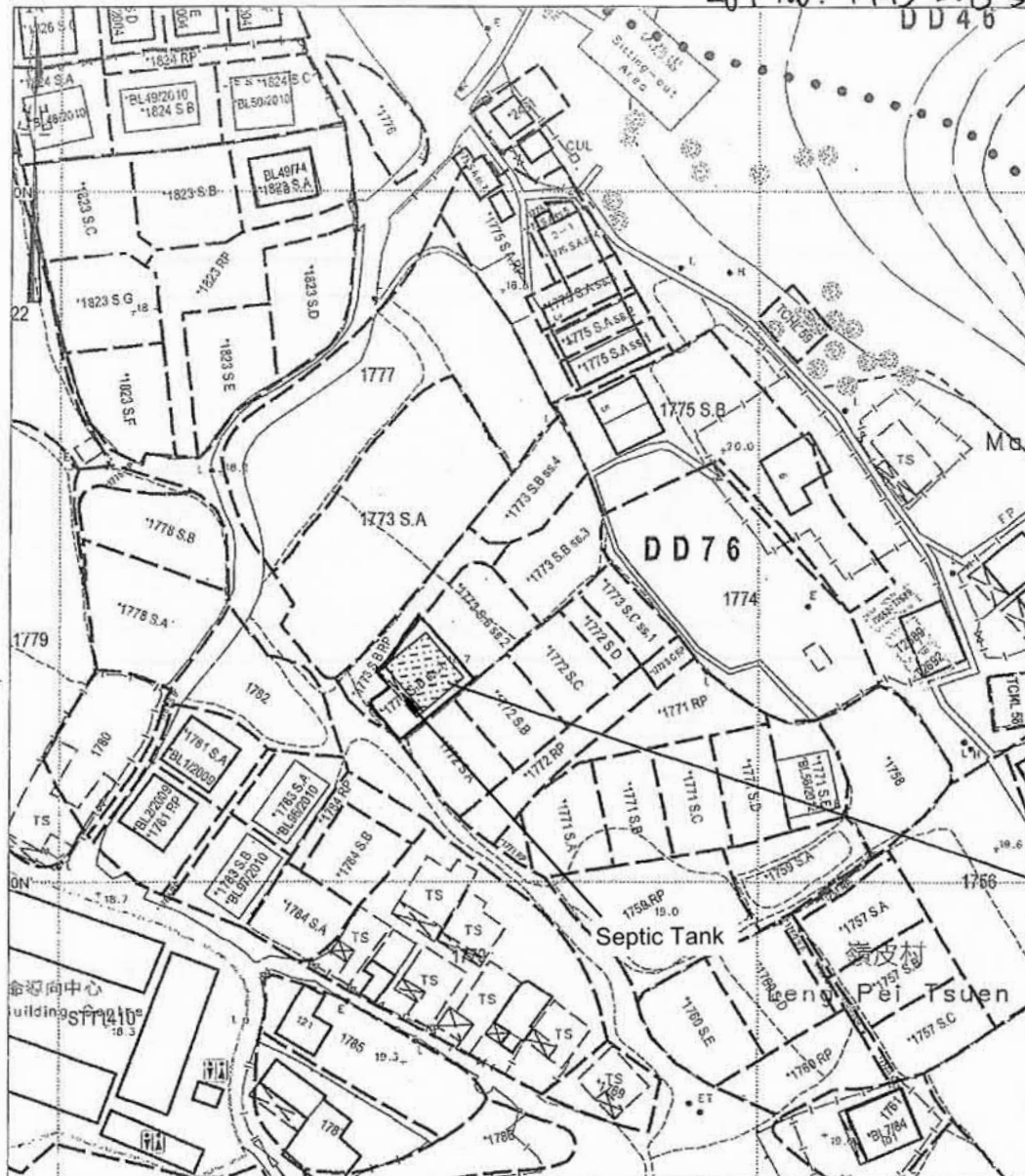


Site Plan

Lot No. 1773 S.B ss-1 in DD76.



Application Site.

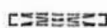
Survey Sheet No. 3-SW-5A

For Identification Only

Legend



Proposed Small House (8.534m x 7.620m)
Area = 65.03 sq.m (about)



Proposed Balcony (8.534m x 1.220m)
Area = 10.42 sq.m (about)



Septic tank

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/778,
779 & 780

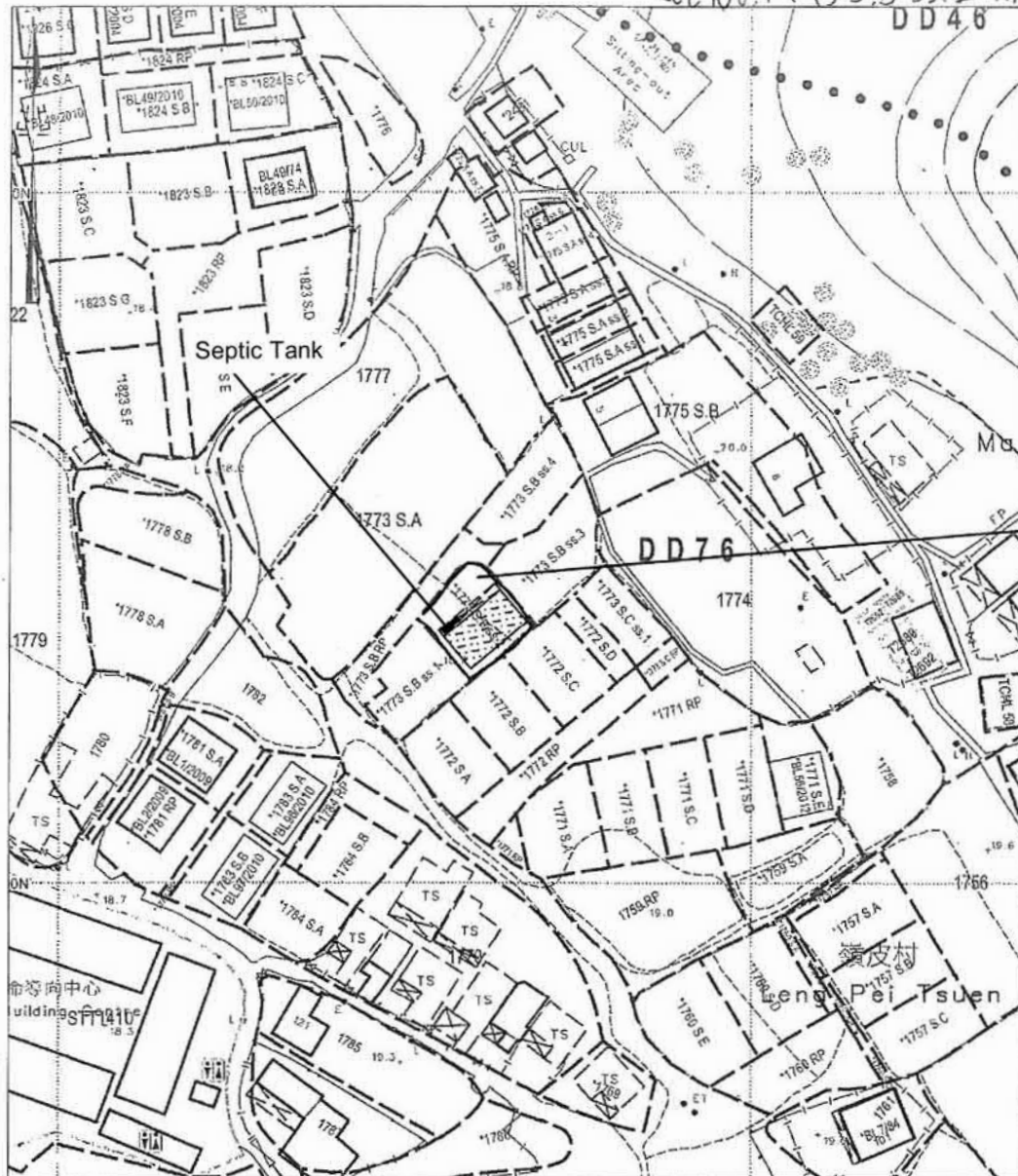
繪圖

DRAWING A-1

(來源： 附件 1a)
(Source: Appendix 1a)

Site Plan

Lot No. 1773 S.B. ss. 2 in D.D. 76



Application Site.

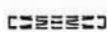
Survey Sheet No. 3-SW-5A

For Identification Only

Legend



Proposed Small House (10.668m x 6.096m)
Area = 65.03 sq.m (about)



Proposed Balcony (10.668m x 1.220m)
Area = 13.02 sq.m (about)



Septic Tank

參考編號
REFERENCE No.

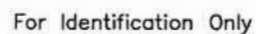
A/NE-LYT/778,
779 & 780

繪圖

DRAWING A-2

(來源 : 附件 1b)
(Source : Appendix 1b)

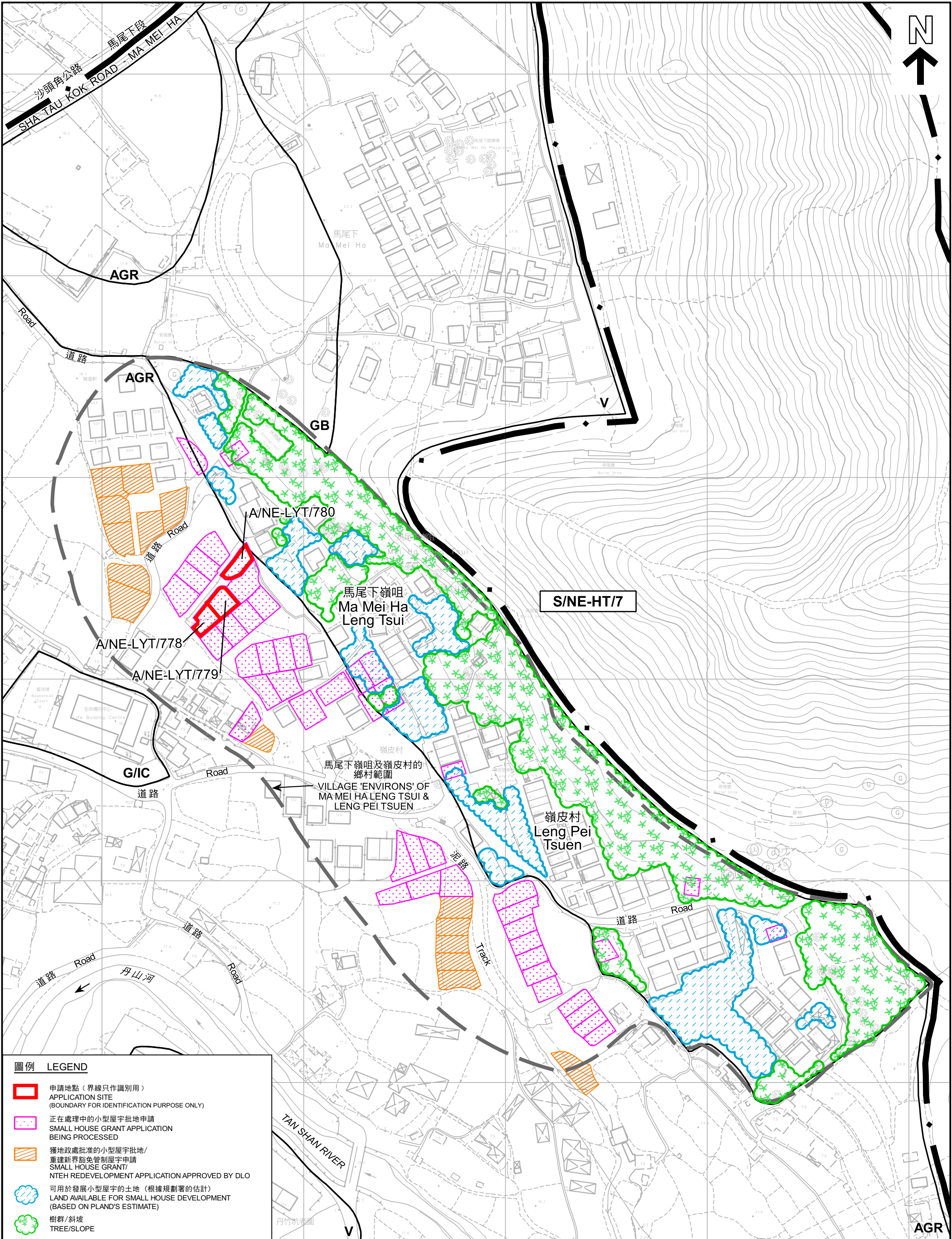
Lot No. 1773 S.B ss. 4 in D.D. 76



COMMENTS

Septic Tank

(來源： 附件 1c)
(Source: Appendix 1c)



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2022年12月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.12.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

三幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺嶺咀村丈量約份第76約地段第1773號B分段第1小分段、
第1773號B分段第2小分段及第1773號B分段第4小分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1773 S.B ss.1, 1773 S.B ss.2 AND 1773 S.B ss.4 IN D.D. 76, LENG TSUI TSUEN, FANLING, N.T.

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/778,
779 & 780

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年12月15日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年1月19日
拍得的航攝照片編號E146444C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E146444C
TAKEN ON 19.1.2022

航攝照片 AERIAL PHOTO

三幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺嶺咀村丈量約份第76約地段第1773號B分段第1小分段、
第1773號B分段第2小分段及第1773號B分段第4小分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1773 S.B ss.1, 1773 S.B ss.2 AND 1773 S.B ss.4 IN D.D. 76,
LENG TSUI TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/778,
779 & 780

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2022年12月13日擬備，
所根據的資料為攝於2022年11月11日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.12.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
11.11.2022

三幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺嶺咀村丈量約份第76約地段第1773號B分段第1小分段、
第1773號B分段第2小分段及第1773號B分段第4小分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1773 S.B ss.1, 1773 S.B ss.2 AND 1773 S.B ss.4 IN D.D. 76,
LENG TSUI TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/778,
779 & 780

圖 PLAN
A-4a



本圖於2022年12月13日擬備，
所根據的資料為攝於2022年11月11日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.12.2022
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
11.11.2022

實地照片 SITE PHOTOS

三幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺嶺咀村丈量約份第76約地段第1773號B分段第1小分段、
第1773號B分段第2小分段及第1773號B分段第4小分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1773 S.B ss.1, 1773 S.B ss.2 AND 1773 S.B ss.4 IN D.D. 76,
LENG TSUI TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/778,
779 & 780

圖 PLAN
A-4b



實地照片 SITE PHOTOS

三幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界粉嶺嶺咀村丈量約份第76約地段第1773號B分段第1小分段、
 第1773號B分段第2小分段及第1773號B分段第4小分段
 THREE PROPOSED HOUSES
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
 LOTS 1773 S.B ss.1, 1773 S.B ss.2 AND 1773 S.B ss.4 IN D.D. 76,
 LENG TSUI TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-LYT/778,
 779 & 780

圖 PLAN
 A-4c

本圖於2022年12月13日擬備，
 所根據的資料為攝於2022年11月11日
 的實地照片
 PLAN PREPARED ON 13.12.2022
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
 11.11.2022