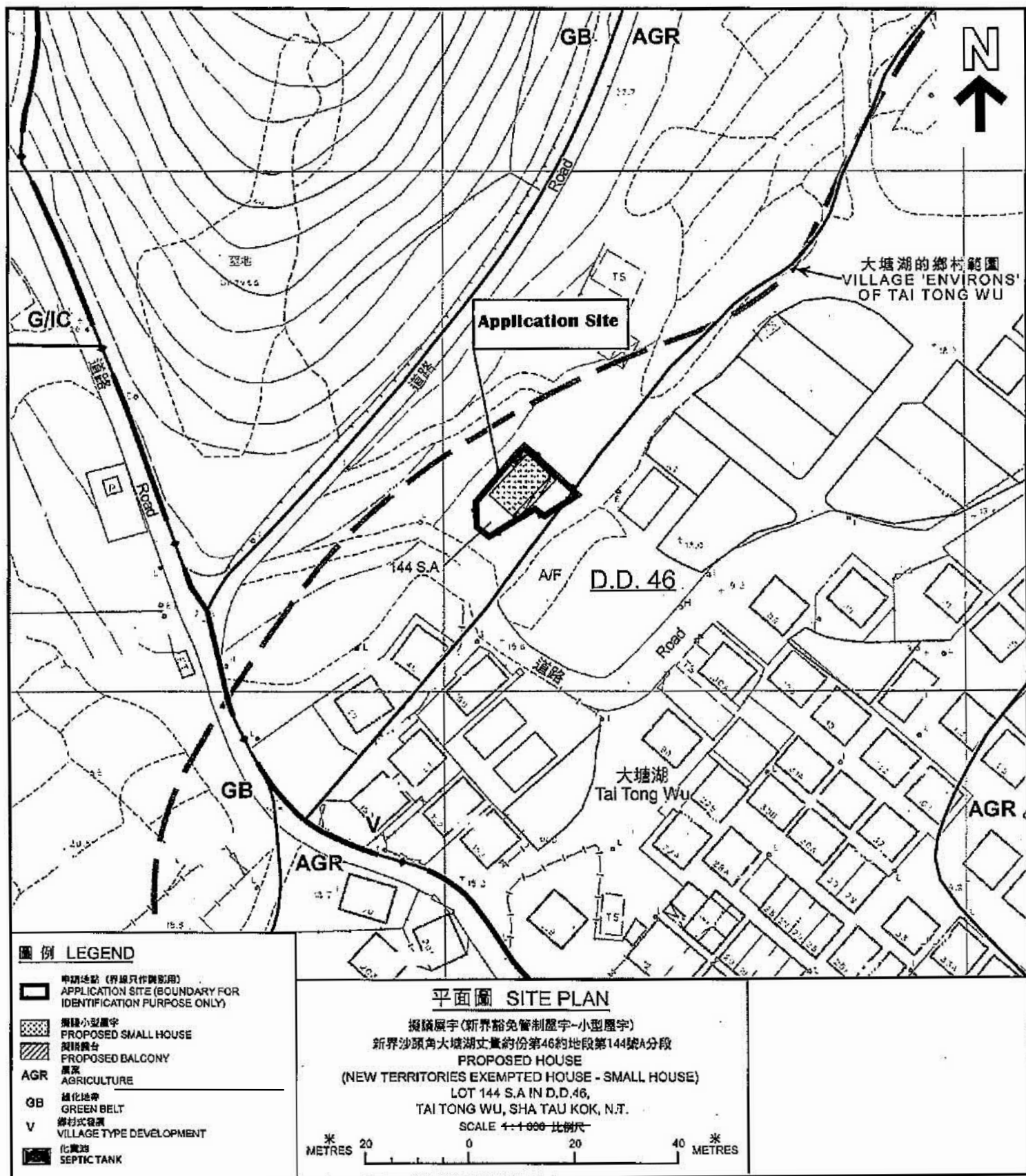




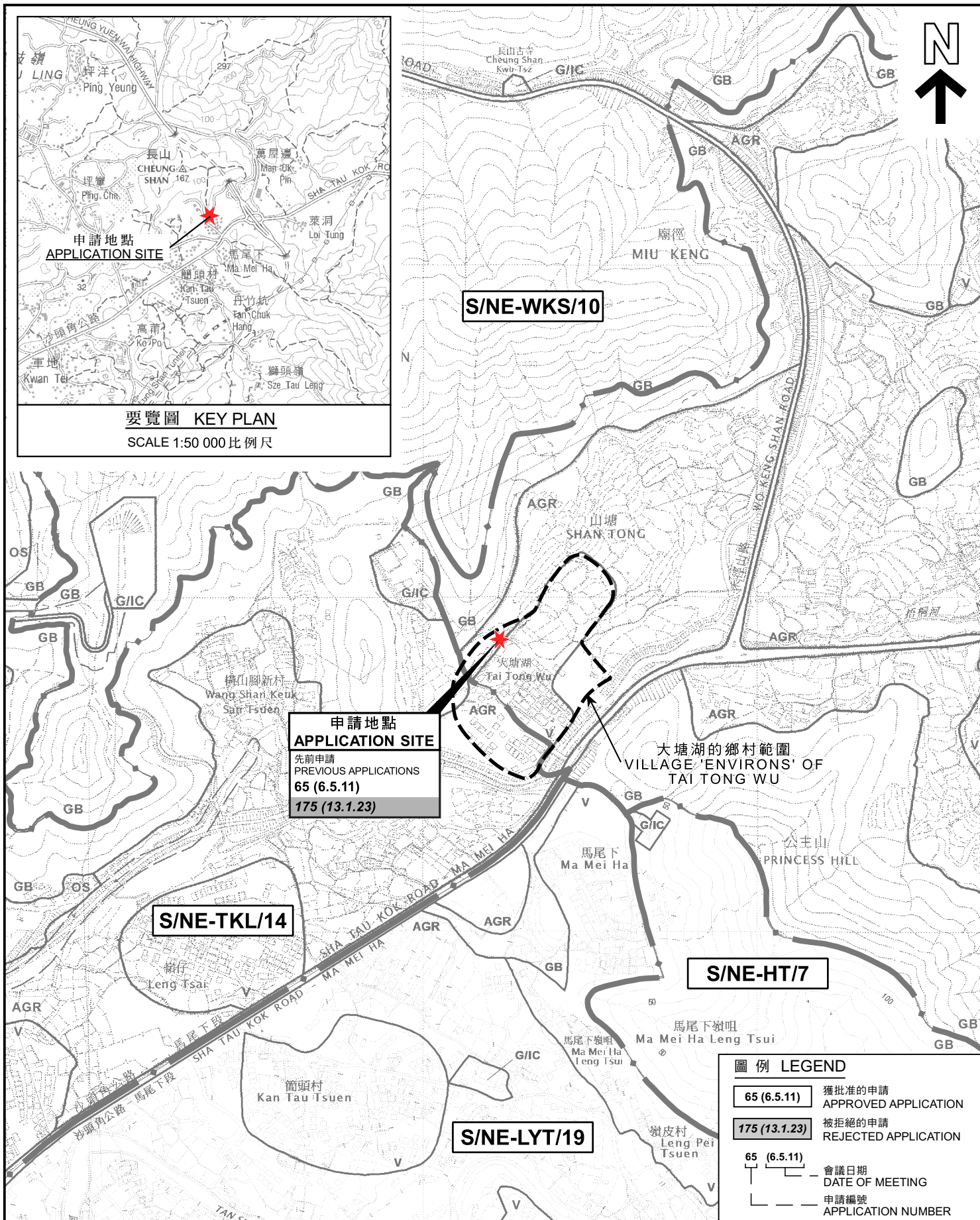
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/186

繪圖

DRAWING A-1

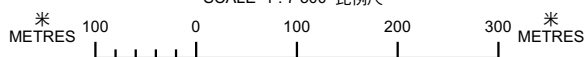
(來源： 附件 I)
(Source: Appendix I)



本摘要圖於2023年6月5日擬備，所根據的資料為：
 於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HT/7、
 於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19、
 於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11、
 於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14及
 於2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.6.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/NE-HT/7 APPROVED ON 6.12.2022,
 S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022,
 S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006,
 S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010 AND
 S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界沙頭角大塘湖丈量約份第46約地段第144號A分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 144 S.A IN D.D.46,
 TAI TONG WU, SHA TAU KOK, N.T.
 SCALE 1:7 500 比例尺

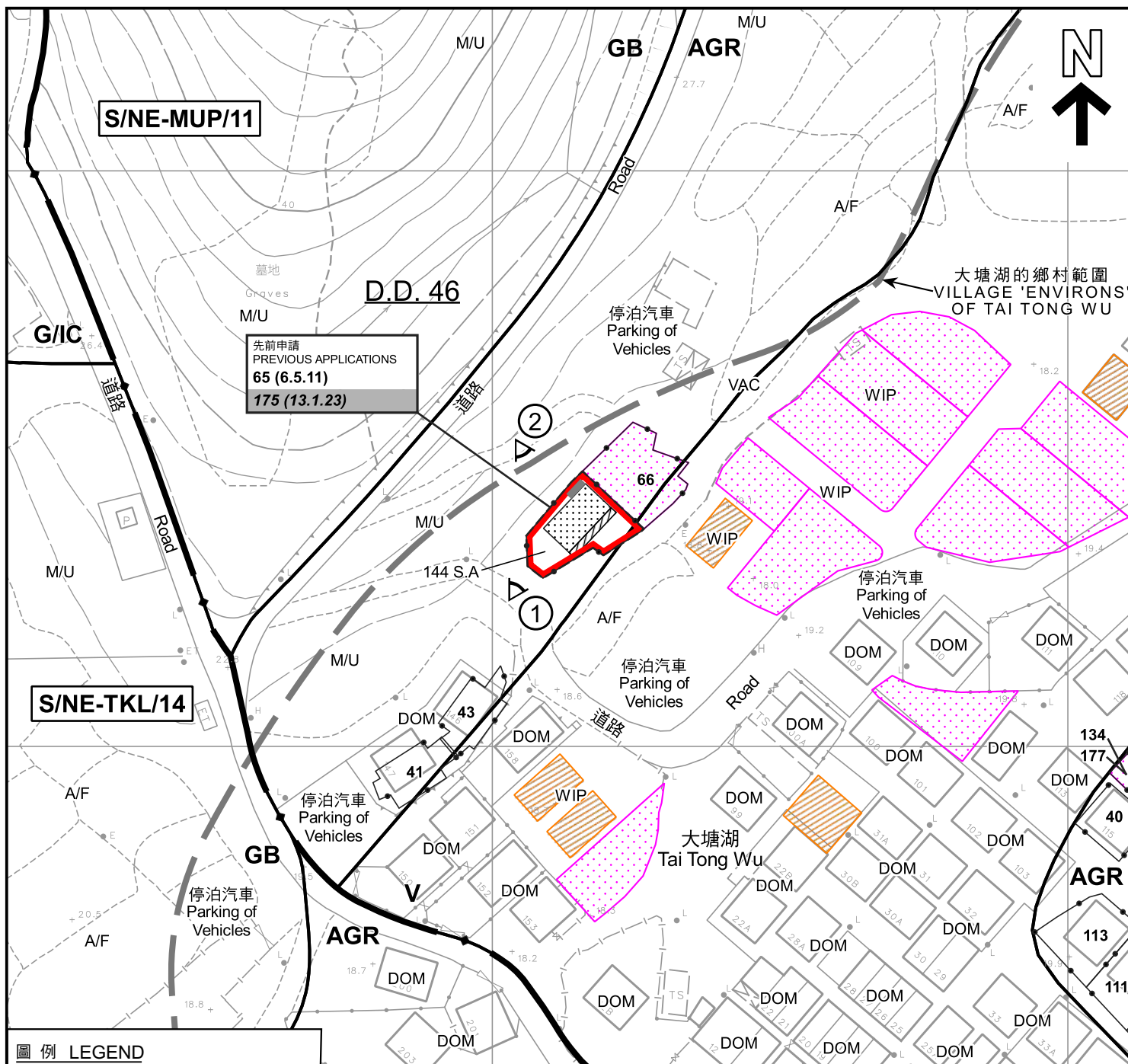


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/186

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO
- 41 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- WIP** 施工中
WORKS IN PROGRESS

- 化糞池
SEPTIC TANK
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 65 (6.5.11) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 175 (13.1.23) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 65 (6.5.11) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

- (1) 2023年5月15日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 15.5.2023

本摘要圖於2023年6月5日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.6.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-25C

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角大塘湖丈量約份第46約地段第144號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)

LOT 144 S.A IN D.D.46,
TAI TONG WU, SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

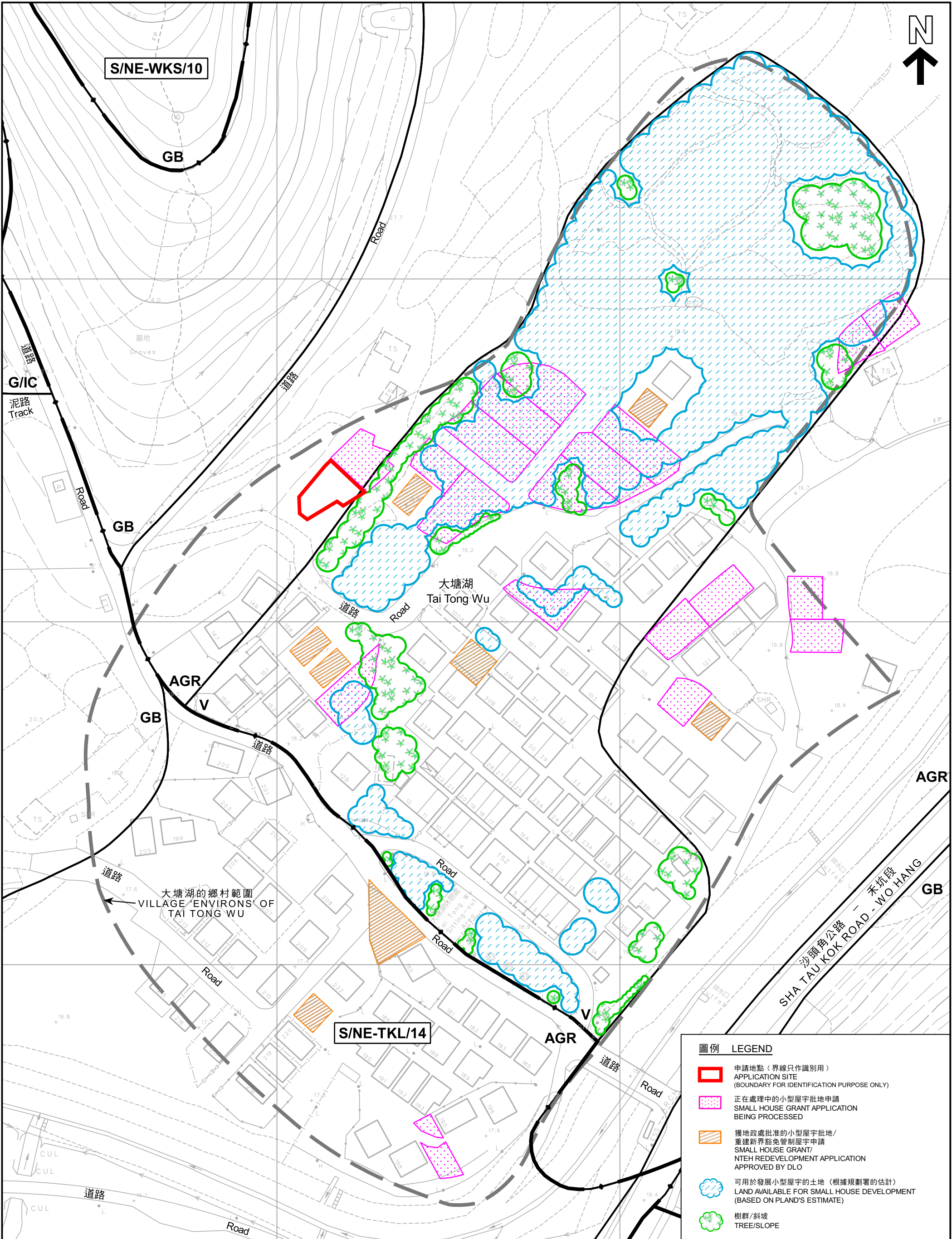
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/186

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2023年6月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.6.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-25C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角大塘湖丈量約份第46約地段第144號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 144 S.A IN D.D.46,
TAI TONG WU, SHA TAU KOK, N.T.

米 20 0 20 40 60 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/186

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年5月31日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年1月19日
拍得的航攝照片編號E146444C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.5.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E146444C
TAKEN ON 19.1.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角大塘湖丈量約份第46約地段第144號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 144 S.A. IN D.D. 46,
TAI TONG WU, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/186

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角大塘湖丈量約份第46約地段第144號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 144 S.A IN D.D.46,
TAI TONG WU, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/186

圖 PLAN
A-4

本圖於2023年6月1日擬備，
所根據的資料為攝於2023年5月15日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.6.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
15.5.2023