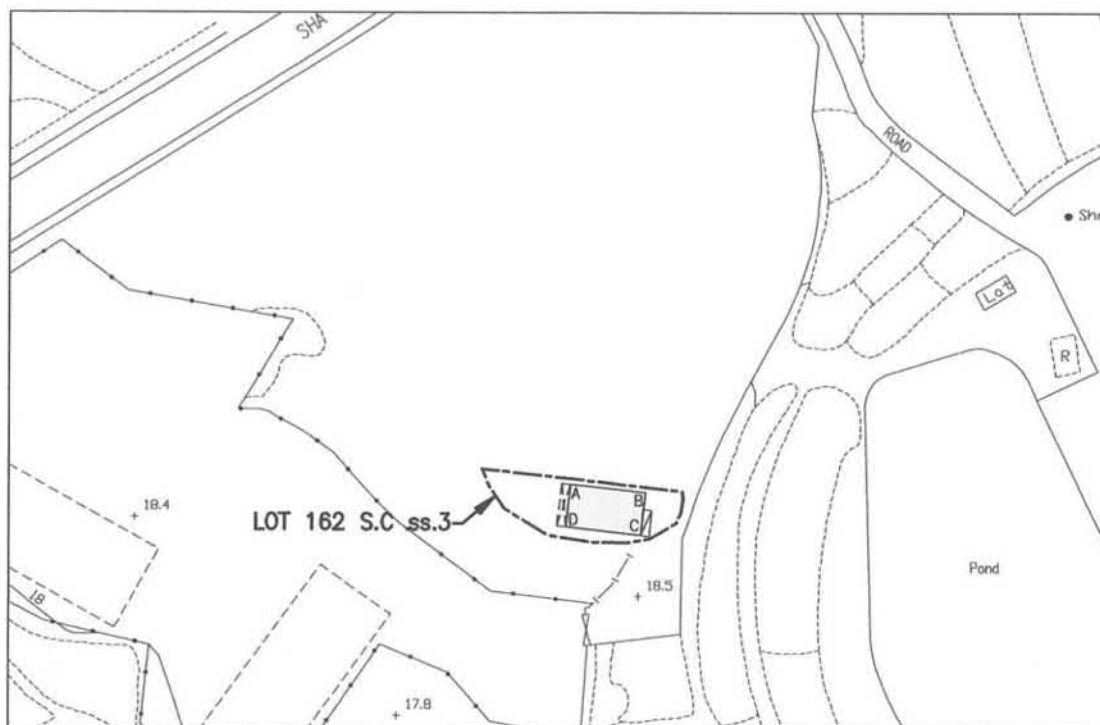


PROPOSED BUILDING LICENCE IN LOT NO. 162 S.C ss.3 IN D.D.46



LOCATION PLAN



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A-B	96° 31' 55"	10.668	842036.794	836132.428	A
B-C	186° 31' 55"	6.096	842035.580	836143.027	B
C-D	276° 31' 55"	10.668	842029.524	836142.334	C
D-A	6° 31' 55"	6.096	842030.737	836131.735	D

Legends:

- Septic Tank (4' x 12')
- Balcony (6.096m x 1.220m)

Scale 1:1000

Survey Sheet No.: 3-NW-25C

Date: March 2016

Dated this 02nd day of March 2016....



LEUNG Chi-yan, George
MIS.Aust MNZIS MHKIS MRICS RPS(LS) ACWrb
Authorized Land Surveyor

Gland

Gland Surveying, Planning & GIS Co. Ltd.
創領測量規劃及地理訊息系統有限公司

Plan No. : GL0174/BL/15

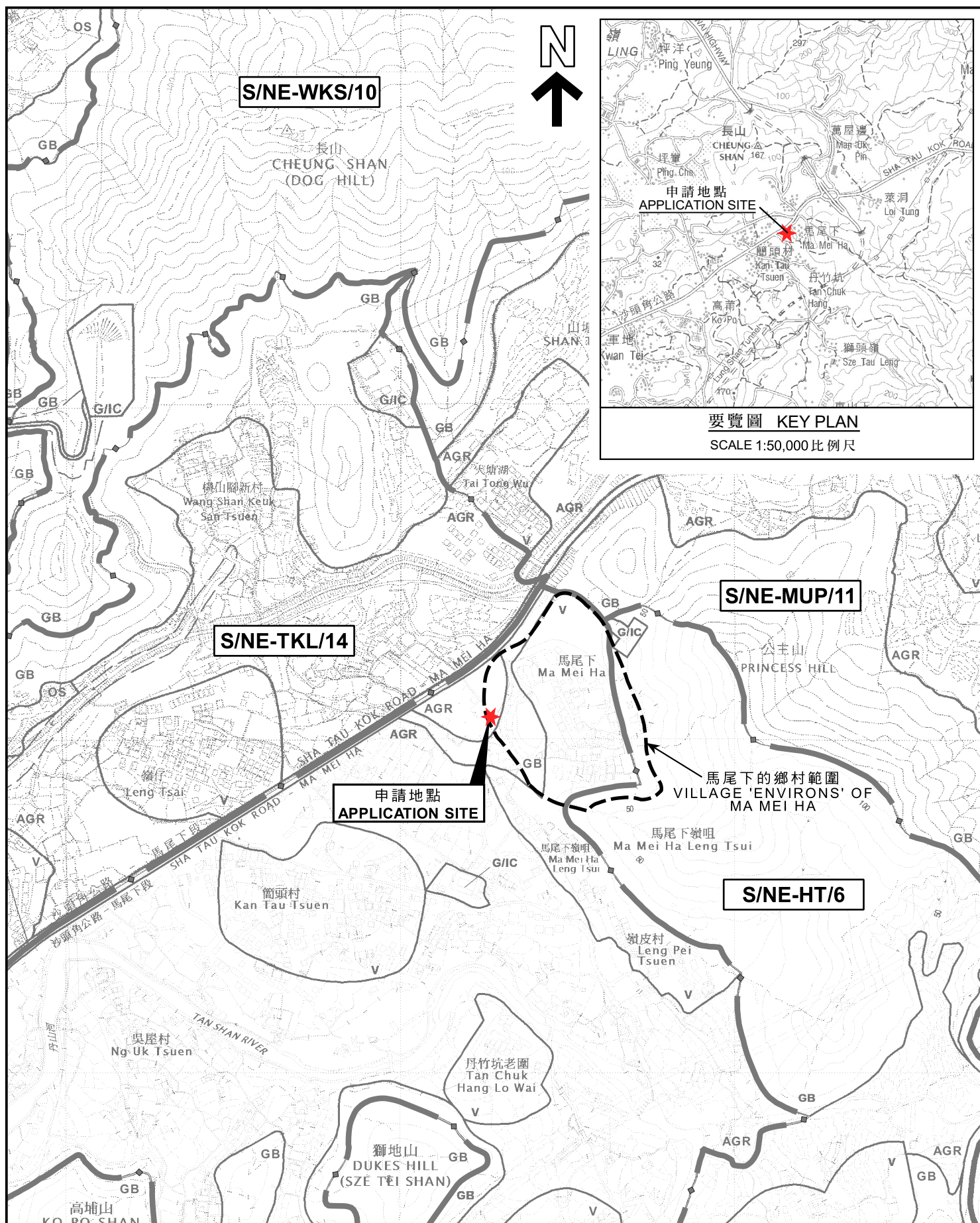
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/764

繪圖

DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)
(Source : Appendix I)



本摘要圖於2022年6月24日擬備，
所根據的資料為：

位置圖 LOCATION PLAN

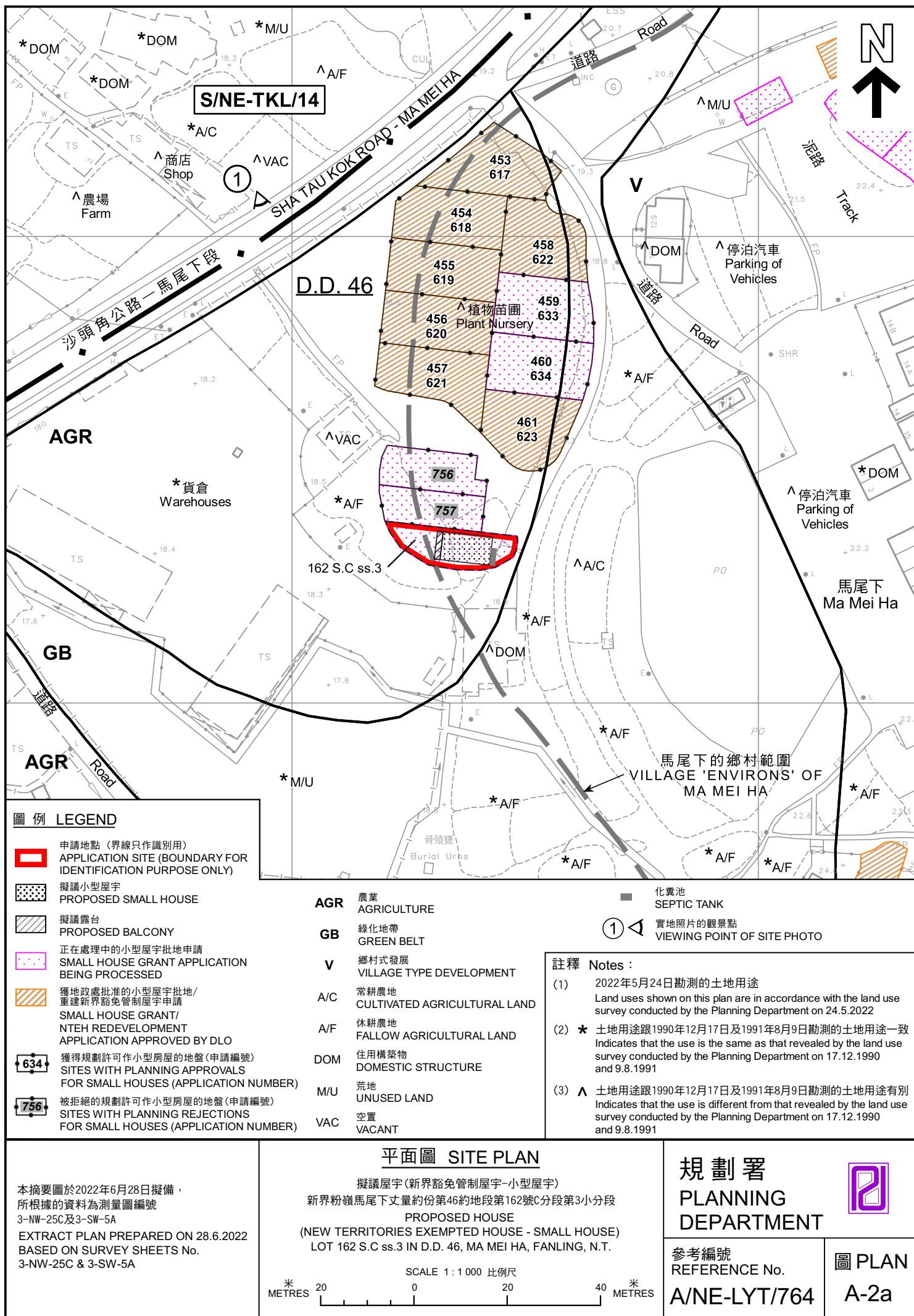
SCALE 1 : 7 500 比例尺

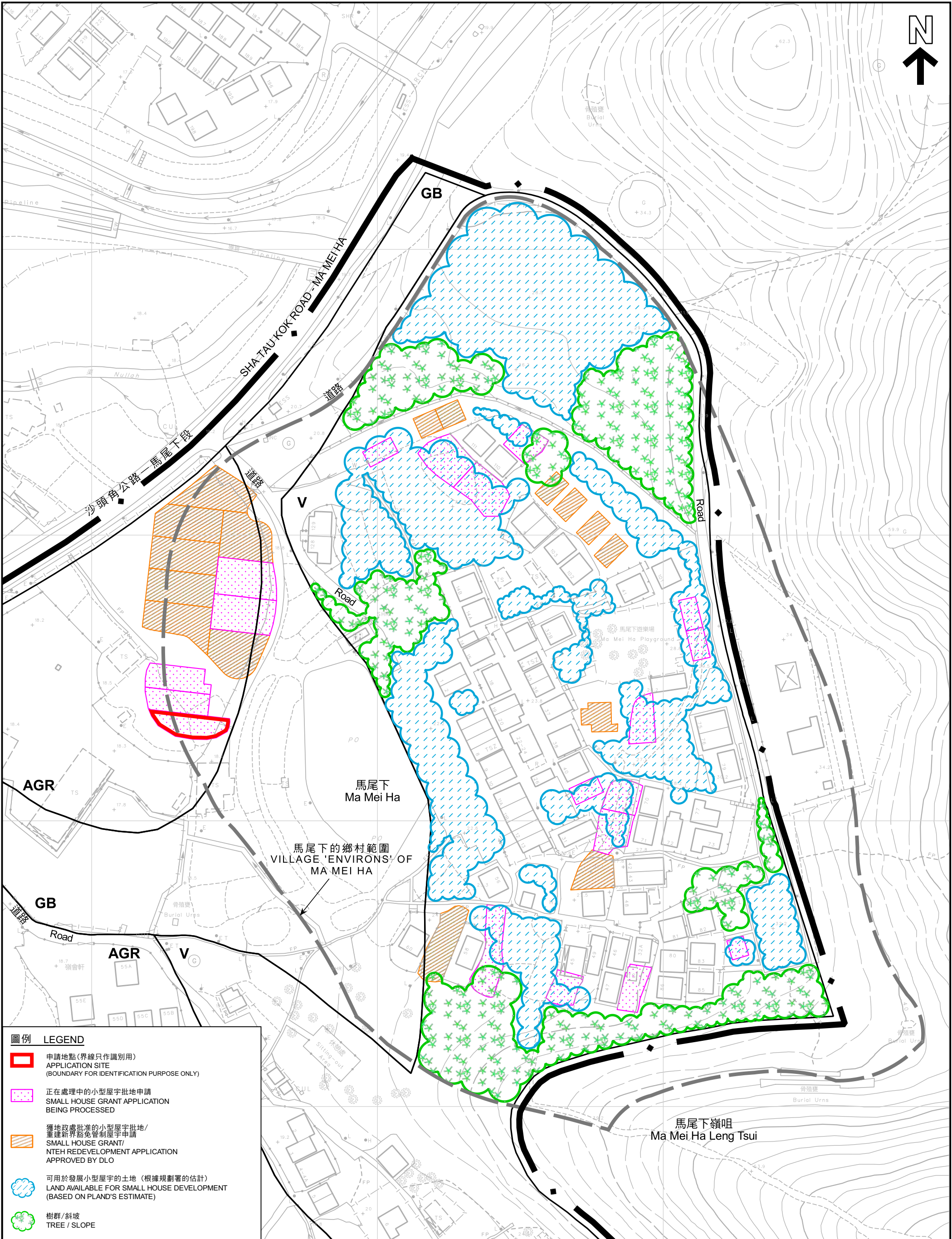
米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/764

PLAN
A-1





圖例

LEGEND

申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO

可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

樹群/斜坡
TREE / SLOPE

本摘要圖於2022年6月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.6.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第162號C分段第3小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 162 S.C ss.3 IN D.D. 46, MA MEI HA, FANLING, N.T.

米 20 0 20 40 60 80 米
METRES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/764

圖 PLAN
A-2b



航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇—小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第162號C分段第3小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 162 S.C ss.3 IN D.D. 46, MA MEI HA, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/764

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2022年6月23日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年12月1日
拍得的航攝照片編號E142100C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.6.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E142100C
TAKEN ON 1.12.2021



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺馬尾下丈量約份第46約地段第162號C分段第3小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 162 S.C ss.3 IN D.D. 46, MA MEI HA, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/764

圖 PLAN
A-4

本圖於2022年6月28日擬備，
所根據的資料為攝於2022年5月24日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.6.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
24.5.2022