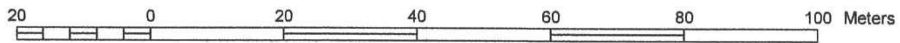


Proposed Layout Plan Lot 1526B in D.D.76



Survey Sheet No. : 3-SW-4B

Scale 1:4000






Location



Scale 1:20000

Legend

-  Proposed NTEH
-  Proposed balcony
-  Proposed septic tank

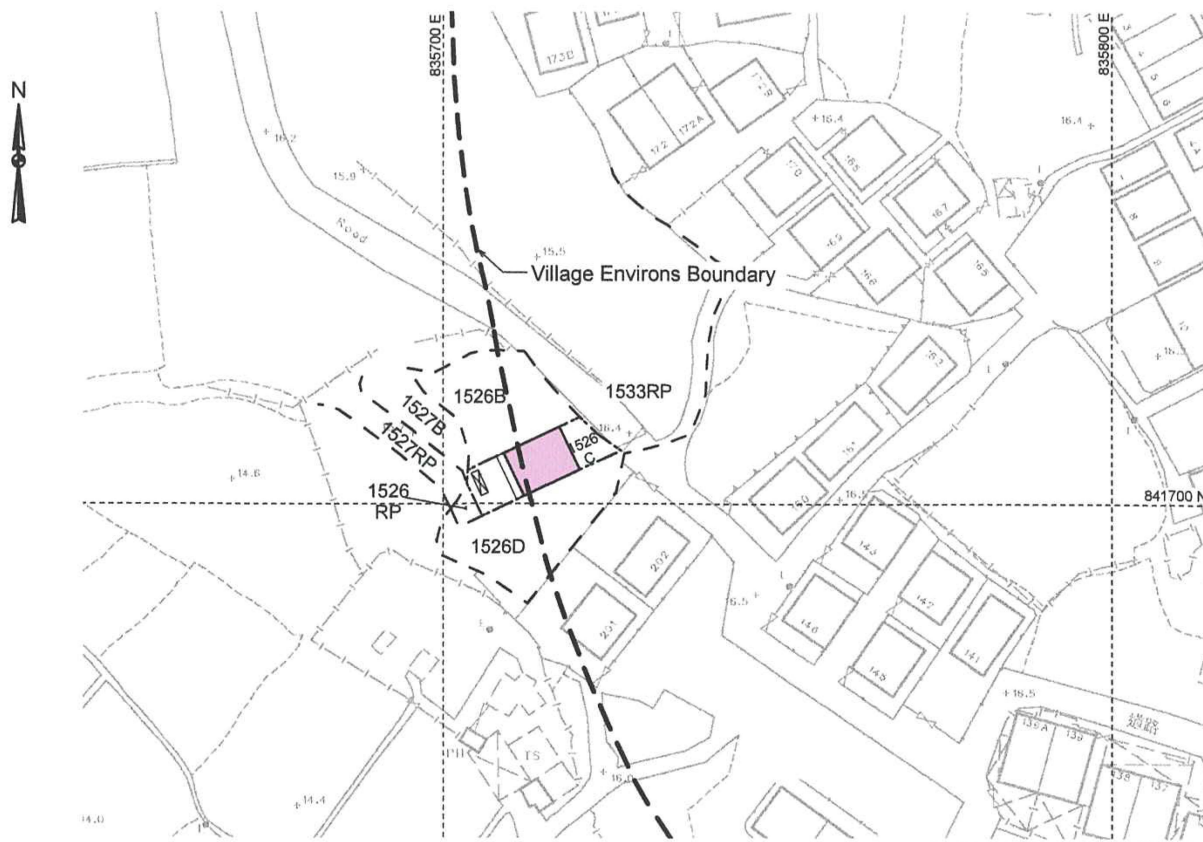
Date : 6/6/2023

參考編號
REFERENCE No. A/NE-LYT/796, 797 & 798

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 附件 1a)
(Source : Appendix 1a)

Proposed Layout Plan Lot 1526C in D.D.76



Survey Sheet No. : 3-SW-4B

Scale 1:1000






Location



Scale 1:20000

Legend

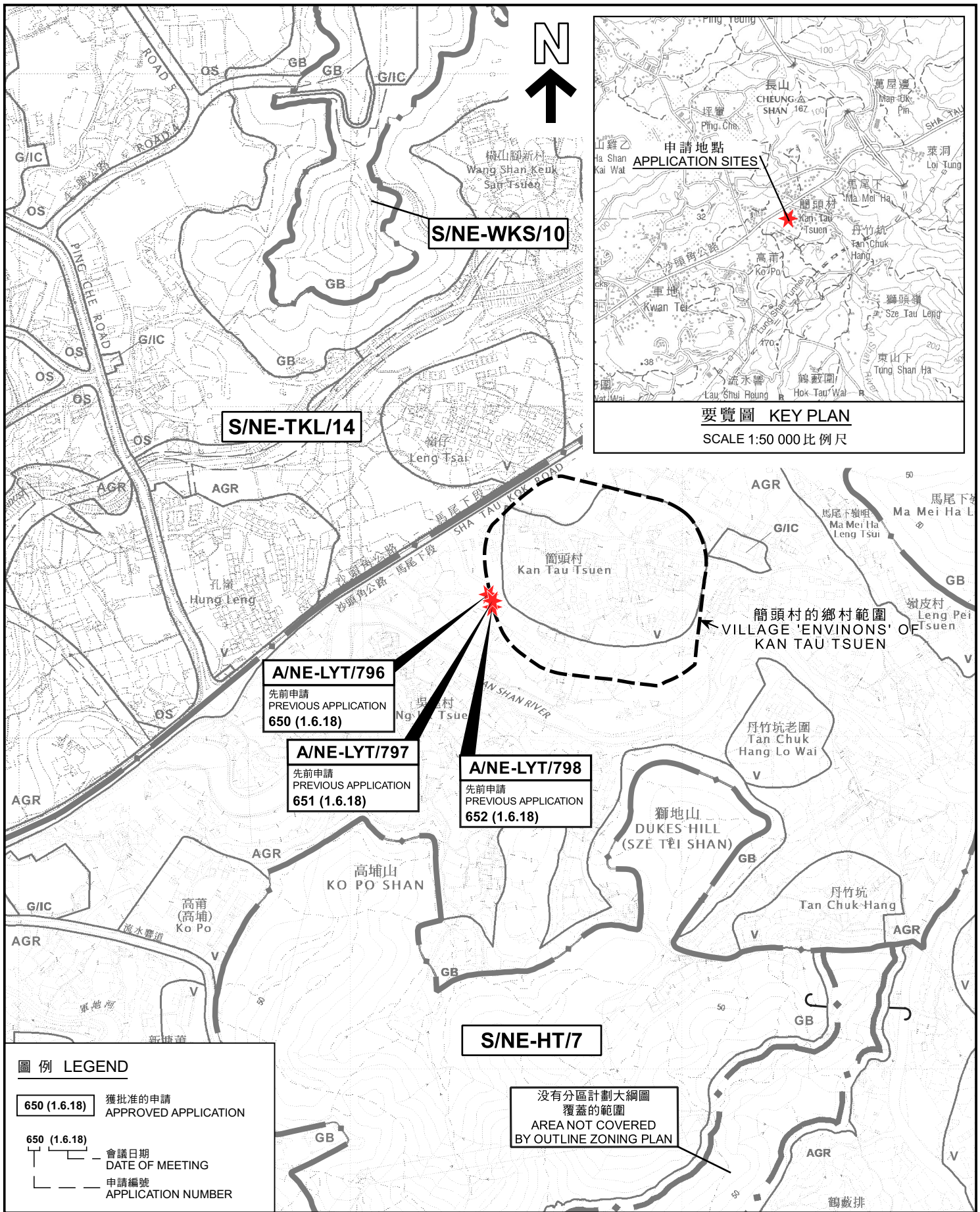
-  Proposed NTEH
-  Proposed balcony
-  Proposed septic tank

Date : 6/6/2023

參考編號
REFERENCE No. A/NE-LYT/796, 797 & 798

繪圖 DRAWING A-2

(來源 : 附件 1b)
(Source : Appendix 1b)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺

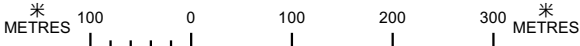
圖例 LEGEND

650 (1.6.18)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
650 (1.6.18)	會議日期 DATE OF MEETING
650 (1.6.18)	申請編號 APPLICATION NUMBER

沒有分區計劃大綱圖
覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED
BY OUTLINE ZONING PLAN

位置圖 LOCATION PLAN

三幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1526號B分段、
第1526號C分段及第1526號D分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1526 S.B, 1526 S.C AND 1526 S.D IN D.D. 76,
KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺



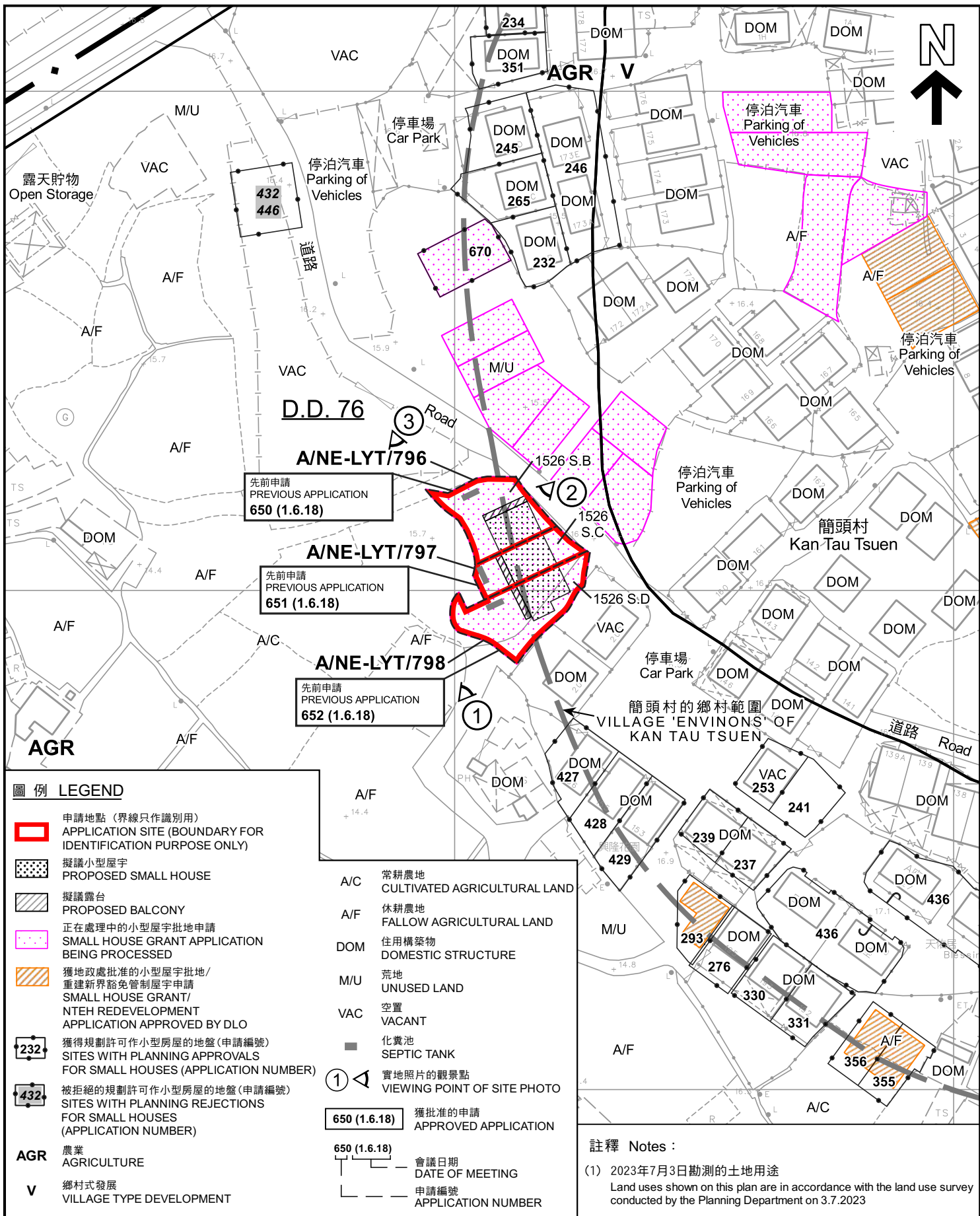
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/796,
797 & 798

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年8月2日擬備。
所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14及
於2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.8.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009



本摘要圖於2023年8月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-4B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.8.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-4B

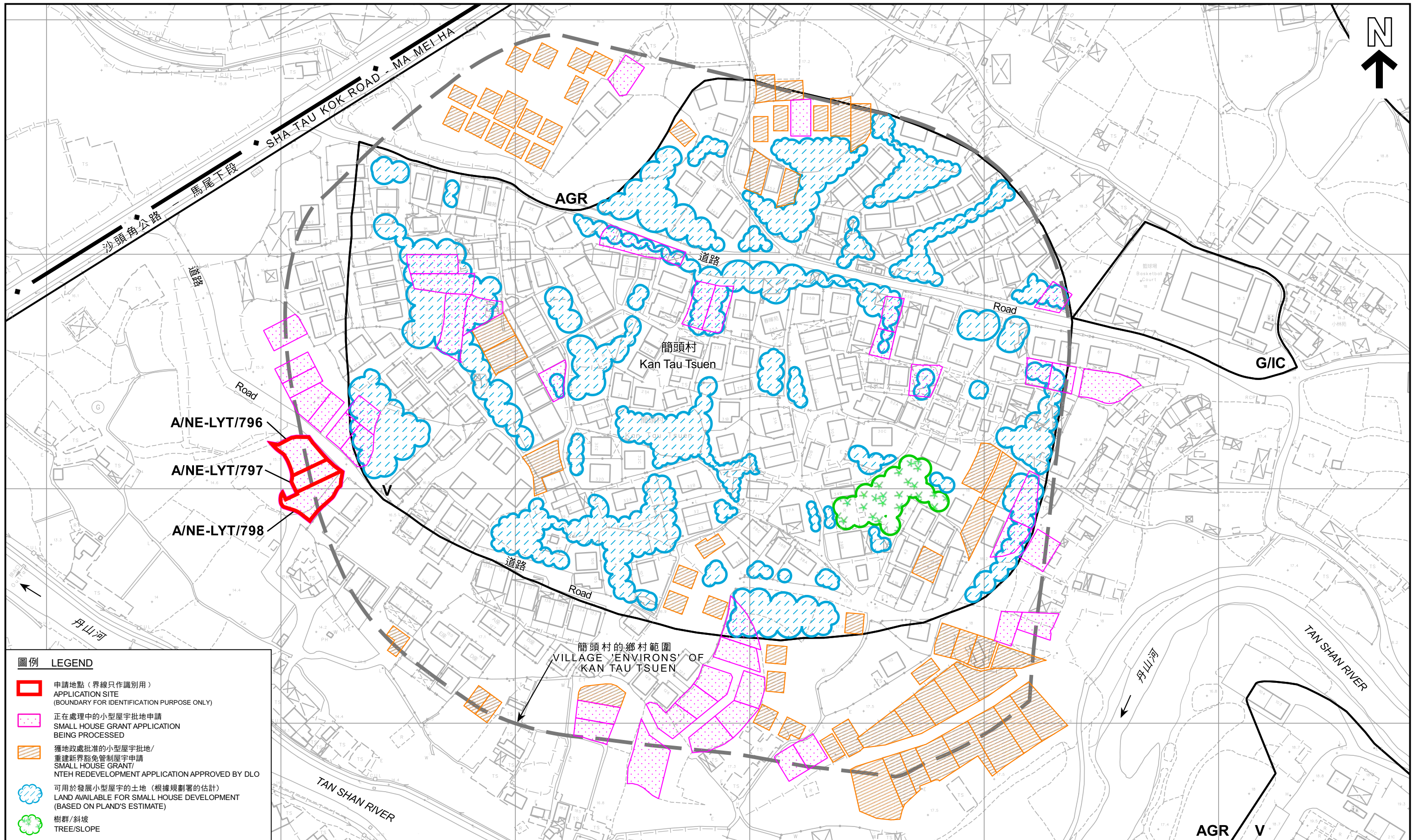
平面圖 SITE PLAN
三幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1526號B分段、
第1526號C分段及第1526號D分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1526 S.B, 1526 S.C AND 1526 S.D IN D.D. 76,
KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/796,
797 & 798

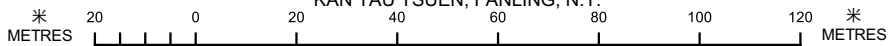
圖 PLAN
A-2a



- 圖例 LEGEND**
- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
 - 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
 - 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
 - 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
 - ✪ 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

三幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1526號B分段、
 第1526號C分段及第1526號D分段
 THREE PROPOSED HOUSES
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
 LOTS 1526 S.B, 1526 S.C AND 1526 S.D IN D.D. 76,
 KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.



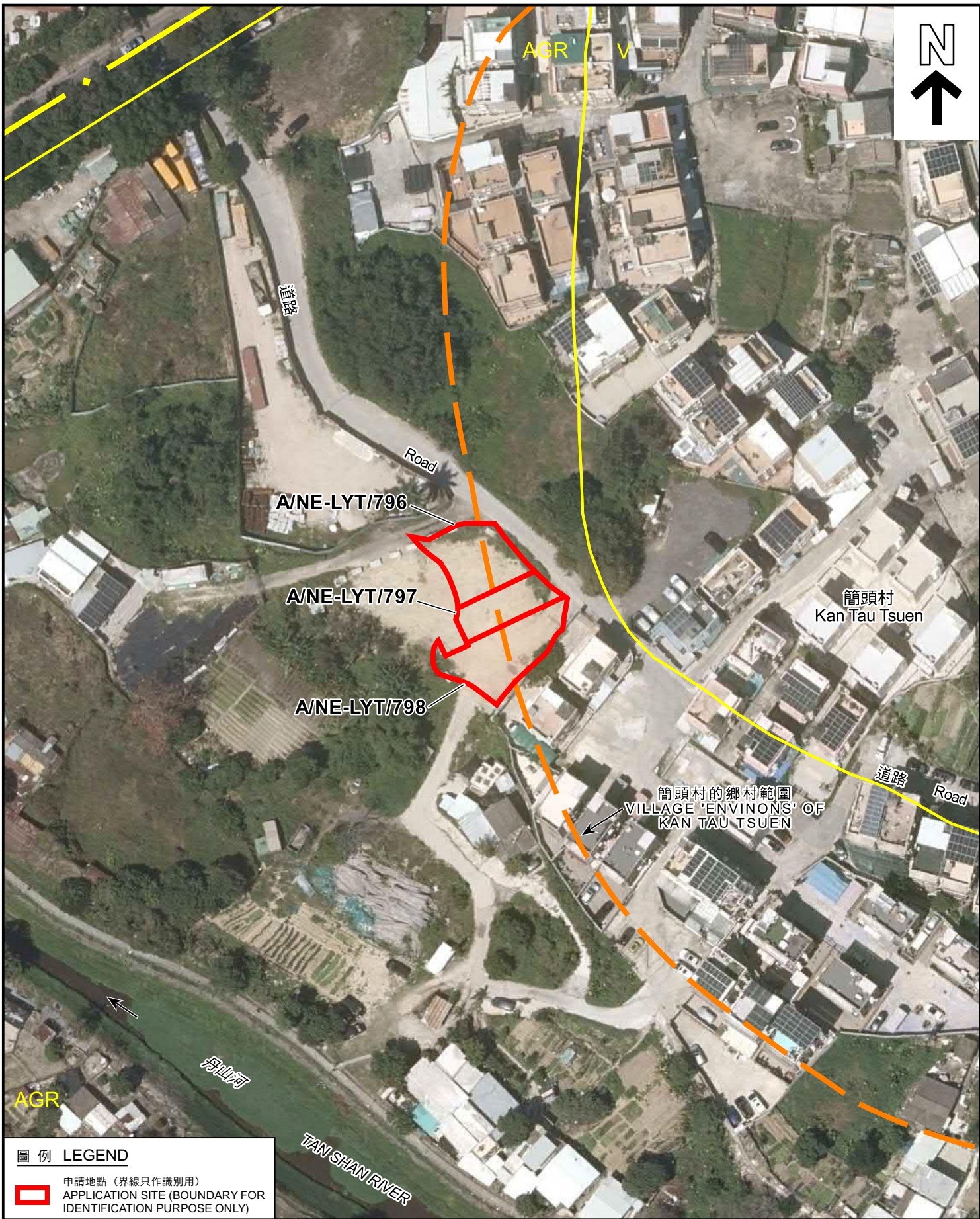
本摘要圖於2023年8月1日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 3-SW-4B及5A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.8.2023
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 3-SW-4B & 5A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-LYT/796, 797 & 798

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年8月4日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號E152963C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.8.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E152963C
TAKEN ON 8.3.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

三幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1526號B分段、
第1526號C分段及第1526號D分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1526 S.B, 1526 S.C AND 1526 S.D IN D.D. 76,
KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/796,
797 & 798

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

三幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1526號B分段、
第1526號C分段及第1526號D分段
THREE PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1526 S.B, 1526 S.C AND 1526 S.D IN D.D. 76,
KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.

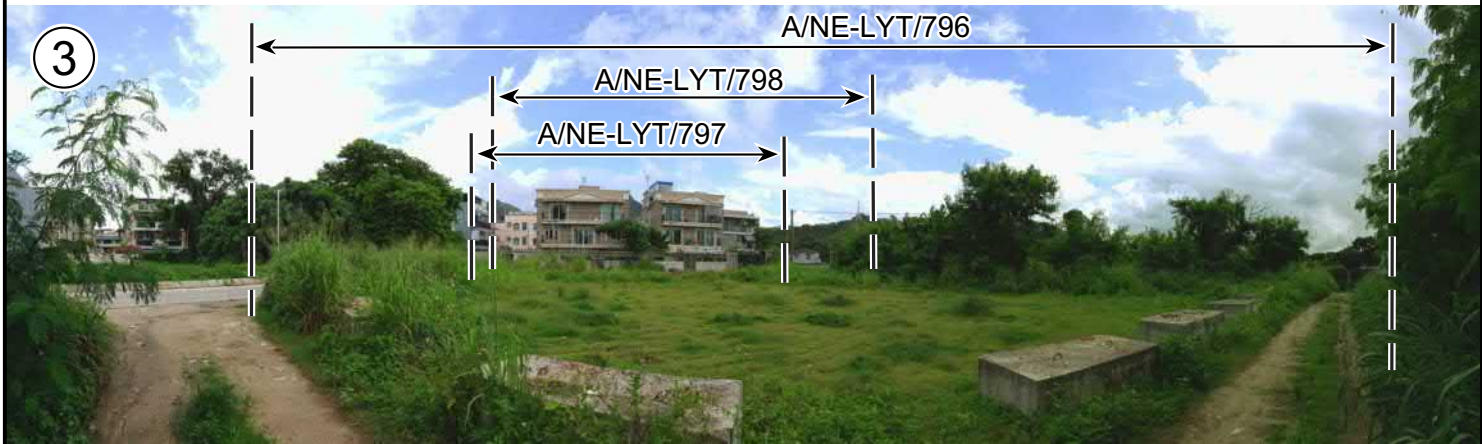
規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/796,
797 & 798

圖 PLAN
A-4a

本圖於2023年8月1日擬備，
所根據的資料為攝於2023年7月3日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.8.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
3.7.2023




本圖於2023年8月2日擬備，
 所根據的資料為攝於2023年7月3日
 的實地照片
 PLAN PREPARED ON 2.8.2023
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
 3.7.2023

實地照片 SITE PHOTOS

三幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1526號B分段、
 第1526號C分段及第1526號D分段
 THREE PROPOSED HOUSES
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
 LOTS 1526 S.B, 1526 S.C AND 1526 S.D IN D.D. 76,
 KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-LYT/796,
 797 & 798

圖 PLAN
 A-4b