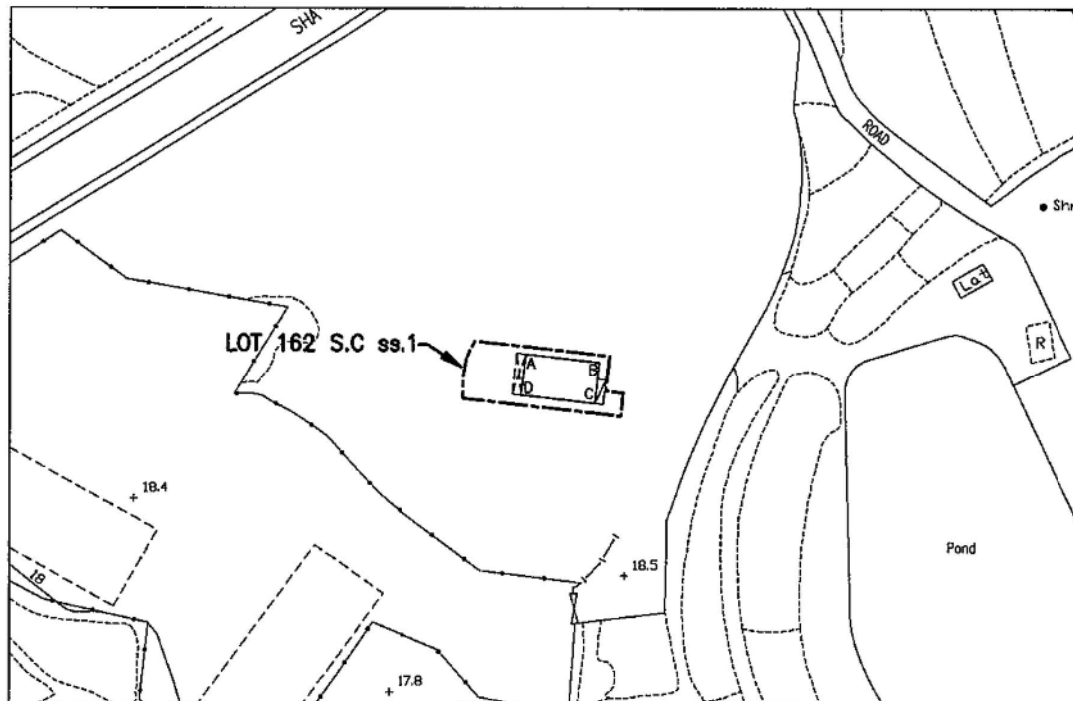


PROPOSED BUILDING LICENCE IN LOT NO. 162 S.C ss.1 IN D.D.46



LOCATION PLAN



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A-B	96° 31' 55"	10.668	842053.333	836127.721	A
B-C	186° 31' 55"	6.096	842052.119	836138.320	B
C-D	276° 31' 55"	10.668	842046.063	836137.627	C
D-A	6° 31' 55"	6.096	842047.276	836127.028	D

Legends:

- Septic Tank (4' x 12')
- Balcony (6.096m x 1.220m)

Scale 1:1000

Survey Sheet No.: 3-NW-25C

Date: March 2016

Dated this 02nd day of March 2016.

LEUNG Chi-yan, George
 MIS.Aust.MNZIS.MHKIS.MRICS.RPS(LS).ACIarb
 Authorized Land Surveyor

Plan No. : GL0174/BL/13

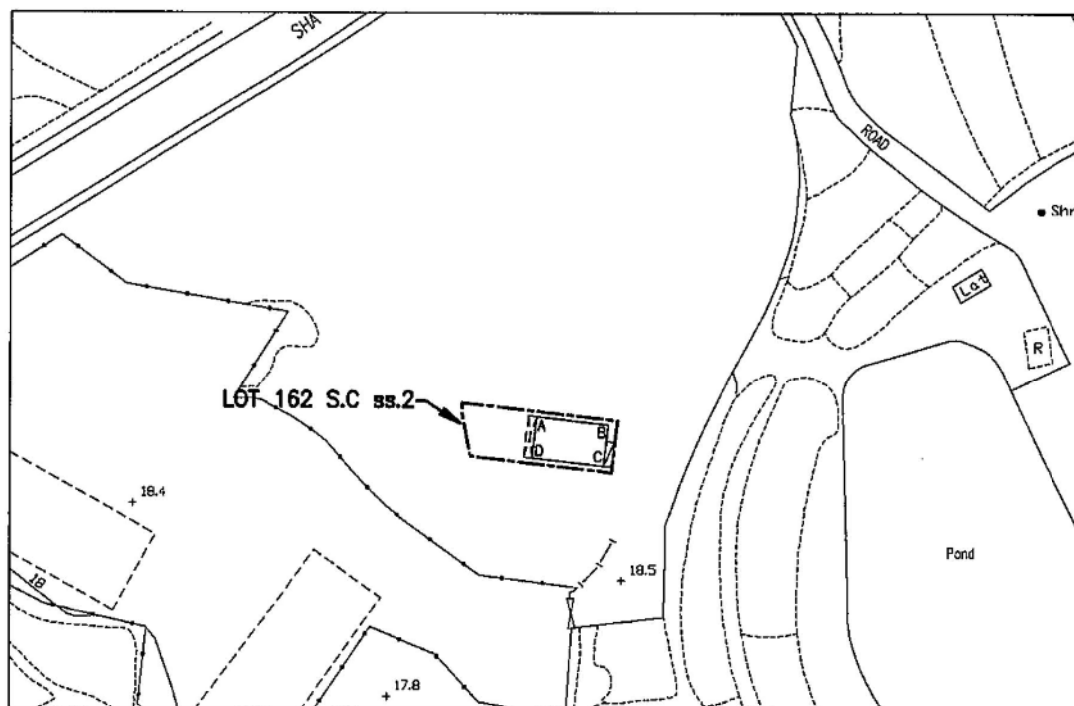
Gland **Gland Surveying, Planning & GIS Co. Ltd.**
 創領測量規劃及地理訊息系統有限公司

參考編號
 REFERENCE No. A/NE-LYT/756 & 757

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 附件 1a)
 (Source : Appendix 1a)

PROPOSED BUILDING LICENCE IN LOT NO. 162 S.C ss.2 IN D.D.46



LOCATION PLAN



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A-B	96° 31' 55"	10.668	842044.808	836129.506	A
B-C	186° 31' 55"	6.096	842043.594	836140.105	B
C-D	276° 31' 55"	10.668	842037.538	836139.412	C
D-A	6° 31' 55"	6.096	842038.751	836128.813	D

Legends:

- Septic Tank (4' x 12')
- Balcony (6.096m x 1.220m)

Scale 1:1000

Survey Sheet No.: 3-NW-25C

Date: March 2016

Dated this 02nd day of March 2016.

LEUNG Chi-yan, George
MIS.Aust.MNZIS MHKIS MRICS RPS(LS) ACIarb
Authorized Land Surveyor



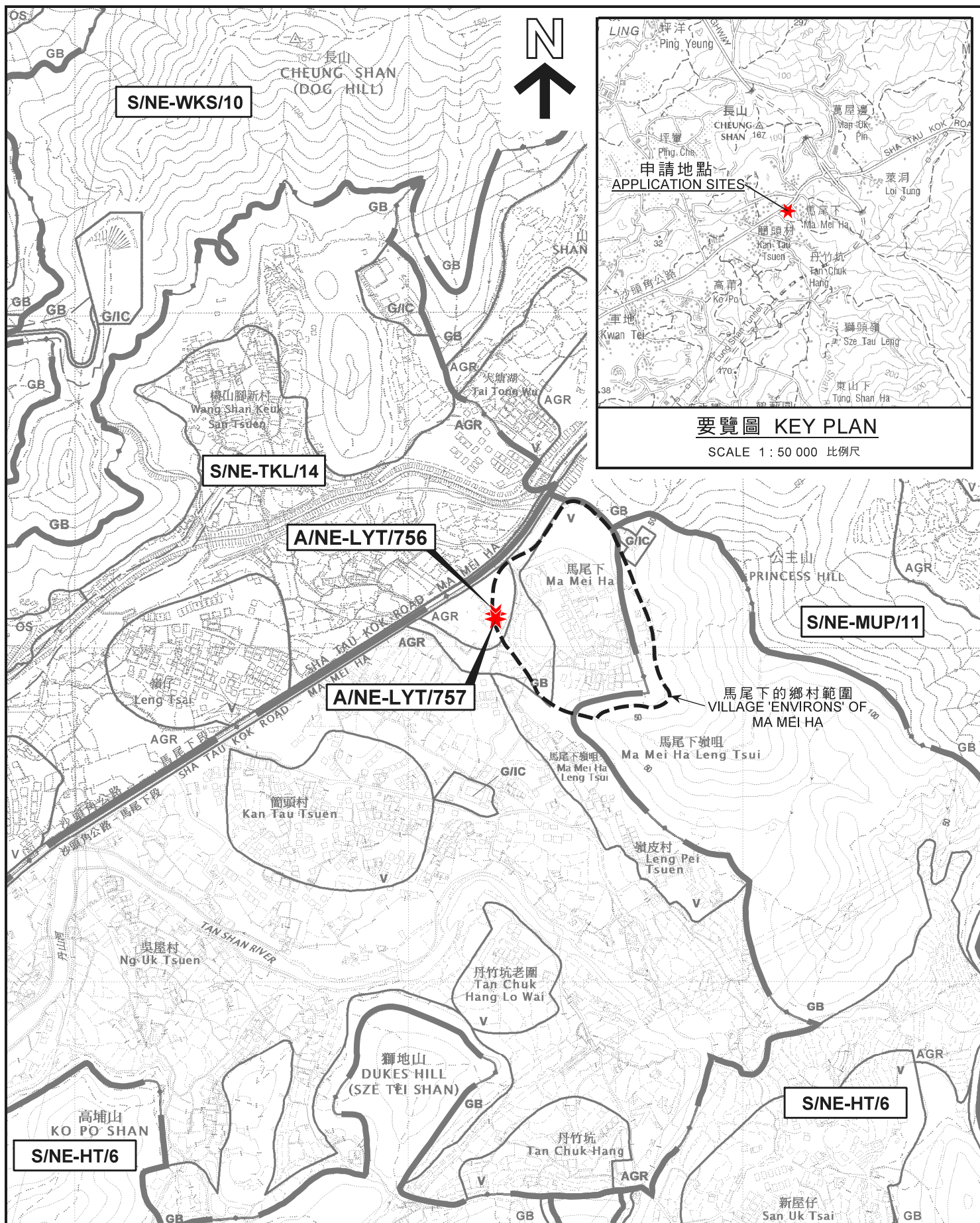
Gland **Gland Surveying, Planning & GIS Co. Ltd.**
創領測量規劃及地理訊息系統有限公司

Plan No. : GL0174/BL/14

參考編號
REFERENCE No. A/NE-LYT/756 & 757

繪圖 DRAWING A-2

(來源 : 附件 Ib)
(Source : Appendix Ib)



位置圖 LOCATION PLAN

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界粉嶺馬尾下村丈量約份第46約
 地段第162號C分段第1小分段及第162號C分段第2小分段
 TWO PROPOSED HOUSES
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
 LOTS 162 S.C ss.1 AND 162 S.C ss.2 IN D.D. 46,
 MA MEI HA TSUEN, FANLING, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺
 米 100 0 100 200 300 米
 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-LYT/756 & 757

圖 PLAN
 A-1

本摘要圖於2022年2月22日擬備，
 所根據的資料為：
 於2021年12月17日展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/6、
 於2021年12月17日展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/18、
 於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11、
 於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14及
 於2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.2.2022
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/NE-HT/6 EXHIBITED ON 17.12.2021
 S/NE-LYT/18 EXHIBITED ON 17.12.2021
 S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006
 S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010 AND
 S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009



航攝照片 AERIAL PHOTO

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界粉嶺馬尾下村丈量約份第46約
 地段第162號C分段第1小分段及第162號C分段第2小分段
 TWO PROPOSED HOUSES
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
 LOTS 162 S.C ss.1 AND 162 S.C ss.2 IN D.D. 46,
 MA MEI HA TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-LYT/756 & 757

圖 PLAN
 A-3

本摘要圖於2022年2月22日擬備，
 所根據的資料為地政總署
 於2021年1月14日拍得的航攝照片
 編號E124062C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.2.2022
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E124062C
 TAKEN ON 14.1.2021 BY
 LANDS DEPARTMENT



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

兩幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下村丈量約份第46約
地段第162號C分段第1小分段及第162號C分段第2小分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 162 S.C ss.1 AND 162 S.C ss.2 IN D.D. 46,
MA MEI HA TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/756 & 757

圖 PLAN
A-4

本圖於2022年2月22日擬備，所根據的資料為攝於2022年1月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.2.2022 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 14.1.2022