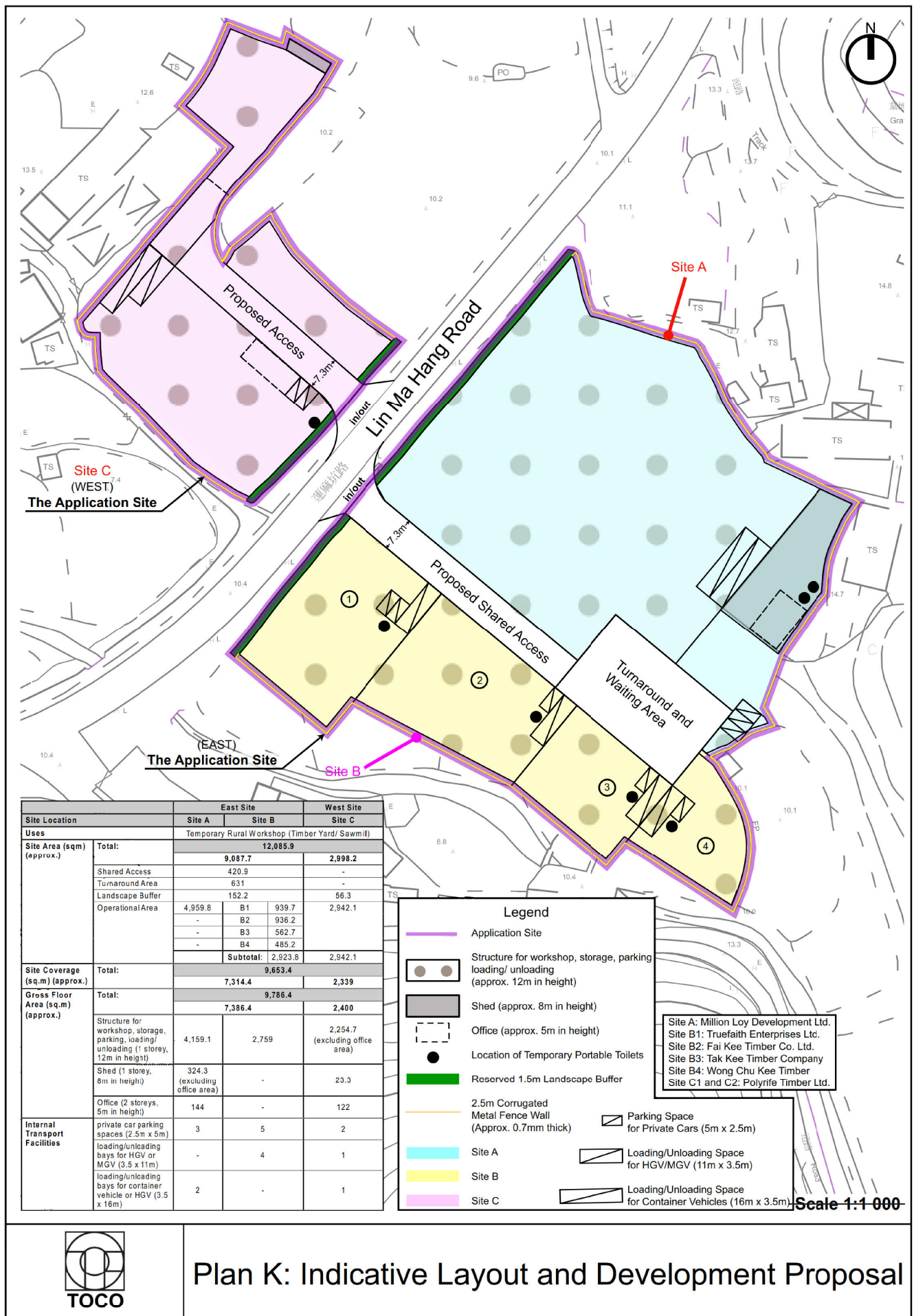




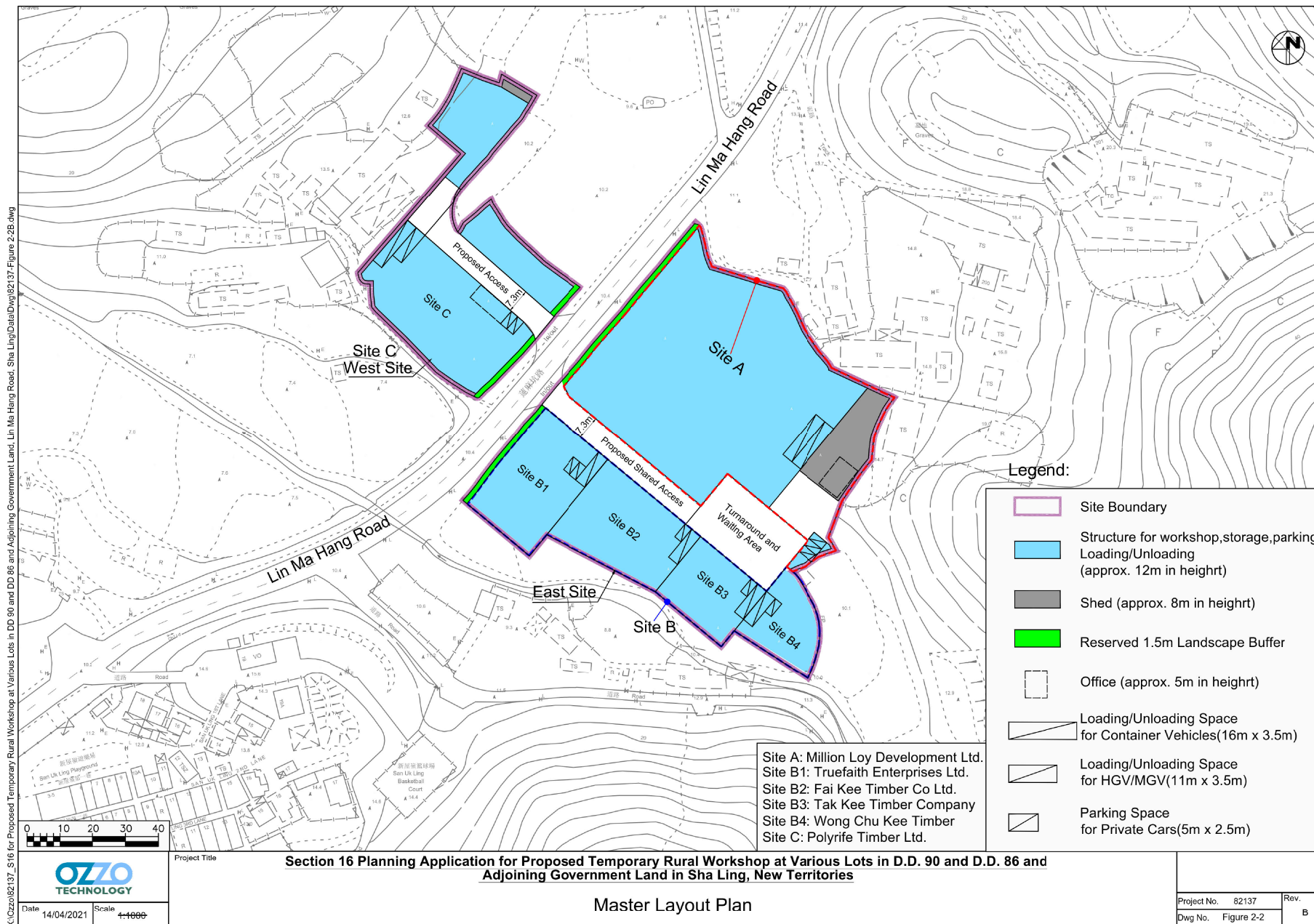
Plan K: Indicative Layout and Development Proposal

參考編號

REFERENCE No. A/NE-MKT/17

繪圖 DRAWING A-1

(來源： 附件 Ib)
(Source : Appendix Ib)



參考編號

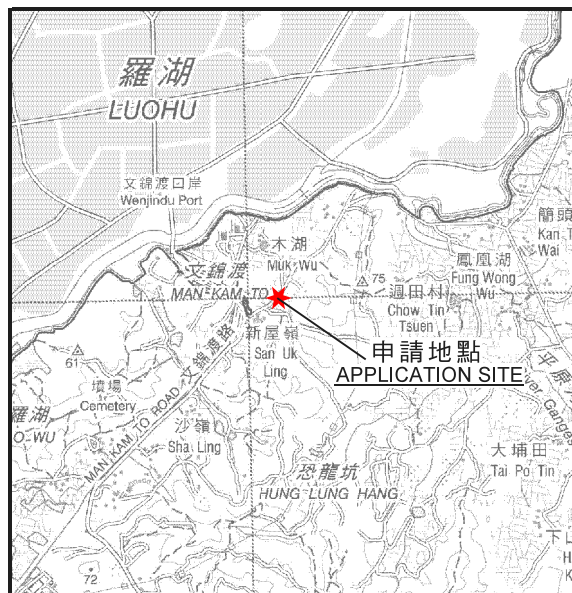
REFERENCE No.

A/NE-MKT/17

繪圖 DRAWING A-2

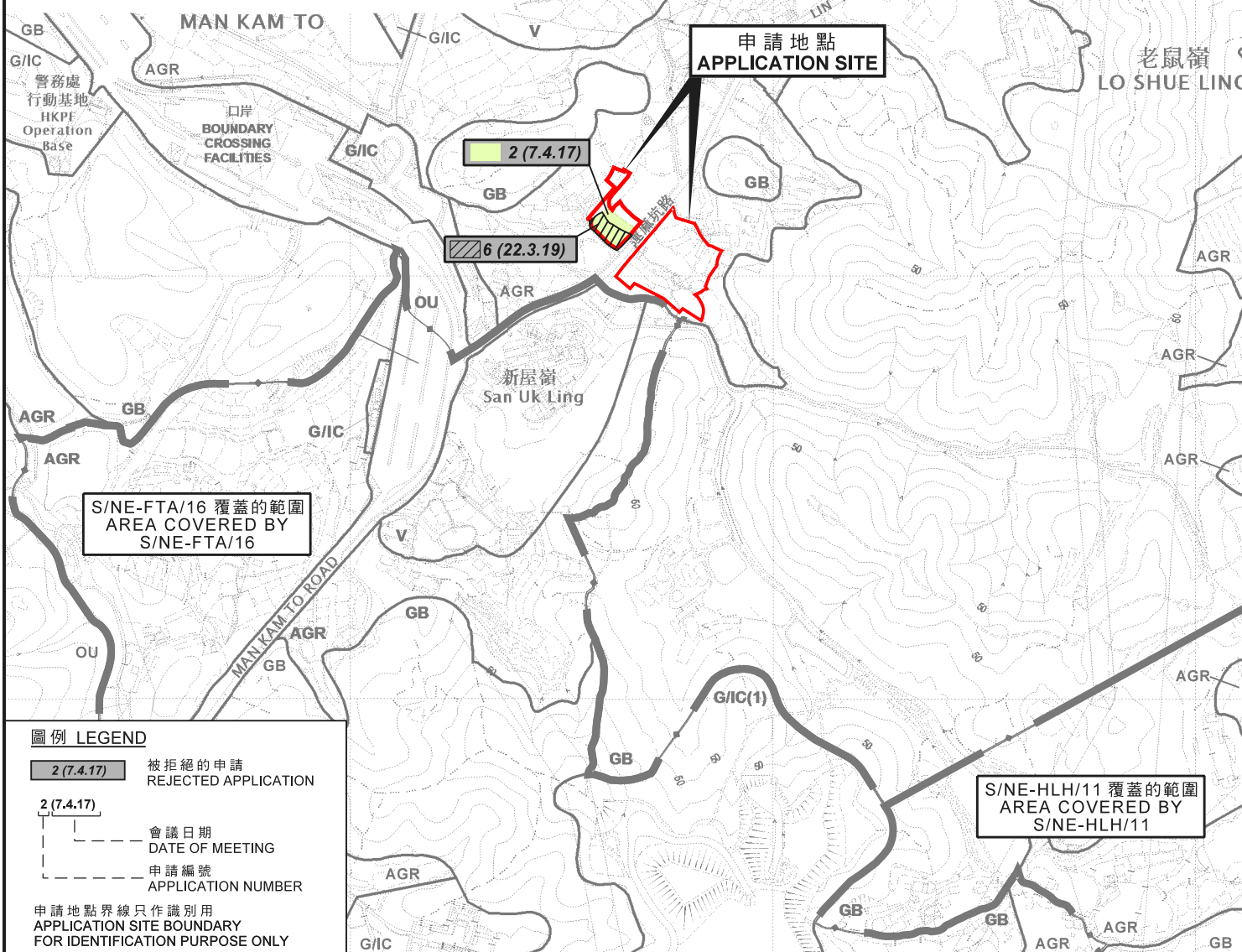
(來源 : 附件 Ib)

(Source : Appendix Ib)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 2 (7.4.17) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時鄉郊工場 (木園及鋸木廠) (為期3年)
新界文錦渡新屋嶺運麻坑路丈量約份第86約地段第129號(部分)、
丈量約份第90約地段第607號、第608號、第609號、第610號B分段餘段(部分)、
第613號(部分)、第627號(部分)、第632號A分段餘段、第633號A分段餘段(部分)、
第635號A分段、第635號B分段、第635號C分段、第635號D分段、第637號、
第638號(部分)及第642號A分段餘段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RURAL WORKSHOP (TIMBER YARD AND SAWMILL)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 129 (PART) IN D.D. 86, LOTS 607, 608, 609, 610 S.B.R.P. (PART), 613 (PART), 627 (PART),
632 S.A.R.P., 633 S.A.R.P. (PART), 635 S.A., 635 S.B., 635 S.C., 635 S.D., 637,
638 (PART) AND 642 S.A.R.P. (PART) IN D.D. 90 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LIN MA HANG ROAD, SAN UK LING, MAN KAM TO, N.T.
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

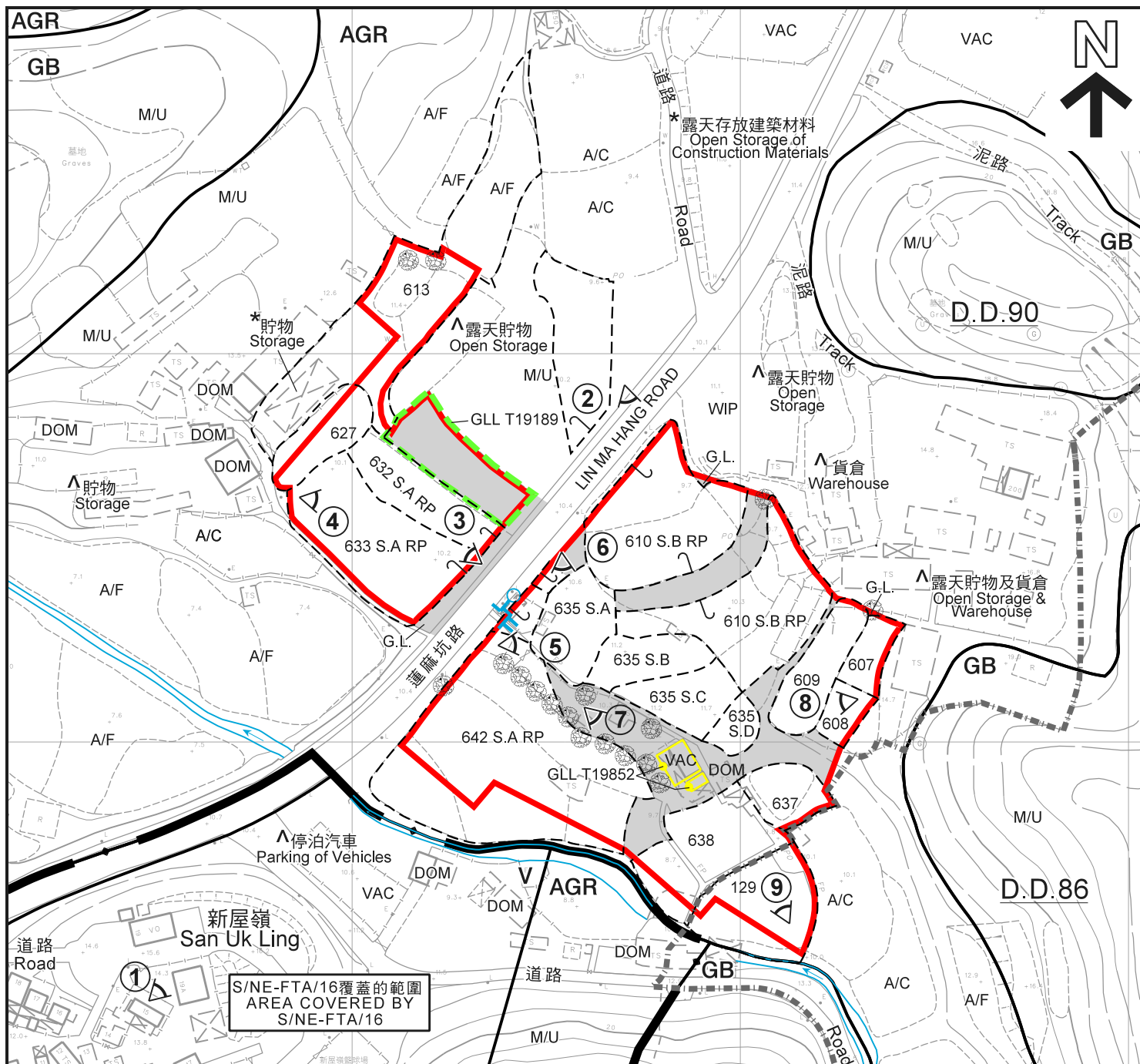
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/17

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年4月16日擬備，
所根據的資料為於2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-FTA/16、
2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11及
2017年12月5日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/4
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.4.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-FTA/16 APPROVED ON 5.12.2017,
OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017 AND
OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-MKT/4 APPROVED ON 5.12.2017



圖例 LEGEND

	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE
	政府土地 GOVERNMENT LAND (G.L.)	M/U	荒地 UNUSED LAND
AGR	農業 AGRICULTURE	VAC	空置 VACANT
GB	綠化地帶 GREEN BELT	WIP	工程在進行中 WORK IN PROGRESS
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT		丈量約份界線 DEMARCATON DISTRICT BOUNDARY
A/C	常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND		現有水 EXISTING WATER MAIN
A/F	休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND		河道 STREAM COURSE
			現有樹木 EXISTING TREES
			實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes:

- 2021年4月8日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 8.4.2021
- *土地用途跟1991年4月16日及2010年7月30日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 16.4.1991 & 30.7.2010
- △土地用途跟1991年4月16日及2010年7月30日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 16.4.1991 & 30.7.2010

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年4月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-17A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.4.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-17A

擬議臨時鄉郊工場 (木園及鋸木廠) (為期3年)
新界文錦渡新屋嶺連麻坑路丈量約份第86約地段第129號(部分)、
丈量約份第90約地段第607號、第608號、第609號、第610號B分段餘段(部分)、
第613號(部分)、第627號(部分)、第632號A分段餘段、第633號A分段餘段(部分)、
第635號A分段、第635號B分段、第635號C分段、第635號D分段、第637號、
第638號(部分)及第642號A分段餘段(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RURAL WORKSHOP (TIMBER YARD AND SAWMILL)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 129 (PART) IN D.D. 86, LOTS 607, 608, 609, 610 S.B RP (PART), 613 (PART), 627 (PART),
632 S.A RP, 633 S.A RP (PART), 635 S.A, 635 S.B, 635 S.C, 635 S.D, 637,
638 (PART) AND 642 S.A RP (PART) IN D.D. 90 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LIN MA HANG ROAD, SAN UK LING, MAN KAM TO, N.T.

SCALE 1 : 1 500 比例尺

米 25 0 25 50 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/17

圖 PLAN
A-2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2021年4月22日擬備，所根據的資料為攝於2021年4月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.4.2021 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 21.4.2021

擬議臨時鄉郊工場（木園及鋸木廠）（為期3年）
新界文錦渡新屋嶺運麻坑路丈量約份第86約地段第129號（部分）、
丈量約份第90約地段第607號、第608號、第609號、第610號B分段餘段（部分）、
第613號（部分）、第627號（部分）、第632號A分段餘段、第633號A分段餘段（部分）、
第635號A分段、第635號B分段、第635號C分段、第635號D分段、第637號、
第638號（部分）及第642號A分段餘段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RURAL WORKSHOP (TIMBER YARD AND SAWMILL)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 129 (PART) IN D.D. 86, LOTS 607, 608, 609, 610 S.B RP (PART), 613 (PART), 627 (PART),
632 S.A RP, 633 S.A RP (PART), 635 S.A, 635 S.B, 635 S.C, 635 S.D, 637
638 (PART) AND 642 S.A RP (PART) IN D.D. 90 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LIN MA HANG ROAD, SAN UK LING, MAN KAM TO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/17

圖 PLAN
A-3a



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年4月14日擬備，所根據的資料為攝於2021年4月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.4.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 8.4.2021

擬議臨時鄉郊工場（木園及鋸木廠）（為期3年）
新界文錦渡新屋嶺蓮麻坑路丈量約份第86約地段第129號（部分）、
丈量約份第90約地段第607號、第608號、第609號、第610號B分段餘段（部分）、
第613號（部分）、第627號（部分）、第632號A分段餘段、第633號A分段餘段（部分）、
第635號A分段、第635號B分段、第635號C分段、第635號D分段、第637號、
第638號（部分）及第642號A分段餘段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RURAL WORKSHOP (TIMBER YARD AND SAWMILL)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 129 (PART) IN D.D. 86, LOTS 607, 608, 609, 610 S.B RP (PART), 613 (PART), 627 (PART),
632 S.A RP, 633 S.A RP (PART), 635 S.A, 635 S.B, 635 S.C, 635 S.D, 637,
638 (PART) AND 642 S.A RP (PART) IN D.D. 90 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LIN MA HANG ROAD, SAN UK LING, MAN KAM TO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/17

圖 PLAN
A-3b



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年4月14日擬備，所根據的資料為攝於2021年4月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.4.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 8.4.2021

擬議臨時鄉郊工場（木園及鋸木廠）（為期3年）
新界文錦渡新屋嶺蓮麻坑路丈量約份第86約地段第129號（部分）、
丈量約份第90約地段第607號、第608號、第609號、第610號B分段餘段（部分）、
第613號（部分）、第627號（部分）、第632號A分段餘段、第633號A分段餘段（部分）、
第635號A分段、第635號B分段、第635號C分段、第635號D分段、第637號、
第638號（部分）及第642號A分段餘段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RURAL WORKSHOP (TIMBER YARD AND SAWMILL)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 129 (PART) IN D.D. 86, LOTS 607, 608, 609, 610 S.B. RP (PART), 613 (PART), 627 (PART),
632 S.A. RP, 633 S.A. RP (PART), 635 S.A., 635 S.B., 635 S.C., 635 S.D., 637,
638 (PART) AND 642 S.A. RP (PART) IN D.D. 90 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LIN MA HANG ROAD, SAN UK LING, MAN KAM TO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/17

圖 PLAN
A-3c



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年4月22日擬備，所根據的資料為攝於2021年4月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.4.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 21.4.2021

擬議臨時鄉郊工場（木園及鋸木廠）（為期3年）
新界文錦渡新屋嶺蓮麻坑路丈量約份第86約地段第129號（部分）、
丈量約份第90約地段第607號、第608號、第609號、第610號B分段餘段（部分）、
第613號（部分）、第627號（部分）、第632號A分段餘段、第633號A分段餘段（部分）、
第635號A分段、第635號B分段、第635號C分段、第635號D分段、第637號、
第638號（部分）及第642號A分段餘段（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RURAL WORKSHOP (TIMBER YARD AND SAWMILL)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 129 (PART) IN D.D. 86, LOTS 607, 608, 609, 610 S.B. RP (PART), 613 (PART), 627 (PART),
632 S.A. RP, 633 S.A. RP (PART), 635 S.A., 635 S.B., 635 S.C., 635 S.D., 637,
638 (PART) AND 642 S.A. RP (PART) IN D.D. 90 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
LIN MA HANG ROAD, SAN UK LING, MAN KAM TO, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/17

圖 PLAN
A-3d