

DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 1,952 m ²	(ABOUT)
COVERED AREA	: 18 m ²	(ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 1,934 m ²	(ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.009	(ABOUT)
SITE COVERAGE	: 0.9 %	(ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 1	
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE	
NON-DOMESTIC GFA	: 18 m ²	(ABOUT)
TOTAL GFA	: 18 m ²	(ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 3 m	(ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1	

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	SITE OFFICE	18 m ² (ABOUT)	18 m ² (ABOUT)	3 m (ABOUT)(1-STOREY)
TOTAL		18 m ² (ABOUT)	18 m ² (ABOUT)	

INGRESS / EGRESS
7.3 m (ABOUT)(W)

STRUCTURE B1

APPLICATION SITE

'NO LEFT-TURN' SIGN WOULD BE
ERECTED AT THE INGRESS /
EGRESS OF THE APPLICATION SITE
TO RESTRICT VEHICLE FROM
TURNING LEFT FROM THE SITE TO
HAI WING.

PC: 25

PC: 19

PC: 7

PC: 10

PC: 3

PARKING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 64
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 5 m (L) X 2.5 m (W)

LEGEND

-  APPLICATION SITE
-  STRUCTURE
-  PARKING SPACE (PC)
-  INGRESS / EGRESS

PLANNING CONSULTANT



PROJECT

PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE
PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR
A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED
FILLING OF LAND

ADDRESS

VARIOUS LOTS IN D.D. 83, LUNG YEUK TAU,
FANLING, NEW TERRITORIES

SCALE

1:500 @ A4

DRAWN BY

MN

DATE

18.8.2023

REVISED BY

DATE

TITLE

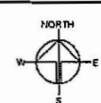
LAYOUT PLAN

DWD NO.

PLAN 4

VER.

001



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/806

繪圖

DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)

(Source : Appendix I)



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年10月18日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號E152968C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.10.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E152968C
TAKEN ON 8.3.2022

航攝照片 AERIAL PHOTO

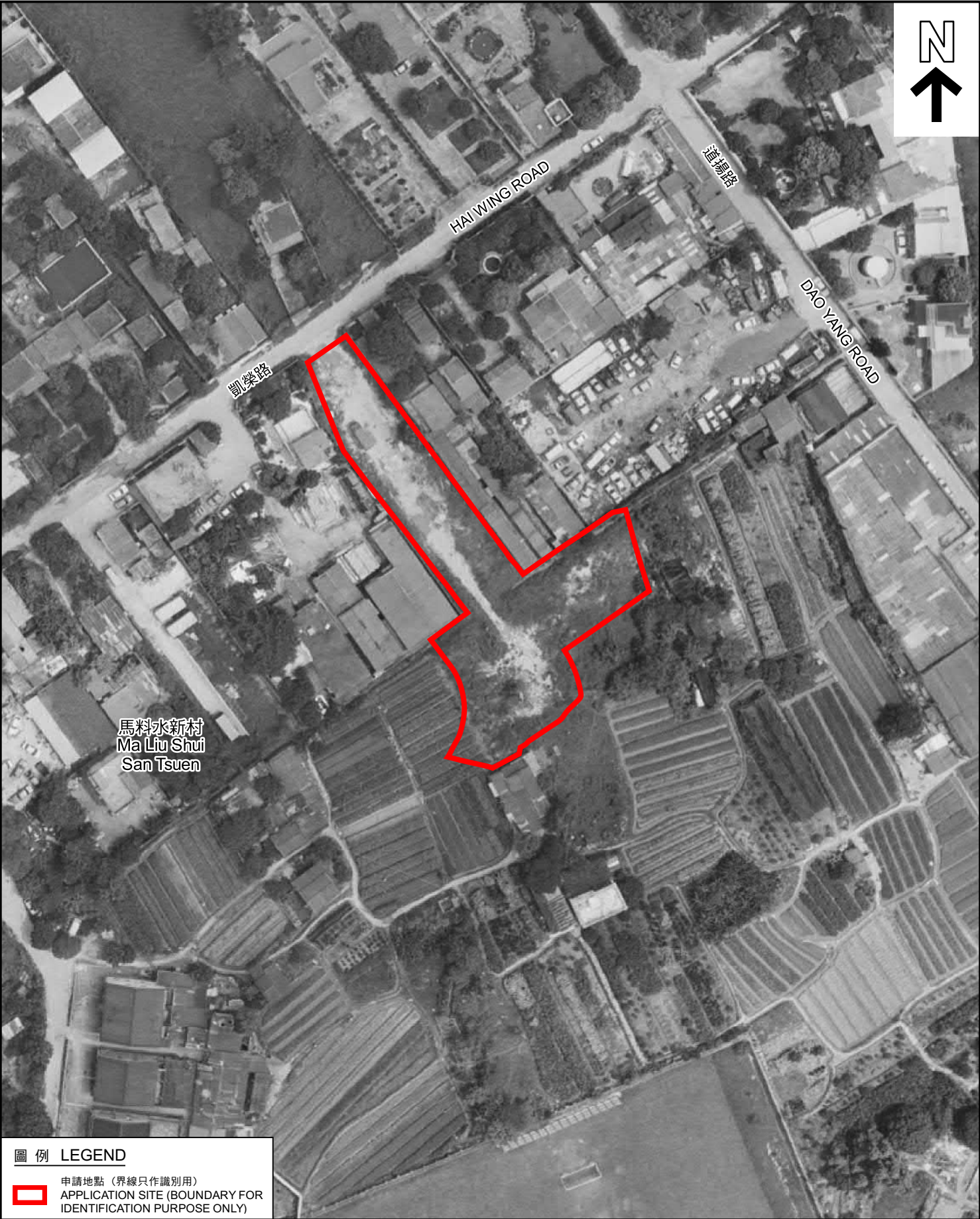
擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)及相關填土工程
新界粉嶺馬料水新村丈量約份第83約地段第869號F分段、
第870號餘段(部分)、第871號及第2141號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 869 S.F., 870 RP(PART), 871 AND 2141 RP(PART) IN D.D. 83,
MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/806

圖 PLAN
A-3a



圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年10月20日擬備，
所根據的資料為地政總署於1990年7月27日
拍得的航攝照片編號A21793
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. A21793
TAKEN ON 27.7.1990

航攝照片 AERIAL PHOTO

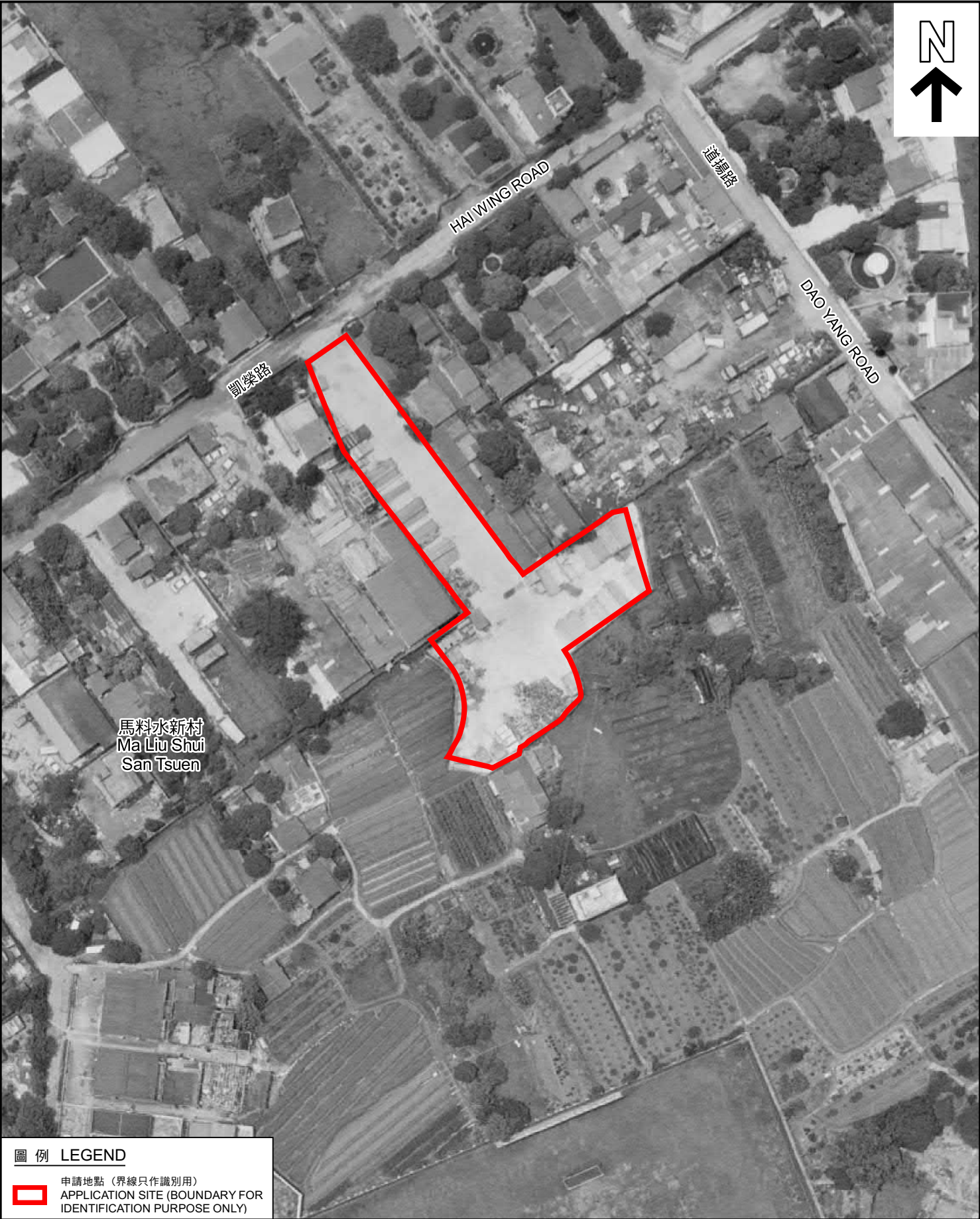
擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期3年）及相關填土工程
新界粉嶺馬料水新村丈量約份第83約地段第869號F分段、
第870號餘段（部分）、第871號及第2141號餘段（部分）
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 869 S.F, 870 RP(PART), 871 AND 2141 RP(PART) IN D.D. 83,
MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/806

圖 PLAN
A-3b



圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年10月20日擬備，
所根據的資料為地政總署於1991年7月15日
拍得的航攝照片編號A26017
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. A26017
TAKEN ON 15.7.1991

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期3年）及相關填土工程
新界粉嶺馬料水新村丈量約份第83約地段第869號F分段、
第870號餘段（部分）、第871號及第2141號餘段（部分）
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 869 S.F., 870 RP(PART), 871 AND 2141 RP(PART) IN D.D. 83,
MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/806

圖 PLAN
A-3c



圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年10月20日擬備，
所根據的資料為地政總署於2004年8月1日
拍得的航攝照片編號CW58392
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. CW58392
TAKEN ON 1.8.2004

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期3年）及相關填土工程
新界粉嶺馬料水新村丈量約份第83約地段第869號F分段、
第870號餘段（部分）、第871號及第2141號餘段（部分）
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 869 S.F., 870 RP(PART), 871 AND 2141 RP(PART) IN D.D. 83,
MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/806

圖 PLAN
A-3d



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年10月10日擬備，
所根據的資料為攝於2023年9月11日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.10.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
11.9.2023

擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)及相關填土工程
新界粉嶺馬料水新村丈量約份第83約地段第869號F分段、
第870號餘段(部分)、第871號及第2141號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 869 S.F, 870 RP(PART), 871 AND 2141 RP(PART) IN D.D. 83,
MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/806

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年10月10日擬備，
所根據的資料為攝於2023年9月11日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.10.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
11.9.2023

擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)及相關填土工程
新界粉嶺馬料水新村丈量約份第83約地段第869號F分段、
第870號餘段(部分)、第871號及第2141號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 869 S.F, 870 RP(PART), 871 AND 2141 RP(PART) IN D.D. 83,
MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/806

圖 PLAN
A-4b



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)及相關填土工程
新界粉嶺馬料水新村丈量約份第83約地段第869號F分段、
第870號餘段(部分)、第871號及第2141號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND
ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 869 S.F, 870 RP(PART), 871 AND 2141 RP(PART) IN D.D. 83,
MA LIU SHUI SAN TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/806

圖 PLAN
A-4c

本圖於2023年10月9日擬備，
所根據的資料為攝於2023年9月11日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.10.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
11.9.2023