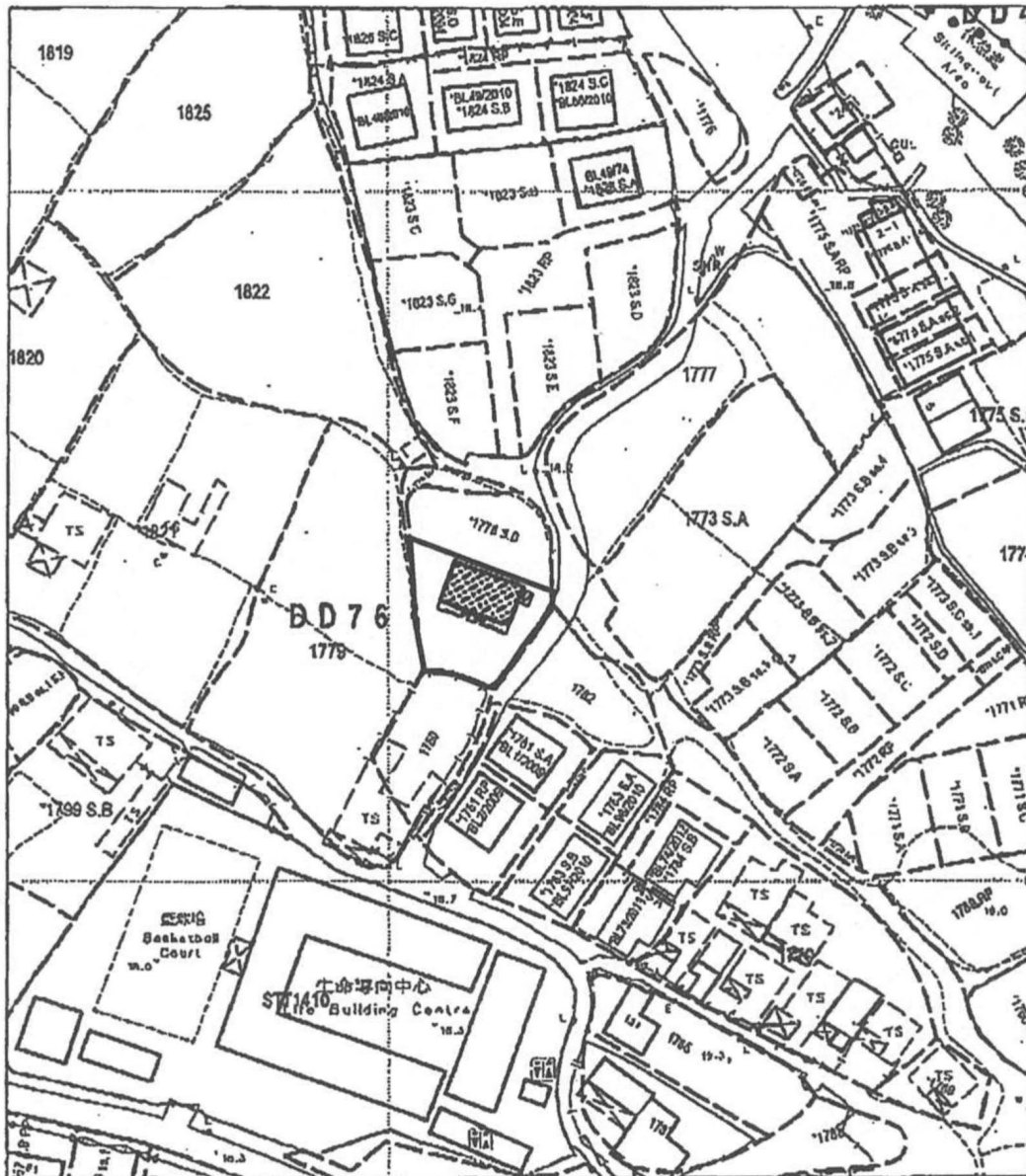


Site Plan



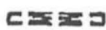
Survey Sheet No. 3-SW-5A

For Identification Only
(Scale ~~1:1000~~)

Legend



Proposed Small House (10.668m x 6.096m)
Area = 65.03 sq.m (about)



Proposed Balcony (10.668m x 1.220m)
Area = 13.02 sq.m (about)



Proposed Septic Tank

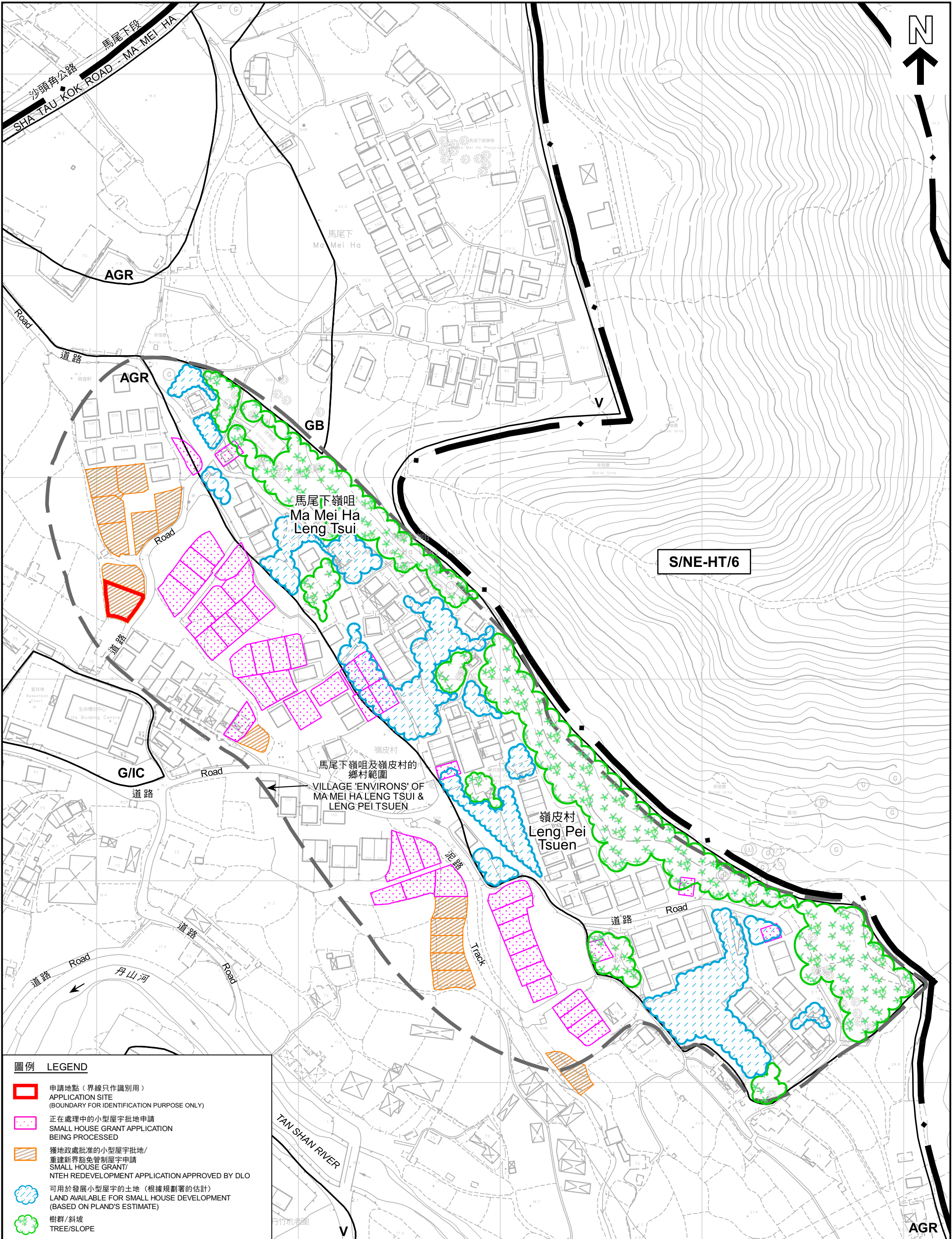
SCALE ~~1:1,000~~

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/765

繪圖 DRAWING A-1

(來源： 附件 I)
(Source: Appendix I)



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2022年8月5日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.8.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1778 S.A IN D.D.76, MA MEI HA LENG TSUI, FANLING, N.T.

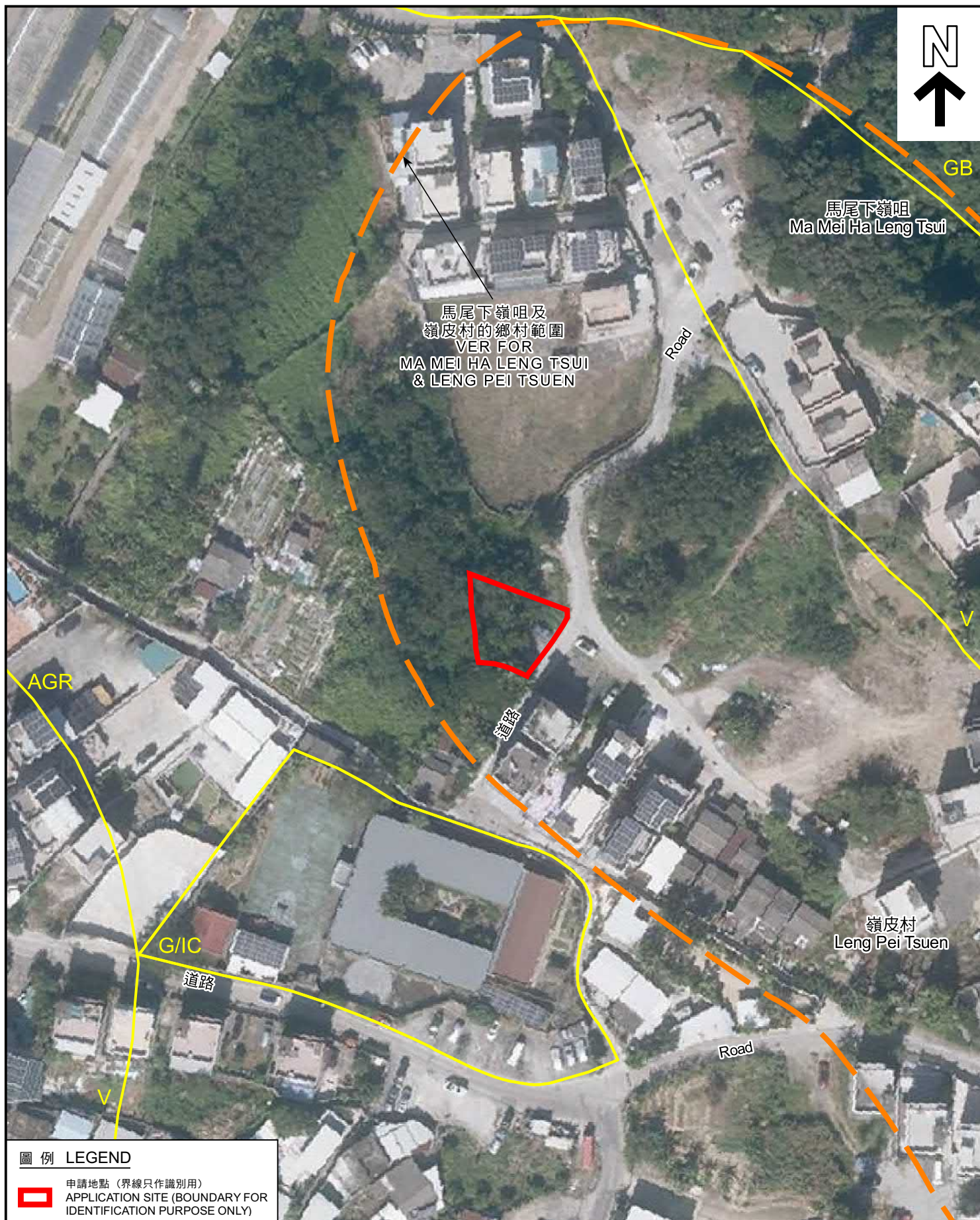
米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/765

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年8月2日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年12月1日
拍得的航攝照片編號E142407C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.8.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E142407C
TAKEN ON 1.12.2021

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第76約地段第1778號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1778 S.A IN D.D.76,
MA MEI HA LENG TSUI, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/765

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2022年8月2日擬備，
所根據的資料為攝於2022年6月21日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 2.8.2022 BASED
ON SITE PHOTO TAKEN ON 21.6.2022

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第76約地段第1778號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1778 S.A IN D.D.76, MA MEI HA LENG TSUI, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/765

圖 PLAN
A-4a



本圖於2022年8月2日擬備， 所根據的資料為攝於2022年6月21日 的實地照片 PLAN PREPARED ON 2.8.2022 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 21.6.2022	<u>實地照片 SITE PHOTO</u> 擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇） 新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第76約地段第1778號A分段 PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE) LOT 1778 S.A IN D.D.76, MA MEI HA LENG TSUI, FANLING, N.T.	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. A/NE-LYT/765	 圖 PLAN A-4b
---	--	---	---