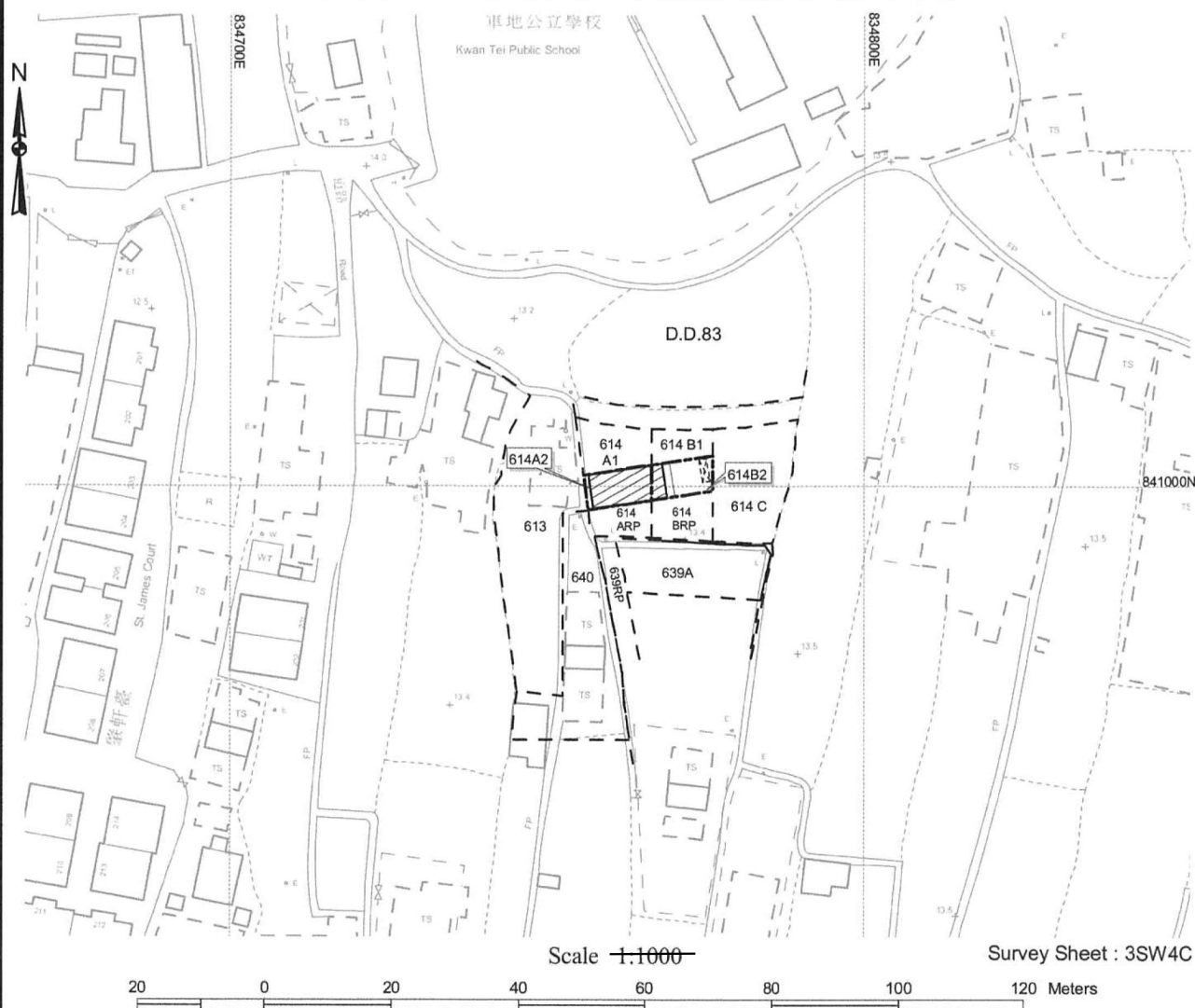
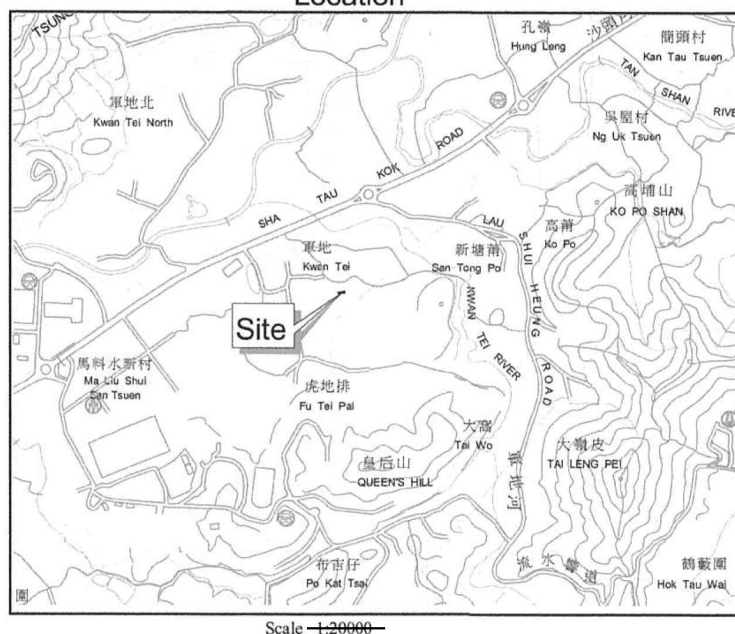


Proposed NTEH Plan Lot 614 A2 & 614 B2 in D.D. 83



Location



Legend :

-  Proposed NTEH
-  Proposed Balcony
-  Proposed Septic Tank
-  Lot 614 A2 & 614 B2 Boundry
-  Adjacent Lot Boundry

d:\working\EA_83_614\kwantei.apr\ NTEH _ 614 A2&B2

Date: 10-11-2022

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/790 & 791

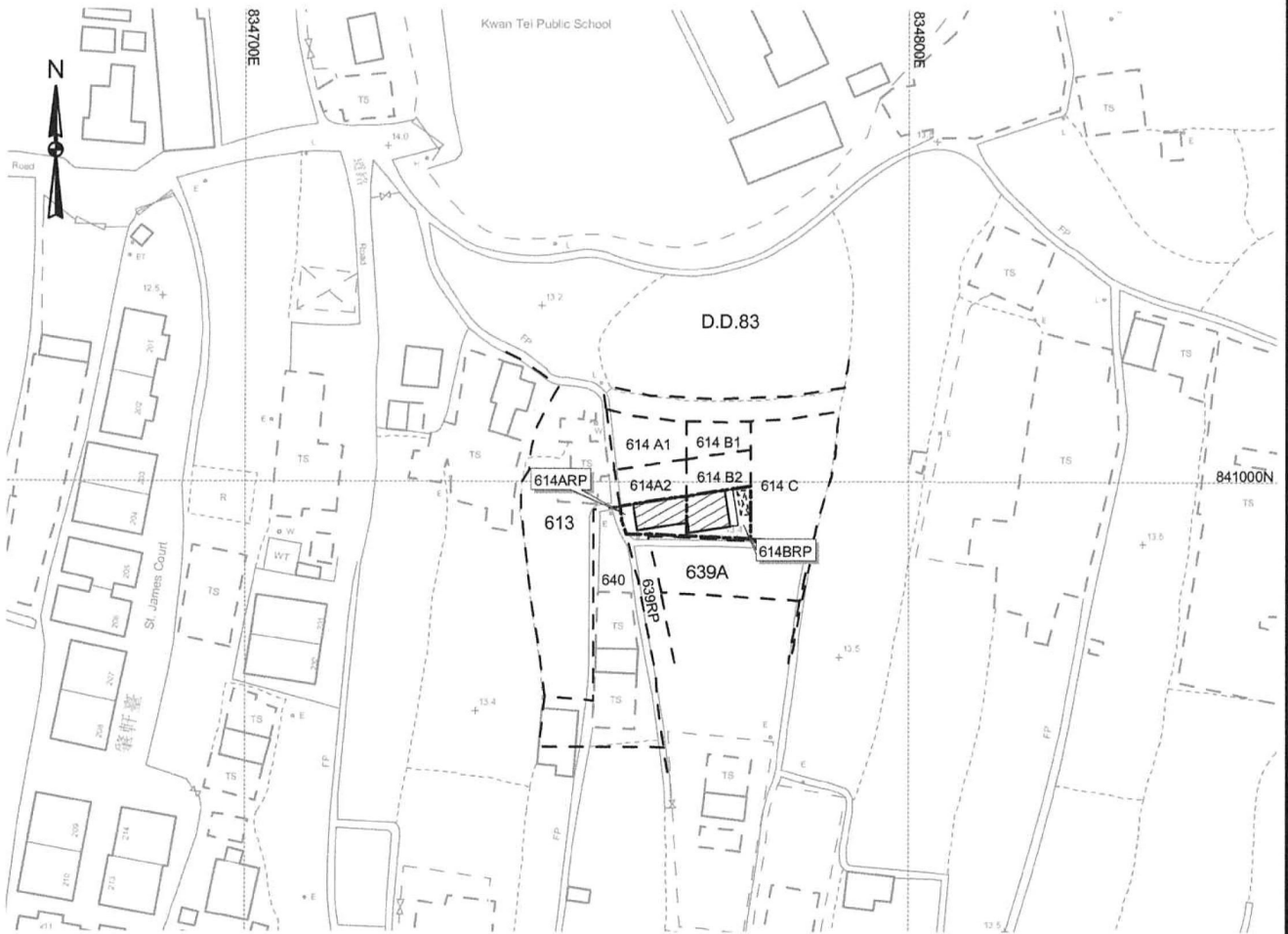
繪圖

DRAWING A-1

(來源 : 附件 1a)

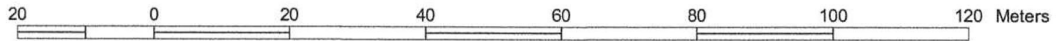
(Source : Appendix 1a)

Proposed NTEH Plan Lot 614 ARP & 614 BRP in D.D. 83

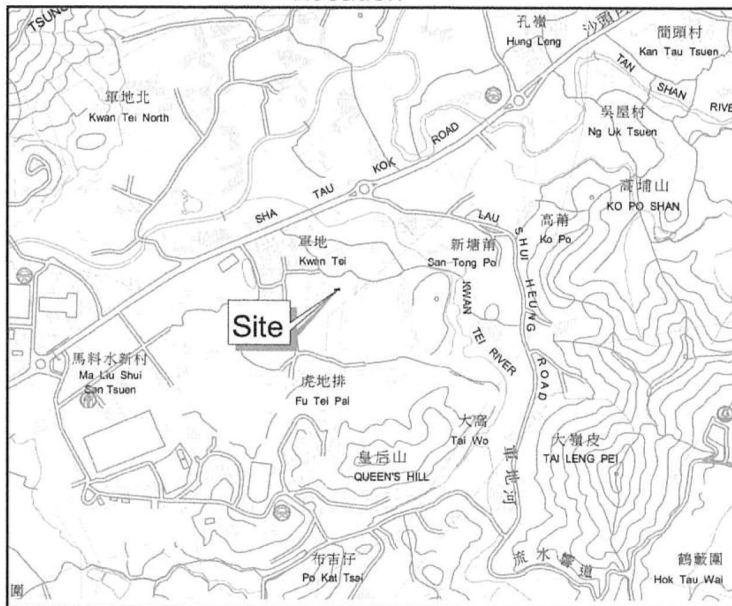


Scale 1:1000

Survey Sheet : 3SW4C



Location



Scale 1:20000

Legend :

-  Proposed NTEH
-  Proposed Balcony
-  Proposed Septic Tank
-  Lot 614 ARP & 614 BRP Boundry
-  Adjacent Lot Boundry

EA_83_614\kwantei.apr \ NTEH _ 614 ARP&BRP

Date: 10-11-2022

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/790 & 791

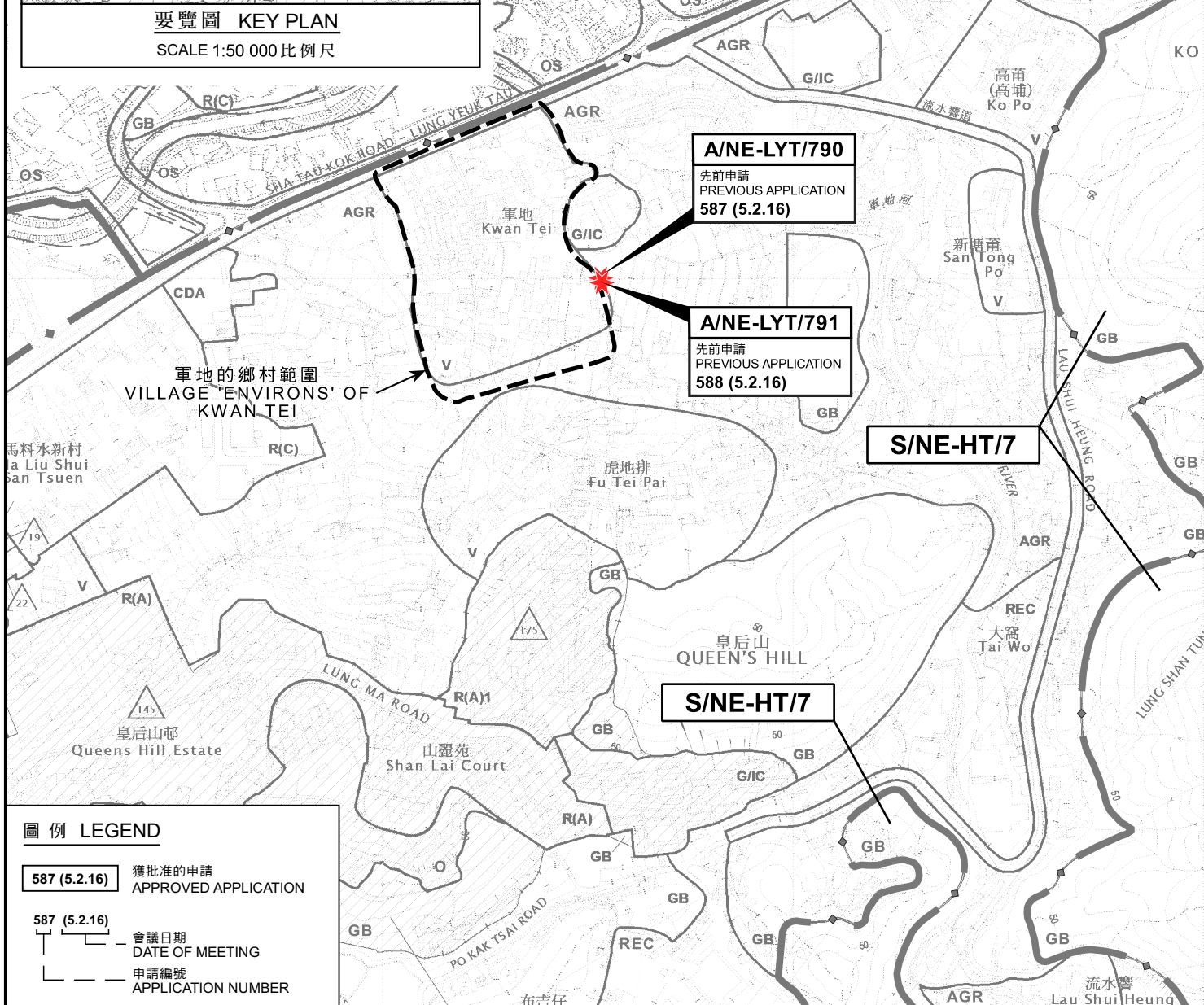
繪圖

DRAWING A-2

(來源 : 附件 Ib)
(Source : Appendix Ib)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



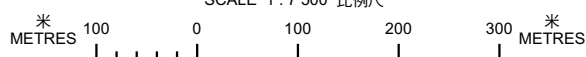
圖例 LEGEND

- 587 (5.2.16) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 587 (5.2.16) 會議日期
DATE OF MEETING
- 587 (5.2.16) 申請編號
APPLICATION NUMBER

本摘要圖於2023年1月26日擬備，
所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2022年12月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19及
於2010年2月2日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010

位置圖 LOCATION PLAN

二幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第614號A分段第2小分段、
第614號A分段餘段、第614號B分段第2小分段和第614號B分段餘段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 614 S.A ss.2, 614 S.A RP, 614 S.B ss.2 AND 614 S.B RP IN D.D.83,
KWAN TEI, FANLING, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

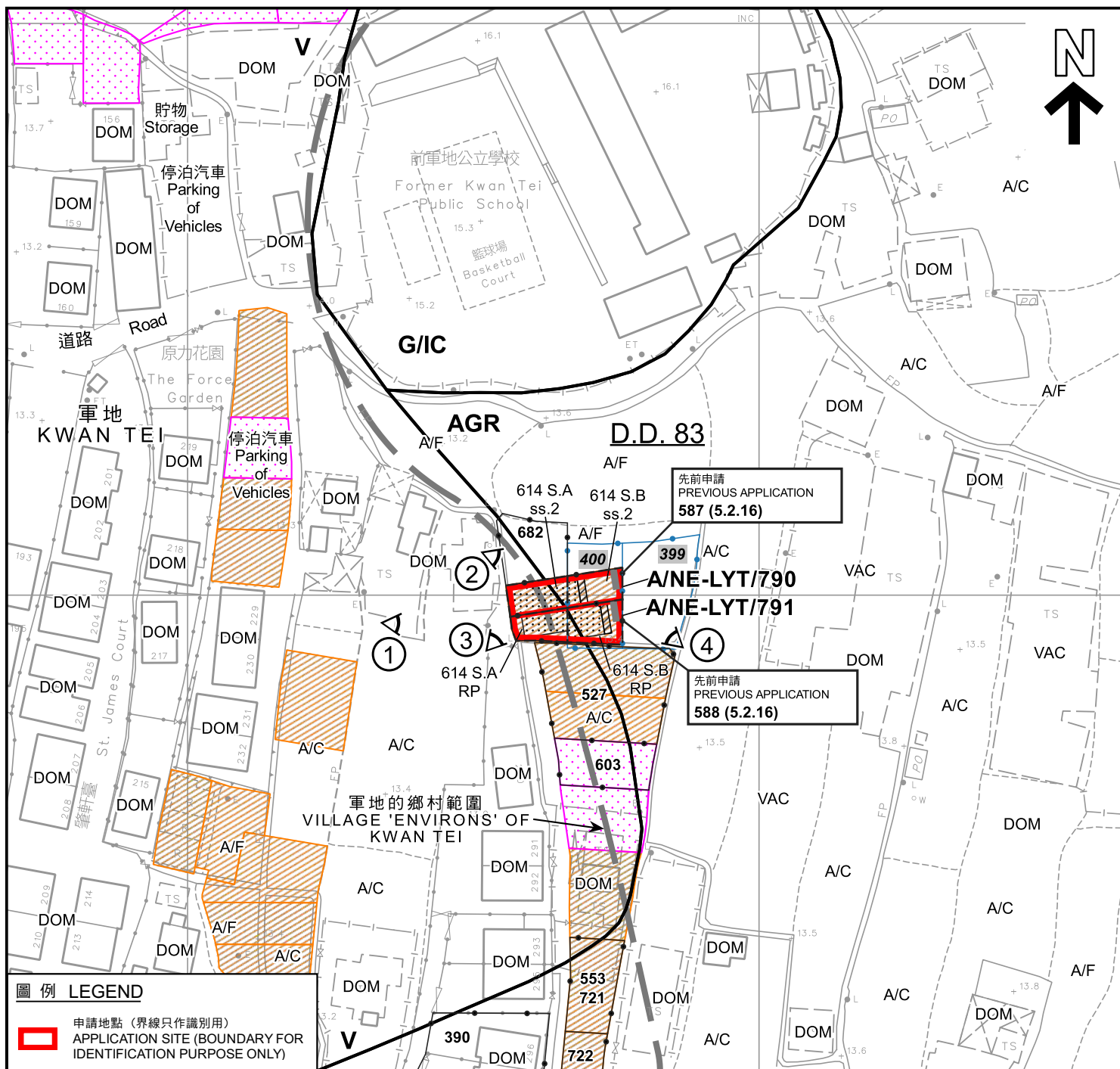


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/790 & 791

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO
- 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

- AGR** 農業
AGRICULTURE
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- VAC** 空置
VACANT

- 化糞池
SEPTIC TANK
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

- (1) 2023年1月16日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 16.1.2023

平面圖 SITE PLAN

二幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第614號A分段第2小分段、
第614號A分段餘段、第614號B分段第2小分段和第614號B分段餘段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 614 S.A ss.2, 614 S.A RP, 614 S.B ss.2 AND 614 S.B RP IN D.D.83,
KWAN TEI, FANLING, N.T.
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

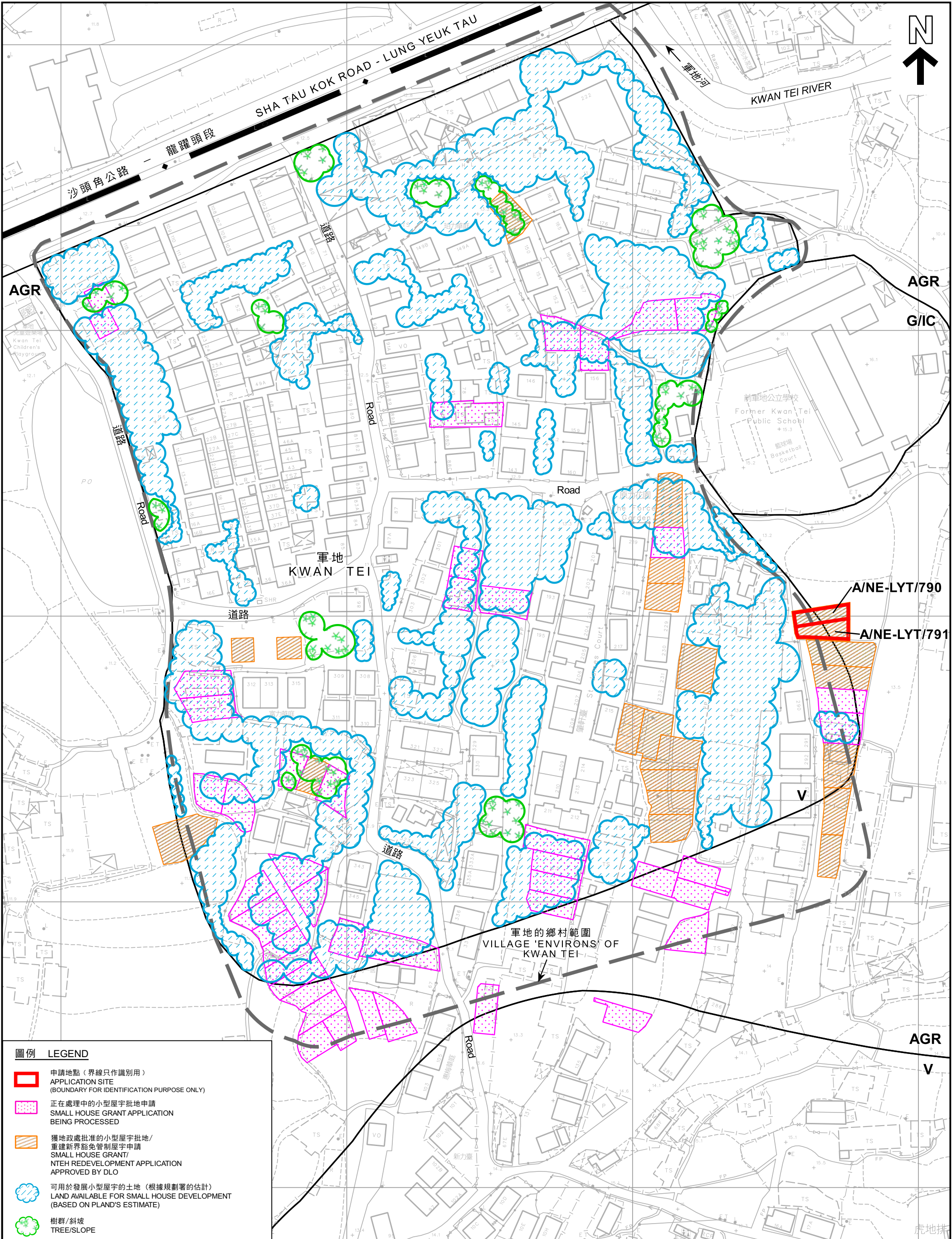
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/790 & 791

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2023年1月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-4C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-4C



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

二幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第614號A分段第2小分段、
第614號A分段餘段、第614號B分段第2小分段和第614號B分段餘段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 614 S.A ss.2, 614 S.A RP, 614 S.B ss.2 AND 614 S.B RP IN D.D.83,
KWAN TEI, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

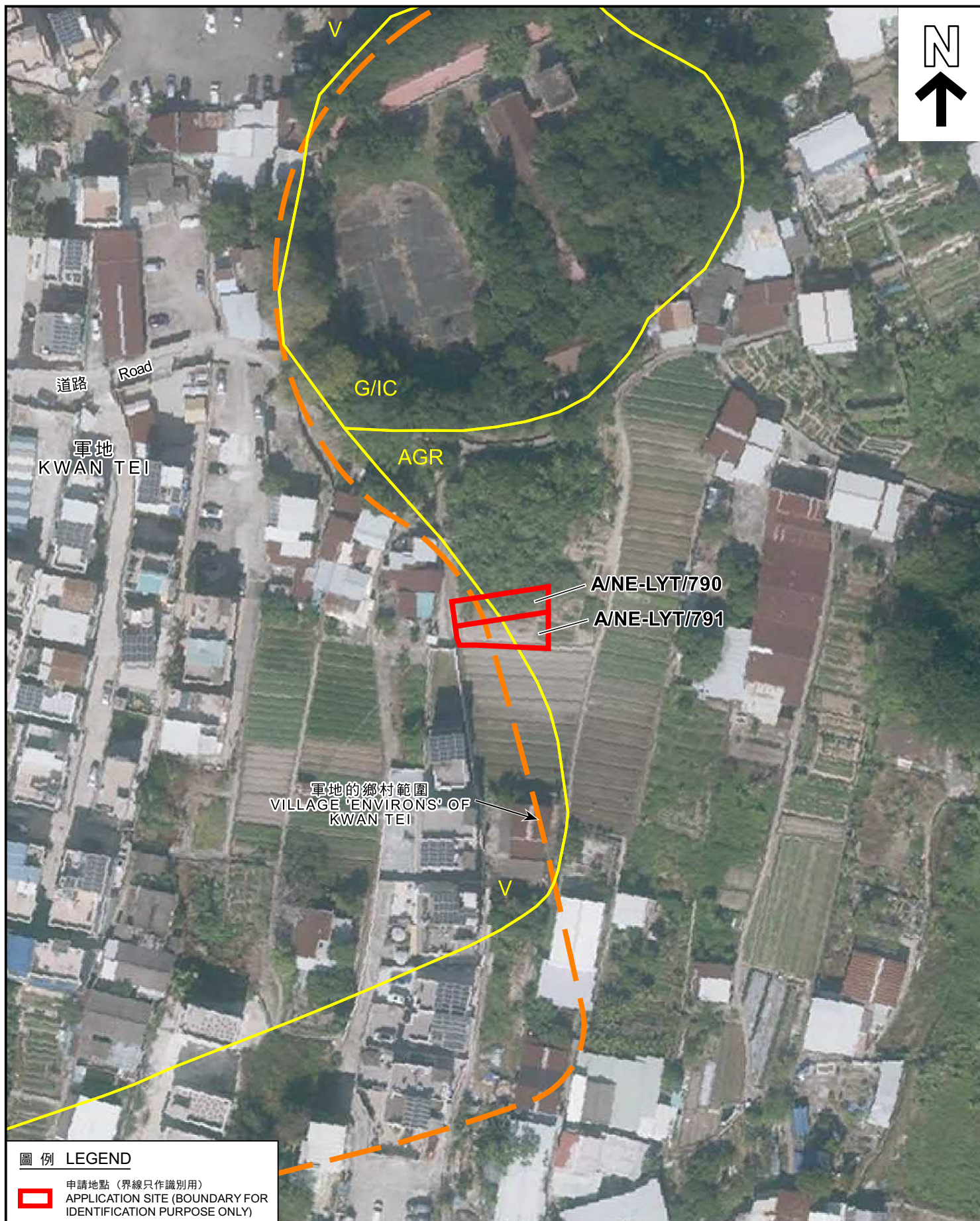


參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/790 & 791

圖 PLAN
A-2b

本摘要圖於2023年1月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-3D、4C、8B及9A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-3D, 4C, 8B & 9A

米 20 0 20 40 60 80 米
METRES



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年1月26日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年12月1日
拍得的航攝照片編號E142217C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E142217C
TAKEN ON 1.12.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

二幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第614號A分段第2小分段、
第614號A分段餘段、第614號B分段第2小分段和第614號B分段餘段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 614 S.A ss.2, 614 S.A RP, 614 S.B ss.2 AND 614 S.B RP IN D.D.83,
KWAN TEI, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/790 & 791

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年1月26日擬備，
所根據的資料為攝於2023年1月16日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.1.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
16.1.2023

二幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第614號A分段第2小分段、
第614號A分段餘段、第614號B分段第2小分段和第614號B分段餘段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 614 S.A ss.2, 614 S.A RP, 614 S.B ss.2 AND 614 S.B RP IN D.D.83,
KWAN TEI, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/790 & 791

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

二幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第614號A分段第2小分段、
 第614號A分段餘段、第614號B分段第2小分段和第614號B分段餘段
 TWO PROPOSED HOUSES
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
 LOTS 614 S.A ss.2, 614 S.A RP, 614 S.B ss.2 AND 614 S.B RP IN D.D.83,
 KWAN TEI, FANLING, N.T.

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-LYT/790 & 791

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2023年1月26日擬備，
 所根據的資料為攝於2023年1月16日
 的實地照片
 PLAN PREPARED ON 26.1.2023
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
 16.1.2023