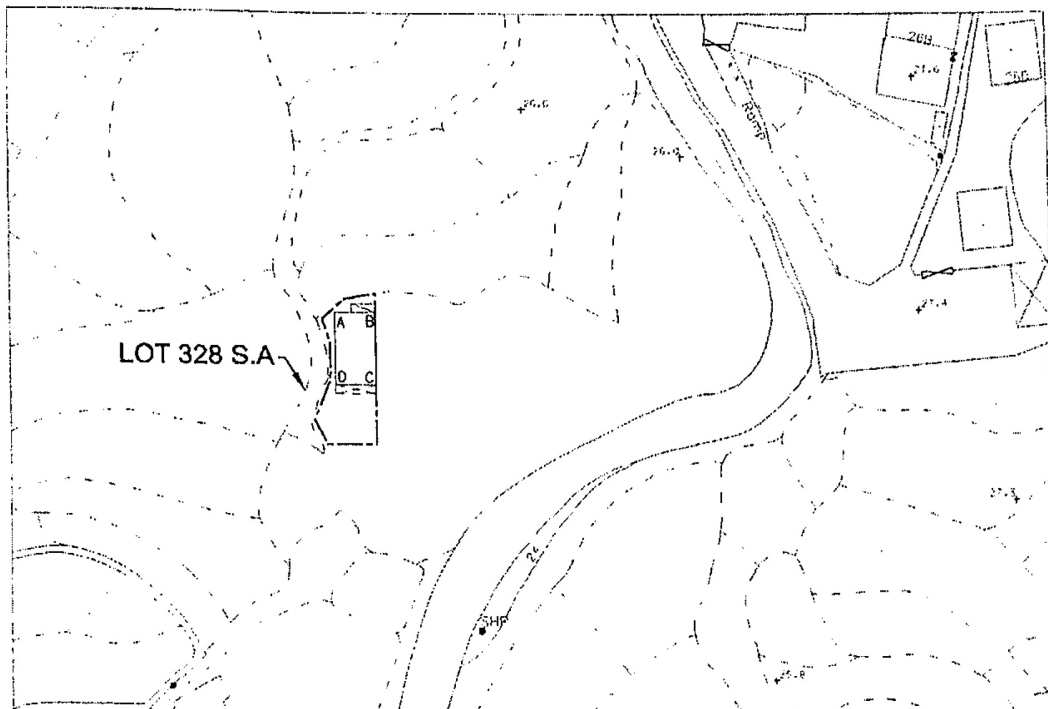


PROPOSED SMALL HOUSE IN LOT NO. 328 S.A IN D.D.37



LOCATION



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A-B	90° 00' 00"	6.096	842885.925	836854.105	A
B-C	180° 00' 00"	10.667	842885.925	836860.201	B
C-D	270° 00' 00"	6.096	842875.258	836860.201	C
D-A	0° 00' 00"	10.667	842875.258	836854.105	D

Dated this 20th day of June 2012....

Legends:

- Septic Tank (4' x 12')
- Balcony (6.096 m x 1.220m)

Scale 1:1000

Survey Sheet No.: J-NW-25B

Date: June 2012

TSUNG Chi-yang (張錫祺)

 MIS.Aust MNZIS MHKIS MRICS RPS(LS) ACIarb

 Authorized Land Surveyor

GLand

GLand Surveying, Planning & GIS Co. Ltd.

創領測量規劃及地理訊息系統有限公司

Plan No. : GL0667/SH/02

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/165

繪圖

DRAWING A-1

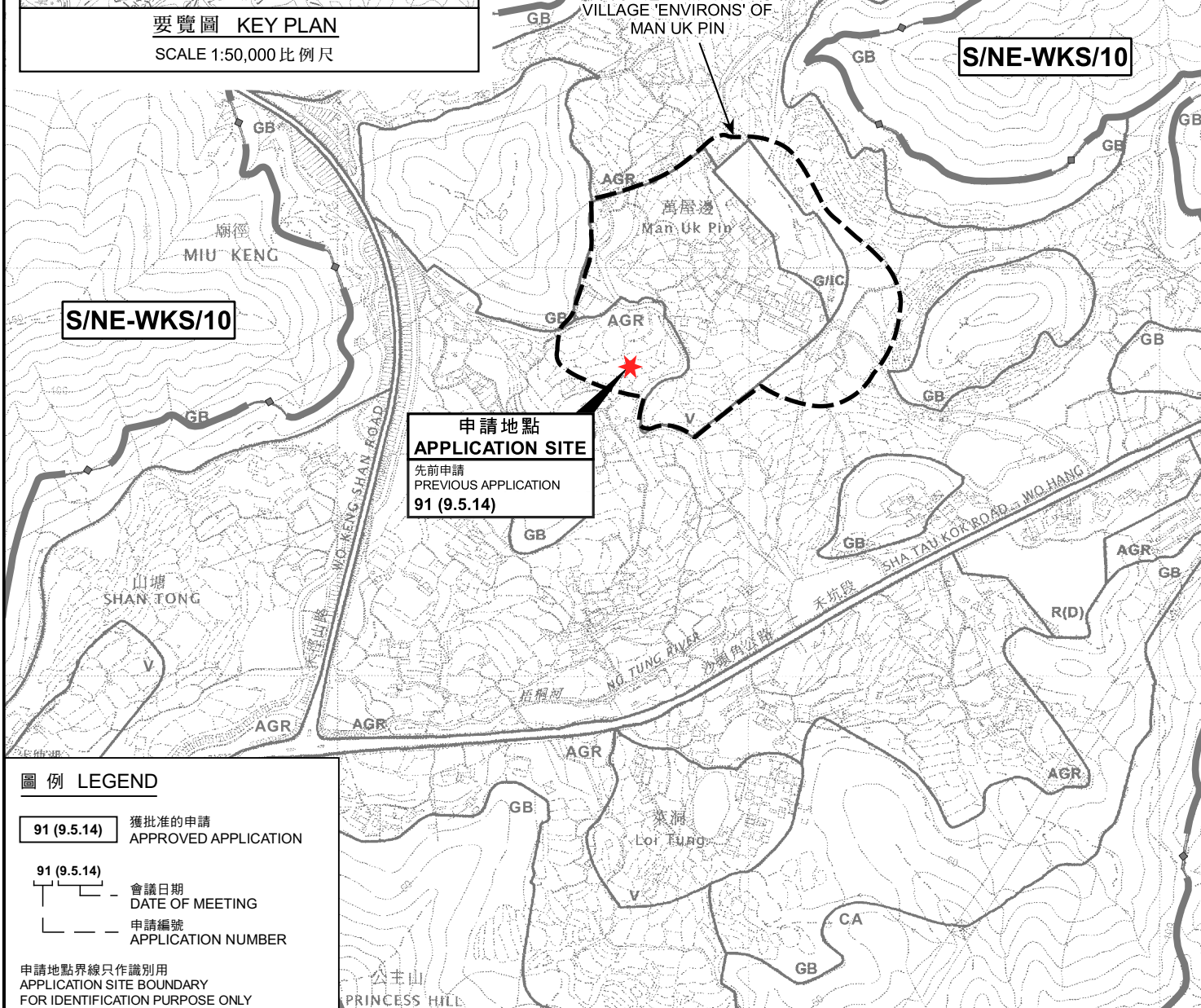
(來源 : 附件 I)

(Source : Appendix I)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50,000 比例尺



圖例 LEGEND

- 91 (9.5.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 91 (9.5.14) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 328 S.A IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

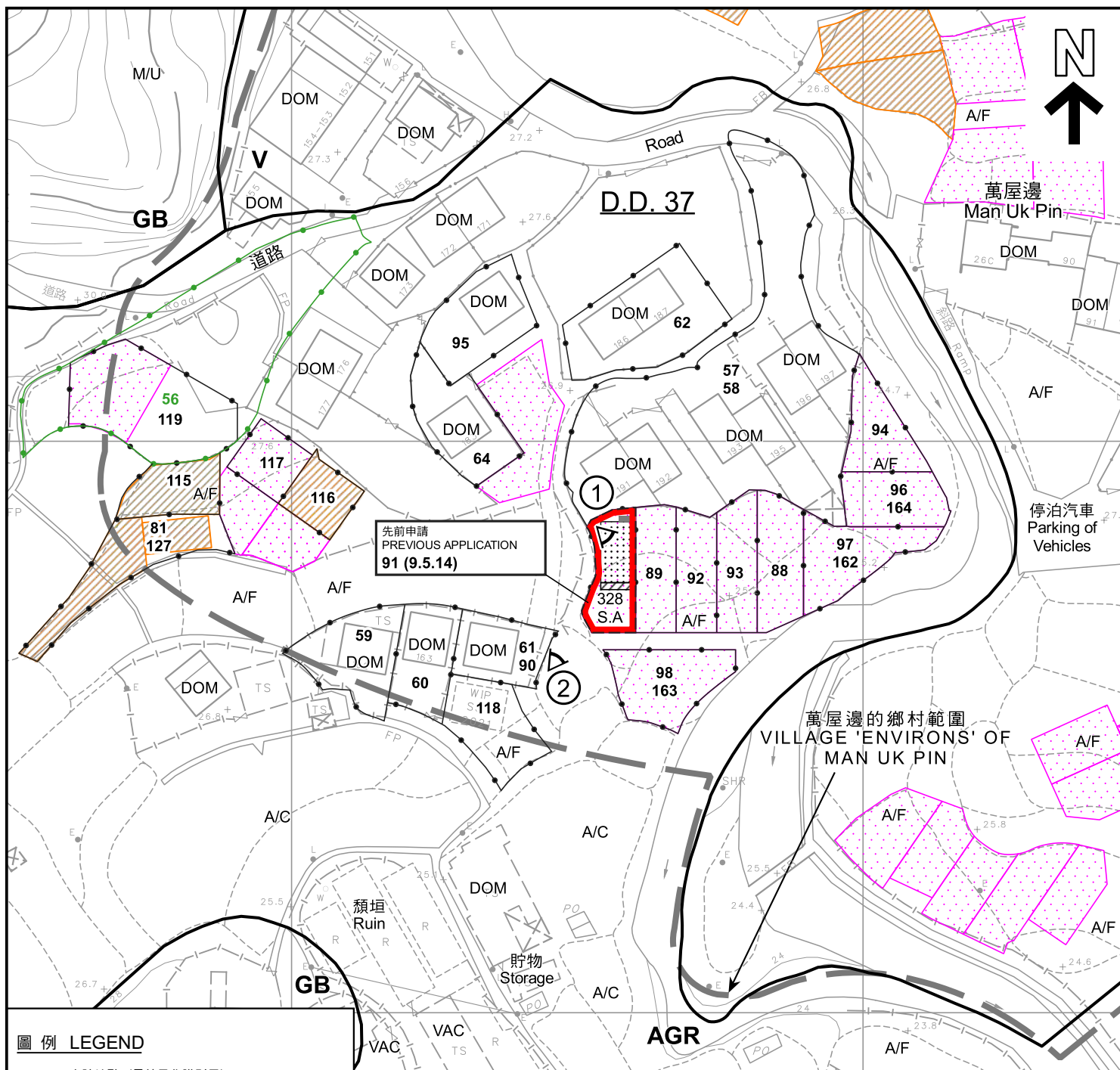
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/165

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2022年5月11日擬備，
所根據的資料為：
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2009年10月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 56 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT

- 化糞池
SEPTIC TANK
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 91 (9.5.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 91 (9.5.14) 會議日期
DATE OF MEETING
- 91 (9.5.14) 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

- (1) 2022年4月22日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 22.4.2022

本摘要圖於2022年5月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號3-NW-25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2022
BASED ON SURVEY SHEET No. 3-NW-25B

平面圖 SITE PLAN
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 328 S.A IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

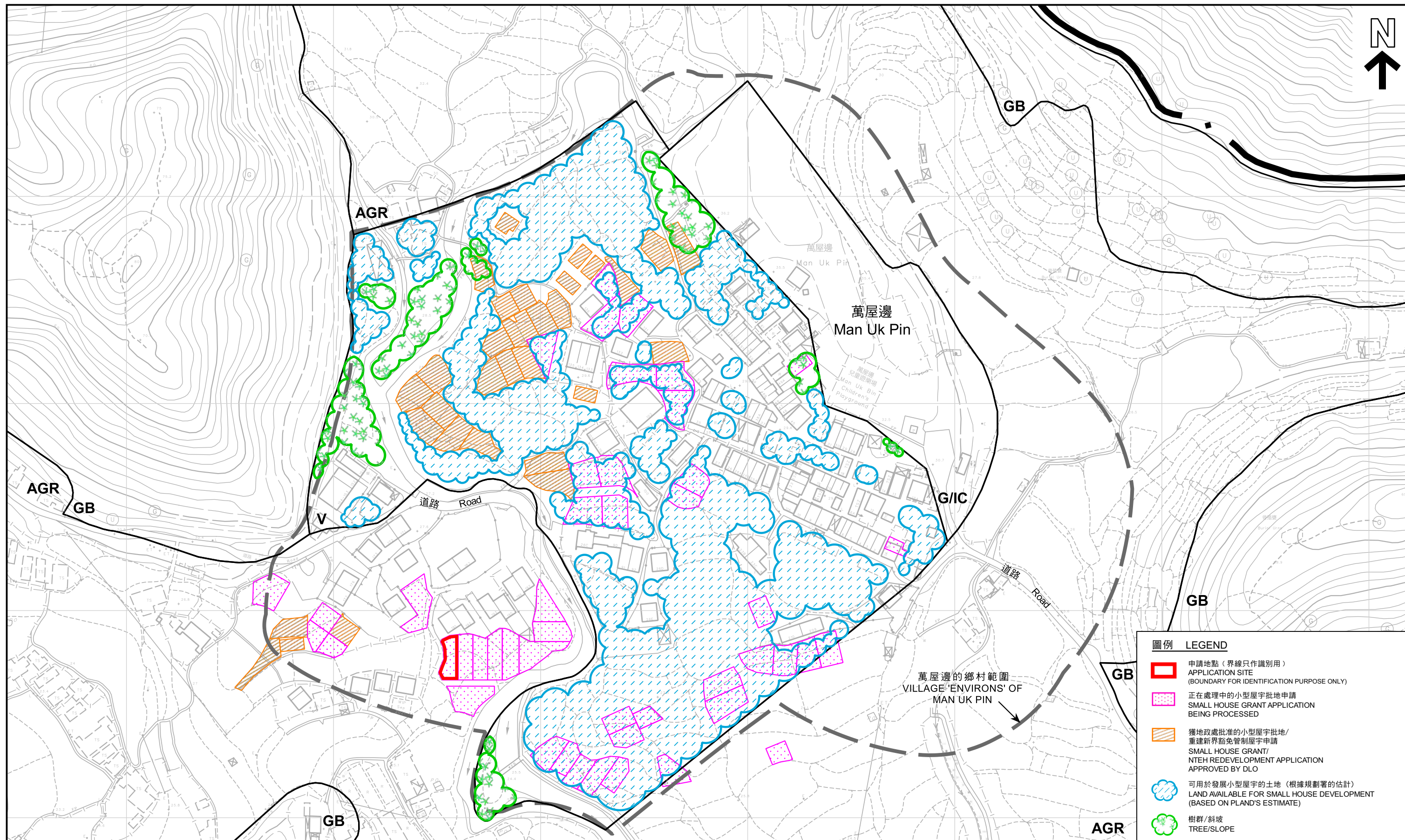
SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/165

圖 PLAN
A-2a



本摘要圖於2022年5月11日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25A及25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25A & 25B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 328 S.A IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/165

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年5月11日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2020年12月3日拍得的航攝照片
編號E114699C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2022
BASED ON AERIAL PHOTO
No. E114699C TAKEN ON 3.12.2020 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號A分段

PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 328 S.A IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/165

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
 新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號A分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 328 S.A IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/NE-MUP/165

圖 PLAN
 A-4

本圖於2022年5月11日擬備，
 所根據的資料為攝於2022年4月22日
 的實地照片
 PLAN PREPARED ON 11.5.2022
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
 22.4.2022