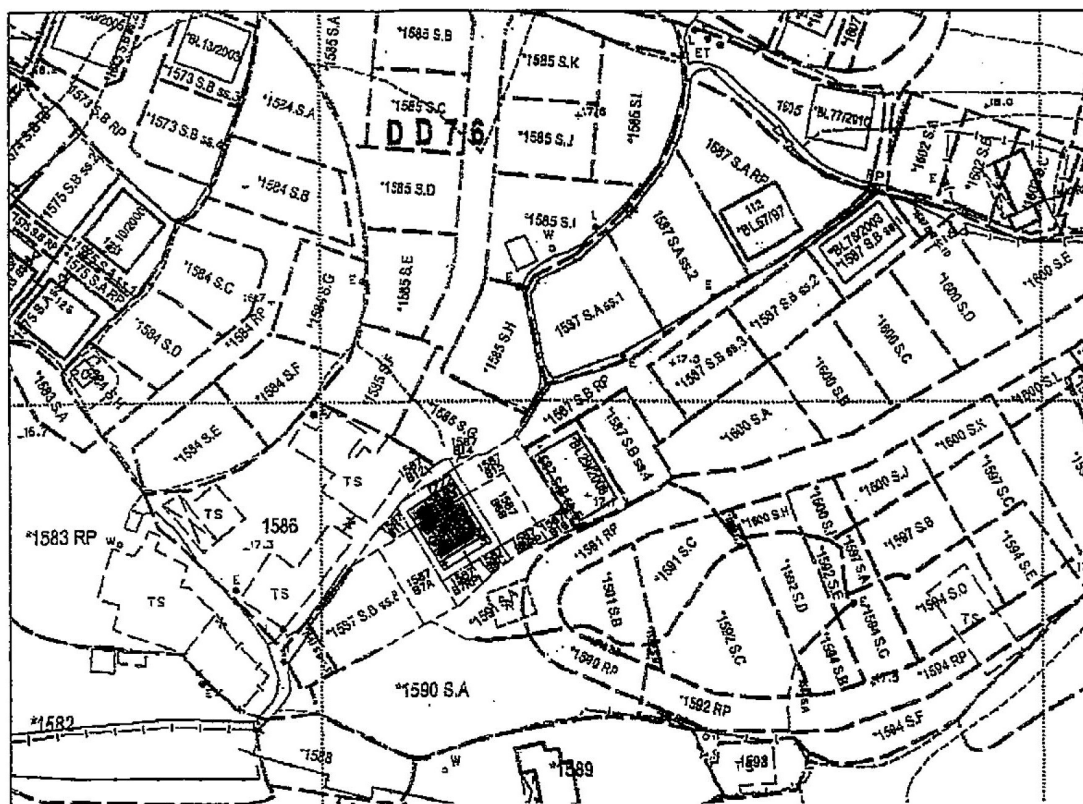


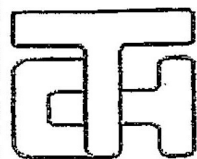
Dimension Plan of the Proposed Small House on Lots 1587 S.B ss.6 S.A, 1587 S.B ss.7 S.B & 1587 S.B ss.13 in D.D. 76 Kan Tau Tsuen, North District



Balcony
 Septic Tank

Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)
 Scale 1 : 1000

Side	Bearing O I II	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 4	58 34 20	7.620	1	841585.053	835911.917	
2 - 3	148 34 20	8.534	2	841589.026	835918.419	
3 - 4	238 34 20	7.620	3	841581.744	835922.870	
4 - 1	328 34 20	8.534	4	841577.771	835916.368	
Co-ordinates of the balcony						
4 - 3	58 34 20	7.620	4	841577.771	835916.368	
3 - 5	148 34 20	1.220	3	841581.744	835922.870	
5 - 6	238 34 20	7.620	5	841580.703	835923.506	
6 - 4	328 34 20	1.220	6	841576.730	835917.004	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED

(陳德慶測量有限公司)

Approved By

T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))

Authorized Land Surveyor

Date : 07 - 11 - 2014

Survey Sheet No: 3-SW-4B

Adopted Plan No: SRP/DN/008/0472/D1

PLAN No : DN/76/1587B6A-SH

參考編號
REFERENCE No.

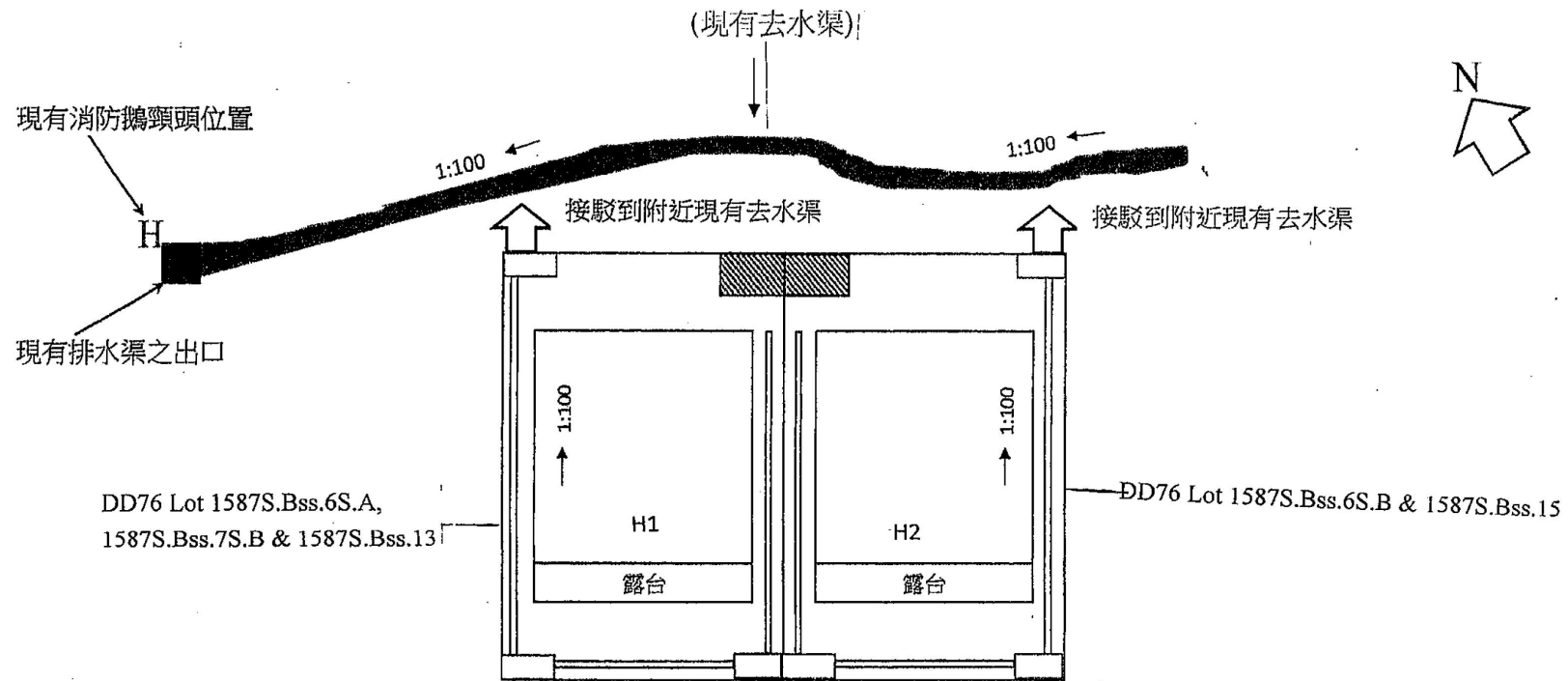
A/NE-LYT/808

繪圖

DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)
(Source : Appendix I)

規劃申請編號: TPB/A/NE-LYT/583



圖例

-  擬建有疏洞渠蓋之集水井明渠，並參照(figure 8.10-typical details of catchpits)規格建造。
-  擬建闊 150mm 斜度 1:100 之 U 型疏洞渠蓋之明渠，並參照(figure 8.11-typical U-channel details)規格建造。
-  現有排水渠出水口位置
-  化糞池

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/808

繪圖 DRAWING A-2

(來源： 附件 I)
(Source: Appendix I)

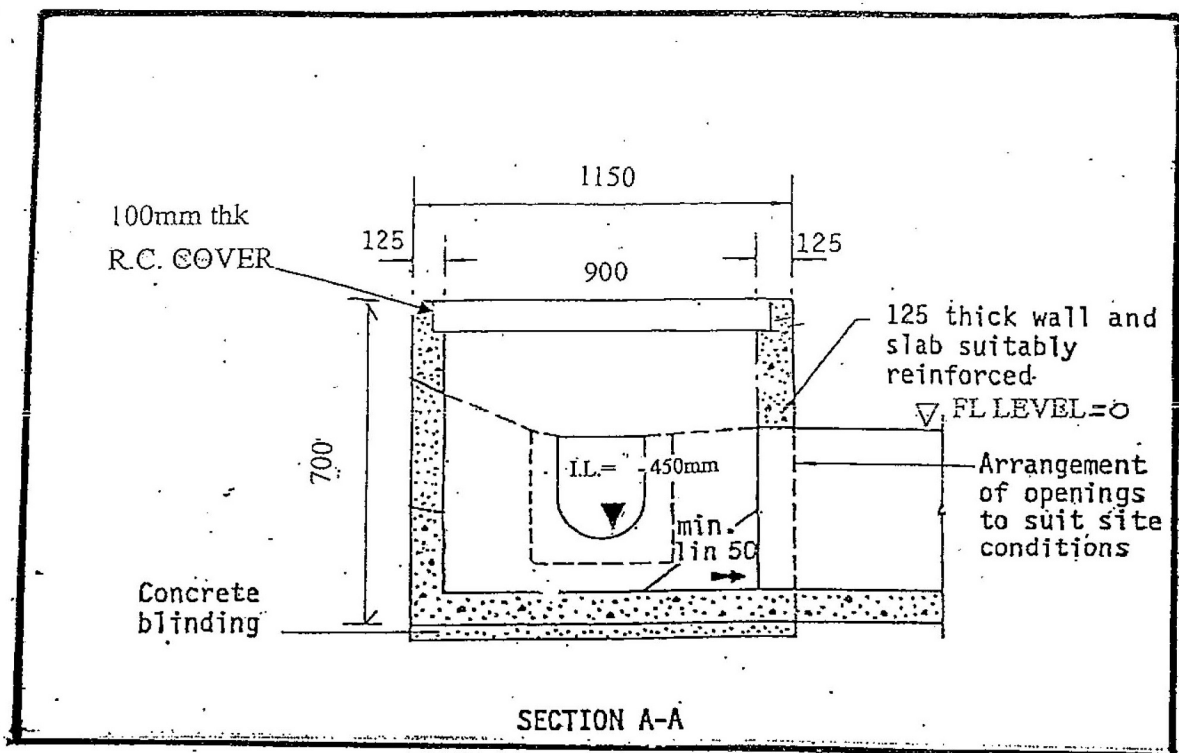
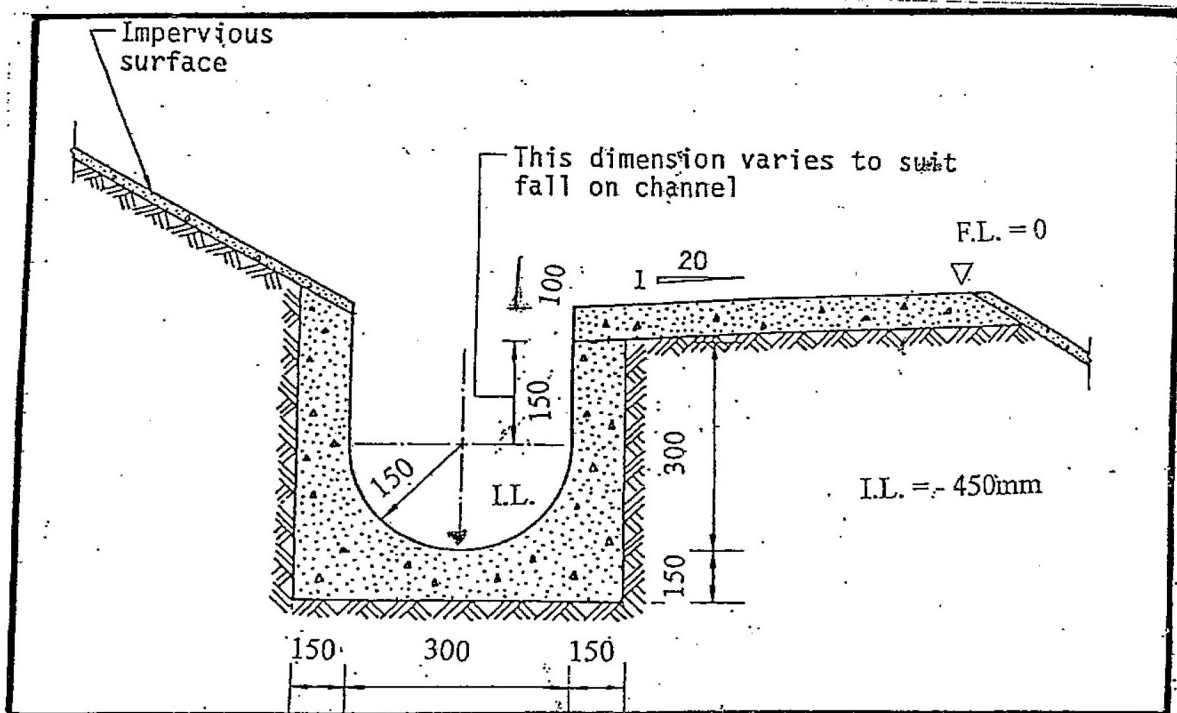


Figure 8.10 - Typical Details of Catchpits



Dimensions of U - channel		
Nominal size of channel H (mm)	Thickness t (mm)	Thickness b (mm)
225 to 600	150	150
675 to 1200	175	225

Figure 8.11 - Typical U-channel Details

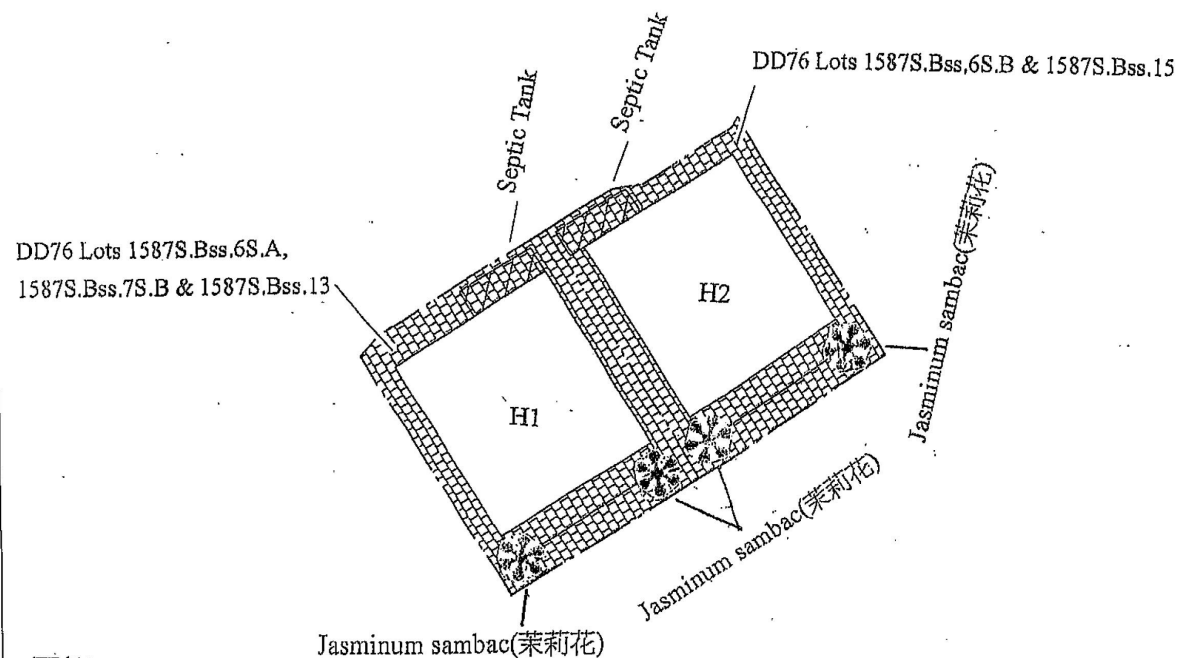
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/808

繪圖

DRAWING A-3

(來源： 附件 I)
(Source: Appendix I)



圖例:

- 1) 種植品種名稱 : Jasminum sambac (茉莉花)
- 2) * 種植茉莉花位置及茉莉花會直接種在泥土內
- 3) 茉莉花規格 450mm (高) x 300mm (闊)
- 4) [Grid Pattern] 將鋪設地台磚位置
- 5) [Cross-hatch Pattern] Septic Tank

PROJECT: (規劃申請編號: TPB/A/NE-LYT/583)	DRAWING TITLE:	SCALE:	DATE:	DWG NO:
KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T. (H1: DD76 Lots 1587S.Bss.6S.A, 1587S.Bss.7S.B & 1587S.Bss.13) (H2: DD76 Lots 1587S.Bss.6S.B & 1587S.Bss.15)	LANDSCAPE MASTER PLAN	1:250	28 JAN 2016	MLP-H1&H2

參考編號
REFERENCE No.

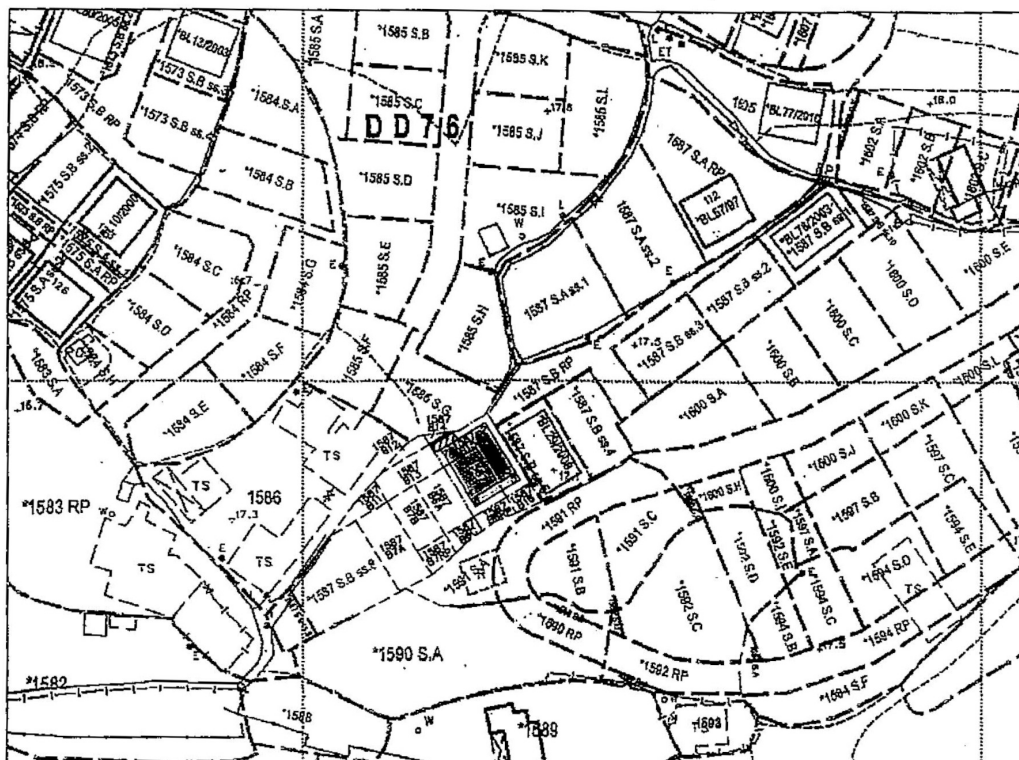
A/NE-LYT/808

繪圖

DRAWING A-4

(來源: 附件 I)
(Source: Appendix I)

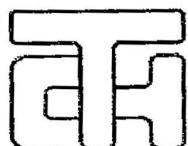
Dimension Plan of the Proposed Small House on Lots 1587 S.B ss.6 S.B & 1587 S.B ss.15 in D.D. 76 Kan Tau Tsuen, North District



Balcony
 Septic Tank

Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)
Scale 1 : 1000

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 4	58 34 20	7.620	1	841590.069	835920.126	
2 - 3	148 34 20	8.534	2	841594.042	835926.628	
3 - 4	238 34 20	7.620	3	841586.761	835931.078	
4 - 1	328 34 20	8.534	4	841582.787	835924.576	
Co-ordinates of the balcony						
4 - 3	58 34 20	7.620	4	841582.787	835924.576	
3 - 5	148 34 20	1.220	3	841586.761	835931.078	
5 - 6	238 34 20	7.620	5	841585.720	835931.714	
6 - 4	328 34 20	1.220	6	841581.746	835925.212	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED

(陳德慶測量有限公司)

Approved By

T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))

Authorized Land Surveyor

Date : 07 - 11 - 2014

Survey Sheet No: 3-SW-4B

Adopted Plan No: SRP/DN/008/0472/D1

PLAN No : DN/76/1587B6B-SH

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/808

繪圖

DRAWING A-5

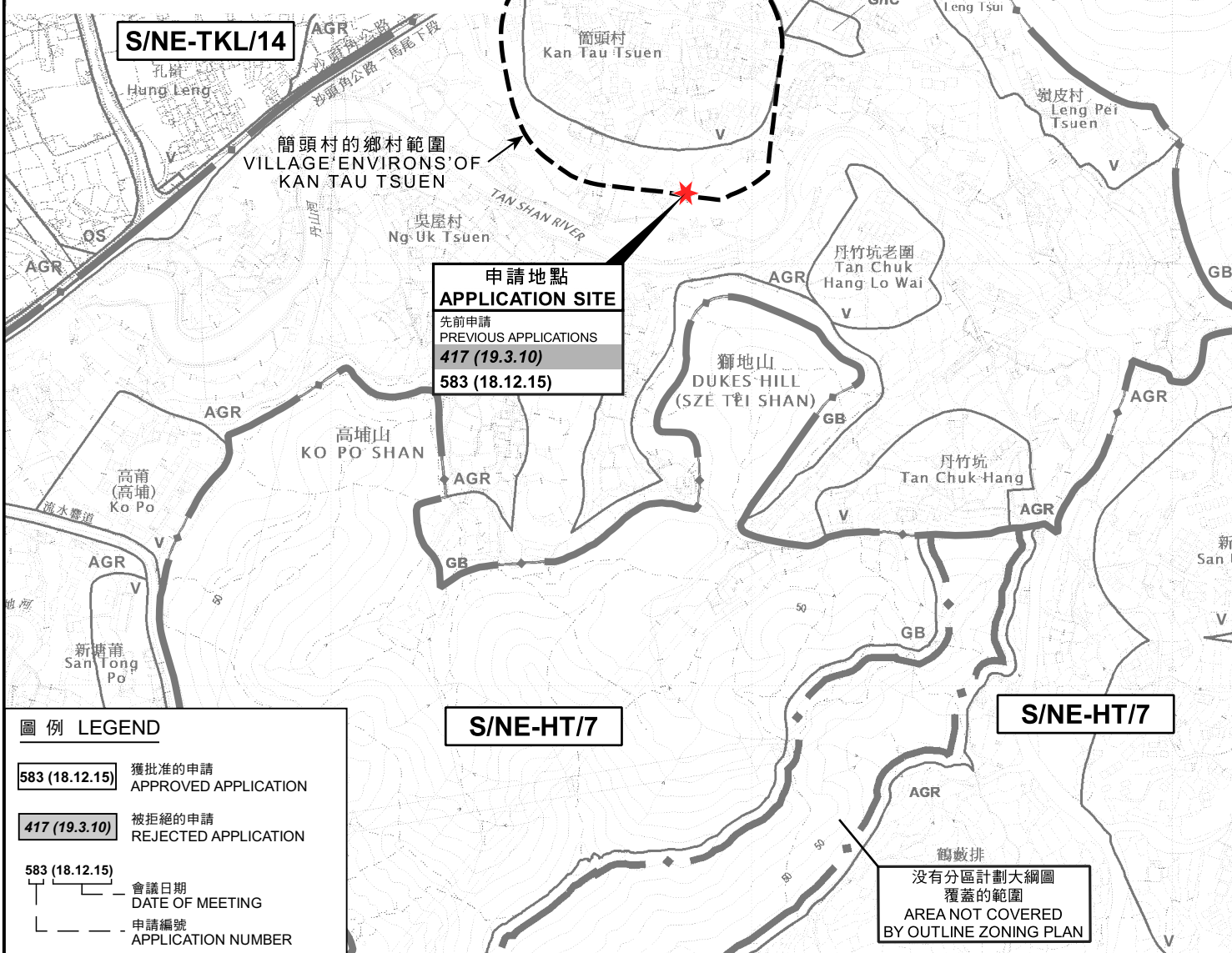
(來源 : 附件 I)
(Source : Appendix I)



申請地點
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



S/NE-TKL/14

簡頭村的鄉村範圍
VILLAGE ENVIRONS OF
KAN TAU TSUEN

申請地點
APPLICATION SITE

先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS

417 (19.3.10)

583 (18.12.15)

S/NE-HT/7

S/NE-HT/7

圖例 LEGEND

583 (18.12.15) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

417 (19.3.10) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

583 (18.12.15)
會議日期
DATE OF MEETING
申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1587號B分段第6小分段A分段、
第1587號B分段第6小分段B分段、第1587號B分段第7小分段B分段、
第1587號B分段第13小分段及第1587號B分段第15小分段
PROPOSED TWO HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1587 S.B ss.6 S.A, 1587 S.B ss.6 S.B,
1587 S.B ss.7 S.B, 1587 S.B ss.13 AND 1587 S.B ss.15 IN D.D.76,
KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

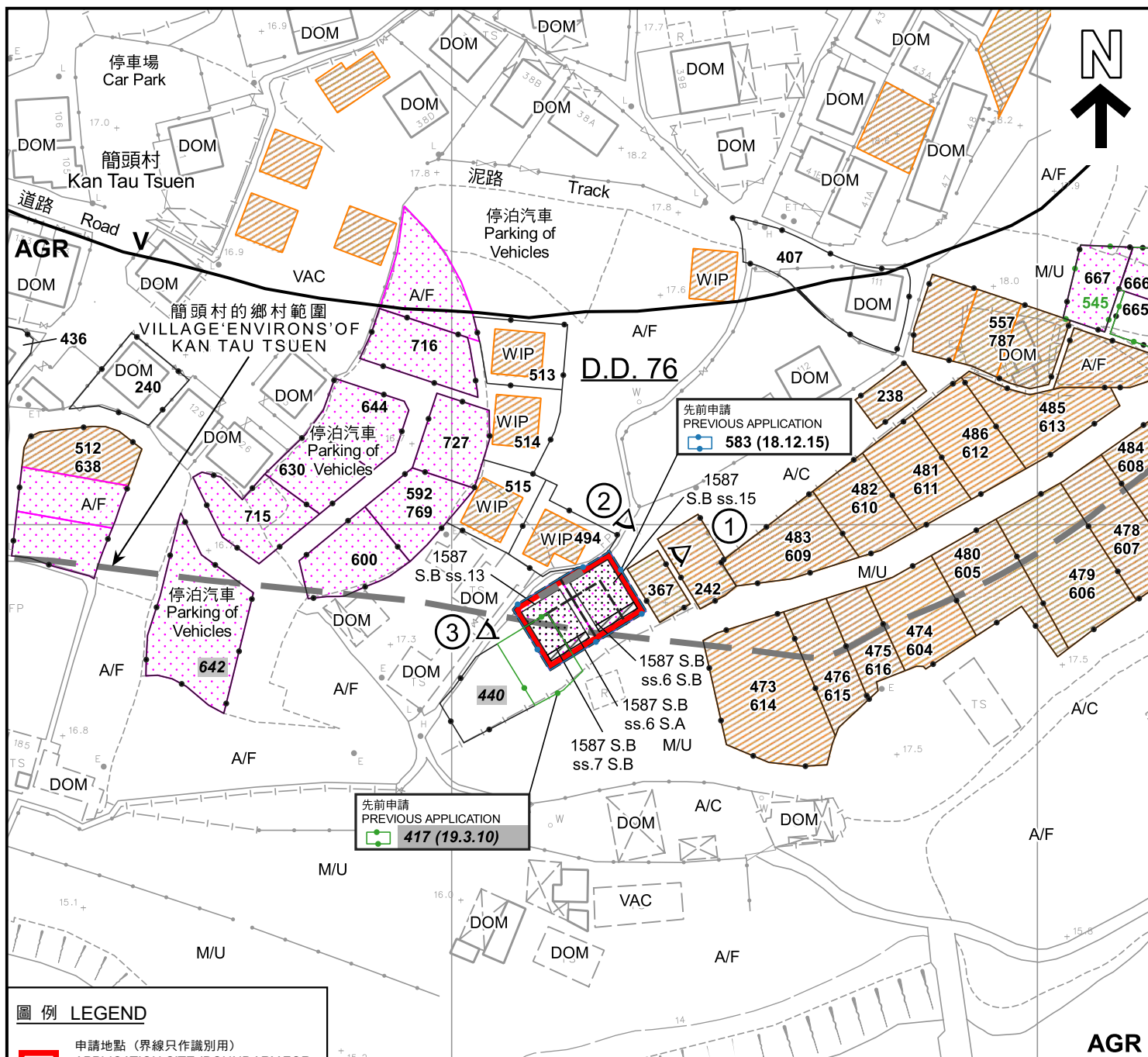
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/808

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年10月20日擬備，
所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

- AGR 農業
AGRICULTURE
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT
- WIP 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- 化糞池
SEPTIC TANK

- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 583 (18.12.15) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 417 (19.3.10) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 583 (18.12.15) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

- (1) 2023年10月6日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 6.10.2023

平面圖 SITE PLAN

擬議兩幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1587號B分段第6小分段A分段、
第1587號B分段第6小分段B分段、第1587號B分段第7小分段B分段、
第1587號B分段第13小分段及第1587號B分段第15小分段
PROPOSED TWO HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1587 S.B ss.6 S.A, 1587 S.B ss.6 S.B,
1587 S.B ss.7 S.B, 1587 S.B ss.13 AND 1587 S.B ss.15 IN D.D.76,
KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

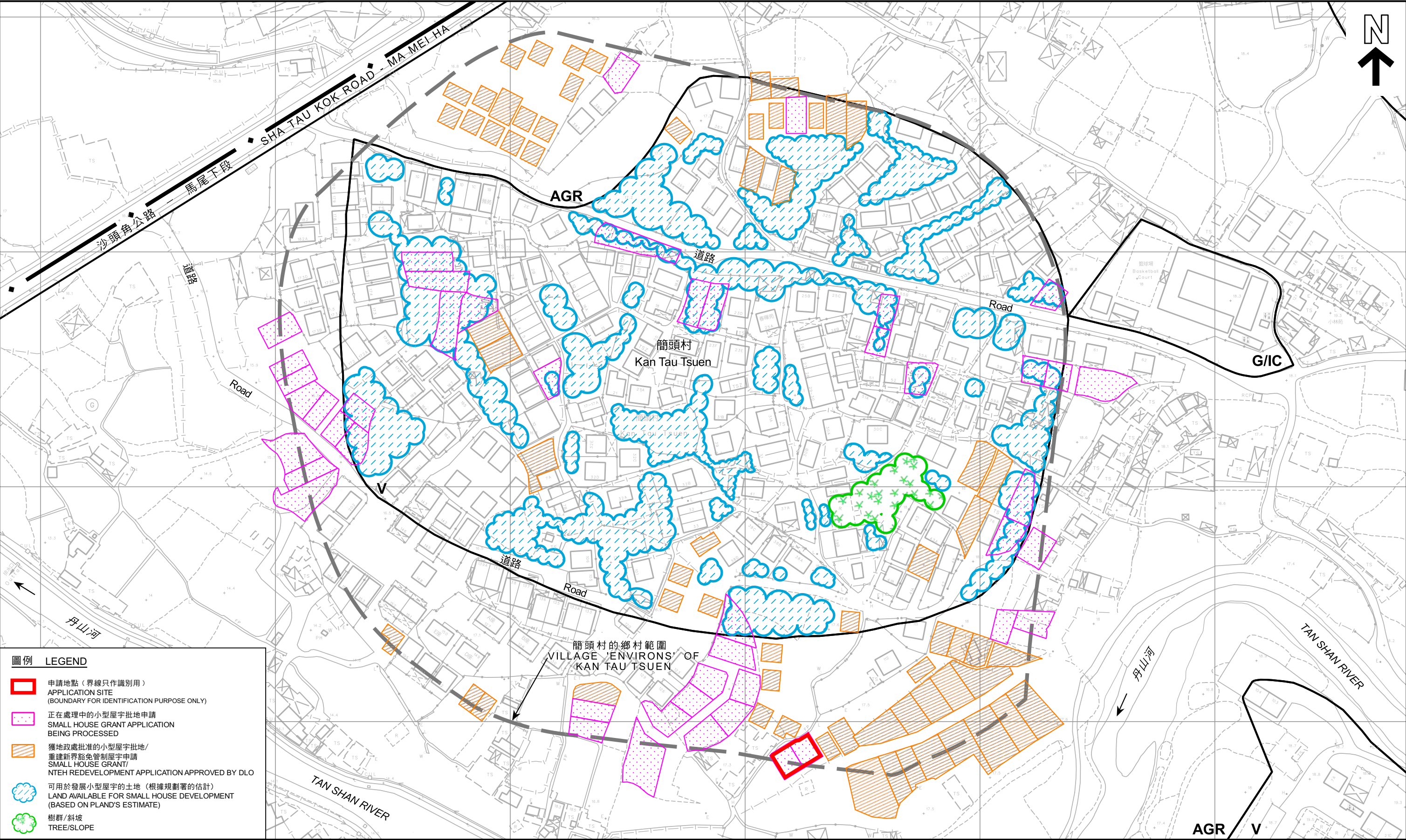
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/808

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2023年10月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-4B及5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-4B & 5A



圖例 **LEGEND**

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2023年10月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-4B及5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-4B & 5A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議兩幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1587號B分段第6小分段A分段、第1587號B分段第6小分段B分段、
第1587號B分段第7小分段B分段、第1587號B分段第13小分段及第1587號B分段第15小分段
PROPOSED TWO HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1587 S.B ss.6 S.A, 1587 S.B ss.6 S.B,
1587 S.B ss.7 S.B, 1587 S.B ss.13 AND 1587 S.B ss.15 IN D.D.76,
KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/808

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年10月20日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號E152963C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E152963C
TAKEN ON 8.3.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議兩幢屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1587號B分段第6小分段A分段、
第1587號B分段第6小分段B分段、第1587號B分段第7小分段B分段、
第1587號B分段第13小分段及第1587號B分段第15小分段
PROPOSED TWO HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1587 S.B ss.6 S.A, 1587 S.B ss.6 S.B,
1587 S.B ss.7 S.B, 1587 S.B ss.13 AND 1587 S.B ss.15 IN D.D.76,
KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/808

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年10月20日擬備，
所根據的資料為攝於2023年10月6日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
6.10.2023

擬議兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1587號B分段第6小分段A分段、
第1587號B分段第6小分段B分段、第1587號B分段第7小分段B分段、
第1587號B分段第13小分段及第1587號B分段第15小分段
PROPOSED TWO HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1587 S.B ss.6 S.A, 1587 S.B ss.6 S.B,
1587 S.B ss.7 S.B, 1587 S.B ss.13 AND 1587 S.B ss.15 IN D.D.76,
KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/808

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年10月20日擬備，
所根據的資料為攝於2023年10月6日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 20.10.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
6.10.2023

擬議兩幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1587號B分段第6小分段A分段、
第1587號B分段第6小分段B分段、第1587號B分段第7小分段B分段、
第1587號B分段第13小分段及第1587號B分段第15小分段
PROPOSED TWO HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1587 S.B ss.6 S.A, 1587 S.B ss.6 S.B,
1587 S.B ss.7 S.B, 1587 S.B ss.13 AND 1587 S.B ss.15 IN D.D.76,
KAN TAU TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/808

圖 PLAN
A-4b