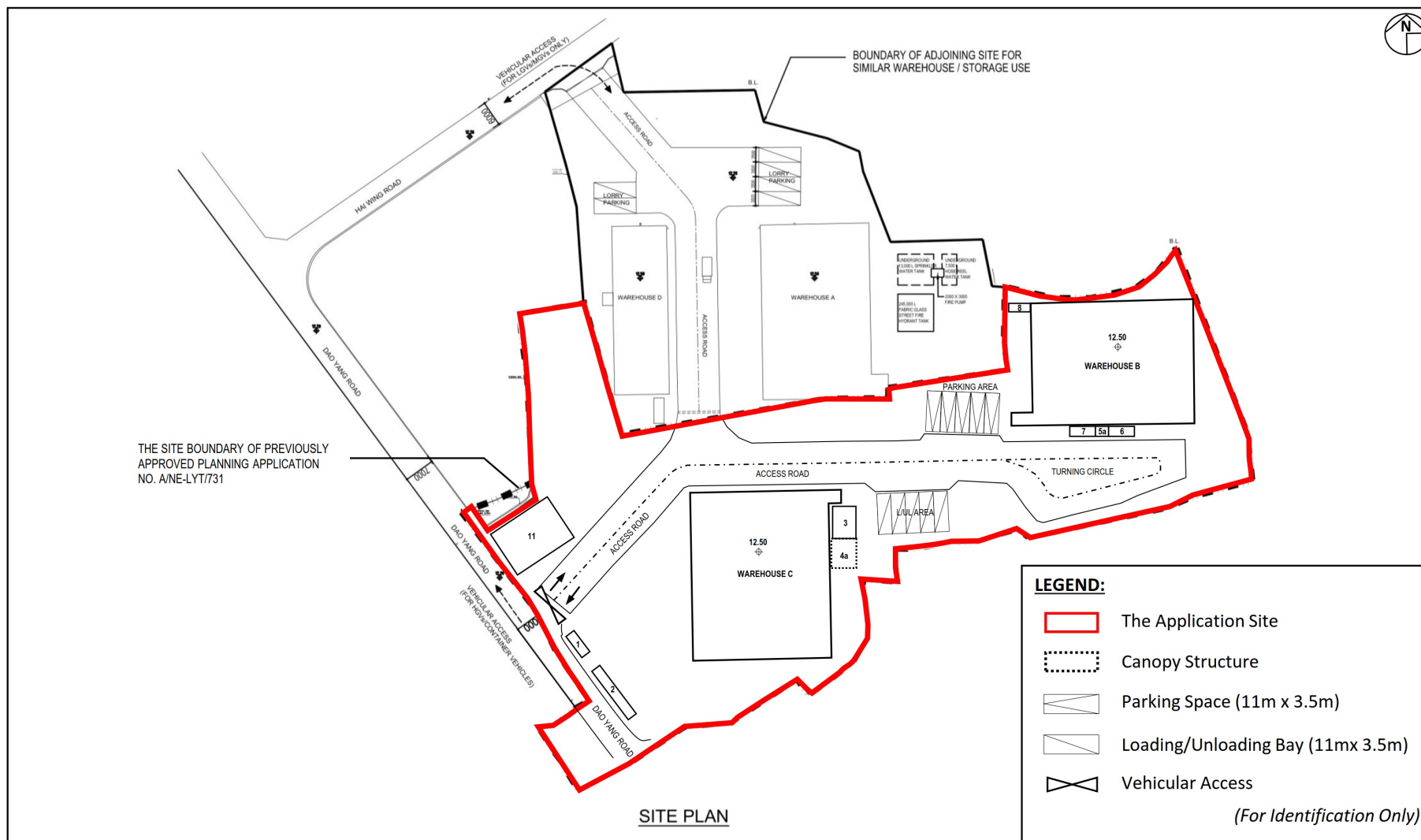
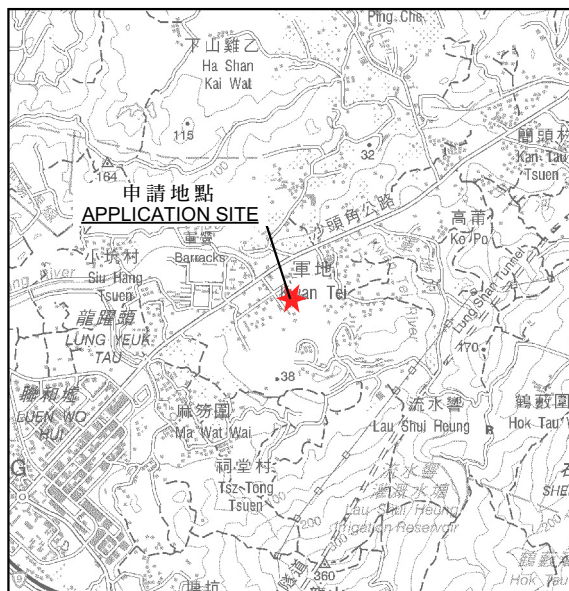
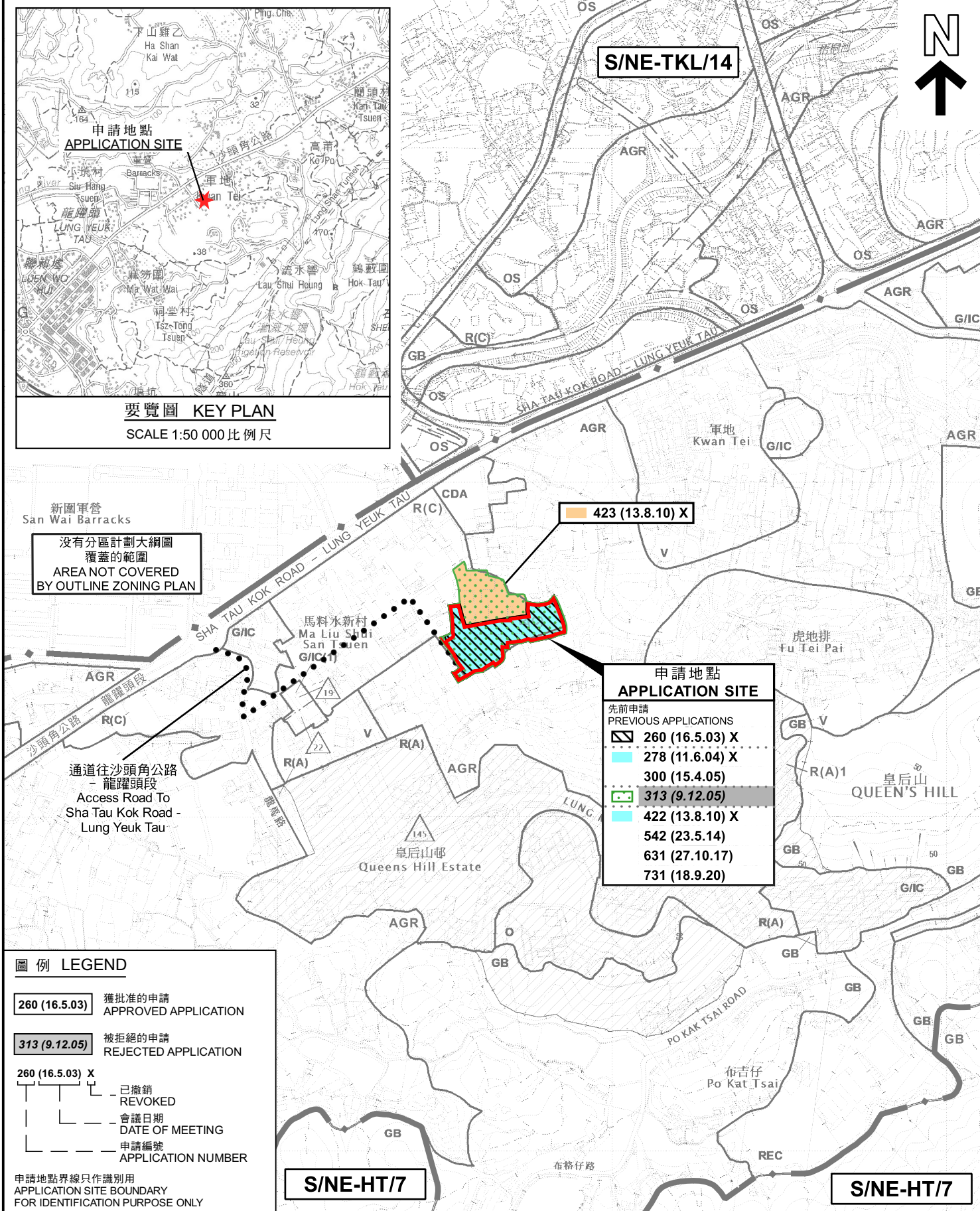






要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 260 (16.5.03)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 313 (9.12.05)** 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 260 (16.5.03) X**
— 已撤銷
REVOKED
— 會議日期
DATE OF MEETING
— 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

S/NE-HT/7

S/NE-HT/7

位置圖 LOCATION PLAN

臨時貨倉(危險品倉庫除外)的規劃許可續期(為期3年)
新界粉嶺馬料水新村31A號丈量約份第83約地段第755號、
第835號B分段第1小分段餘段、第836號餘段、第837號、第838號餘段、
第841號餘段、第842號餘段、第844號餘段及第854號
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY WAREHOUSES
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 755, 835 S.B ss.1 RP, 836 RP, 837, 838 RP, 841 RP, 842 RP, 844 RP
AND 854 IN D.D. 83, No. 31A MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

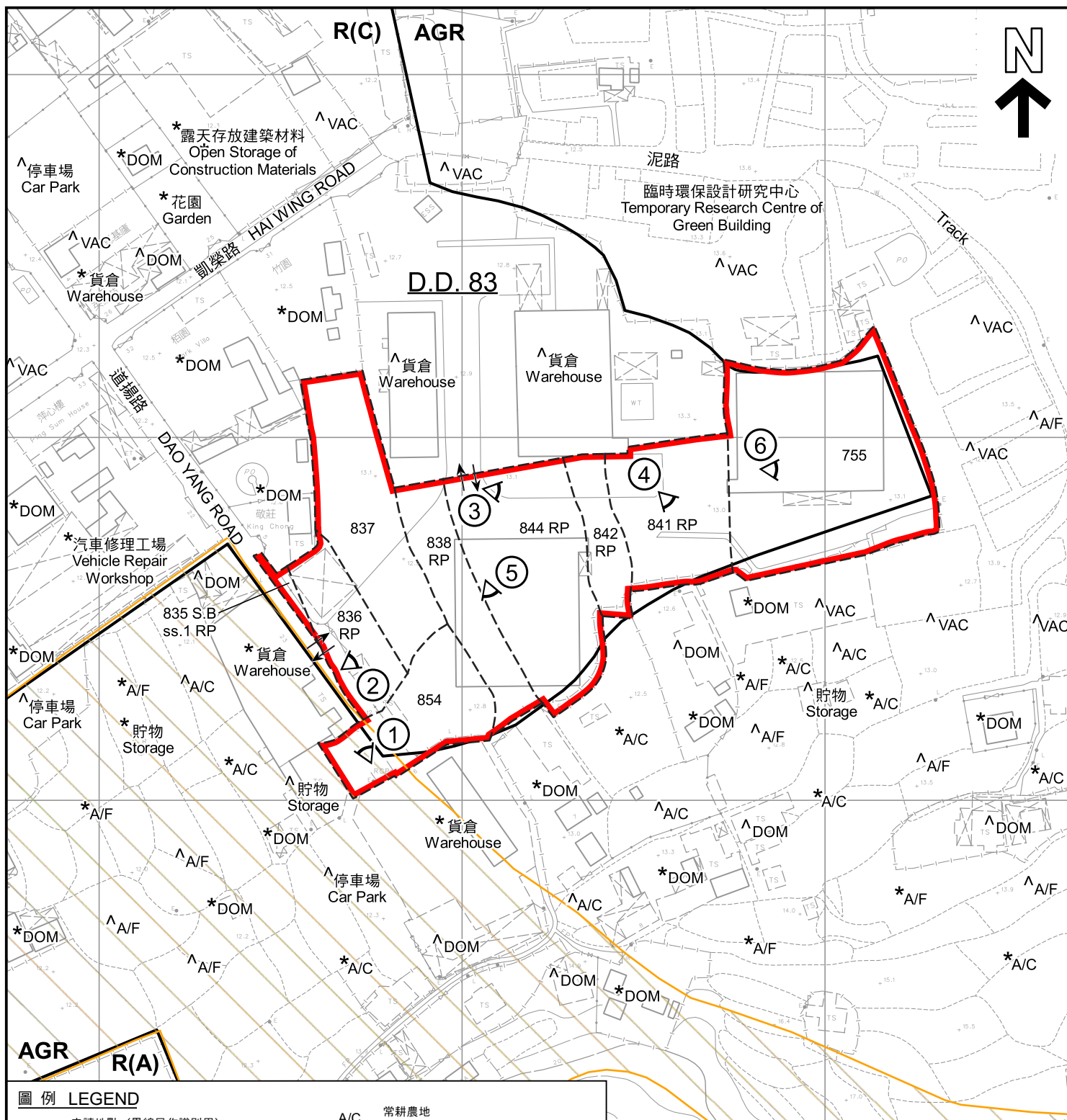
**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/804

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年10月18日擬備，
所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2022年12月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19及
於2010年2月2日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.10.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010



圖例 LEGEND

	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	A/C	常耕農地 CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
	考古地點編號 ARCHAEOLOGICAL SITE No. AM01-1654	A/F	休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND
AGR	農業 AGRICULTURE	DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE
R(A)	住宅(甲類) RESIDENTIAL (A)	VAC	空置 VACANT
R(C)	住宅(丙類) RESIDENTIAL (C)	①	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
			入口/出口 INGRESS / EGRESS

註釋 Notes :

- (1) 2023年8月28日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 28.8.2023
- (2) * 土地用途跟1991年10月18日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 18.10.1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年10月18日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 18.10.1991

平面圖 SITE PLAN

臨時貨倉(危險品倉庫除外)的規劃許可續期(為期3年)
新界粉嶺馬料水新村31A號丈量約份第83約地段第755號、
第835號B分地段第1小分段餘段、第836號餘段、第837號、第838號餘段、
第841號餘段、第842號餘段、第844號餘段及第854號
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY WAREHOUSES
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 755, 835 S.B ss.1 RP, 836 RP, 837, 838 RP, 841 RP, 842 RP, 844 RP
AND 854 IN D.D. 83, No. 31A MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.
SCALE 1:1 500 比例尺

米 METRES 25 0 25 50 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/804

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2023年10月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-3D及8B
EXTRACT PLAN PREPARED ON
17.10.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-3D & 8B



圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年10月20日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號E152968C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E152968C
TAKEN ON 8.3.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時貨倉（危險品倉庫除外）的規劃許可續期（為期3年）
新界粉嶺馬料水新村31A號丈量約份第83約地段第755號、
第835號B分段第1小分段餘段、第836號餘段、第837號、第838號餘段、
第841號餘段、第842號餘段、第844號餘段及第854號
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY WAREHOUSES
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 755, 835 S.B ss.1 RP, 836 RP, 837, 838 RP, 841 RP, 842 RP, 844 RP
AND 854 IN D.D. 83, No. 31A MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/804

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年9月15日擬備，
所根據的資料為攝於2023年8月28日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 15.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
28.8.2023

臨時貨倉(危險品倉庫除外)的規劃許可續期(為期3年)
新界粉嶺馬料水新村31A號丈量約份第83約地段第755號、
第835號B分段第1小分段餘段、第836號餘段、第837號、第838號餘段、
第841號餘段、第842號餘段、第844號餘段及第854號
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY WAREHOUSES
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 755, 835 S.B ss.1 RP, 836 RP, 837, 838 RP, 841 RP, 842 RP, 844 RP
AND 854 IN D.D. 83, No. 31A MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/804

圖 PLAN
A-4a



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年9月13日擬備，
所根據的資料為攝於2023年8月28日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
28.8.2023

臨時貨倉(危險品倉庫除外)的規劃許可續期(為期3年)
新界粉嶺馬料水新村31A號丈量約份第83約地段第755號、
第835號B分段第1小分段餘段、第836號餘段、第837號、第838號餘段、
第841號餘段、第842號餘段、第844號餘段及第854號
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY WAREHOUSES
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 755, 835 S.B ss.1 RP, 836 RP, 837, 838 RP, 841 RP, 842 RP, 844 RP
AND 854 IN D.D. 83, No. 31A MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/804

圖 PLAN
A-4b