

Legend:

- • —** Application Site (Area: about 1,632 sq.m.)
- ▭** Parking Spaces for Private Vehicles (2.5m x 5m) (38 nos.)

Indicative Layout Plan

Figure 4

Scale 1 : 500

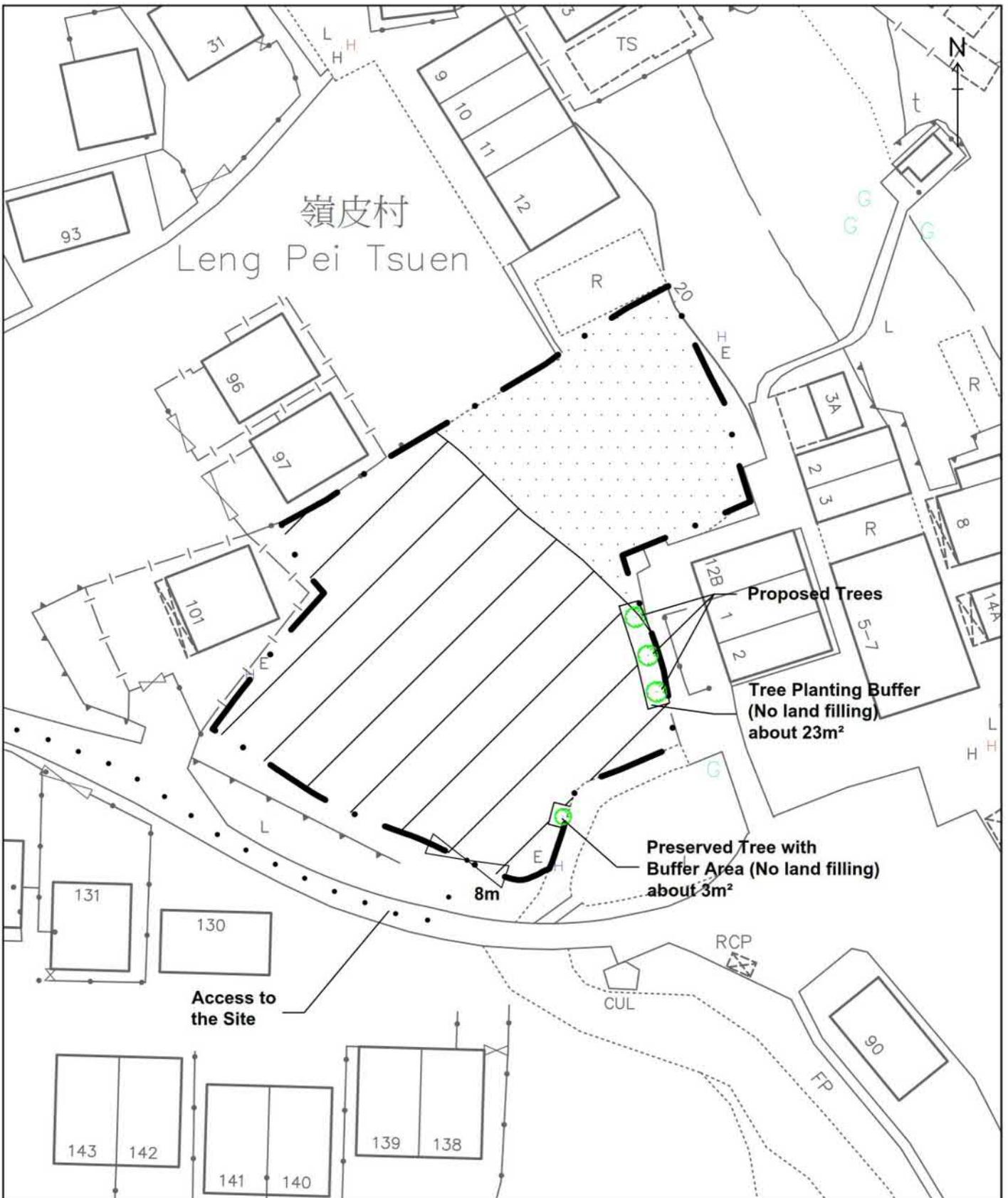


羅迅測計師行
Lawson David & Sung
 SURVEYORS LIMITED
 Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers
 Estate Agency License No. C-006328

參考編號
 REFERENCE No. A/NE-LYT/845

繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2025年2月11日呈交的規劃申請表內的繪圖)
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
 APPLICATION FORM ON 11.2.2025)



Legend:

-  Application Site (Area: about 1,632 sq.m.)
-  Land Filling Area with "AGR" zone (Area: about 1,138 sq.m., Depth: not more than 0.2m (+20.9mPD))
-  Land Filling Area within "V" zone (Area: about 468 sq.m., Depth: not more than 0.2m (+20.9mPD))

Land Filling Plan

Figure 5A

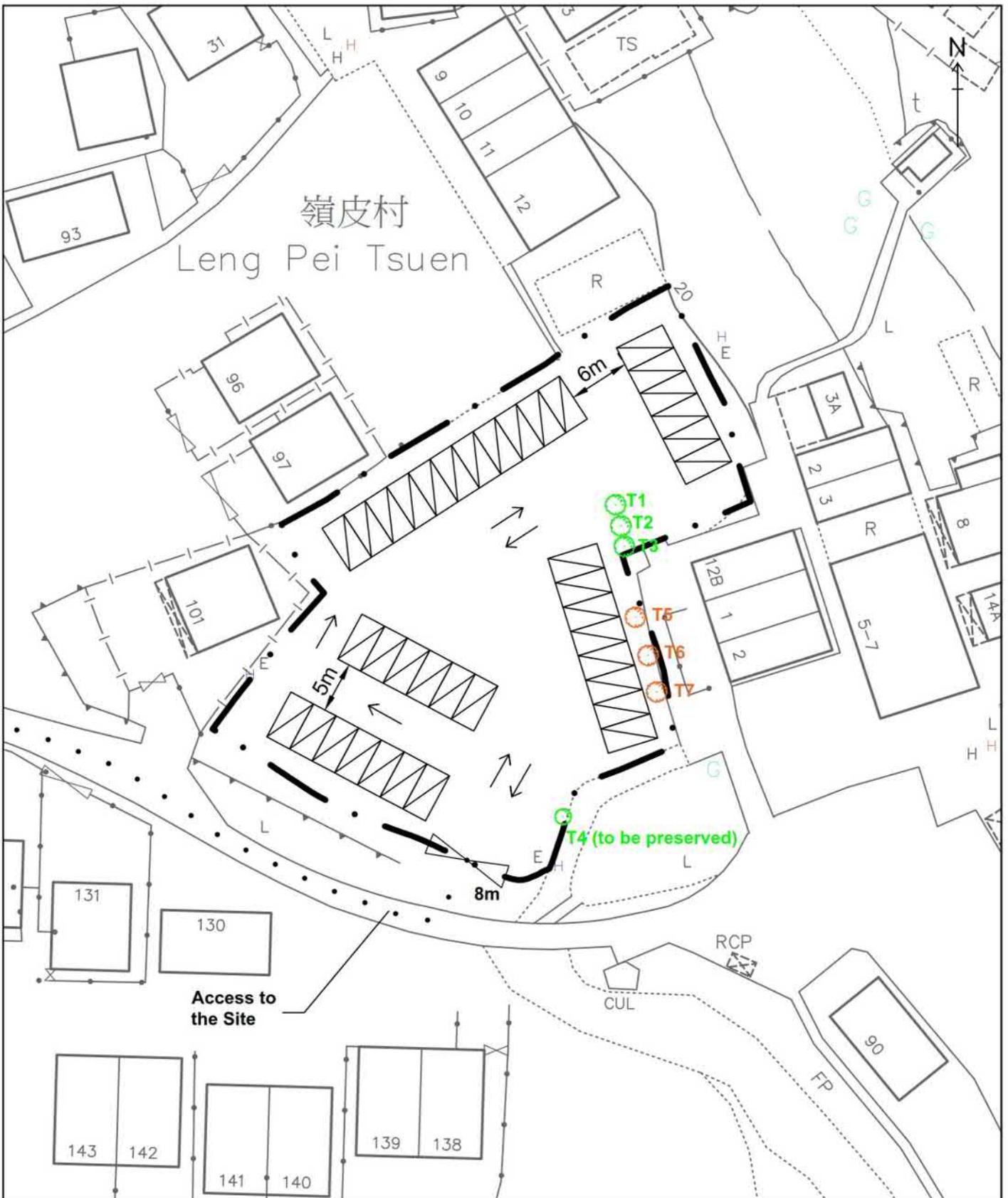
Scale 1 : 500



羅迅測計師行
Lawson David & Sung
 SURVEYORS LIMITED
 Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers
 Estate Agency License No. C-006328

參考編號 REFERENCE No. A/NE-LYT/845 繪圖 DRAWING A-2

(來源: 申請人於2025年4月8日呈交的進一步資料內的繪圖)
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
 FURTHER INFORMATION ON 8.4.2025)



Existing Trees to be felled	Height (about)
T1 Mango Tree (<i>Mangifera indica</i>)	3m
T2 Mango Tree (<i>Mangifera indica</i>)	3m
T3 Wampi (<i>Clausena lansium</i>)	3m

Proposed Trees	Height (about)
T5, T6, T7	2.75-3m

Plan showing the Location of Existing and Proposed Trees

Figure 7A

Scale 1 : 500

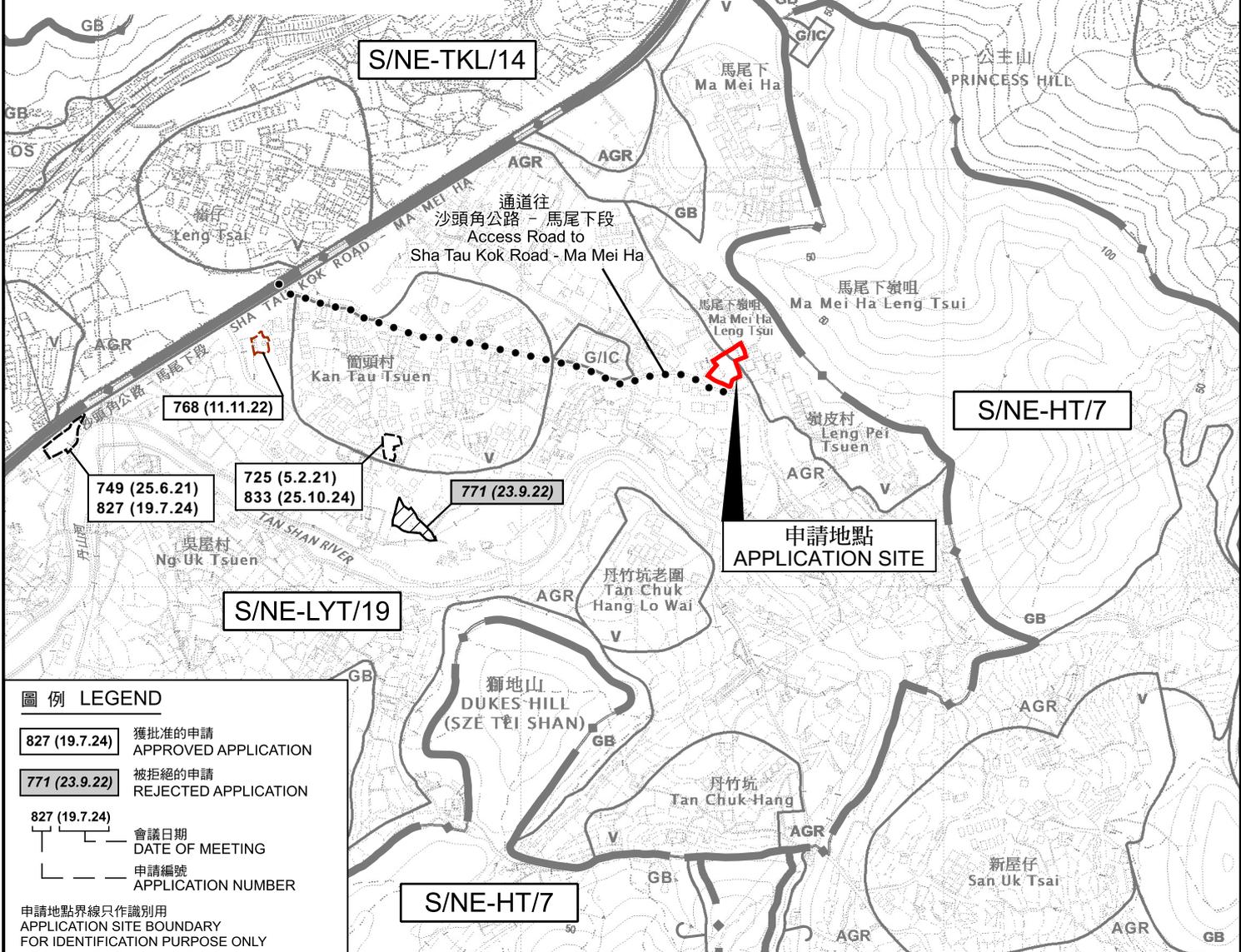
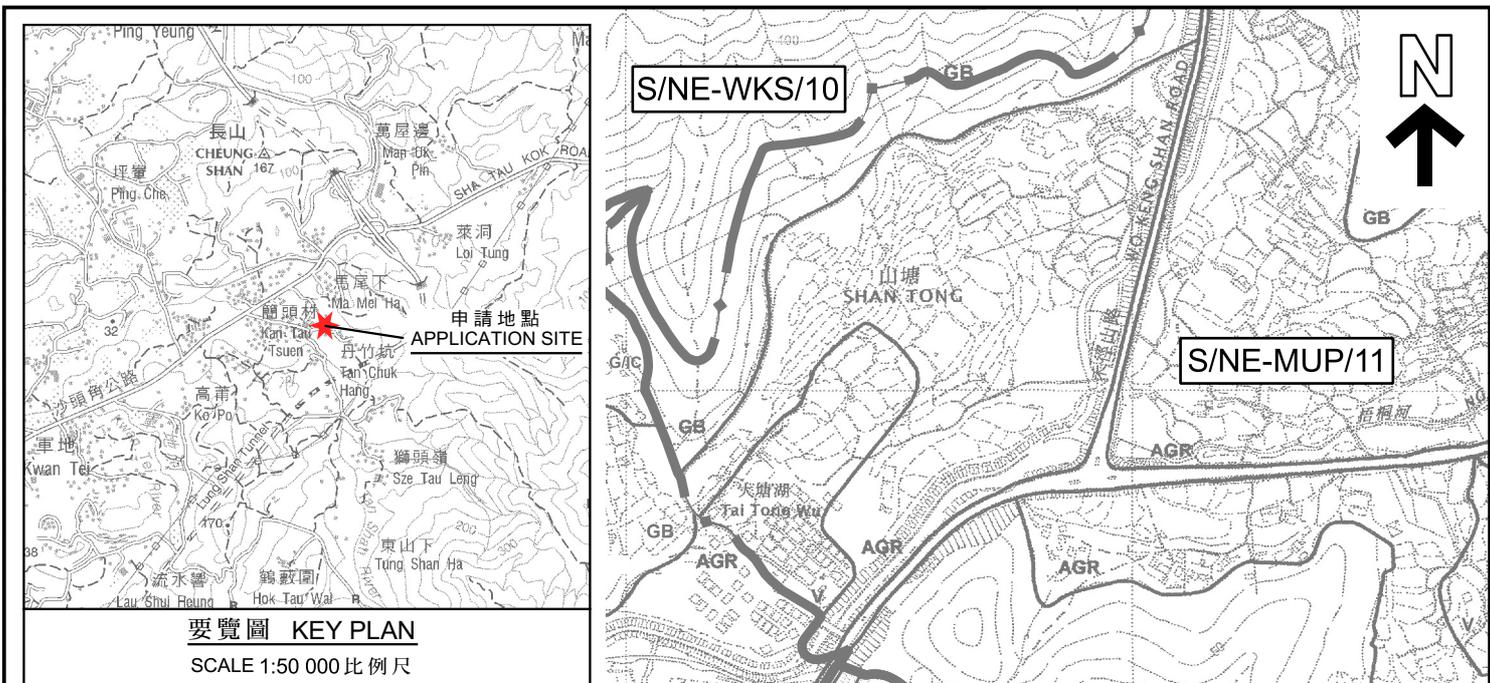


羅迅測計師行
Lawson David & Sung
 SURVEYORS LIMITED
 Property Consultants • Planning • Valuers • Auctioneers
 Estate Agency License No. C-006728

參考編號
 REFERENCE No. A/NE-LYT/845

繪圖 DRAWING A-3

(來源: 申請人於2025年4月8日提交的進一步資料內的繪圖)
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
 FURTHER INFORMATION ON 8.4.2025)



本摘要圖於2025年4月8日擬備，所根據的資料為：
 於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
 於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
 於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11、
 於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14及
 於2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.4.2025
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
 S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
 S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006,
 S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010 AND
 S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時公眾停車場(只限私家車)及相關填土工程(為期3年)
 新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約
 地段第1752號(部分)、第1753號及第1762號
 PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK (PRIVATE CARS ONLY)
 AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 1752 (PART), 1753 AND 1762 IN D.D. 76,
 LENG PEI TSUEN, FANLING, NEW TERRITORIES

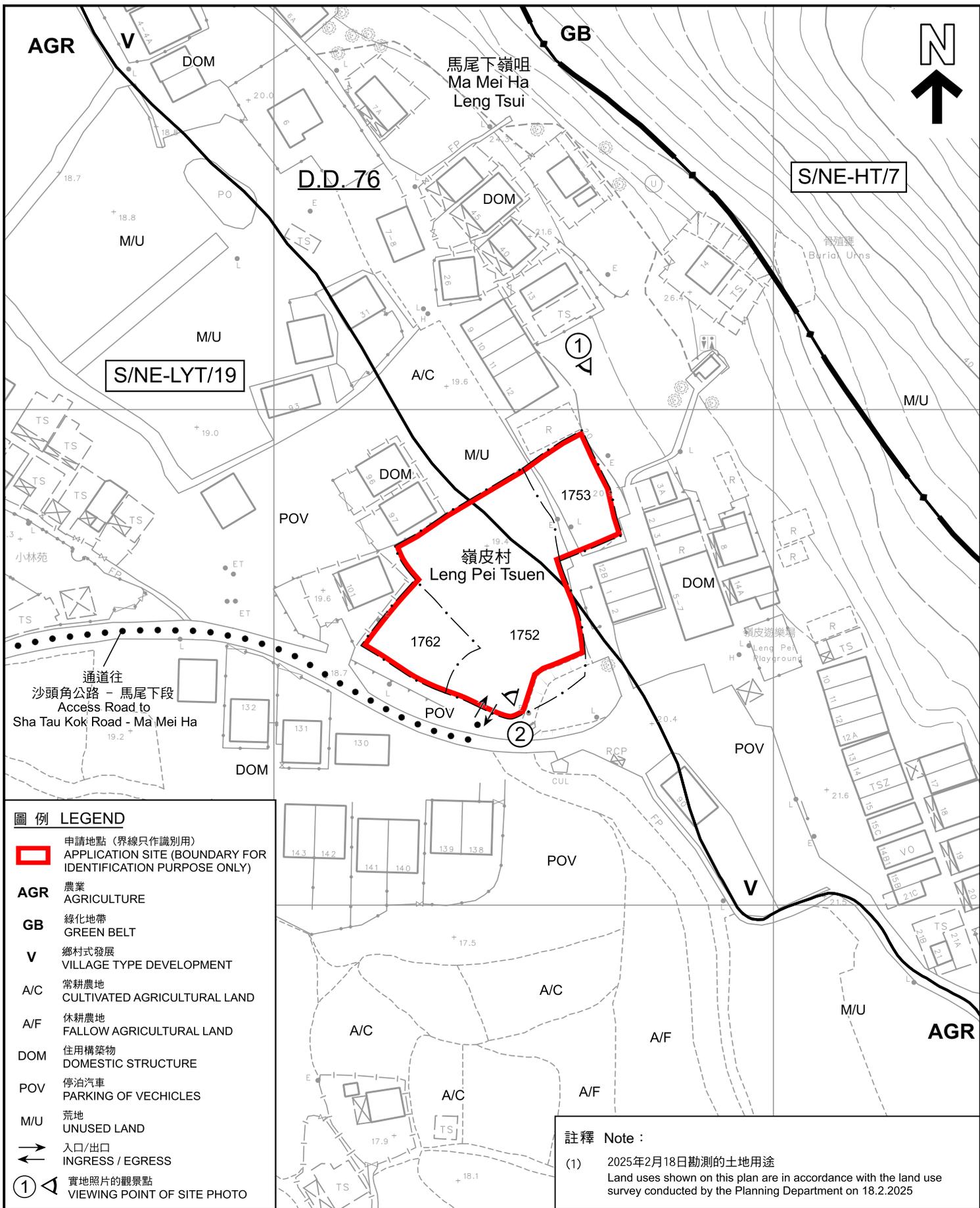
SCALE 1:7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-LYT/845

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- POV** 停泊汽車
PARKING OF VEHICLES
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS
- 1 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note :

- (1) 2025年2月18日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 18.2.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時公眾停車場(只限私家車)及相關填土工程(為期3年)
 新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約
 地段第1752號(部分)、第1753號及第1762號
 PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK (PRIVATE CARS ONLY)
 AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 1752 (PART), 1753 AND 1762 IN D.D. 76,
 LENG PEI TSUEN, FANLING, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-LYT/845

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2025年4月8日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 3-SW-5A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.4.2025
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 3-SW-5A



馬尾下嶺咀
Ma Mei Ha
Leng Tsui

嶺皮村
Leng Pei Tsuen

通道往
沙頭角公路 - 馬尾下段
Access Road to
Sha Tau Kok Road - Ma Mei Ha

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年4月8日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年2月22日
拍得的航攝照片編號E184804C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.4.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E184804C
TAKEN ON 22.2.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議臨時公眾停車場(只限私家車)及相關填土工程(為期3年)
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約
地段第1752號(部分)、第1753號及第1762號
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK (PRIVATE CARS ONLY)
AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1752 (PART), 1753 AND 1762 IN D.D. 76,
LENG PEI TSUEN, FANLING, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/845

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2025年4月8日擬備，
所根據的資料為攝於2025年2月18日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.4.2025
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
18.2.2025

擬議臨時公眾停車場(只限私家車)及相關填土工程(為期3年)
新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約
地段第1752號(部分)、第1753號及第1762號
PROPOSED TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK (PRIVATE CARS ONLY)
AND ASSOCIATED FILLING OF LAND FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1752 (PART), 1753 AND 1762 IN D.D. 76,
LENG PEI TSUEN, FANLING, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/845

圖 PLAN
A-4