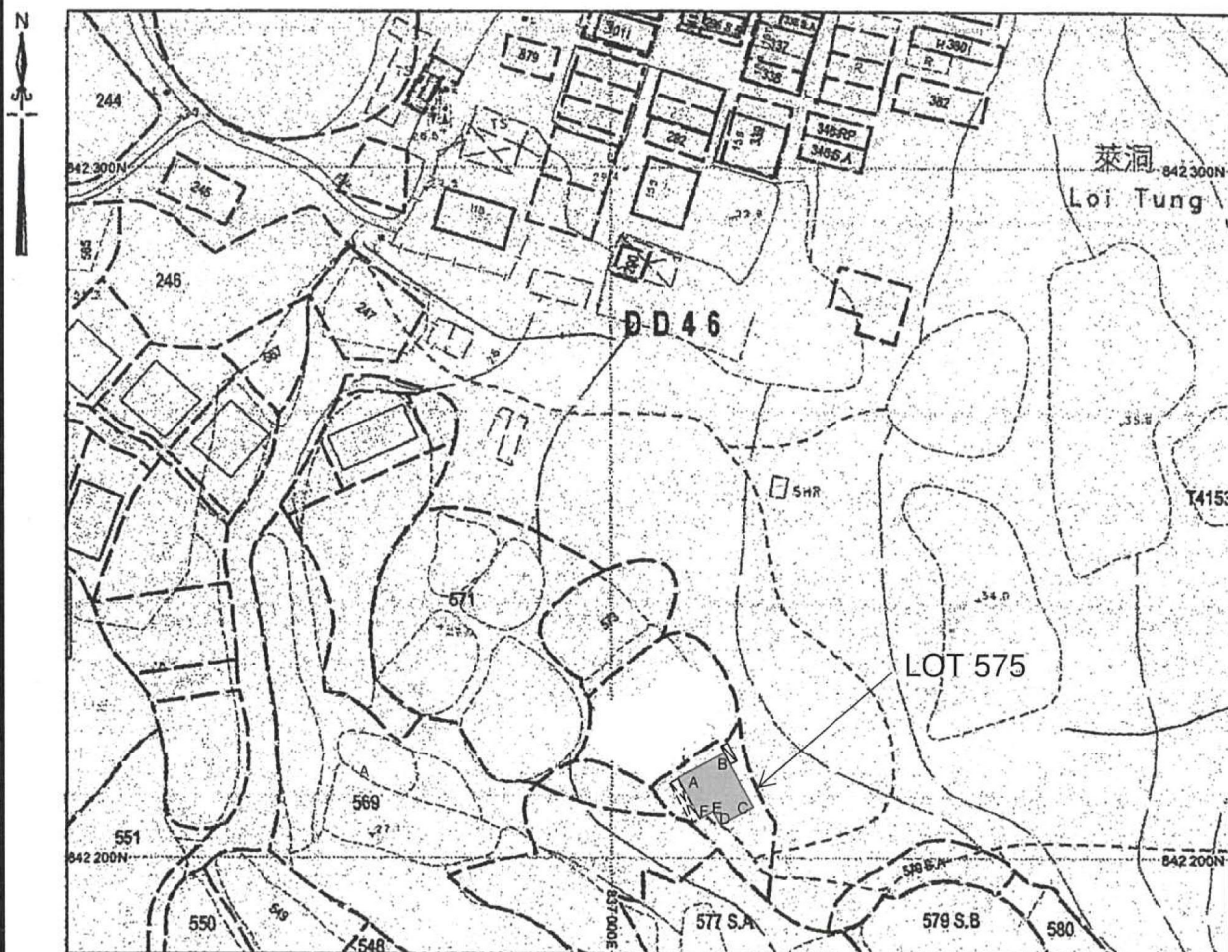


PROPOSED BUILDING LICENCE LOT No. 575 IN D. D. 46



LOCATION PLAN

COLOR PINK AREA = 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)



Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A-B	62° 11' 05"	7.620	842211.924	837009.618	A
B-C	152° 11' 05"	9.080	842215.479	837016.358	B
C-D	242° 11' 05"	5.620	842207.448	837020.595	C
D-E	332° 11' 05"	2.080	842204.826	837015.624	D
E-F	242° 11' 05"	2.000	842206.666	837014.654	E
F-A	332° 11' 05"	7.000	842205.732	837012.885	F

Legends:

- Septic Tank (3.658m x 1.220m)
- Balcony (7.000 m x 1.220m)

Scale 1:1000

Survey Sheet No. : 3-NW-25D

Date : 2021/8/16



參考編號

REFERENCE No. A/NE-MUP/160

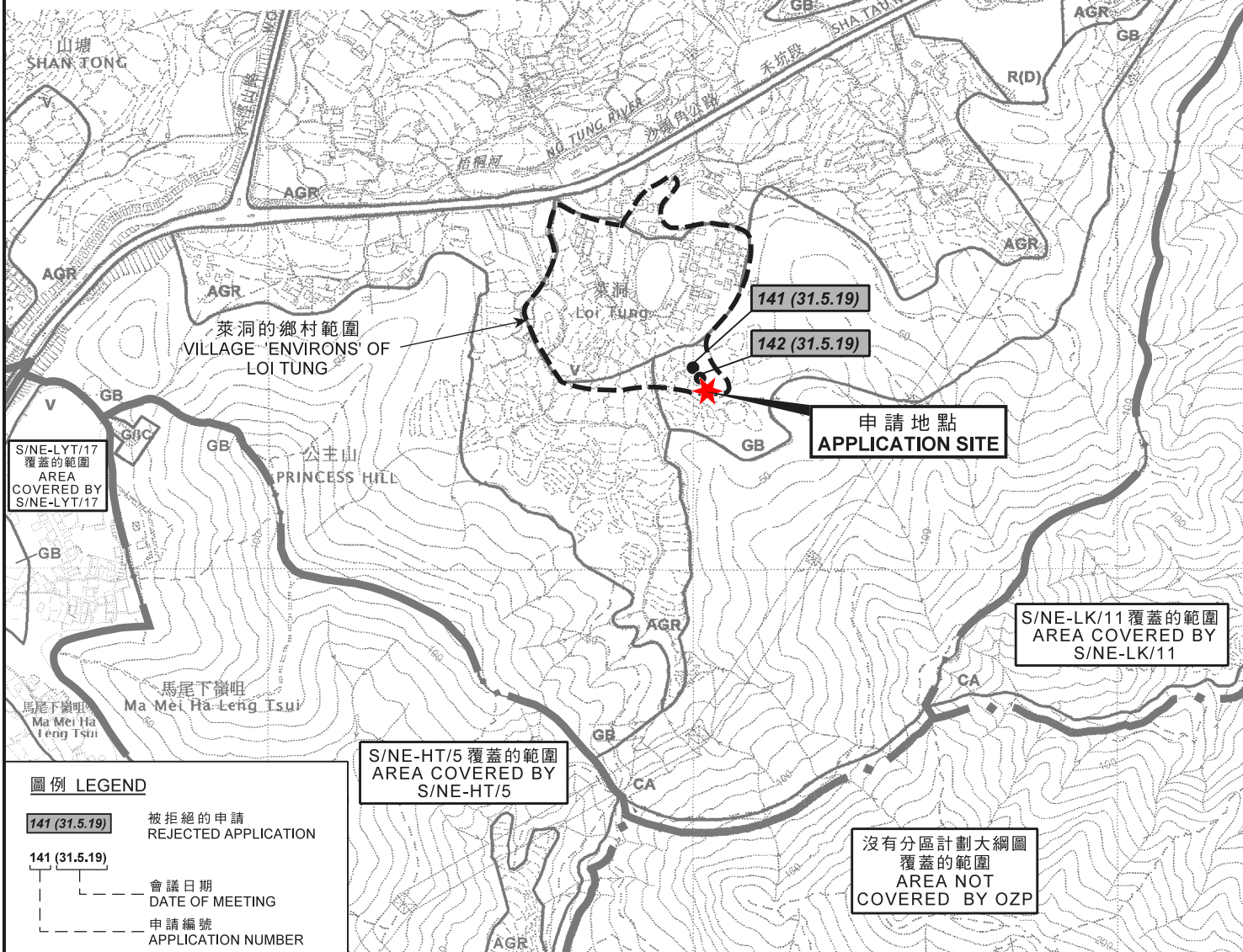
繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)
(Source : Appendix I)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 141 (31.5.19) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 141 (31.5.19) 會議日期
DATE OF MEETING
- 141 (31.5.19) 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角萊洞村丈量約份第46約地段第575號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 575 IN D.D. 46, LOI TUNG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

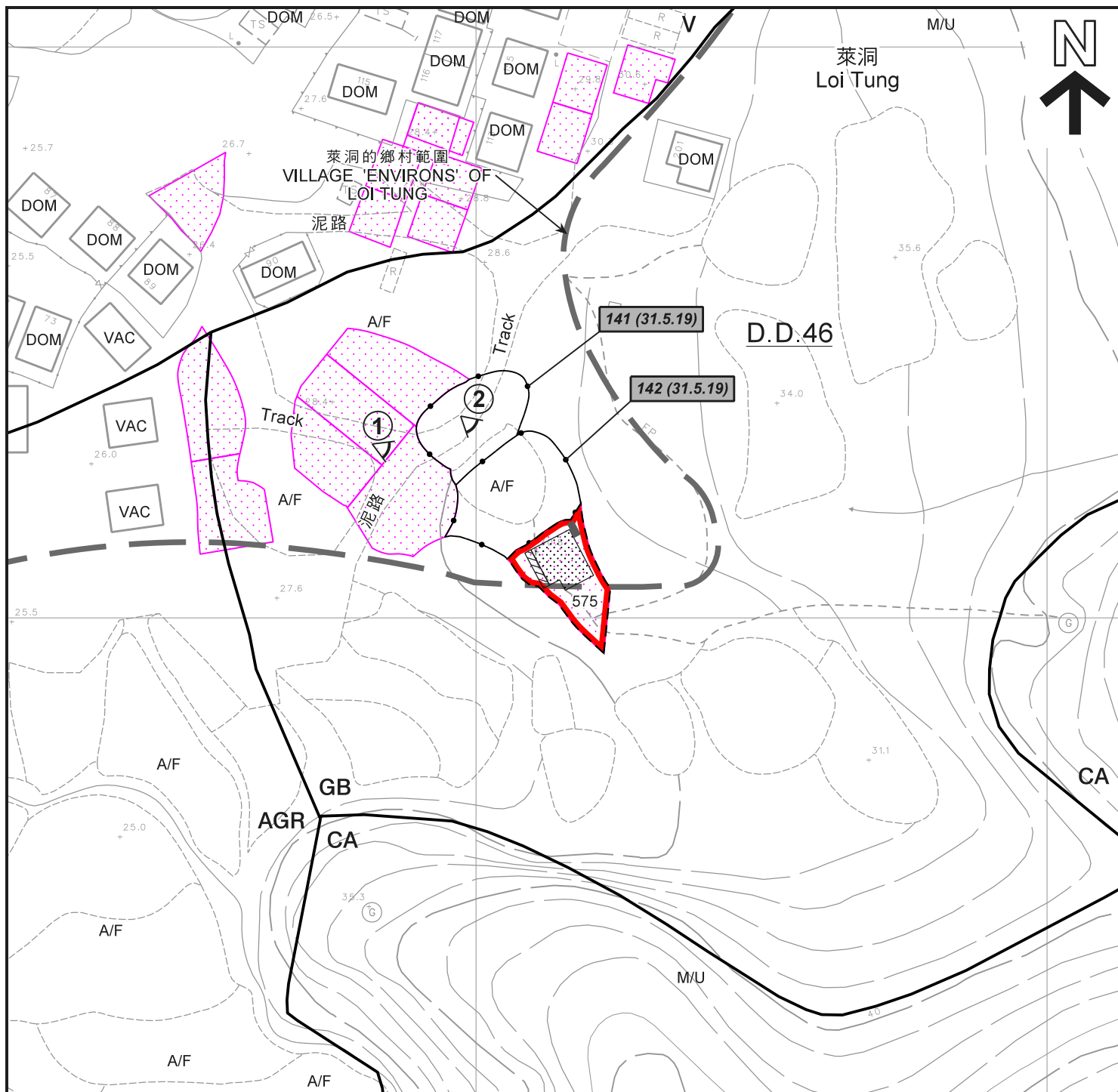
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/160

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年9月23日擬備，所根據的資料為於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/5、2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11、2016年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/17、2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.9.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-HT/5 APPROVED ON 17.10.2006,
OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LYT/17 APPROVED ON 2.2.2016,
OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 化糞池
SEPTIC TANK
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- AGR** 農業
AGRICULTURE
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND

- VAC** 空置
VACANT
- 142 (31.5.19) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 142 (31.5.19) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note:

- (1) 2021年8月27日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 27.8.2021

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年10月7日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.10.2021
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-25D

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角萊洞村丈量約份第46約地段第575號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 575 IN D.D. 46, LOI TUNG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

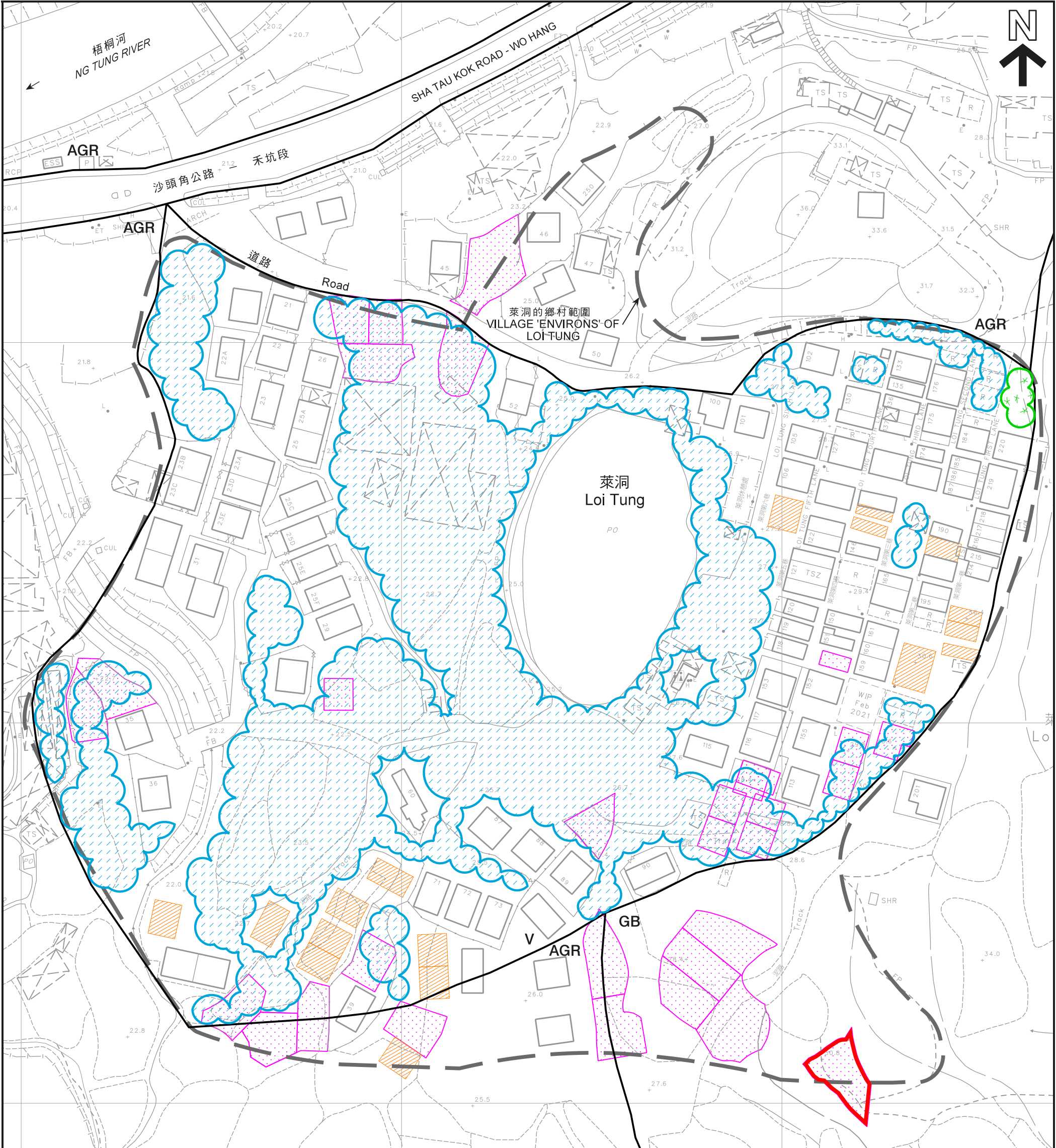
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/160

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND

-  申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
-  正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
-  獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
-  可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
-  樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE

本摘要圖於2021年9月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.9.2021
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-25D

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角萊洞村丈量約份第46約地段第575號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 575 IN D.D. 46, LOI TUNG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

米 20 0 20 40 60 80 米
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/160

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

-  申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年10月6日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2017年3月28日拍得的航攝照片
編號E015968C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.10.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E015968C
TAKEN ON 28.3.2017 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角菜洞村丈量約份第46約地段第575號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 575 IN D.D. 46, LOI TUNG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/160

圖 PLAN
A-3a



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年10月6日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2021年1月14日拍得的航攝照片
編號E124057C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.10.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E124057C
TAKEN ON 14.1.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角菜洞村丈量約份第46約地段第575號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 575 IN D.D. 46, LOI TUNG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/160

圖 PLAN
A-3b



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年9月8日擬備，所根據的資料為攝於2021年8月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.9.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 27.8.2021

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角萊洞村丈量約份第46約地段第575號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 575 IN D.D. 46, LOI TUNG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/160

圖 PLAN
A-4