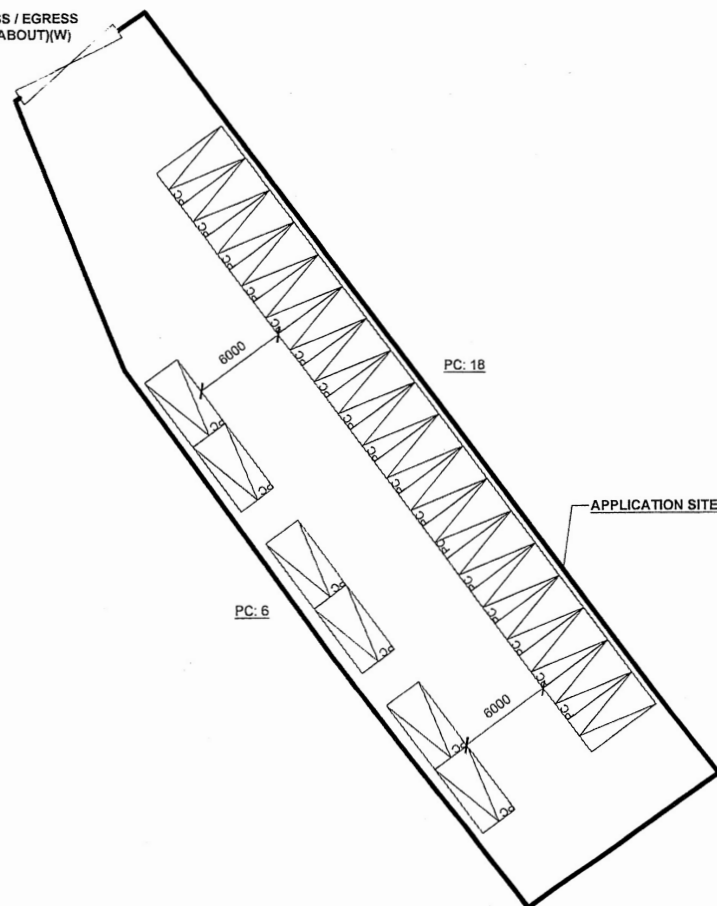


DEVELOPMENT PARAMETERS

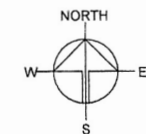
APPLICATION SITE AREA : 821 m² (ABOUT)
COVERED AREA : NOT APPLICABLE
UNCOVERED AREA : 821 m² (ABOUT)

INGRESS / EGRESS
7.3m (ABOUT)(W)



PARKING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE : 24
DIMENSION OF PARKING SPACE : 5m (L) X 2.5m (W)



PLANNING CONSULTANT

R-RICHES PROPERTY
CONSULTANTS LIMITED

PROJECT

PROPOSED TEMPORARY
PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER
VEHICLE) FOR A PERIOD OF 5
YEARS

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 83, LUNG
YEUK TAU, FANLING, NEW
TERRITORIES

SCALE

1:100 @ A4

DRAWN BY

MN

DATE

12.7.2022

CHECKED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

DWG. TITLE

LAYOUT PLAN

DWG NO.

P04

VER.

001

LEGEND

- APPLICATION SITE
- PARKING SPACE
- INGRESS / EGRESS

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/775

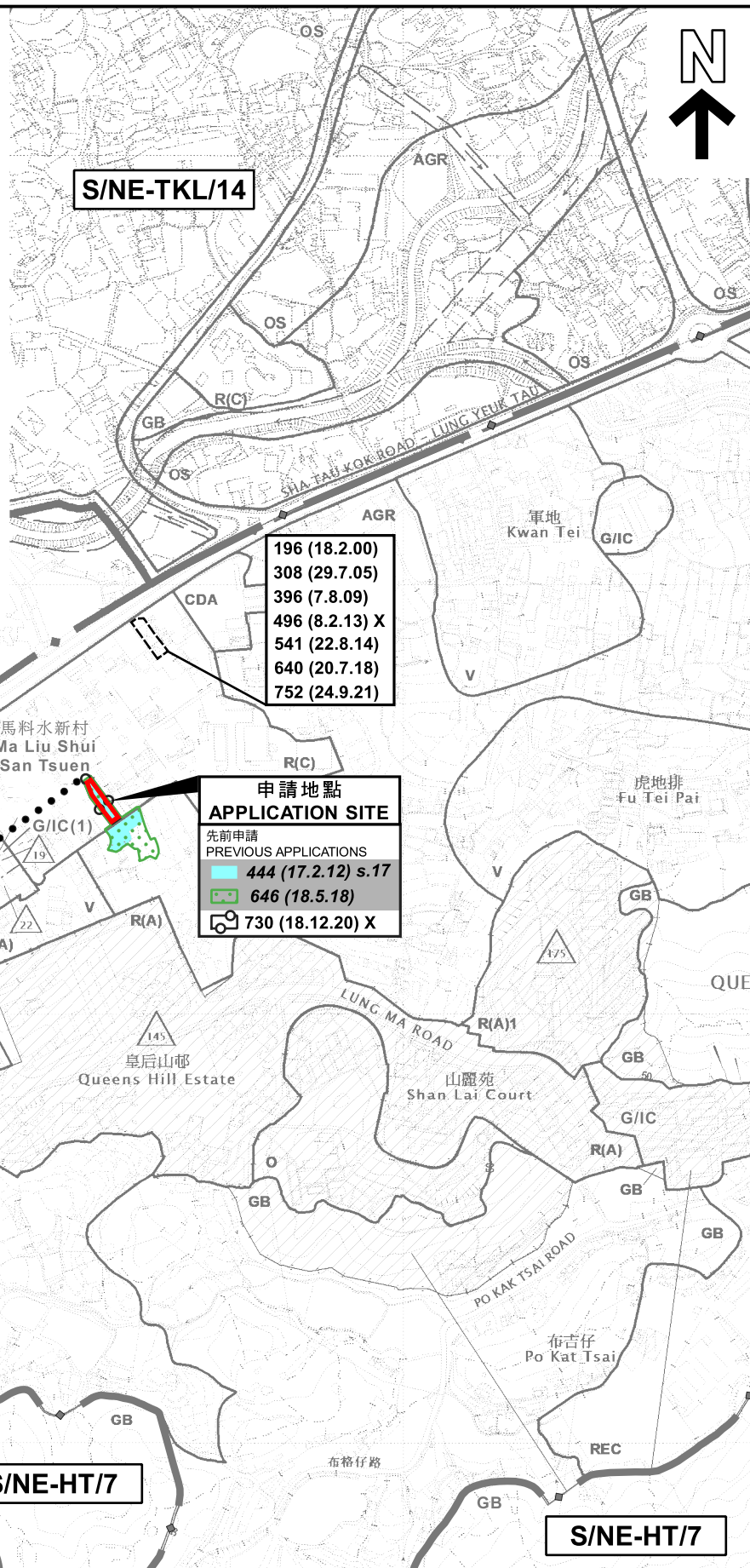
繪圖

DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)
(Source : Appendix I)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

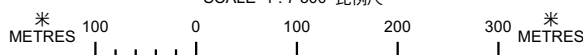
- 730 (18.12.20)** 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 444 (17.2.12)** 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 730(18.12.20) X**
- 已撤銷 REVOKED
 - 會議日期 DATE OF MEETING
 - 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年3月20日擬備，
所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2022年12月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19及
於2010年2月2日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)
新界粉嶺馬料水新村丈量約份第83約
地段第870號餘段(部分)、第871號(部分)及第2141號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 870 RP (PART), 871 (PART) AND 2141 RP (PART) IN D.D. 83,
MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

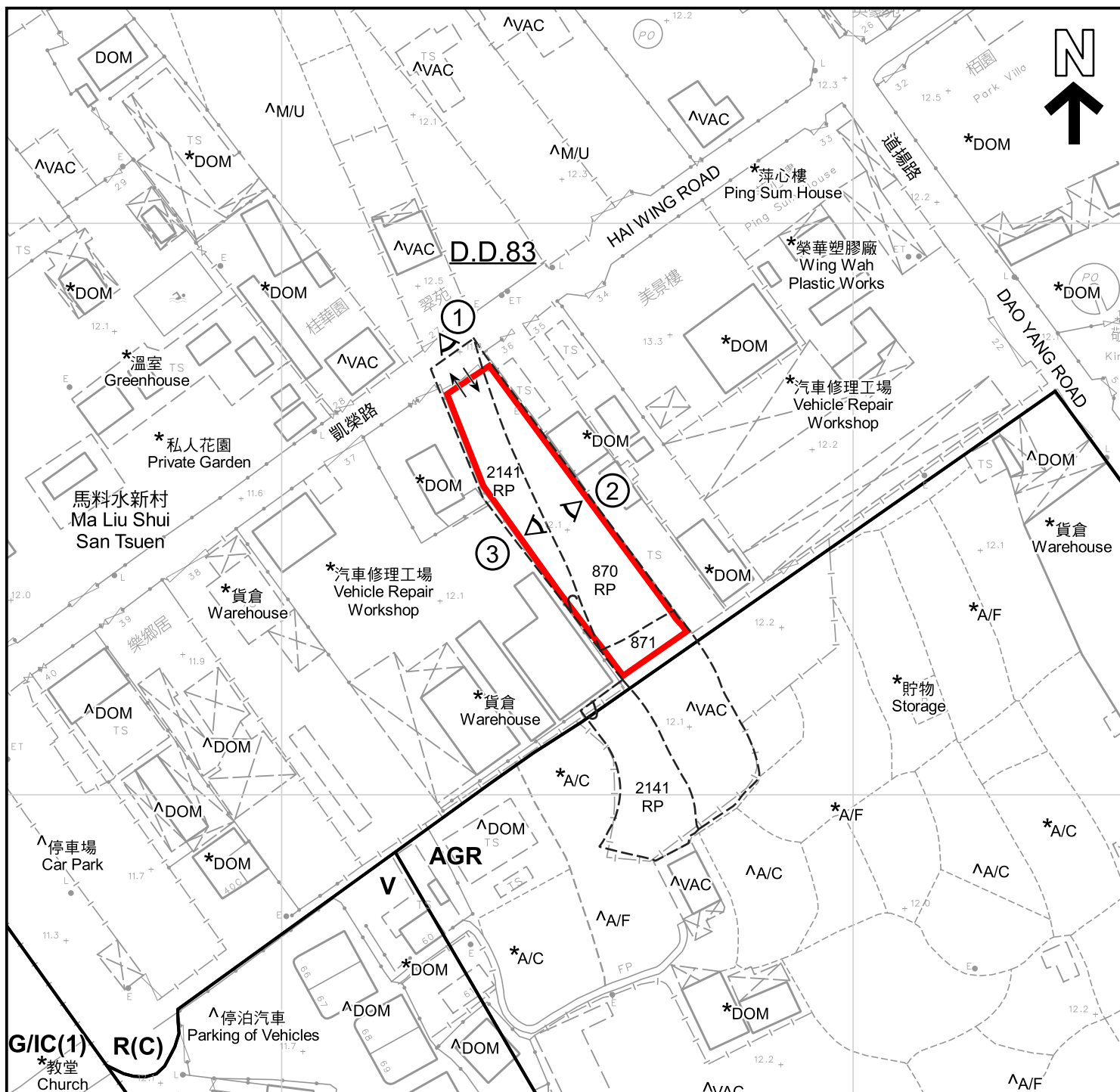


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/775

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

AGR

農業
AGRICULTURE

G/IC

政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

R(C)

住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

V

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

A/C

常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND

A/F

休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM

住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U

荒地
UNUSED LAND

VAC

空置
VACANT

↔

入口/出口
INGRESS / EGRESS



實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

- (1) 2023年2月6日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 6.2.2023
- (2) * 土地用途跟1991年10月21日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.10.1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年10月21日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.10.1991

平面圖 SITE PLAN

擬建臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)
新界粉嶺馬料水新村丈量約份第83約

地段第870號餘段(部分)、第871號(部分)及第2141號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 870 RP (PART), 871 (PART) AND 2141 RP (PART) IN D.D. 83,
MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/775

圖 PLAN

A-2

本摘要圖於2023年3月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-3D及8B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.3.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-3D & 8B



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年3月6日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年12月1日
拍得的航攝照片編號E142220C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.3.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E142220C
TAKEN ON 1.12.2021

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外) (為期5年)
新界粉嶺馬料水新村丈量約份第83約
地段第870號餘段(部分)、第871號(部分)及第2141號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 870 RP (PART), 871 (PART) AND 2141 RP (PART) IN D.D. 83,
MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/775

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)
新界粉嶺馬料水新村丈量約份第83約
地段第870號餘段(部分)、第871號(部分)及第2141號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 870 RP (PART), 871 (PART) AND 2141 RP (PART) IN D.D. 83,
MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/775

圖 PLAN
A-4

本圖於2023年3月6日擬備，
所根據的資料為攝於2023年2月6日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.3.2023 BASED
ON SITE PHOTOS TAKEN ON
6.2.2023