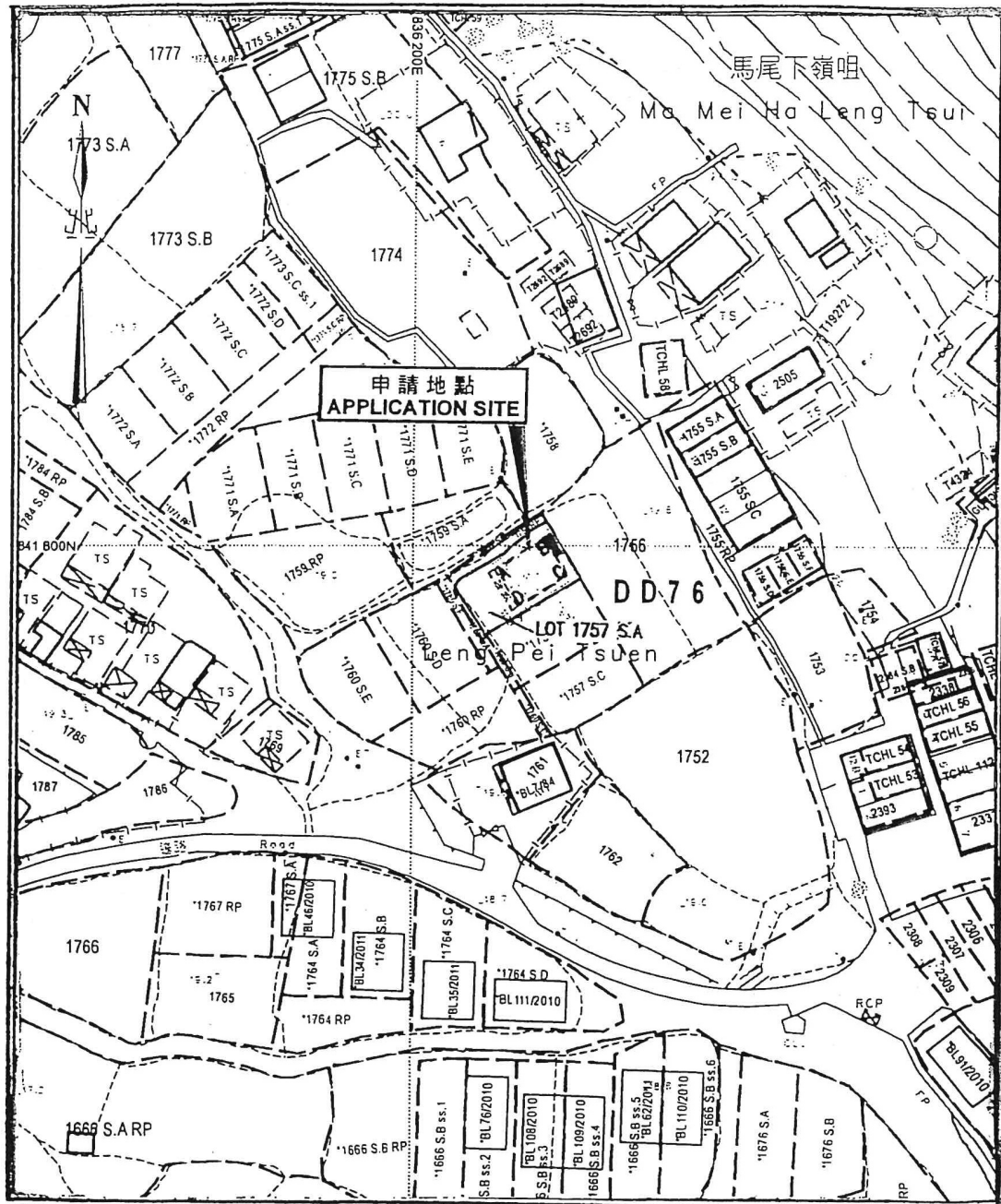


SITE PLAN

LOT NO. 1757 S.A IN D.D.76



(FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY)

SCALE 1:1000

Area: 65.03 sq.m. (About)

SIDE	DISTANCE	BEARING	NORTHING	EASTING	PT.
A-B	9.144	58° 54' 09"	841796.565	836211.452	A
B-C	7.111	148° 54' 09"	841801.288	836219.282	B
C-D	9.144	238° 54' 09"	841795.199	836222.955	C
D-E	7.111	328° 54' 09"	841790.476	836215.125	D

☒ Balcony (7.111m x 1.220m)

■ Proposed Septic Tank

參考編號

REFERENCE No.

A/NE-LYT/817 & 818

繪圖

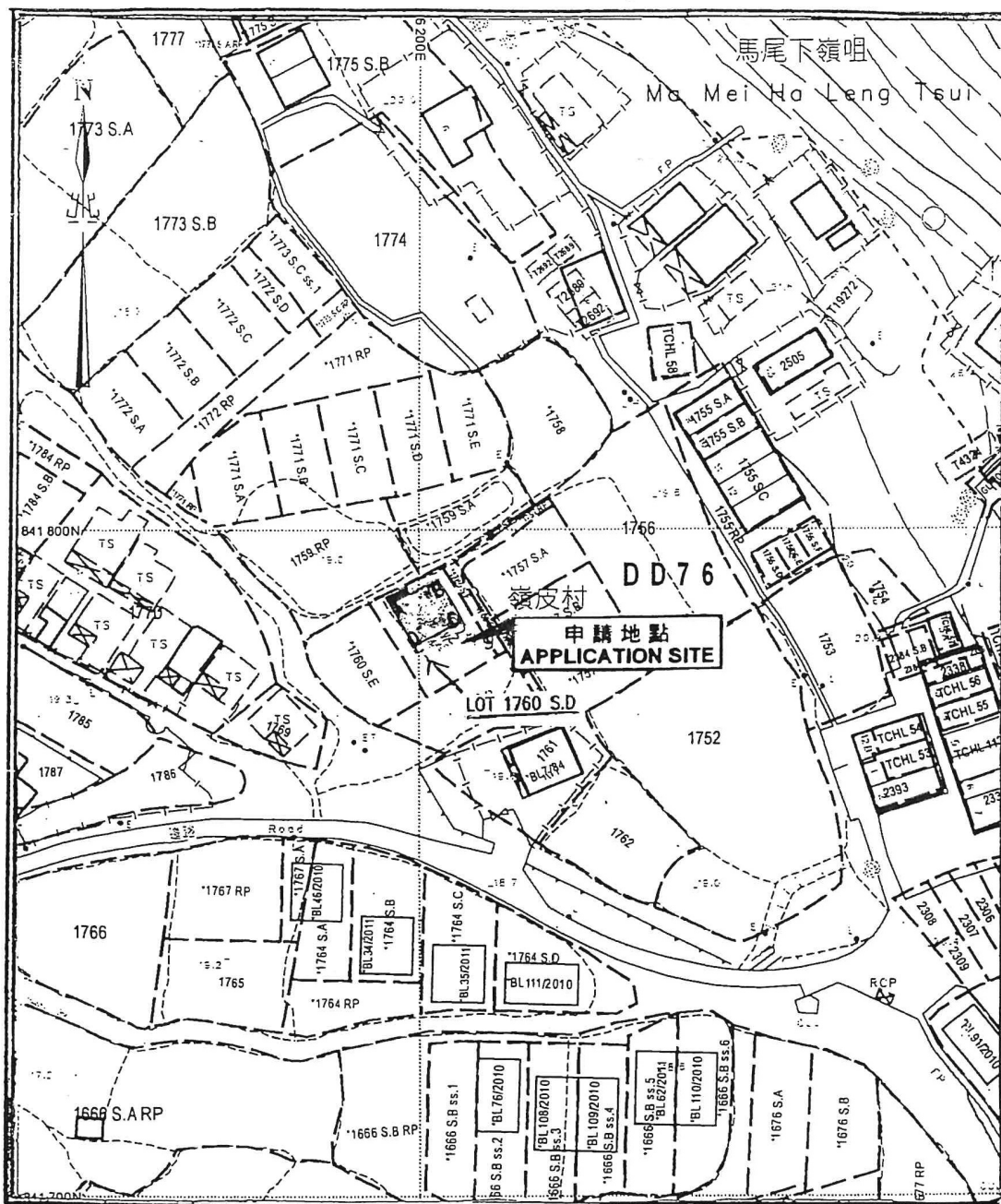
DRAWING A-1

(來源： 附件 1a)

(Source: Appendix 1a)

SITE PLAN

LOT NO. 1760 S.D IN D.D.76



(FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY)

SCALE 1:1000

Area: 65.03 sq.m. (About)

SIDE	DISTANCE	BEARING	NORTHING	EASTING	PT.
A-B	8.534	58° 54' 09"	841788.195	836195.372	A
B-C	7.620	148° 54' 09"	841792.603	836202.680	B
C-D	8.534	238° 54' 09"	841786.078	836206.615	C
D-E	7.620	328° 54' 09"	841781.670	836199.308	D

☒ Balcony (8.534m x 1.220m)

■ Proposed Septic Tank

參考編號
REFERENCE No. A/NE-LYT/817 & 818

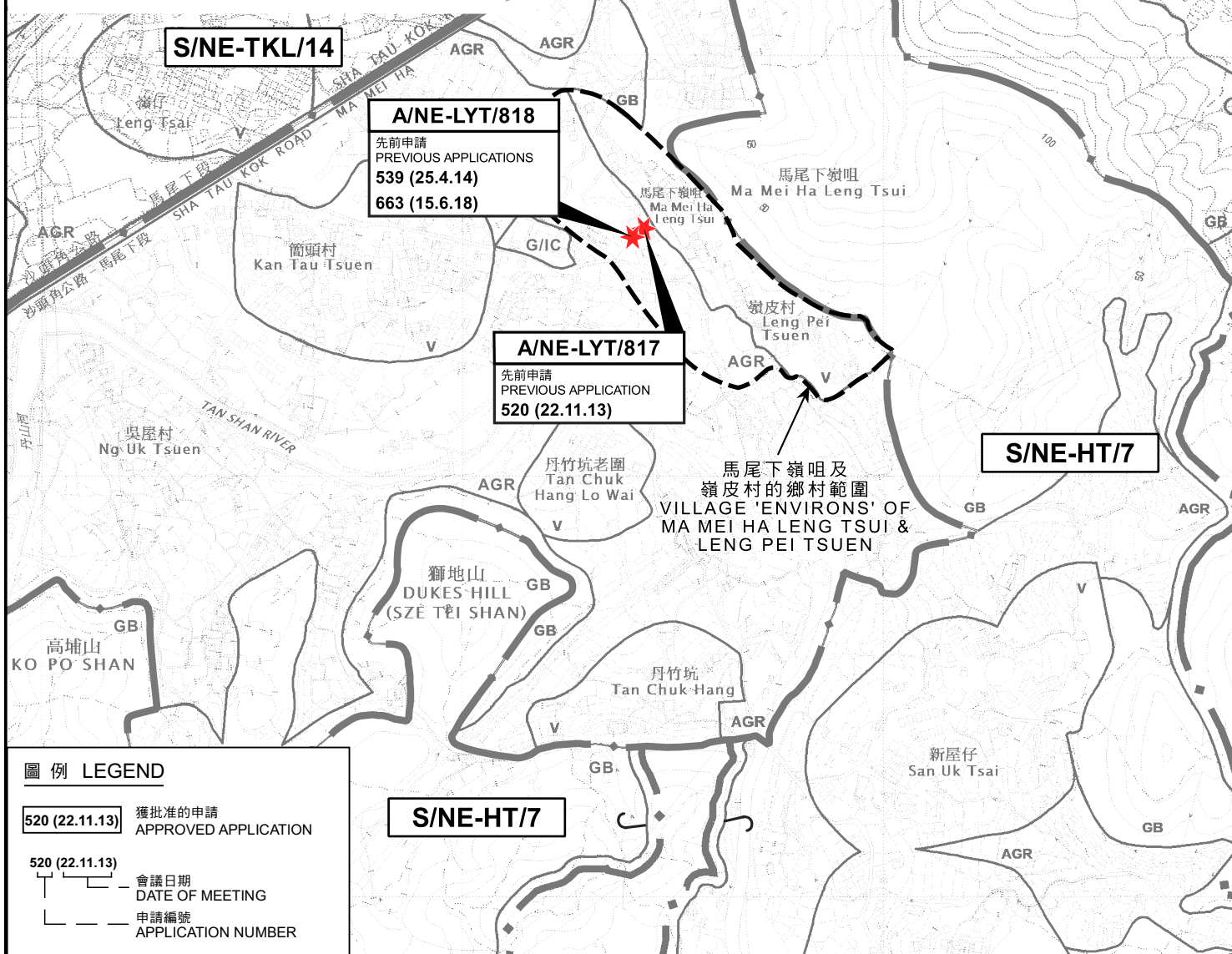
繪圖 DRAWING A-2

(來源： 附件 1b)
(Source: Appendix 1b)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

兩幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第76約地段第1757號A分段及第1760號D分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1757 S.A AND 1760 S.D IN D.D.76,
MA MEI HA LENG TSUI, FANLING, N.T.
SCALE 1 : 7 500 比例尺

Scale bar: 100 METRES 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



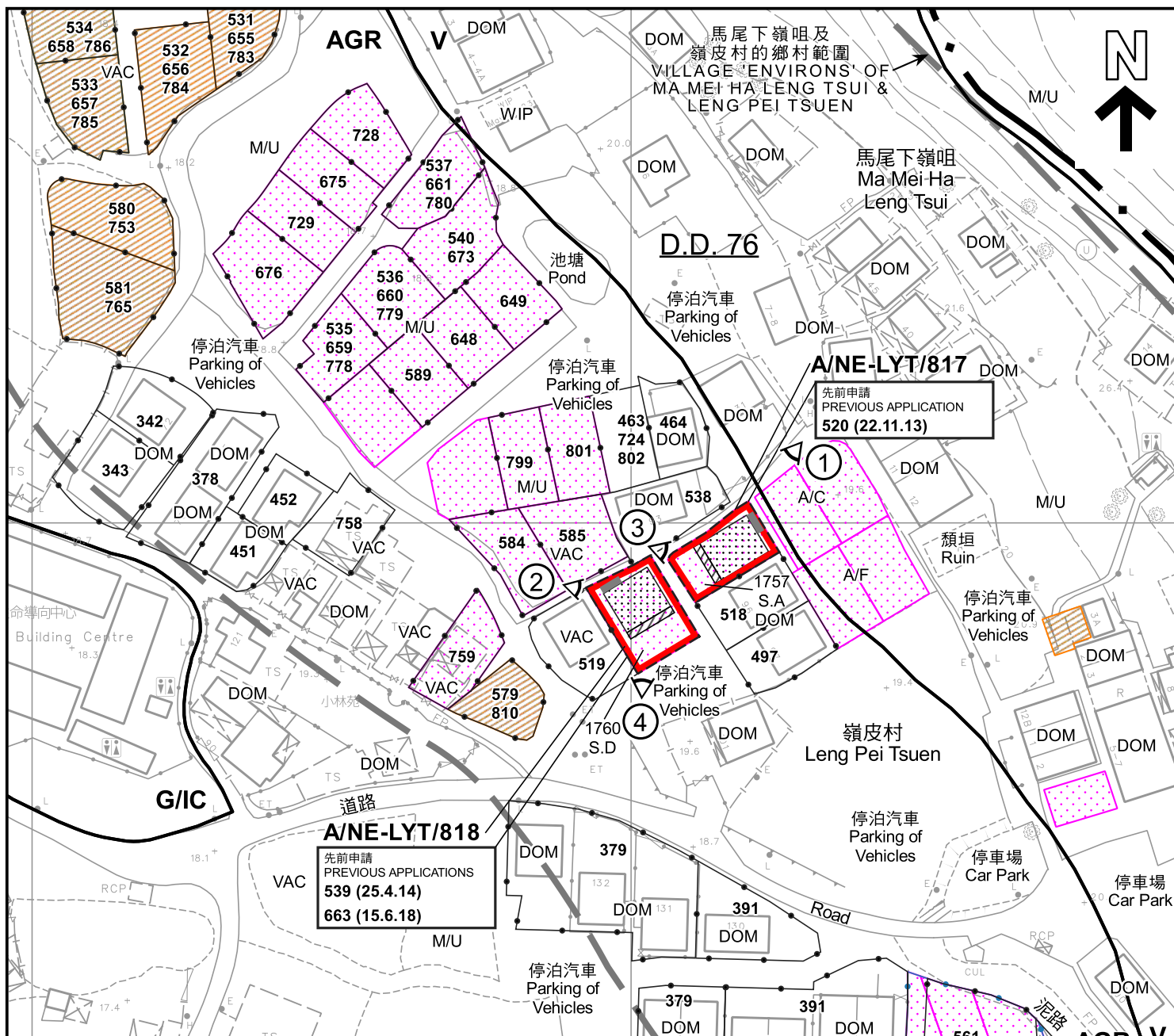
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/817 & 818

PLAN

A-1

本摘要圖於2024年1月11日擬備，
所根據的資料為：
於2022年12月26日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2022年12月26日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.1.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO
- 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- AGR 農業
AGRICULTURE
- G/I/C 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT
- WIP 施工中
WORKS IN PROGRESS
- 化糞池
SEPTIC TANK

- 520 (22.11.13) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 520 (22.11.13) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

- (1) 2023年12月21日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 21.12.2023

平面圖 SITE PLAN

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1757 S.A AND 1760 S.D IN D.D.76,
MA MEI HA LENG TSUI, FANLING, N.T.
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

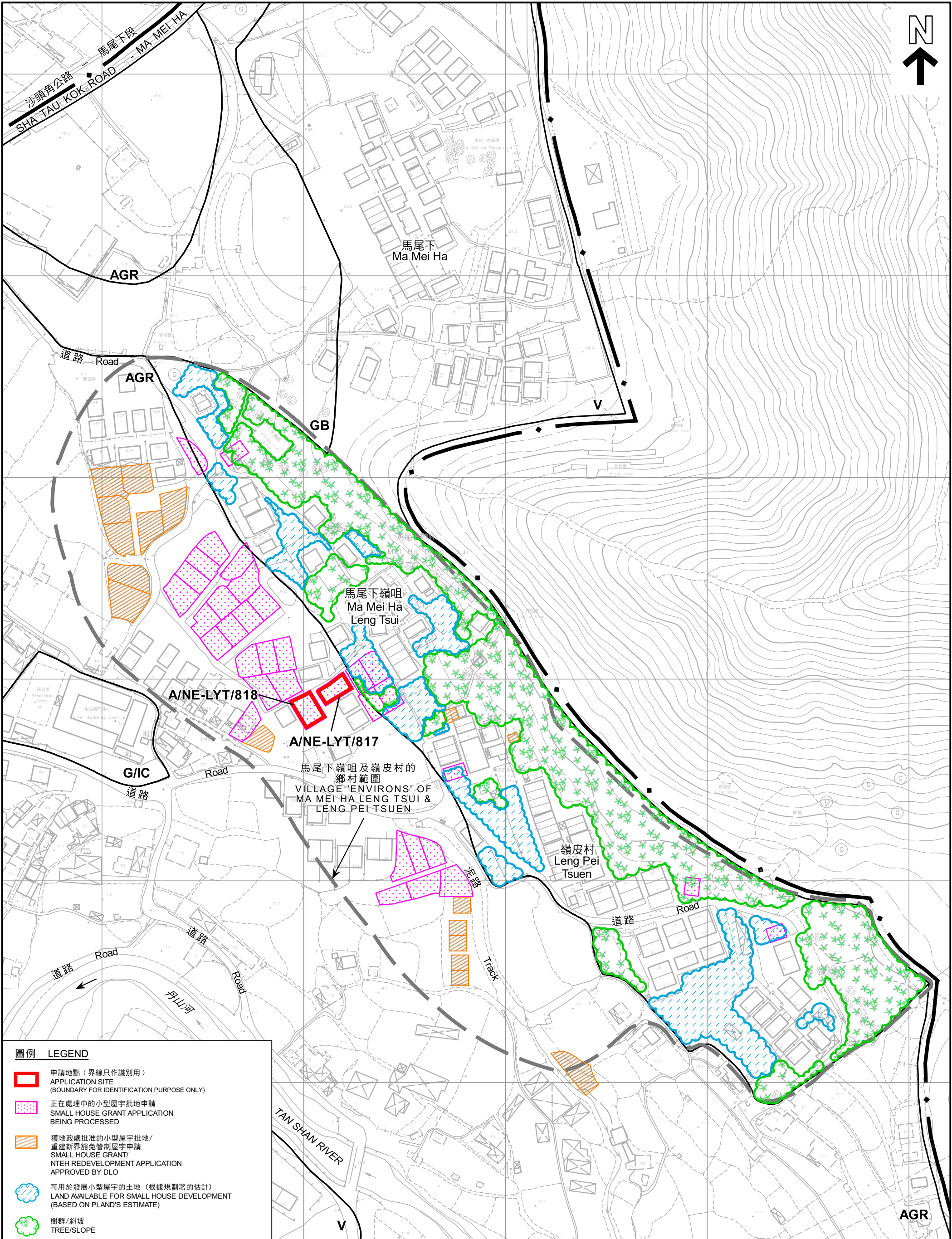


參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/817 & 818

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2024年1月19日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.1.2024
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-5A



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2024年1月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.1.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

兩幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第76約地段第1757號A分段及第1760號D分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1757 S.A AND 1760 S.D IN D.D.76,
MA MEI HA LENG TSUI, FANLING, N.T.

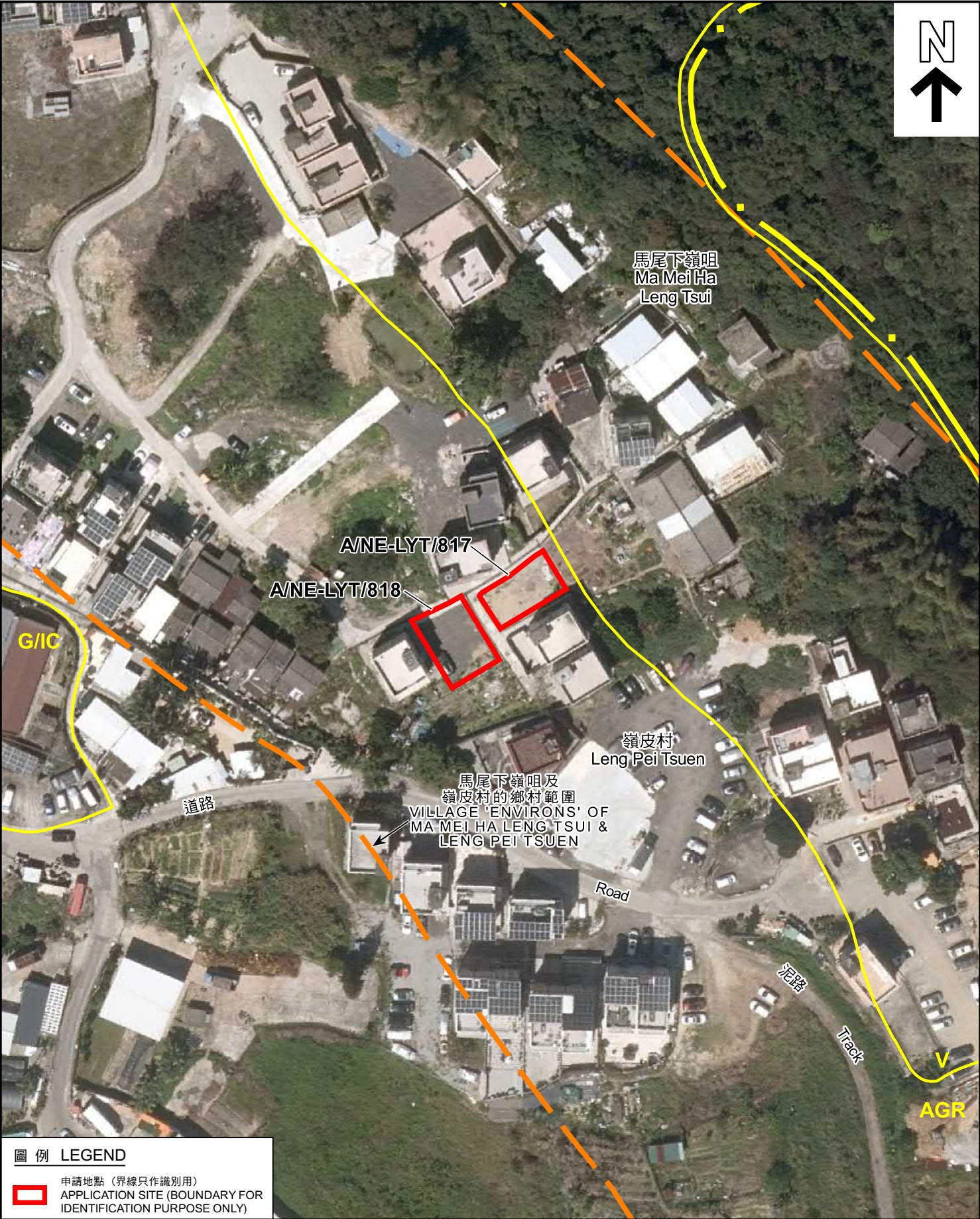
米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/817 & 818

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年1月11日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號E152853C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.1.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E152853C
TAKEN ON 8.3.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

兩幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第76約地段第1757號A分段及第1760號D分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1757 S.A AND 1760 S.D IN D.D.76,
MA MEI HA LENG TSUI, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/817 & 818

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2024年1月11日擬備，
所根據的資料為攝於2023年12月21日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.1.2024
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
21.12.2023

兩幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第76約地段第1757號A分段及第1760號D分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1757 S.A AND 1760 S.D IN D.D.76,
MA MEI HA LENG TSUI, FANLING, N.T.

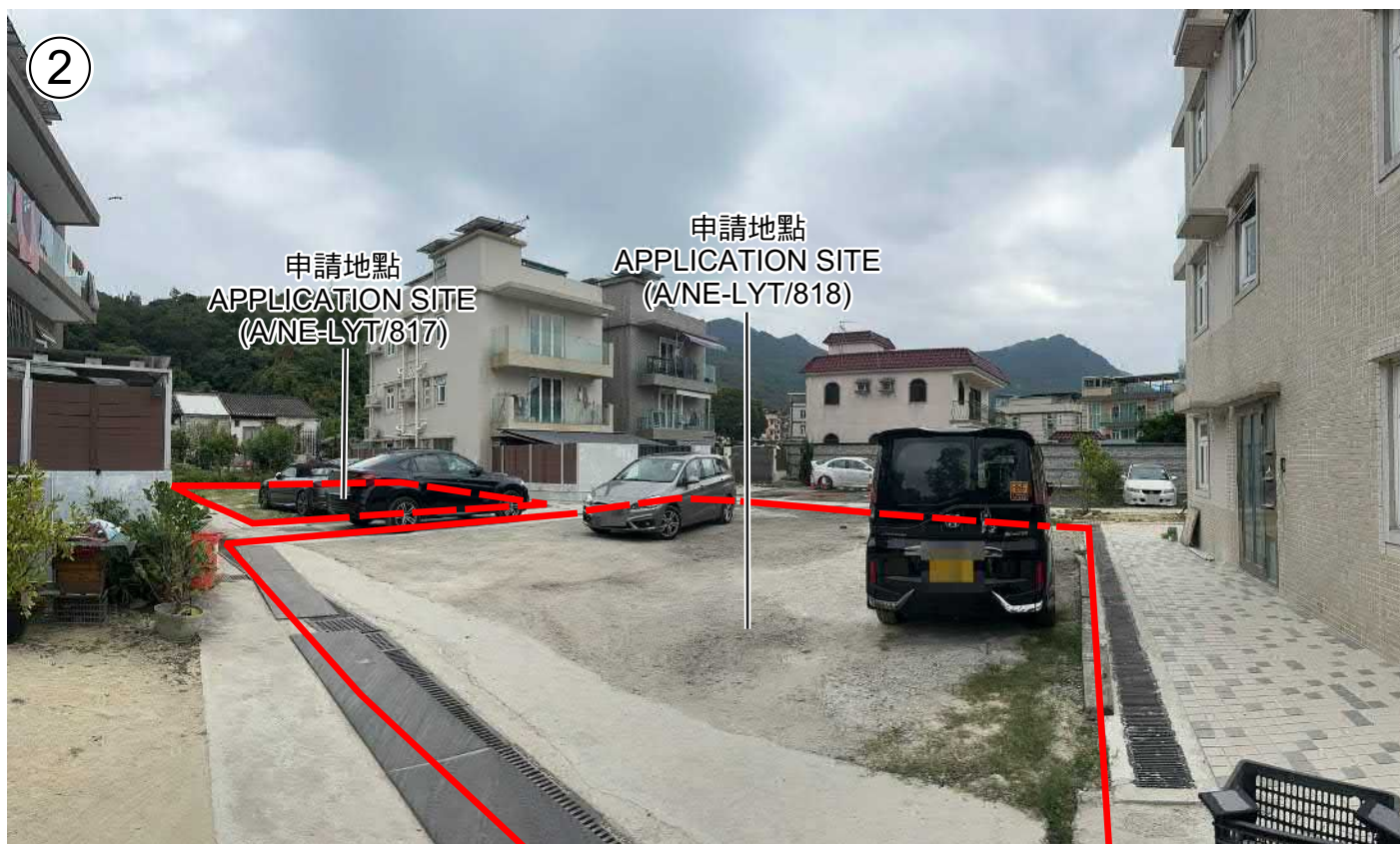
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/817 & 818

圖 PLAN
A-4a

2



3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

兩幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第76約地段第1757號A分段及第1760號D分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1757 S.A AND 1760 S.D IN D.D.76,
MA MEI HA LENG TSUI, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/817 & 818

圖 PLAN
A-4b

本圖於2024年1月11日擬備，
所根據的資料為攝於2023年12月21日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.1.2024
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
21.12.2023

4

申請地點
APPLICATION SITE
(A/NE-LYT/818)

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年1月11日擬備，
所根據的資料為攝於2023年12月21日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.1.2024
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
21.12.2023

實地照片 SITE PHOTO

兩幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺馬尾下嶺咀丈量約份第76約地段第1757號A分段及第1760號D分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1757 S.A AND 1760 S.D IN D.D.76,
MA MEI HA LENG TSUI, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/817 & 818

圖 PLAN
A-4c