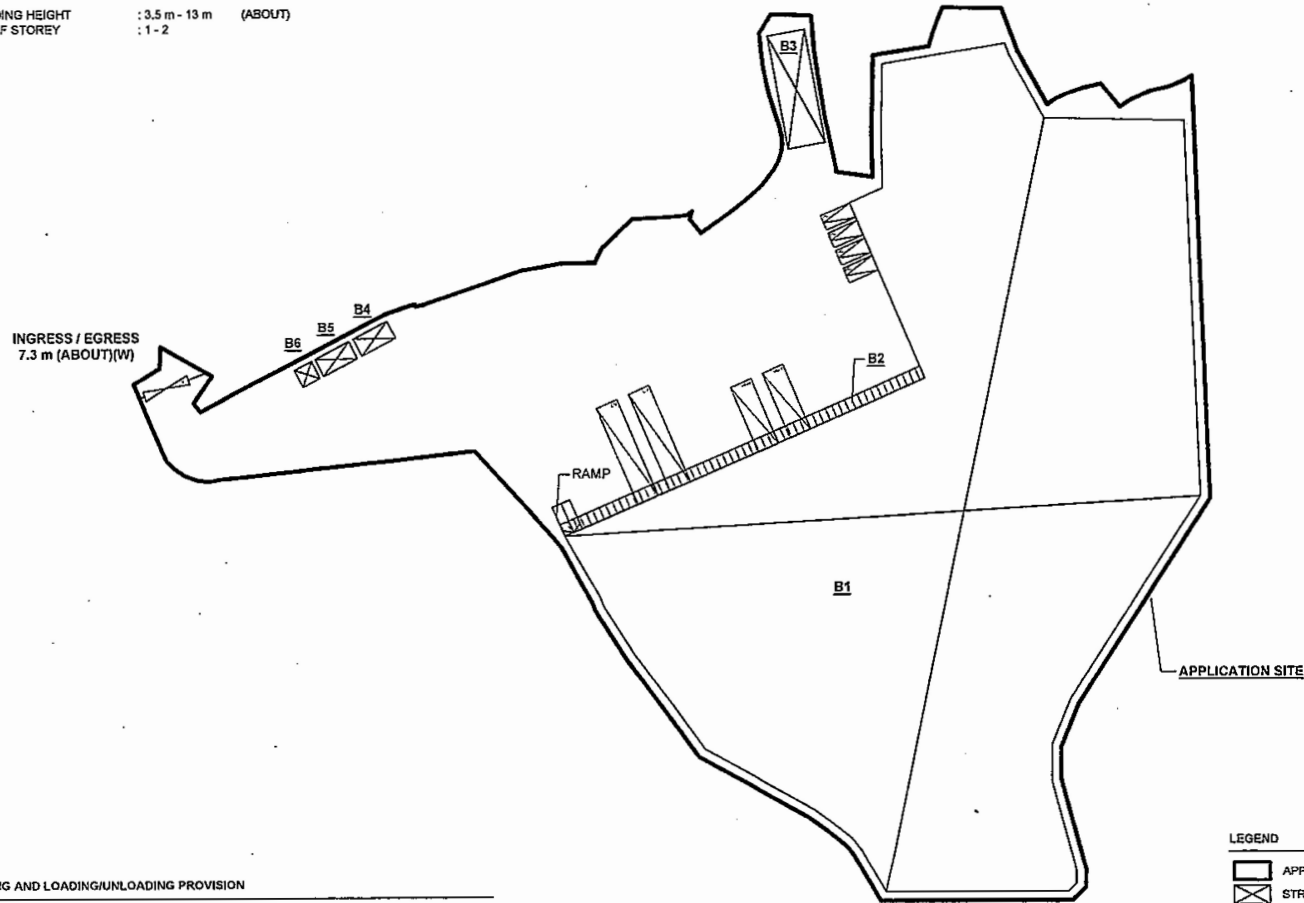
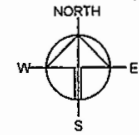


DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 11,696 m ²	(ABOUT)
COVERED AREA	: 7,637 m ²	(ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 4,061 m ²	(ABOUT)
PLOT RATIO	: 1.3	(ABOUT)
SITE COVERAGE	: 65 %	(ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 6	
DOMESTIC GFA	: NOT APPLICABLE	
NON-DOMESTIC GFA	: 15,105 m ²	(ABOUT)
TOTAL GFA	: 15,105 m ²	(ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 3.5 m - 13 m	(ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1 - 2	

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	WAREHOUSE (EXCL. D.G.G.)	7,350 m ² (ABOUT)	14,720 m ² (ABOUT)	13 m (ABOUT)(2-STOREY)
B2	RAIN SHELTER FOR LUL	124 m ² (ABOUT)	124 m ² (ABOUT)	13 m (ABOUT)(1-STOREY)
B3	SITE OFFICE	108 m ² (ABOUT)	216 m ² (ABOUT)	7 m (ABOUT)(2-STOREY)
B4	UTILITIES AND METER ROOM	18 m ² (ABOUT)	18 m ² (ABOUT)	3.5 m (ABOUT)(1-STOREY)
B5	WASHROOM	18 m ² (ABOUT)	18 m ² (ABOUT)	3.5 m (ABOUT)(1-STOREY)
B6	CARETAKER OFFICE	9 m ² (ABOUT)	9 m ² (ABOUT)	3.5 m (ABOUT)(1-STOREY)
TOTAL		7,637 m ² (ABOUT)	15,105 m ² (ABOUT)	



PARKING AND LOADING/UNLOADING PROVISION

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE	: 4
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 5 m (L) X 2.5 m (W)
NO. OF LOADING/UNLOADING SPACE FOR MEDIUM GOODS VEHICLE	: 2
DIMENSION OF LOADING/UNLOADING SPACE	: 11 m (L) X 3.5 m (W)
NO. OF LOADING/UNLOADING SPACE FOR CONTAINER VEHICLE	: 2
DIMENSION OF LOADING/UNLOADING SPACE	: 16 m (L) X 3.5 m (W)

LEGEND

	APPLICATION SITE
	STRUCTURE (ENCLOSED)
	STRUCTURE (CANOPY)
	LOADING / UNLOADING SPACE (MGV)
	LOADING / UNLOADING SPACE (CV)
	PRIVATE CAR PARKING SPACE
	INGRESS / EGRESS

PLANNING CONSULTANT



PROJECT

PROPOSED WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS WITH ASSOCIATED FILLING OF LAND

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 38 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, NEW TERRITORIES

SCALE

1:1000 @ A4

DRAWN BY	DATE
MN	23.3.2023
REVISED BY	DATE
OL	28.3.2023
APPROVED BY	DATE

ENG. TITLE
LAYOUT PLAN

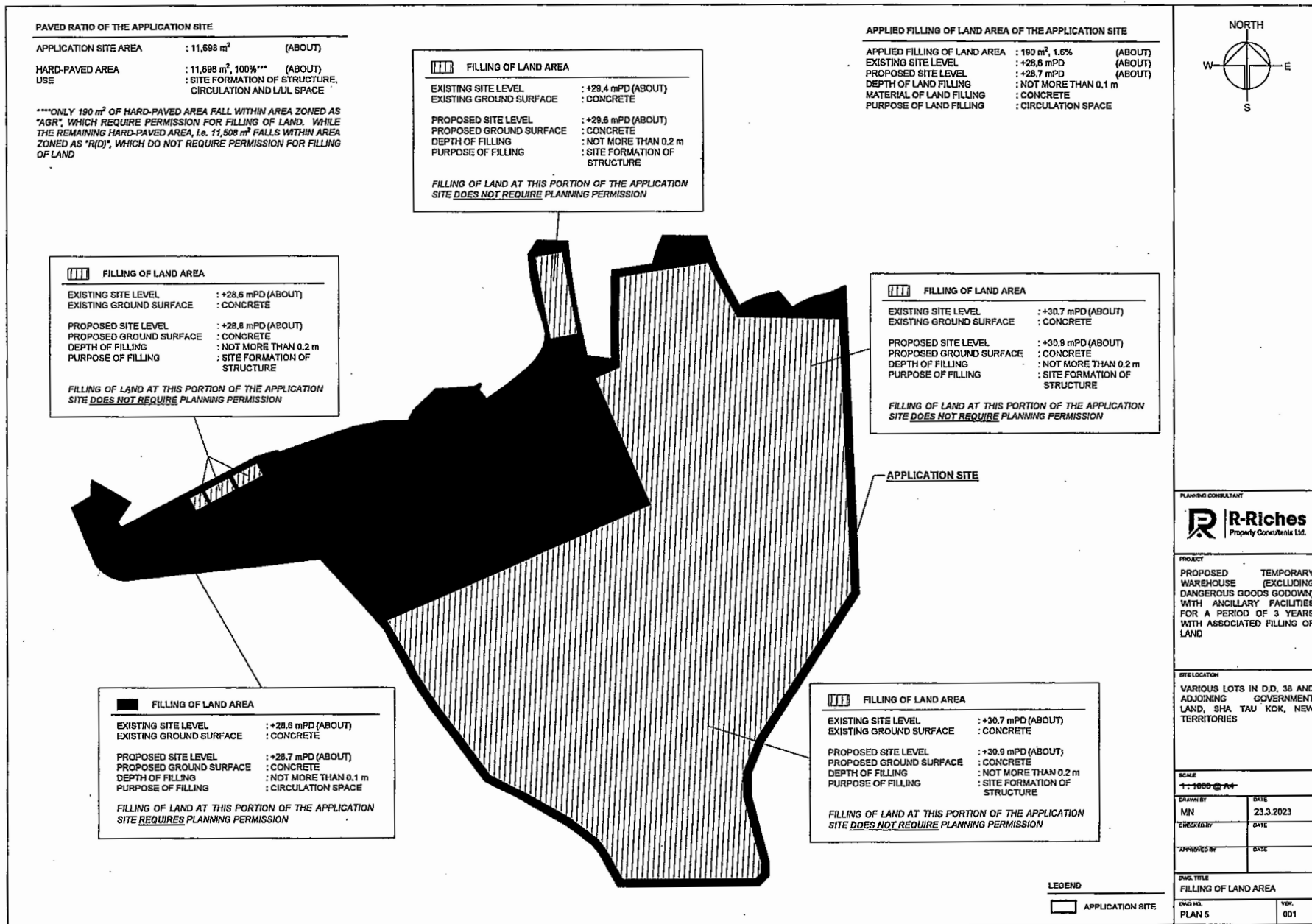
DWG NO.	VER.
PLAN 4	002

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/185

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)
(Source : Appendix I)



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/185

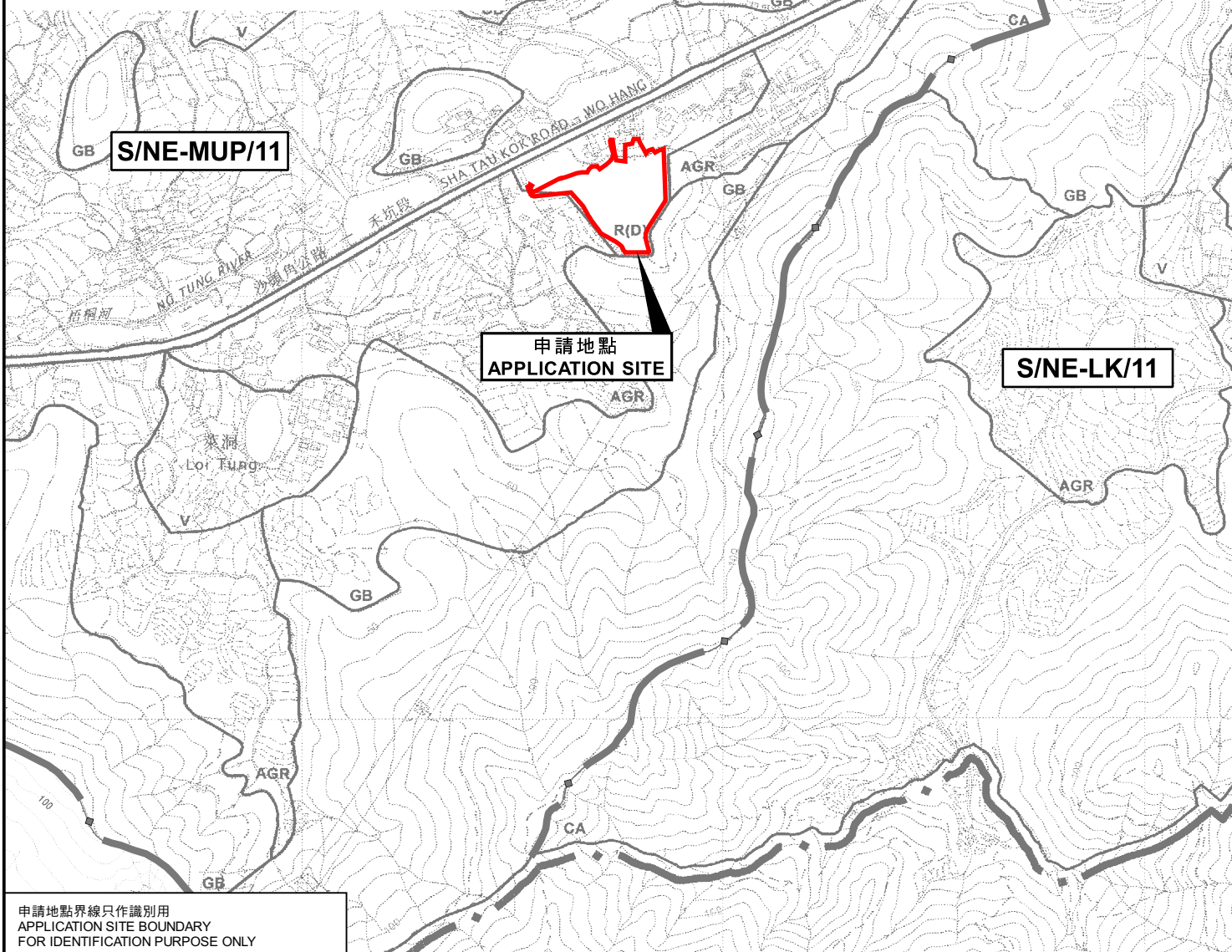
繪圖 DRAWING A-2

(來源: 附件 I)
(Source: Appendix I)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時貨倉連附屬設施(為期3年)及附屬填土工程
新界沙頭角丈量約份第38約地段第107號(部分)、第109號(部分)、第115號(部分)、第116號(部分)、第117號、第118號、第119號、第120號、第121號、第122號、第123號、第124號A分段、第124號B分段、第125號、第126號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第131號、第133號(部分)、第134號、第135號(部分)、第136號、第141號、第142號、第143號、第144號餘段(部分)、第148號、第150號、第151號及第152號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 107 (PART), 109 (PART), 115 (PART), 116 (PART), 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 S.A, 124 S.B, 125, 126 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 131, 133 (PART), 134, 135 (PART), 136, 141, 142, 143, 144 RP (PART), 148, 150, 151 AND 152 IN D.D. 38 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

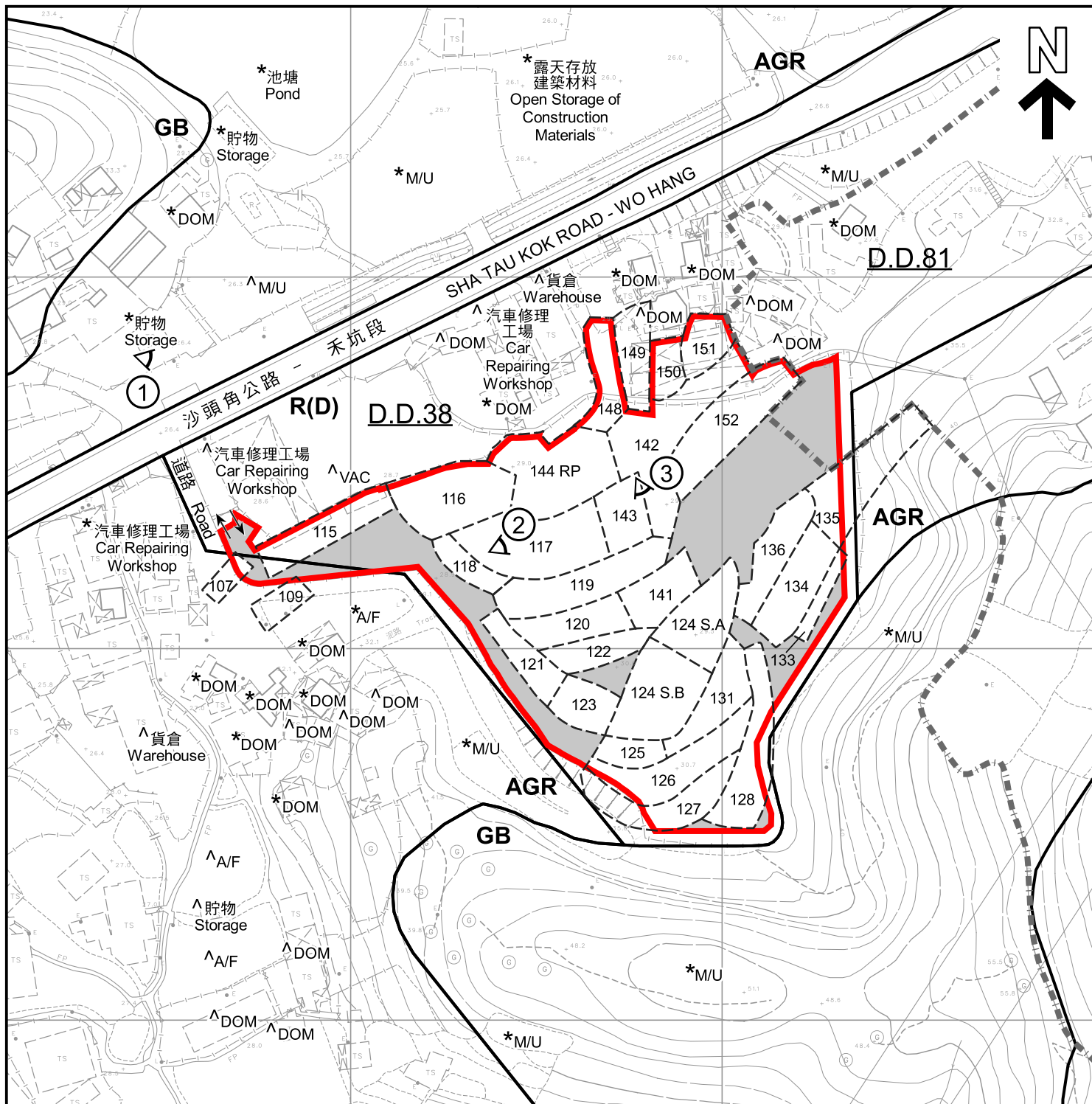
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/185

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

政府土地
GOVERNMENT LAND

AGR 農業
AGRICULTURE

GB 綠化地帶
GREEN BELT

R(D) 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U 荒地
UNUSED LAND

VAC 空置
VACANT

入口/出口
INGRESS / EGRESS

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes:

- (1) 2023年4月26日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 26.4.2023
- (2) * 土地用途跟1991年10月17日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 17.10.1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年10月17日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 17.10.1991

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時貨倉連附屬設施(為期3年)及附屬填土工程
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED FILLING OF LAND

新界沙頭角丈量約第38約地段第107號(部分)、第109號(部分)、第115號(部分)、第116號(部分)、第117號、第118號、第119號、第120號、第121號、第122號、第123號、第124號A分段、第124號B分段、第125號、第126號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第131號、第133號(部分)、第134號、第135號(部分)、第136號、第141號、第142號、第143號、第144號餘段(部分)、第148號、第150號、第151號及第152號和毗連政府土地
LOTS 107 (PART), 109 (PART), 115 (PART), 116 (PART), 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 S.A, 124 S.B, 125, 126 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 131, 133 (PART), 134, 135 (PART), 136, 141, 142, 143, 144 RP (PART), 148, 150, 151 AND 152 IN D.D. 38 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1:1 500 比例尺

米 METRES 25 0 25 50 米 METRES

本摘要圖於2023年5月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25B及25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
16.5.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25B & 25D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/185

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年5月11日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年12月1日
拍得的航攝照片編號E142498C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E142498C
TAKEN ON 1.12.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉連附屬設施(為期3年)及附屬填土工程
新界沙頭角丈量約份第38約地段第107號(部分)、第109號(部分)、第115號(部分)、第116號(部分)、
第117號、第118號、第119號、第120號、第121號、第122號、第123號、第124號A分段、第124號B分段、
第125號、第126號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第131號、第133號(部分)、第134號、
第135號(部分)、第136號、第141號、第142號、第143號、第144號餘段(部分)、第148號、第150號、
第151號及第152號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 107 (PART), 109 (PART), 115 (PART), 116 (PART), 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 S.A,
124 S.B, 125, 126 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 131, 133 (PART), 134, 135 (PART), 136, 141, 142,
143, 144 RP (PART), 148, 150, 151 AND 152 IN D.D. 38
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/185

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年5月11日擬備，
所根據的資料為攝於2023年3月20日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.5.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
20.3.2023

擬議臨時貨倉連附屬設施(為期3年)及附屬填土工程
新界沙頭角丈量約份第38約地段第107號(部分)、第109號(部分)、第115號(部分)、第116號(部分)、
第117號、第118號、第119號、第120號、第121號、第122號、第123號、第124號A分段、第124號B分段、
第125號、第126號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第131號、第133號(部分)、第134號、
第135號(部分)、第136號、第141號、第142號、第143號、第144號餘段(部分)、第148號、第150號、
第151號及第152號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 107 (PART), 109 (PART), 115 (PART), 116 (PART), 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 S.A,
124 S.B, 125, 126 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 131, 133 (PART), 134, 135 (PART), 136, 141, 142,
143, 144 RP (PART), 148, 150, 151 AND 152 IN D.D. 38
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/185

圖 PLAN
A-4a

2



申請地點
APPLICATION SITE

3



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年5月10日擬備，
所根據的資料為攝於2023年4月26日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.5.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
26.4.2023

擬議臨時貨倉連附屬設施(為期3年)及附屬填土工程
新界沙頭角丈量約份第38約地段第107號(部分)、第109號(部分)、第115號(部分)、第116號(部分)、
第117號、第118號、第119號、第120號、第121號、第122號、第123號、第124號A分段、第124號B分段、
第125號、第126號(部分)、第127號(部分)、第128號(部分)、第131號、第133號(部分)、第134號、
第135號(部分)、第136號、第141號、第142號、第143號、第144號餘段(部分)、第148號、第150號、
第151號及第152號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS
AND ASSOCIATED FILLING OF LAND
LOTS 107 (PART), 109 (PART), 115 (PART), 116 (PART), 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 S.A,
124 S.B, 125, 126 (PART), 127 (PART), 128 (PART), 131, 133 (PART), 134, 135 (PART), 136, 141, 142,
143, 144 RP (PART), 148, 150, 151 AND 152 IN D.D. 38
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHA TAU KOK, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/185

圖 PLAN
A-4b