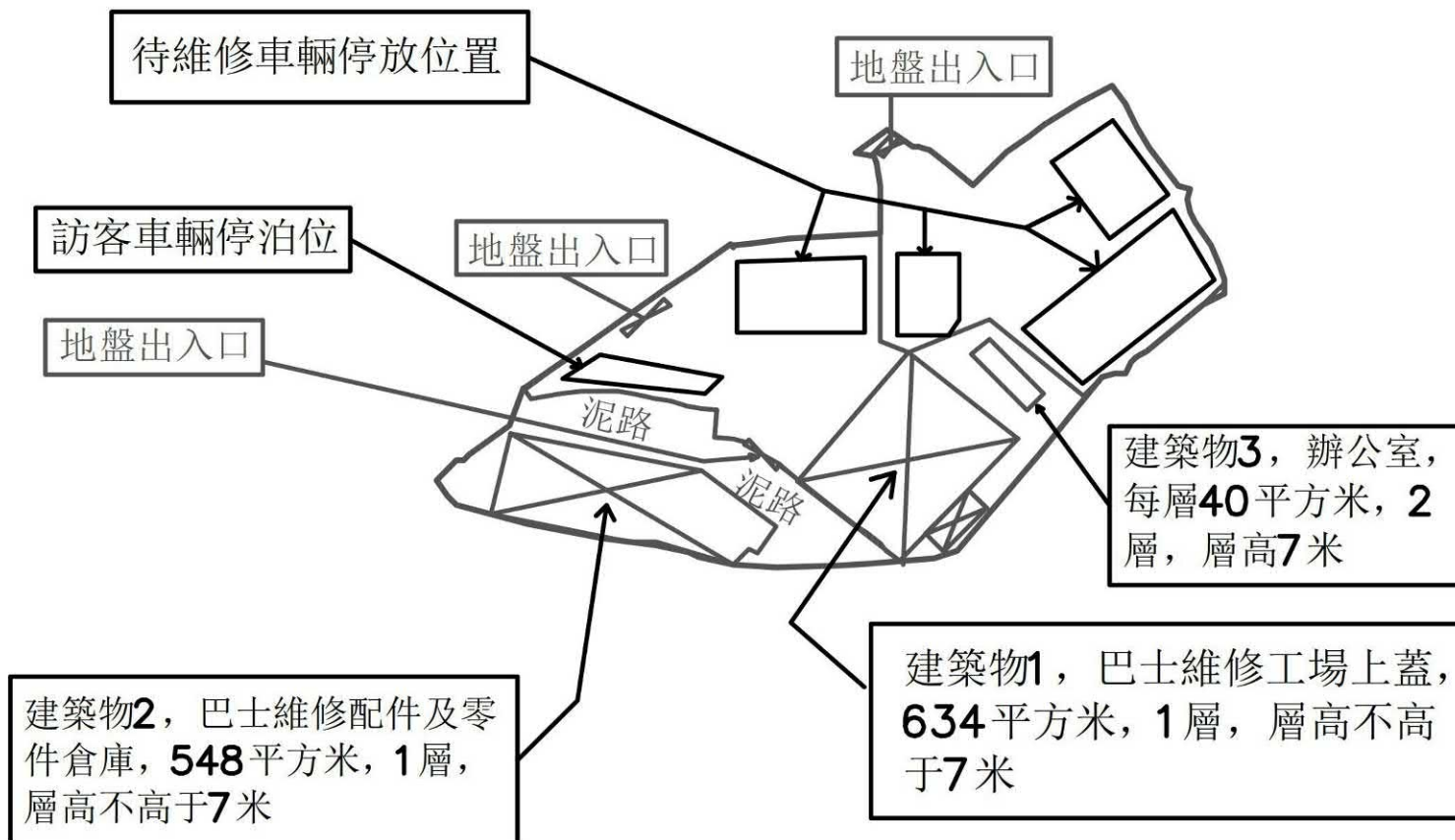


佈局圖



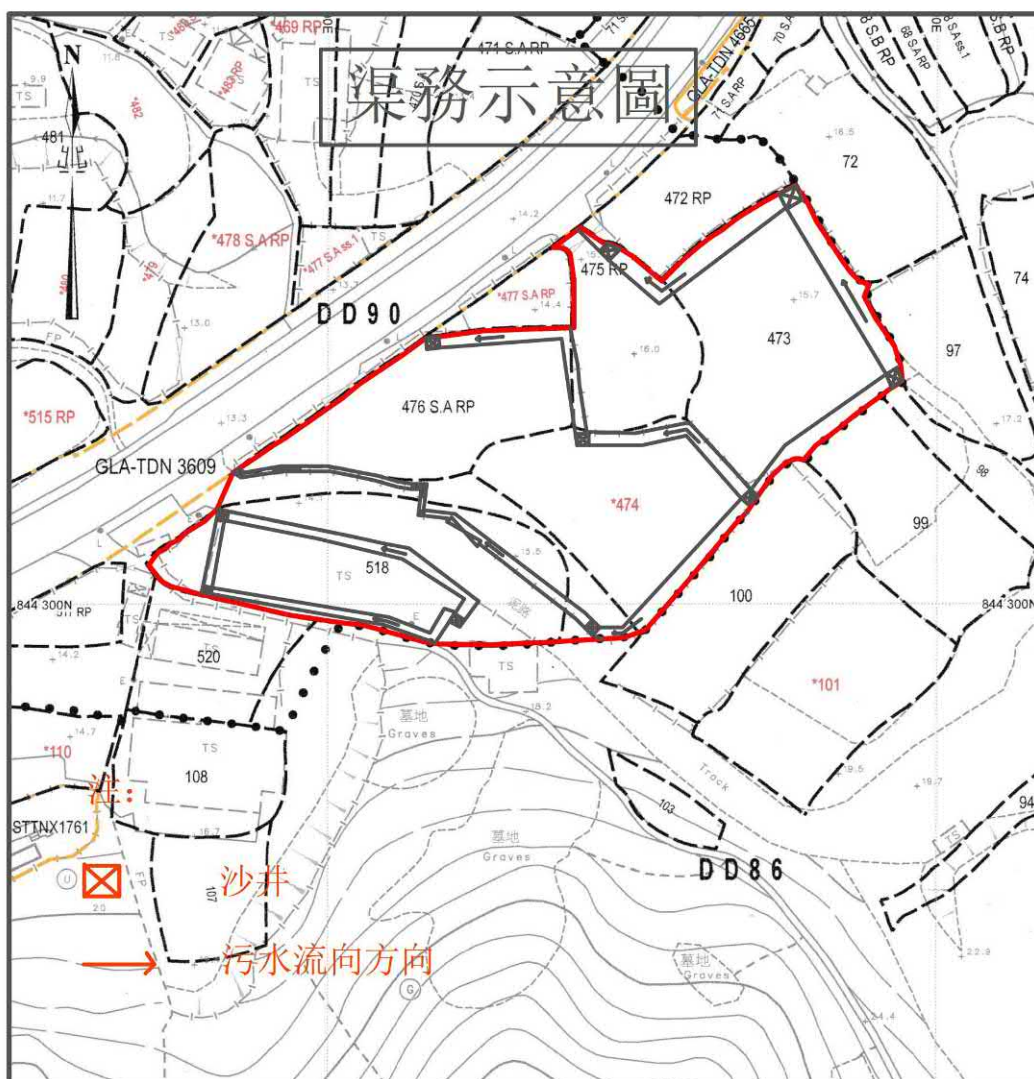
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/36

繪圖

DRAWING A-1

(來源：申請人呈交的進一步資料)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION)



圖目：渠務示意圖

圖號：2

申請地段：DD90 LOT 473, 474, 475 RP
476 S A. RP , 518 和毗鄰政府土地

申請用途：擬議臨時汽車維修工場和露天
停放汽車（只限旅遊巴士）（為期三年）

備註：

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/36

繪圖

DRAWING A-2

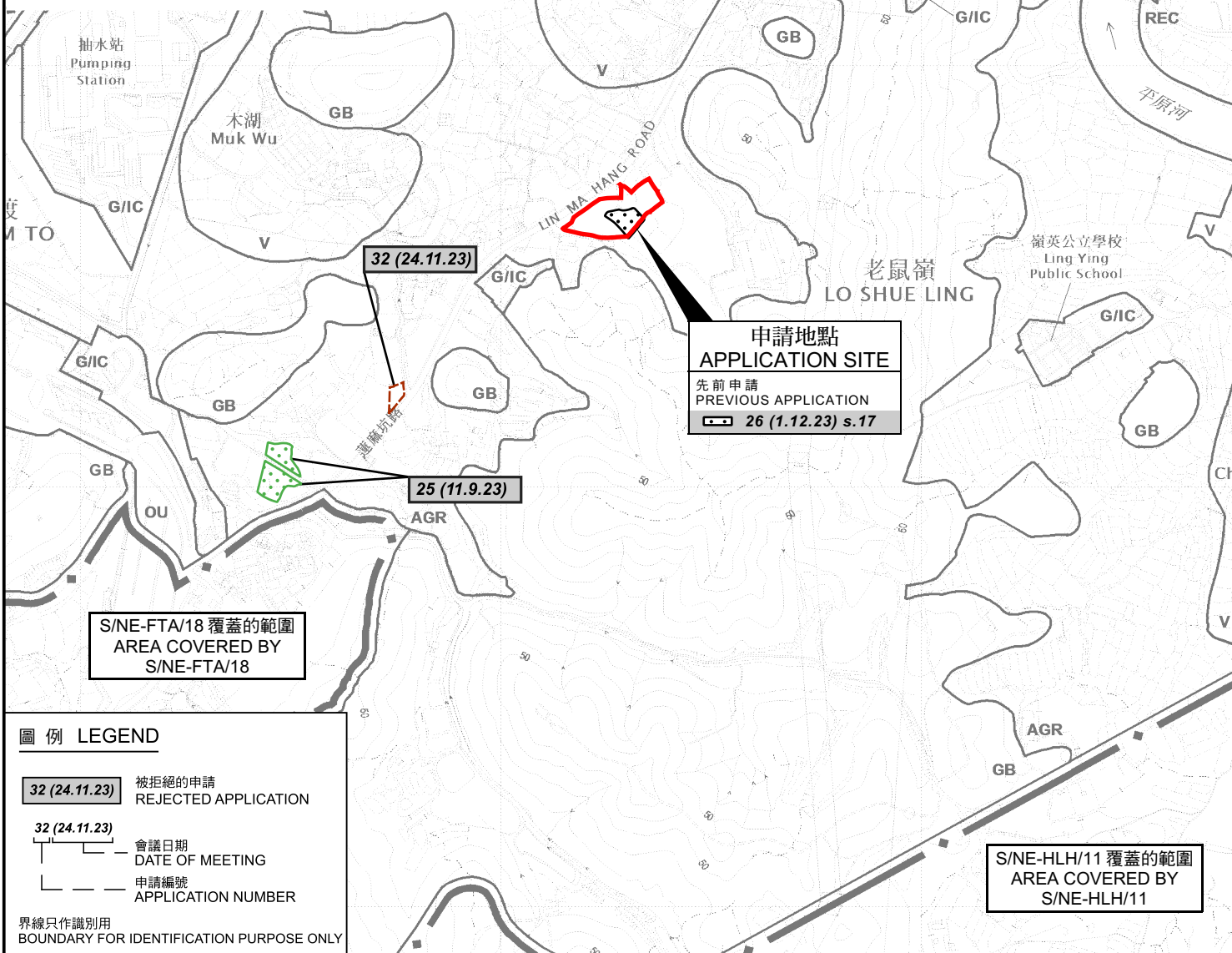
(來源：申請人呈交的進一步資料)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION)



申請地點
APPLICATION SITE

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時汽車維修工場及露天存放汽車(只限旅遊巴士)(為期3年)
新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第473號、第474號、
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES (COACHES ONLY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LIN MA HANG ROAD, MAN KAM TO, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

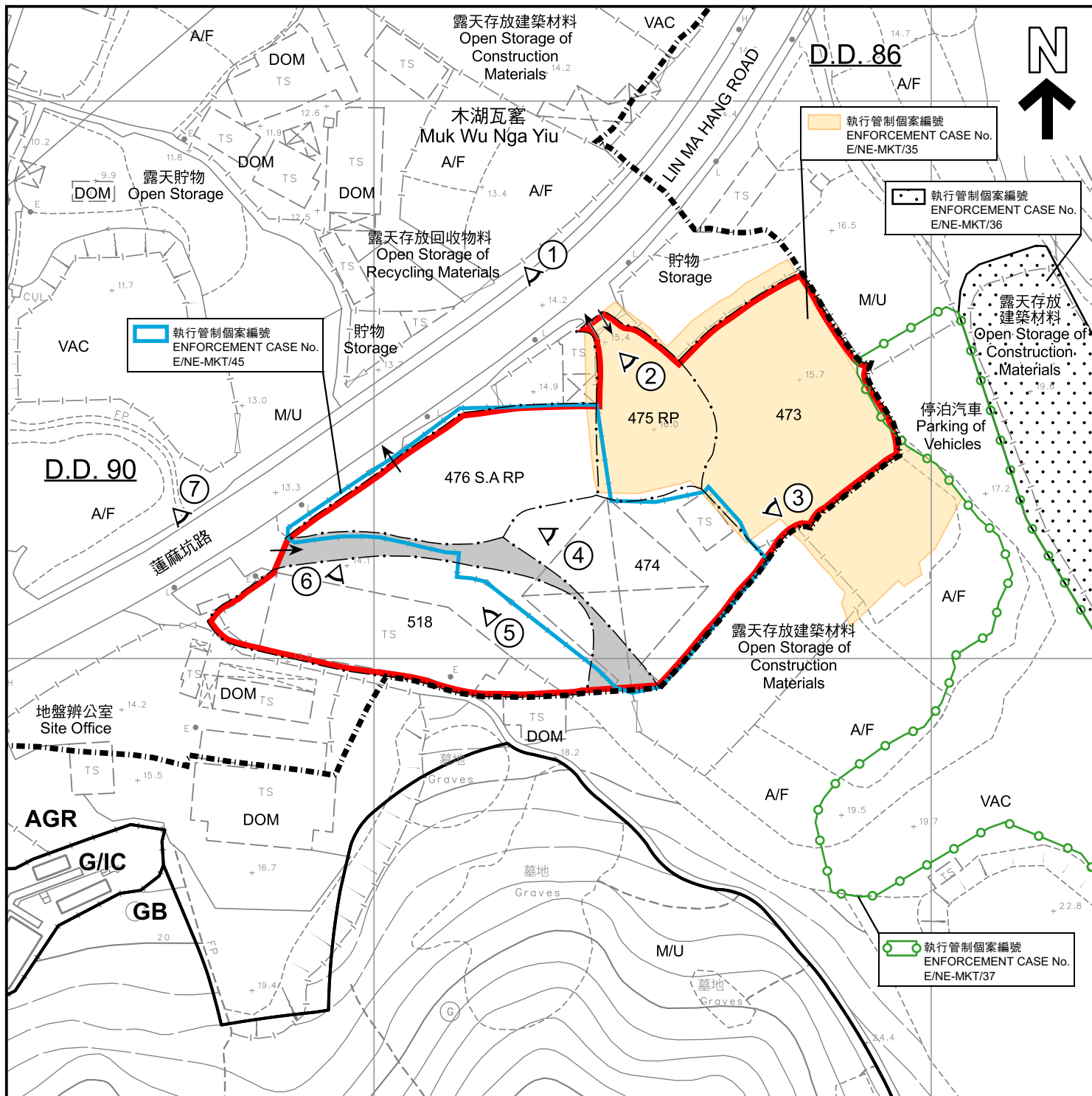
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/36

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2024年9月12日擬備，
所根據的資料為於2017年12月5日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/4
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.9.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-MKT/4 APPROVED ON 5.12.2017



圖例 LEGEND

- | | | | |
|------|---|-----|---|
| | 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) | A/F | 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND |
| AGR | 農業
AGRICULTURE | DOM | 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE |
| GB | 綠化地帶
GREEN BELT | M/U | 荒地
UNUSED LAND |
| G/IC | 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY | VAC | 空置
VACANT |
| | 政府土地
GOVERNMENT LAND | ① | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
| | | | 入口/出口
INGRESS / EGRESS |

註釋 Note :

- (1) 2024年5月6日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 6.5.2024

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時汽車維修工場及露天存放汽車 (只限旅遊巴士) (為期3年)
新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第473號、第474號、
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES (COACHES ONLY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LIN MA HANG ROAD, MAN KAM TO, N.T.
SCALE 1:1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

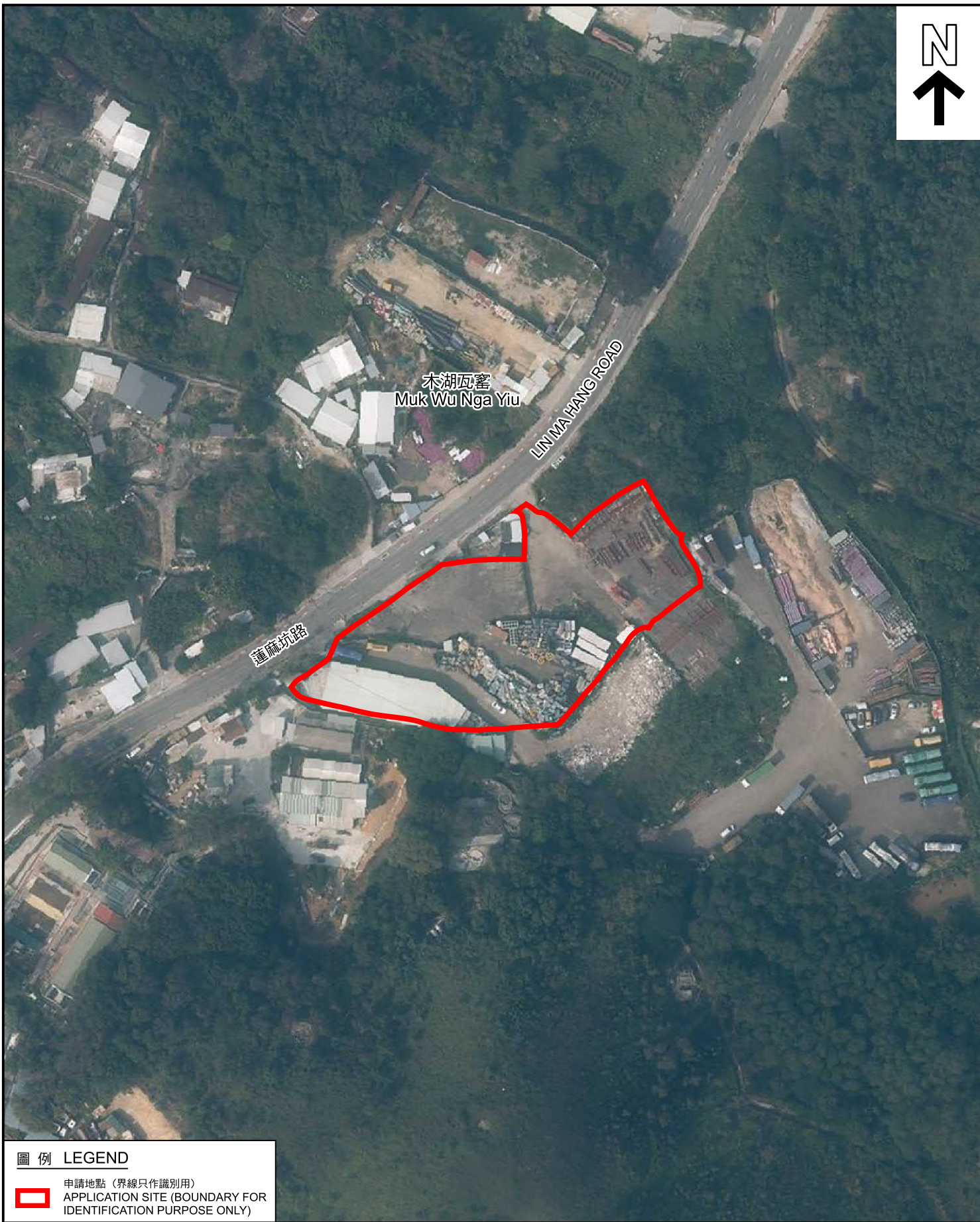
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/36

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2024年9月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-12C及17A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.9.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-12C & 17A



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年9月5日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年2月21日
拍得的航攝照片編號E183667C_R
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.9.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E183667C_R
TAKEN ON 21.2.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時汽車維修工場及露天存放汽車 (只限旅遊巴士) (為期3年)
新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第473號、第474號、
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES (COACHES ONLY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LIN MA HANG ROAD, MAN KAM TO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/36

圖 PLAN
A-3a



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年9月12日擬備，
所根據的資料為攝於2024年5月6日
的無人駕駛航拍照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.9.2024
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 6.5.2024

無人機照片
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

擬議臨時汽車維修工場及露天存放汽車 (只限旅遊巴士) (為期3年)
新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第473號、第474號、
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES (COACHES ONLY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LIN MA HANG ROAD, MAN KAM TO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/36

圖 PLAN
A-3b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時汽車維修工場及露天存放汽車(只限旅遊巴士)(為期3年)
新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第473號、第474號、
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES (COACHES ONLY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LIN MA HANG ROAD, MAN KAM TO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/36

圖 PLAN
A-4a

本摘要圖於2024年9月4日擬備，
所根據的資料為攝於2024年6月3日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2024
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
3.6.2024



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2024年9月4日擬備，
所根據的資料為攝於2024年6月3日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2024
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
3.6.2024

擬議臨時汽車維修工場及露天存放汽車（只限旅遊巴士）（為期3年）
新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第473號、第474號、
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES (COACHES ONLY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LIN MA HANG ROAD, MAN KAM TO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/36

圖 PLAN
A-4b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2024年9月4日擬備，
所根據的資料為攝於2024年6月3日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2024
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
3.6.2024

擬議臨時汽車維修工場及露天存放汽車(只限旅遊巴士)(為期3年)
新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第473號、第474號、
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES (COACHES ONLY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LIN MA HANG ROAD, MAN KAM TO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/36

圖 PLAN
A-4c



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時汽車維修工場及露天存放汽車(只限旅遊巴士)(為期3年)
新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第90約地段第473號、第474號、
第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY VEHICLE REPAIR WORKSHOP AND
OPEN STORAGE OF VEHICLES (COACHES ONLY)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP AND 518 IN D.D. 90 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LIN MA HANG ROAD, MAN KAM TO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/36

圖 PLAN
A-4d

本摘要圖於2024年9月4日擬備，
所根據的資料為攝於2024年6月3日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2024
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
3.6.2024