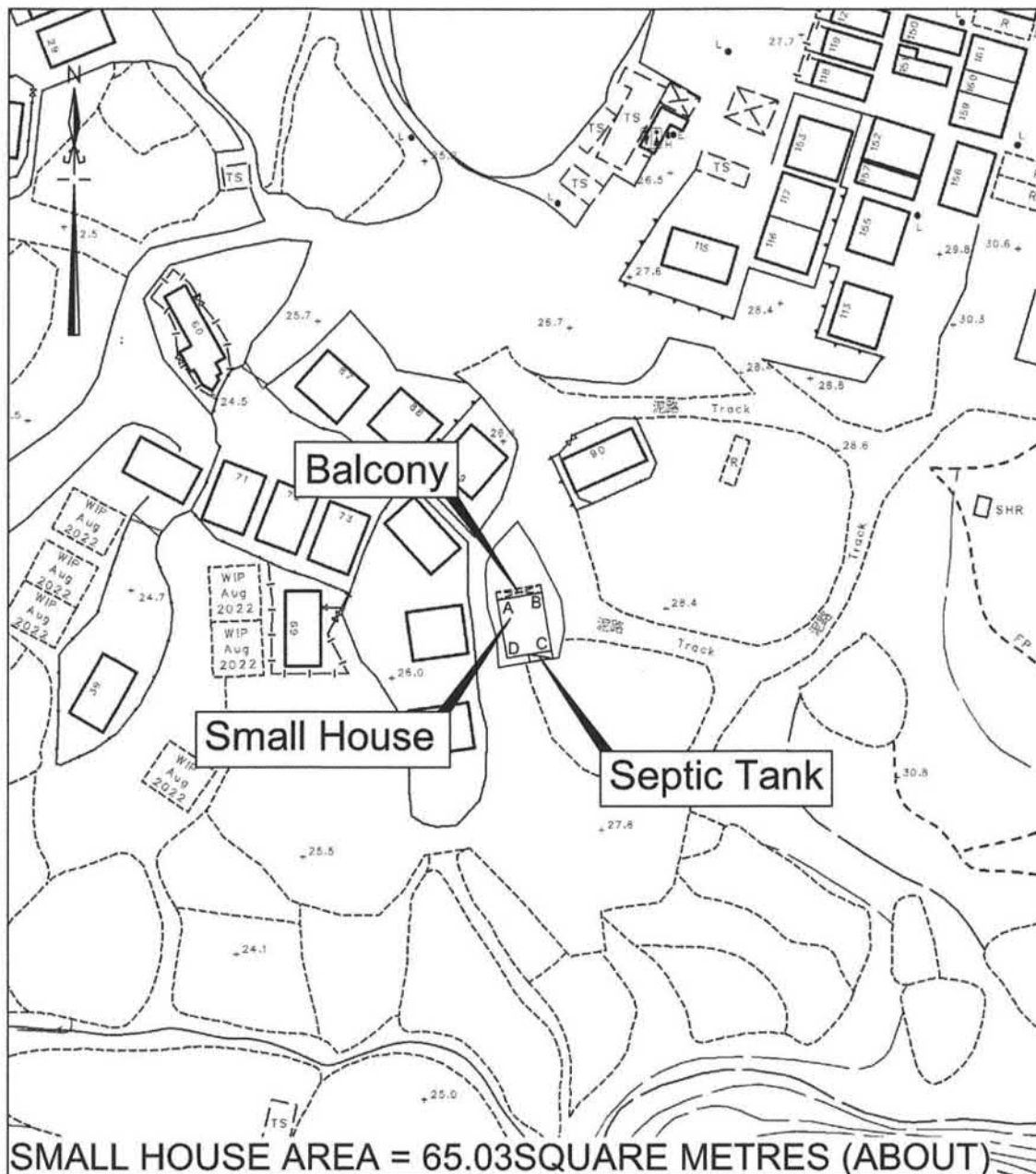


PROPOSED SMALL HOUSE PLAN



SMALL HOUSE AREA = 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(M)	Nothing	Easting	Pt.
A-B	80°27'02"	7.111	842 237. 780	836 949. 548	A
B-C	170°27'02"	9.144	842 238. 960	836 956. 560	B
C-D	260°27'02"	7.111	842 229. 942	836 958. 077	C
D-A	350°27'02"	9.144	842 228. 763	836 951. 064	D

卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Scale : 1:1000
Survey Sheet No. : 3-NW-25D
Date : October 2022

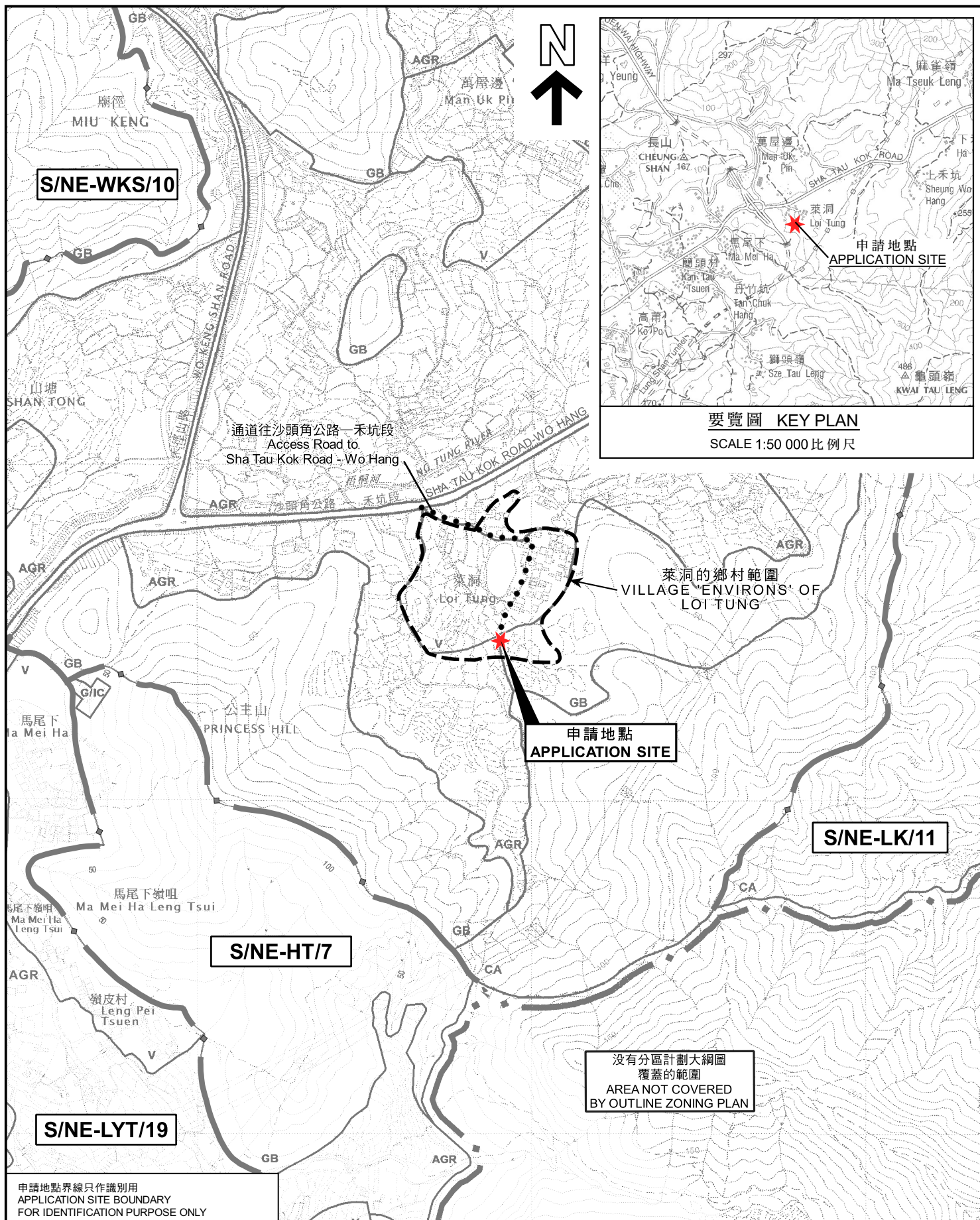
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/173

繪圖

DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)
(Source : Appendix I)

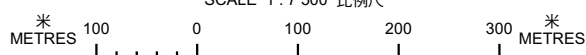


位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
新界沙頭角萊洞村丈量約份第46約地段第569號A分段

PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 569 S.A IN D.D. 46, LOI TUNG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

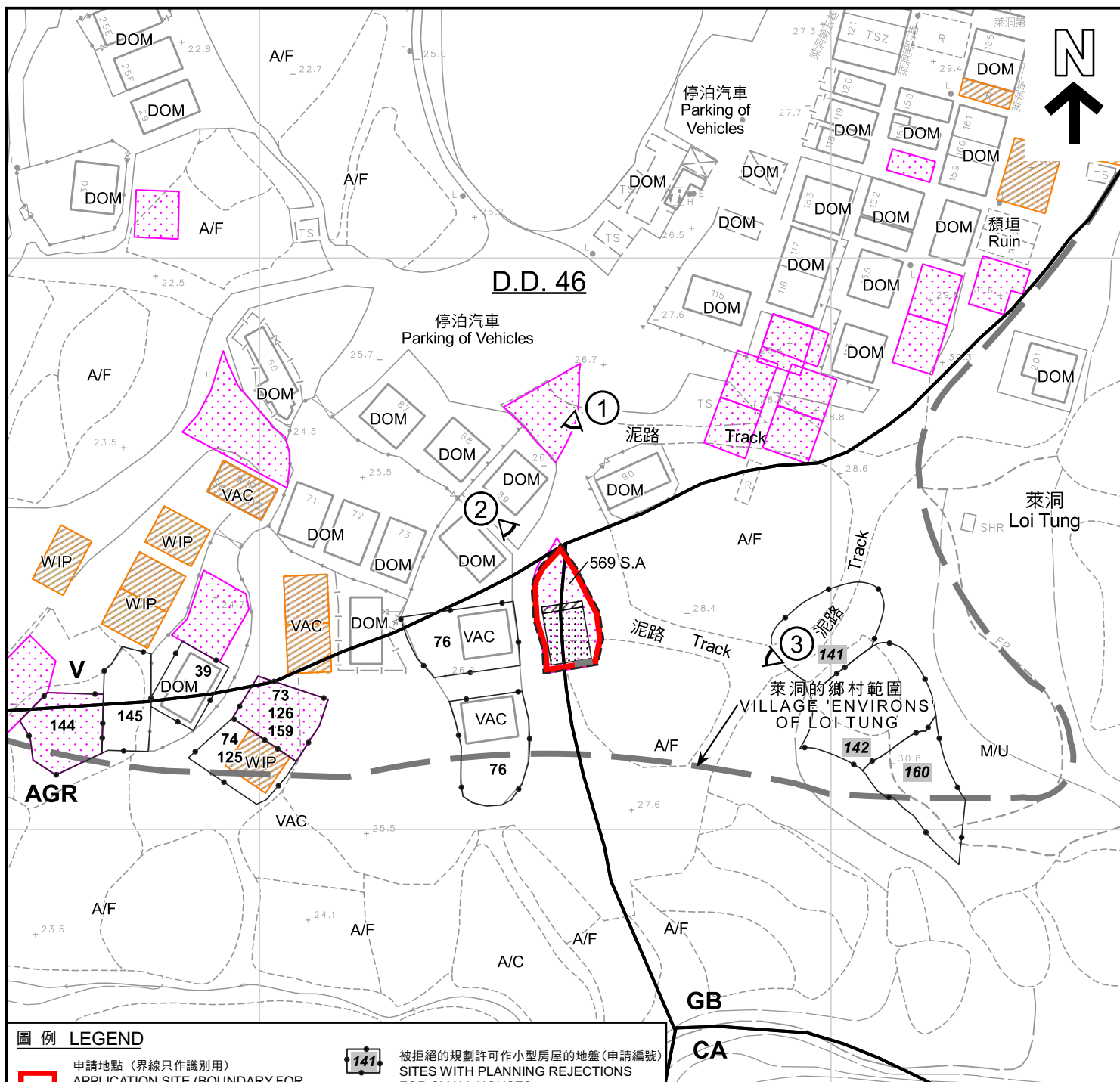


參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/173

圖 PLAN
A-1

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年12月16日擬備。
所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
於2022年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11、
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
於2022年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.12.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 39 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

- 141 被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- WIP** 施工中
WORKS IN PROGRESS
- 化糞池
SEPTIC TANK
- 1 △ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes :

- (1) 2022年11月11日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 11.11.2022

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角萊洞村丈量約份第46約地段第569號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 569 S.A IN D.D. 46, LOI TUNG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

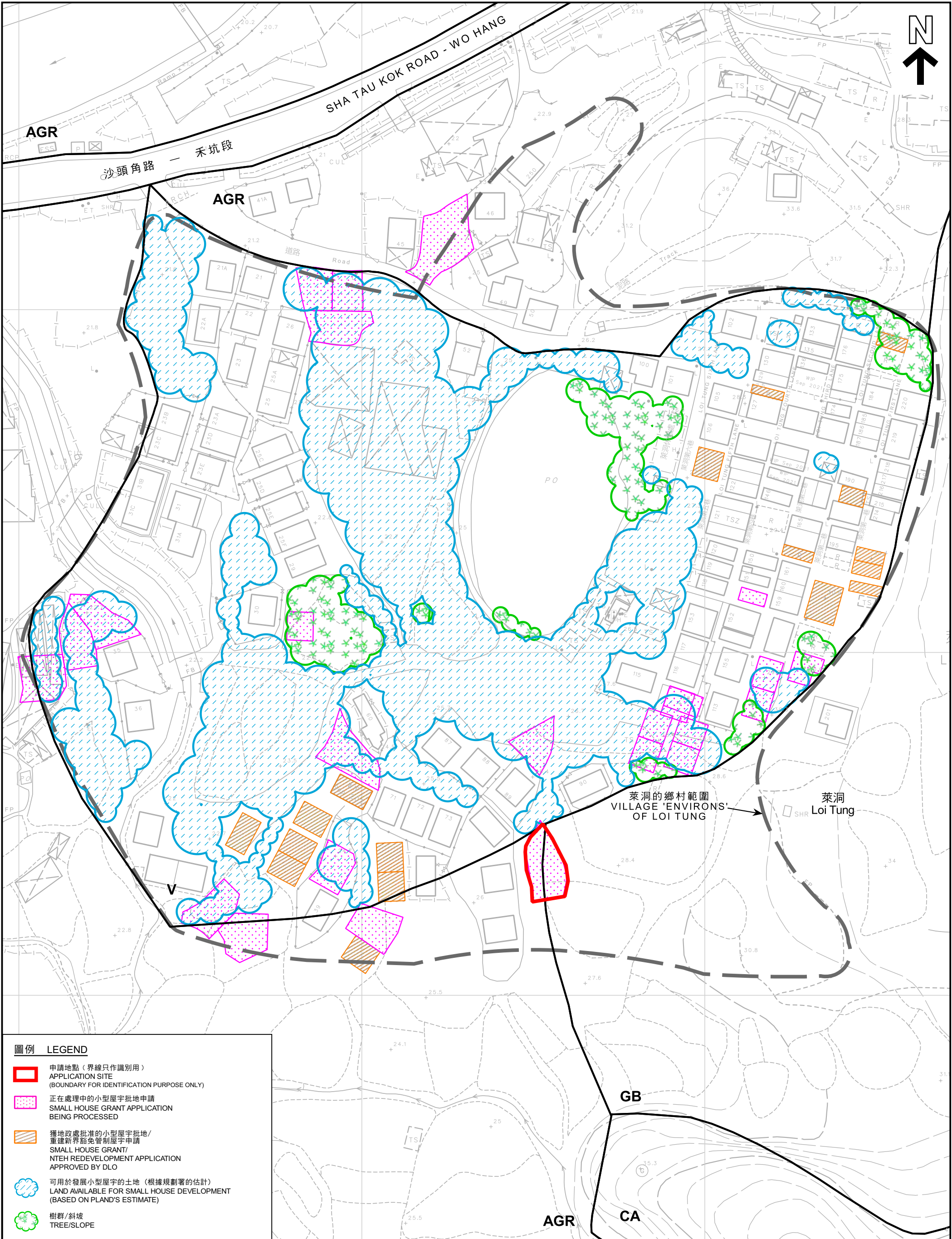
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/173

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2022年12月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
16.12.2022
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-25D



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2022年12月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.12.2022
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-25D

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角萊洞村丈量約份第46約地段第569號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 569 S.A IN D.D. 46, LOI TUNG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

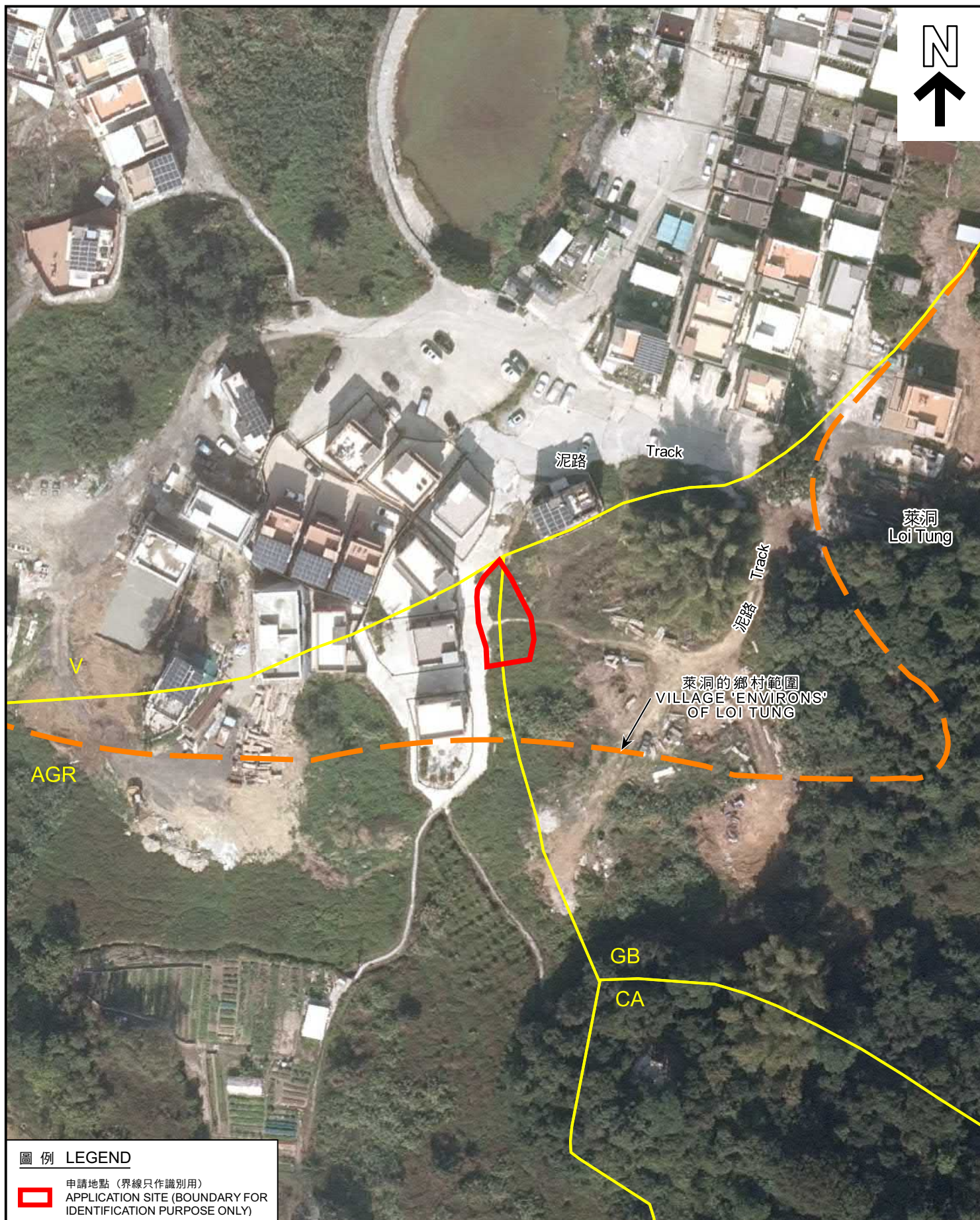
米 20 0 20 40 60 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/173

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年12月13日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年1月19日
拍得的航攝照片編號E146448C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.12.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E146448C
TAKEN ON 19.1.2022

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角萊洞村丈量約份第46約地段第569號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 569 S.A IN D.D. 46, LOI TUNG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/173

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界沙頭角萊洞村丈量約份第46約地段第569號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 569 S.A IN D.D. 46, LOI TUNG VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/173

圖 PLAN
A-4

本圖於2022年11月18日擬備，
所根據的資料為攝於2022年11月4日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.11.2022
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
4.11.2022