

PROPOSED BUILDING LICENCE PLAN
LOT NO. 1772 S.A IN D.D.76



LOCATION PLAN



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(M)	Northing	Easting	Pt.
A-B	49° 47' 00"	8.534	841 819.518	836 149.979	A
B-C	139° 47' 00"	7.620	841 825.029	836 156.496	B
C-D	229° 47' 00"	8.534	841 819.210	836 161.416	C
D-A	319° 47' 00"	7.620	841 813.700	836 154.899	D

圖例：

項目名稱：

擬議屋宇
(新界豁免管制屋
宇-小型屋宇)

圖目：

佈局平面圖
(Proposed Layout Plan)

比例：

NTS

日期：

23/11/2024

圖號：

Figure 1

備註：

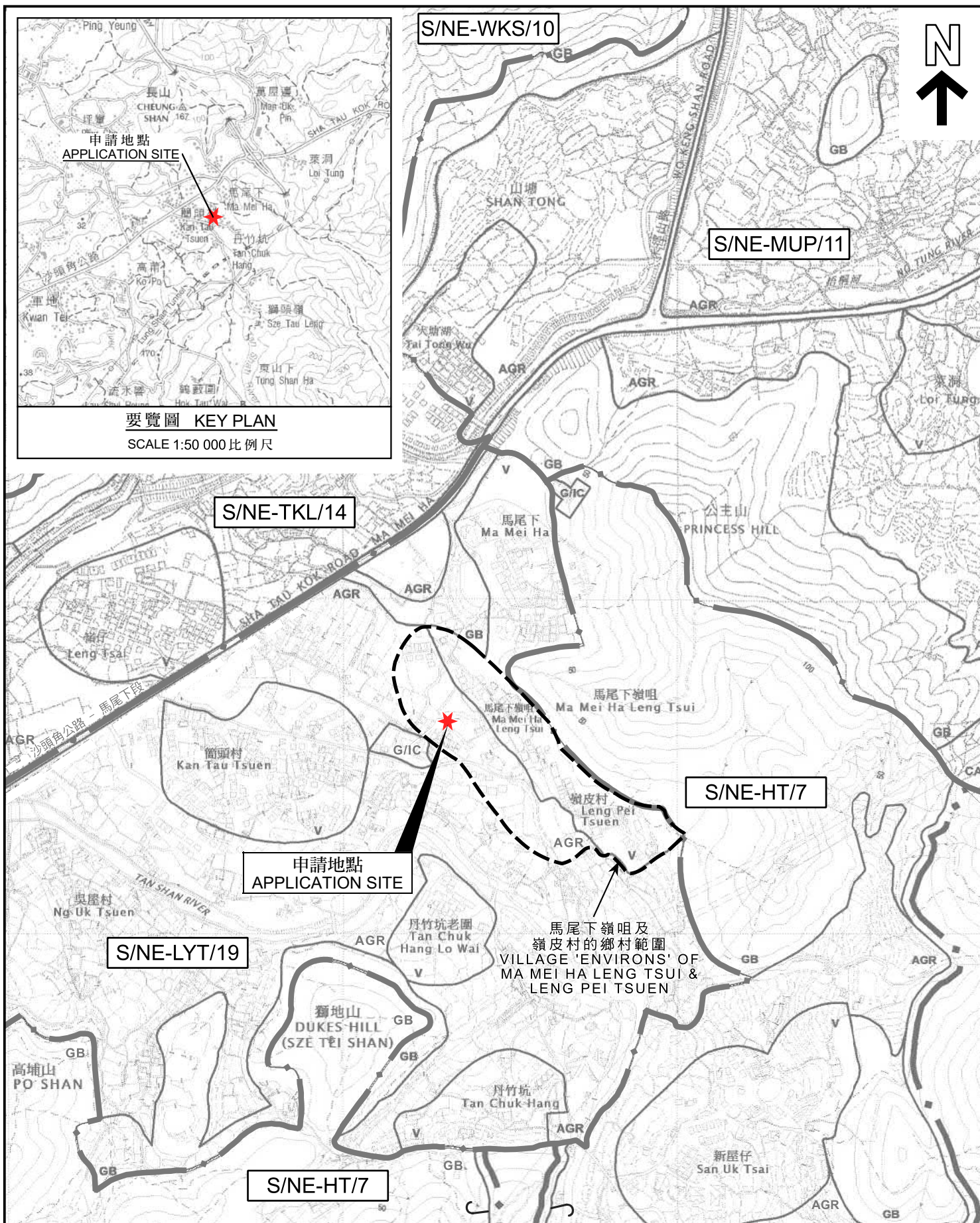
參考編號

REFERENCE No.

A/NE-LYT/843

繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人於2024年12月31日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 31.12.2024)



申請地點
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺

S/NE-TKL/14

申請地點
APPLICATION SITE

S/NE-LYT/19

S/NE-HT/7

S/NE-HT/7

馬尾下嶺咀及
嶺皮村的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
MA MEI HA LENG TSUI &
LENG PEI TSUEN

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1772號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE- SMALL HOUSE)

LOT 1772 S.A IN D.D.76,

LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

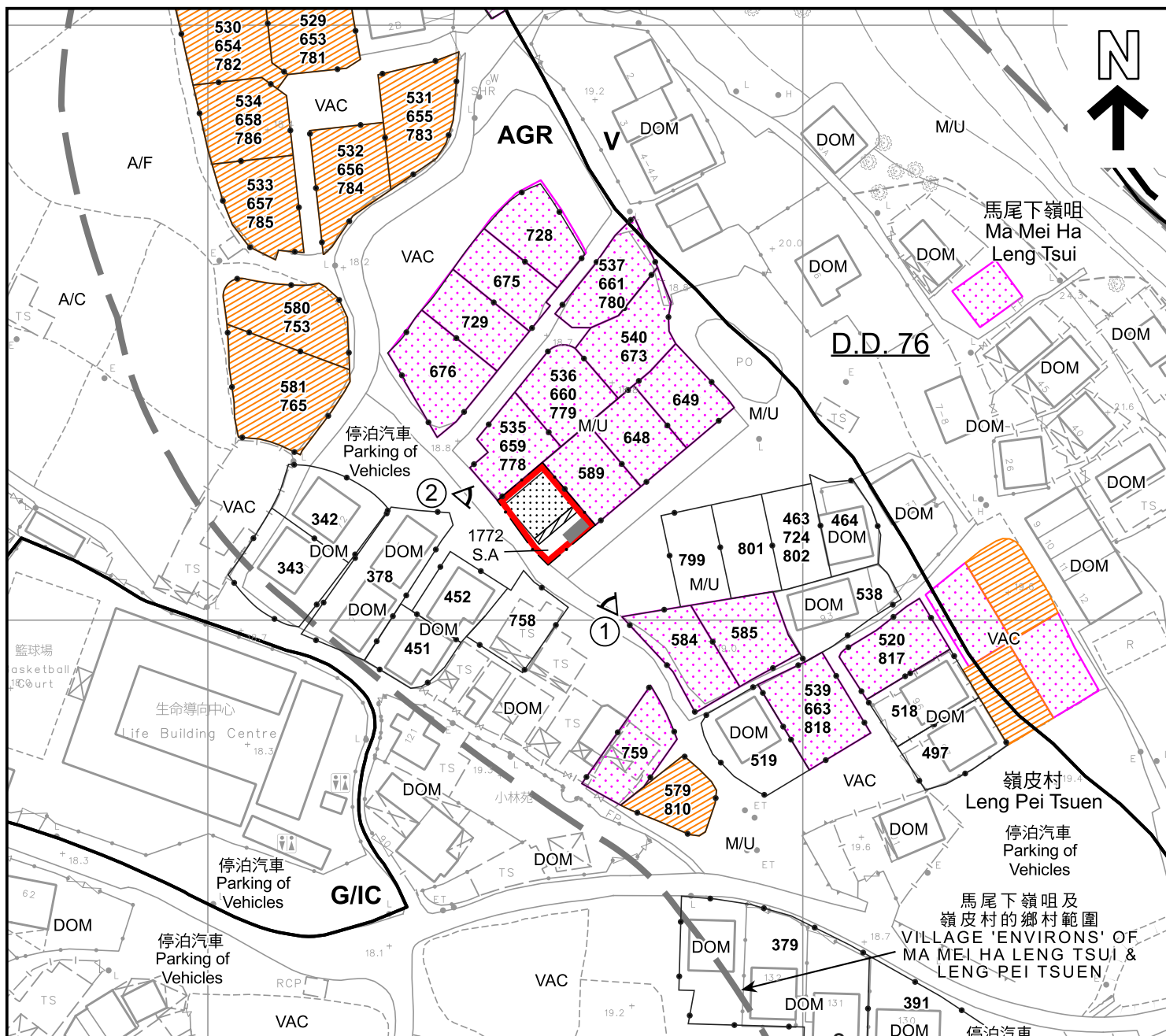
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/843

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2025年2月3日擬備。
所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.2.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

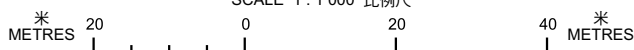
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- G/I/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- 化糞池
SEPTIC TANK

註釋 Note :

- (1) 2025年1月7日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 7.1.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE- SMALL HOUSE)
LOT 1772 S.A IN D.D.76,
LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.
SCALE 1:1 000 比例尺



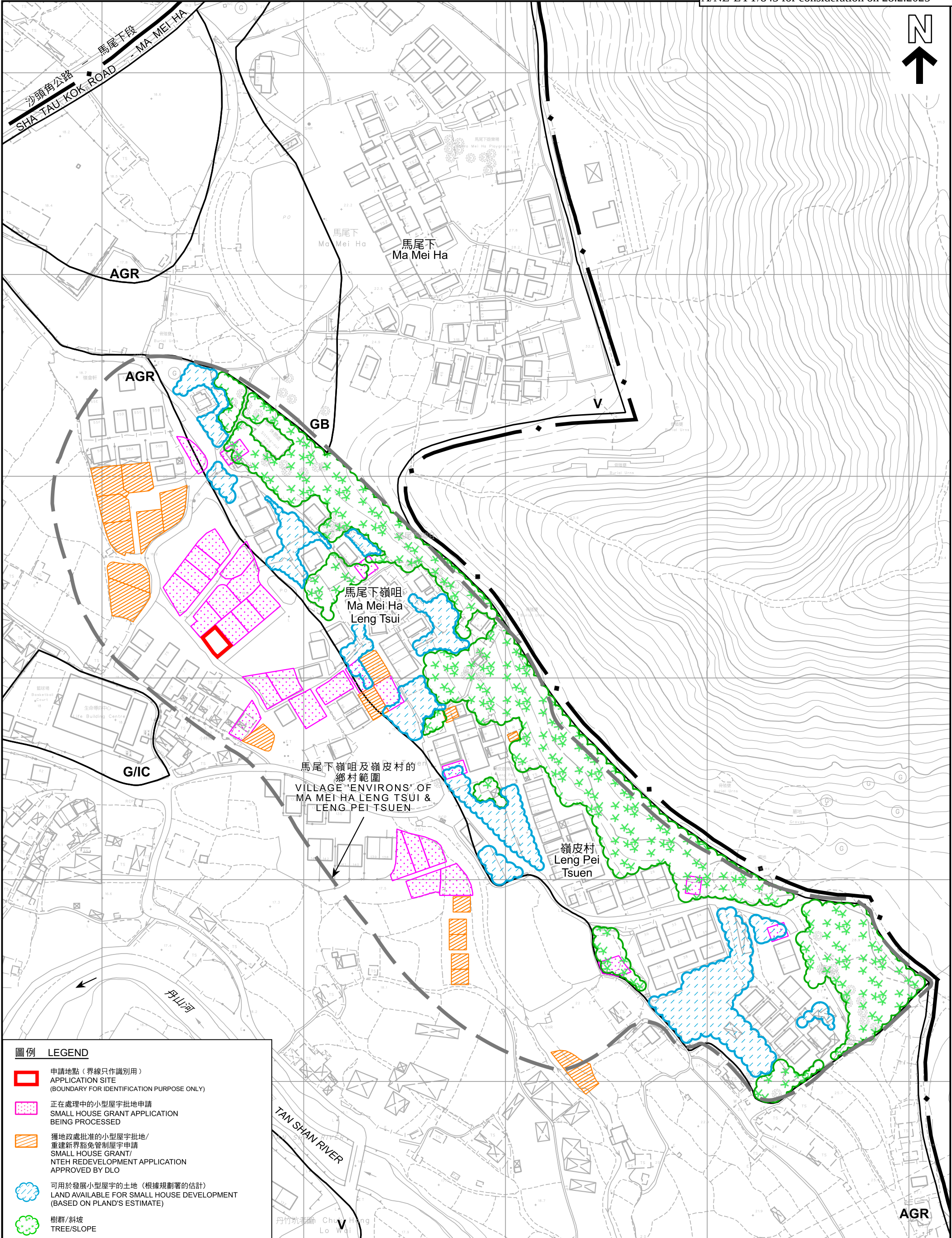
本摘要圖於2025年2月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.2.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-5A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/843

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2025年2月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C及3-SW-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.2.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25C & 3-SW-5A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1772號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE- SMALL HOUSE)
LOT 1772 S.A IN D.D.76,
LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.
SCALE 1 : 1 700 比例尺

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/843

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1772號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE- SMALL HOUSE)
LOT 1772 S.A IN D.D.76,
LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/843

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2025年2月3日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年2月22日
拍得的航攝照片編號E184543C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.2.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E184543C
TAKEN ON 22.2.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1772號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE- SMALL HOUSE)
LOT 1772 S.A IN D.D.76,
LENG PEI TSUEN, FANLING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/843

圖 PLAN
A-4

本圖於2025年1月27日擬備，
所根據的資料為攝於2025年1月7日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.1.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
7.1.2025