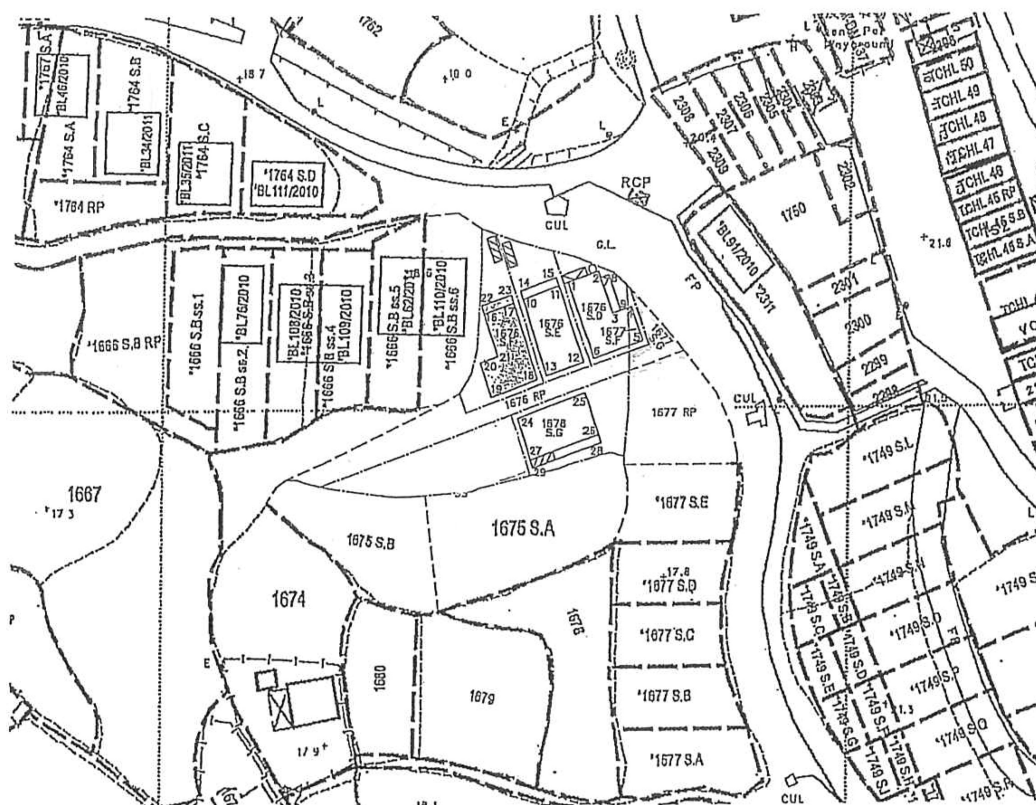


Dimension Plan of The Proposed Small House on Lot 1676 S.F in D.D. 76 Leng Pei Tsuen, North



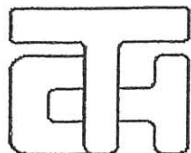
□ Balcony

Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)

▨ Septic Tank (3.6m x 1.2m)

Scale 1 : 1000

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
16 - 17	70 32 53	4.570	16	841713.143	836246.631	
17 - 18	160 32 53	11.212	17	841714.665	836250.940	
18 - 19	250 32 53	7.320	18	841704.093	836254.674	
19 - 20	340 32 53	5.014	19	841701.655	836247.772	
20 - 21	70 32 53	2.750	20	841706.383	836246.102	
21 - 16	340 32 53	6.198	21	841707.299	836248.695	
Co-ordinates of the balcony						
22 - 23	70 32 53	4.570	22	841714.293	836246.225	
23 - 17	160 32 53	1.220	23	841715.815	836250.534	
17 - 16	250 32 53	4.570	17	841714.665	836250.940	
16 - 22	340 32 53	1.220	16	841713.143	836246.631	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED

(陳德慶測量有限公司)

Approved By

(Signature)

T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))

Authorized Land Surveyor

Date : 20 - 05 - 2013

Survey Sheet No: 3-SW-5A

Adopted Plan No: SRP/DN/008/0335/D1

PLAN No : DN/76/1676F-SH

參考編號
REFERENCE No.

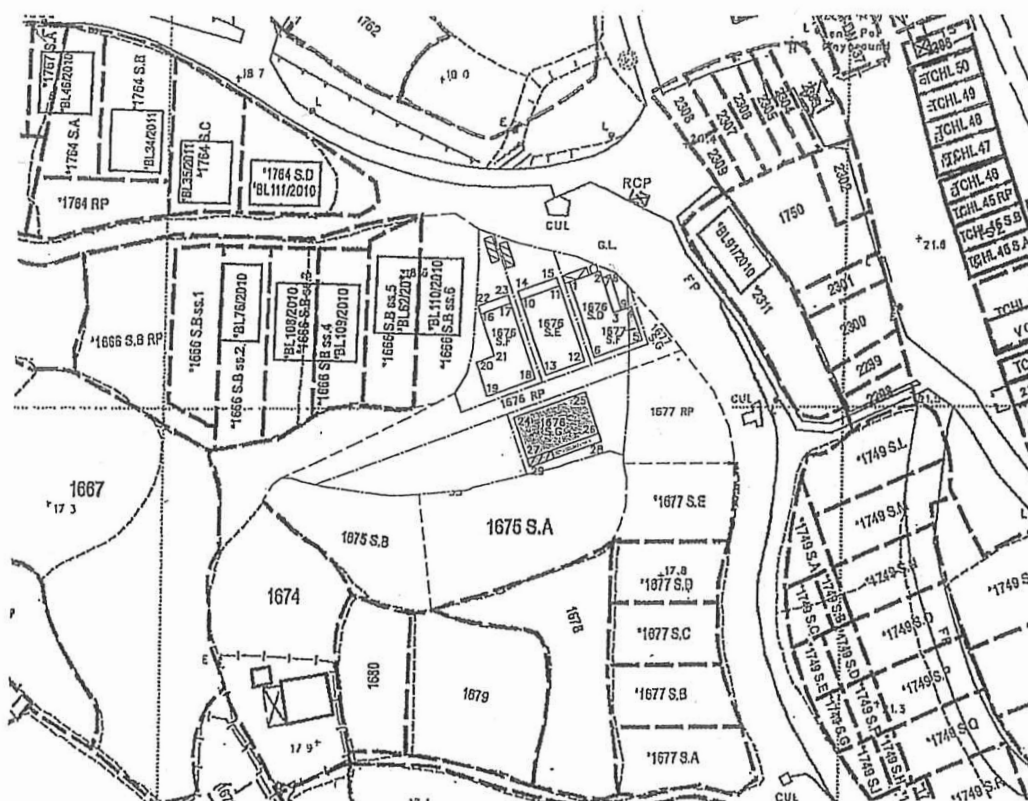
A/NE-LYT/793

繪圖

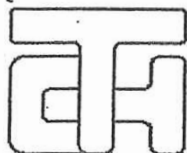
DRAWING A-3

(來源 : 附件 I)

(Source : Appendix I)

~~Scale 1 : 1000~~

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
24 - 25	70 32 53	10.668	24	841698.664	836251.614	
25 - 26	160 32 53	6.096	25	841702.217	836261.673	
26 - 27	250 32 53	10.668	26	841696.468	836263.703	
27 - 24	340 32 53	6.096	27	841692.916	836253.644	
Co-ordinates of the balcony						
27 - 26	70 32 53	10.668	27	841692.916	836253.644	
26 - 28	160 32 53	1.220	26	841696.468	836263.703	
28 - 29	250 32 53	10.668	28	841695.318	836264.109	
29 - 27	340 32 53	1.220	29	841691.765	836254.050	



Date : 20 - 05 - 2013

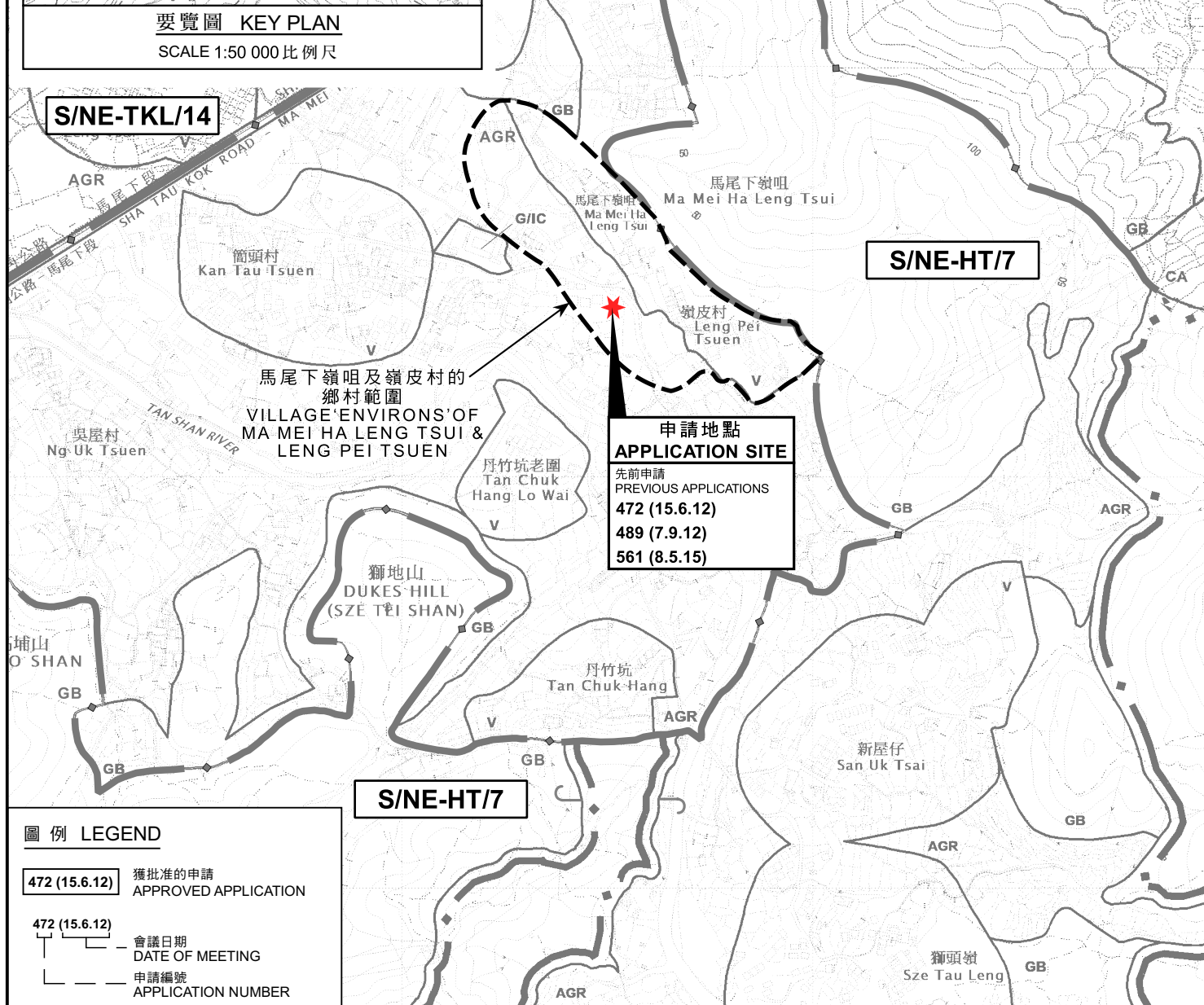
PLAN No : DN/76/1676G-SH

(來源： 附件 I)
(Source: Appendix I)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 472 (15.6.12) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 472 (15.6.12) 會議日期
DATE OF MEETING
- 472 (15.6.12) 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議四幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺嶺皮村第76約地段第1676號D分段、第1676號E分段、
第1676號F分段、第1676號G分段及第1677號F分段
PROPOSED FOUR HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1676 S.D., 1676 S.E., 1676 S.F., 1676 S.G AND
1677 S.F. IN D.D. 76, LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

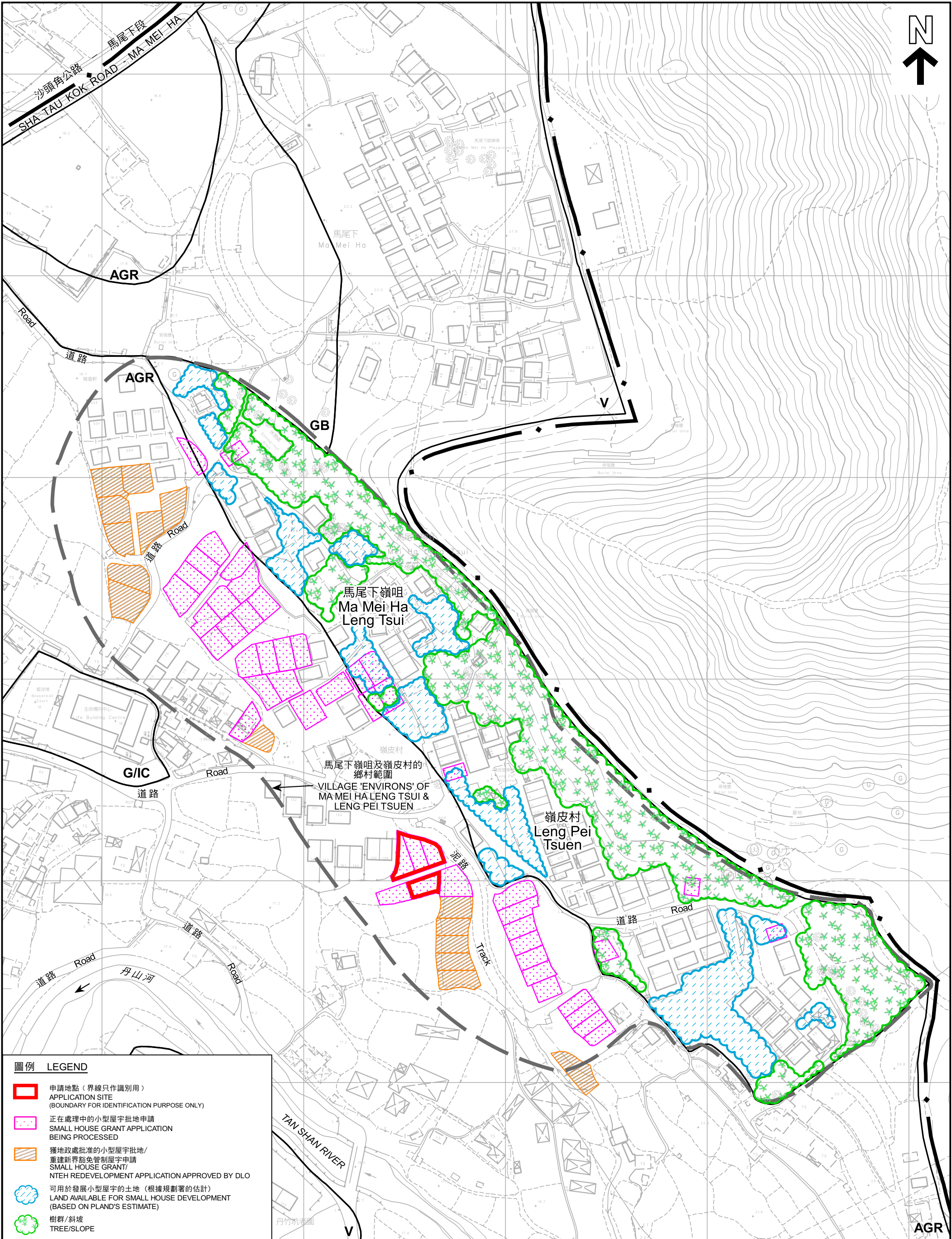
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/793

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年5月15日擬備，
所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議四幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺嶺皮村第76約地段第1676號D分段、第1676號E分段、
第1676號F分段、第1676號G分段及第1677號F分段
PROPOSED FOUR HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1676 S.D, 1676 S.E, 1676 S.F, 1676 S.G AND
1677 S.F IN D.D. 76, LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES METRES

本摘要圖於2023年5月15日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/793

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年5月15日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年12月1日
拍得的航攝照片編號E142406C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E142406C
TAKEN ON 1.12.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議四幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺嶺皮村第76約地段第1676號D分段、第1676號E分段、
第1676號F分段、第1676號G分段及第1677號F分段
PROPOSED FOUR HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1676 S.D, 1676 S.E, 1676 S.F, 1676 S.G AND
1677 S.F IN D.D. 76, LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/793

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年5月15日擬備，
所根據的資料為攝於2023年4月11日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.5.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
11.4.2023

擬議四幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺嶺皮村第76約地段第1676號D分段、第1676號E分段、
第1676號F分段、第1676號G分段及第1677號F分段
PROPOSED FOUR HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1676 S.D, 1676 S.E, 1676 S.F, 1676 S.G AND
1677 S.F IN D.D. 76, LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/793

圖 PLAN
A-4