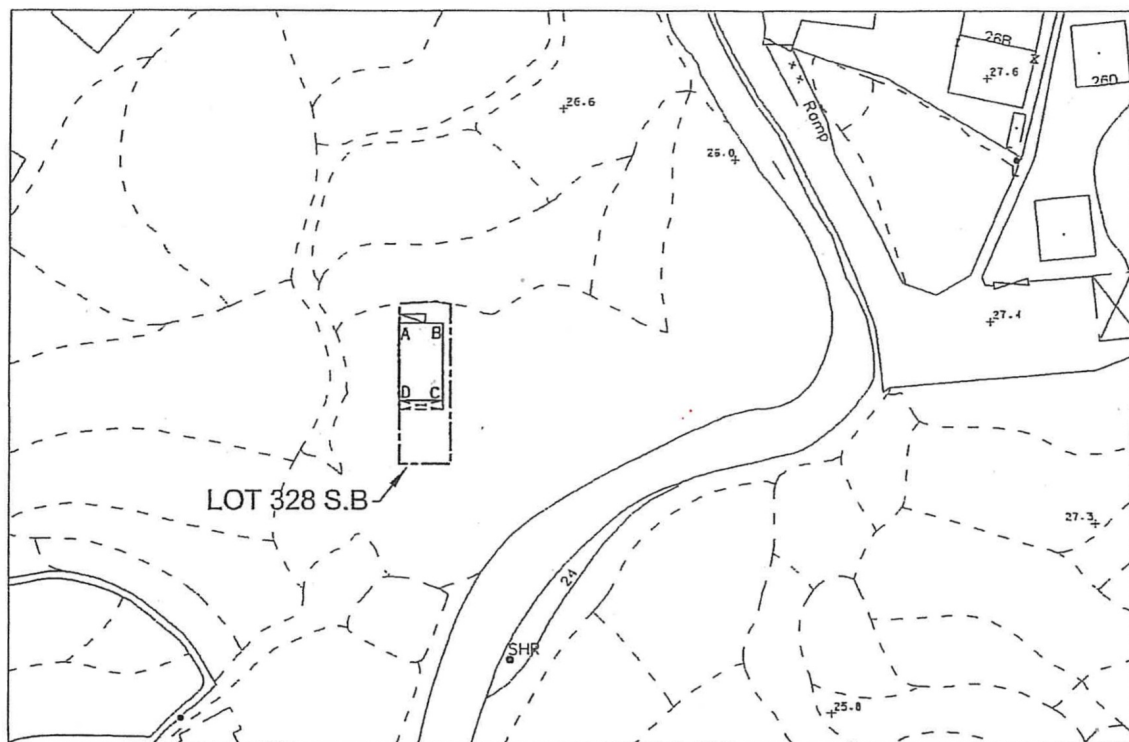


PROPOSED SMALL HOUSE IN LOT NO. 328 S.B IN D.D.37



LOCATION



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A-B	90° 00' 00"	6.096	842885.925	836860.201	A
B-C	180° 00' 00"	10.667	842885.925	836866.297	B
C-D	270° 00' 00"	6.096	842875.258	836866.297	C
D-A	0° 00' 00"	10.667	842875.258	836860.201	D

Dated this 20th day of June 2012...

Legends:

- Septic Tank (4' x 12')
- Balcony (6.096 m x 1.220m)

Scale 1:1000

Survey Sheet No.: 3-NW-25B

Date: June 2012

Plan No. : GL0667/SH/03

LEUNG Chi-yan, George
MIS.Aust MNZIS MHKIS MRICS RPS(LS) ACI Arb
Authorized Land Surveyor

GLand

GLand Surveying, Planning & GIS Co. Ltd.
創領測量規劃及地理訊息系統有限公司

參考編號
REFERENCE No.

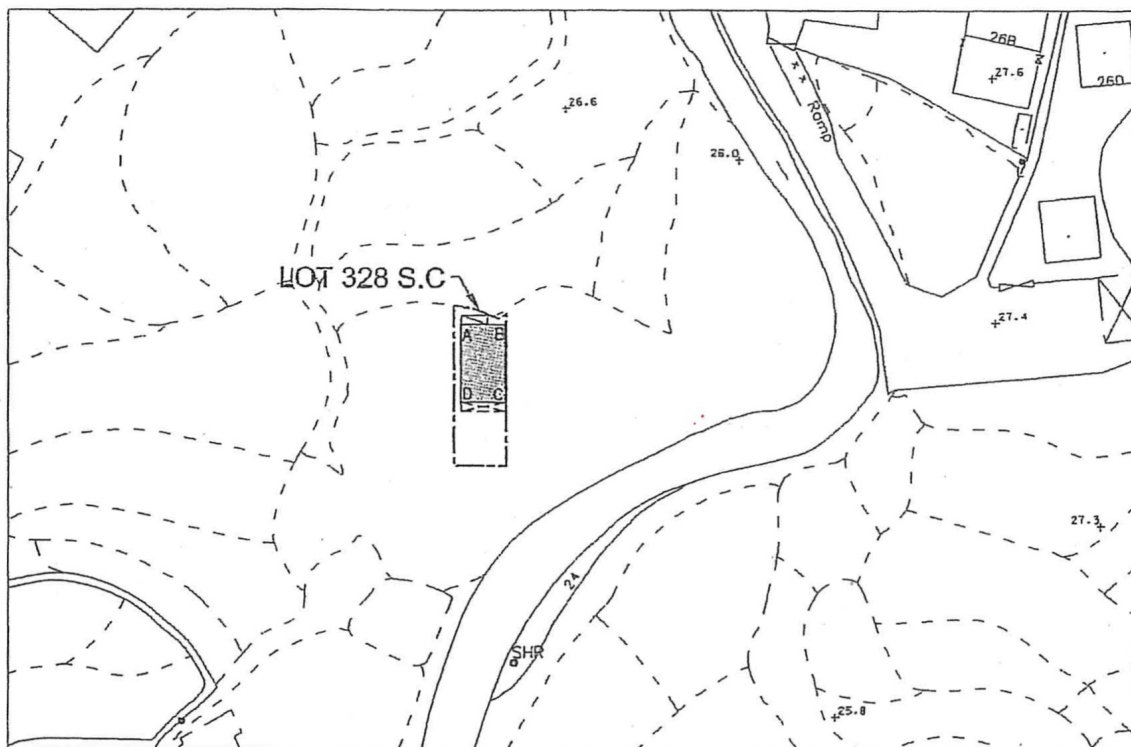
A/NE-MUP/195 & 196

繪圖

DRAWING A-1

(來源 : 附件 1a)
(Source : Appendix 1a)

PROPOSED SMALL HOUSE IN LOT NO. 328 S.C IN D.D.37



LOCATION



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A-B	90° 00' 00"	6.096	842885.925	836868.297	A
B-C	180° 00' 00"	10.667	842885.925	836874.393	B
C-D	270° 00' 00"	6.096	842875.258	836874.393	C
D-A	0° 00' 00"	10.667	842875.258	836868.297	D

Dated this 20th day of June 2012....

Legends:

- Septic Tank (4' x 12')
- Balcony (6.096 m x 1.220m)

Scale 1:1000

Survey Sheet No.: 3-NW-25B

Date: June 2012

LEUNG Chi-yang
 M.S.Aust MNZIS MRICS MRICS RPS(LS) ACI Arb
 Authorized Land Surveyor

GLand

GLand Surveying, Planning & GIS Co. Ltd.
創領測量規劃及地理訊息系統有限公司

Plan No. : GL0667/SH/04

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/195 & 196

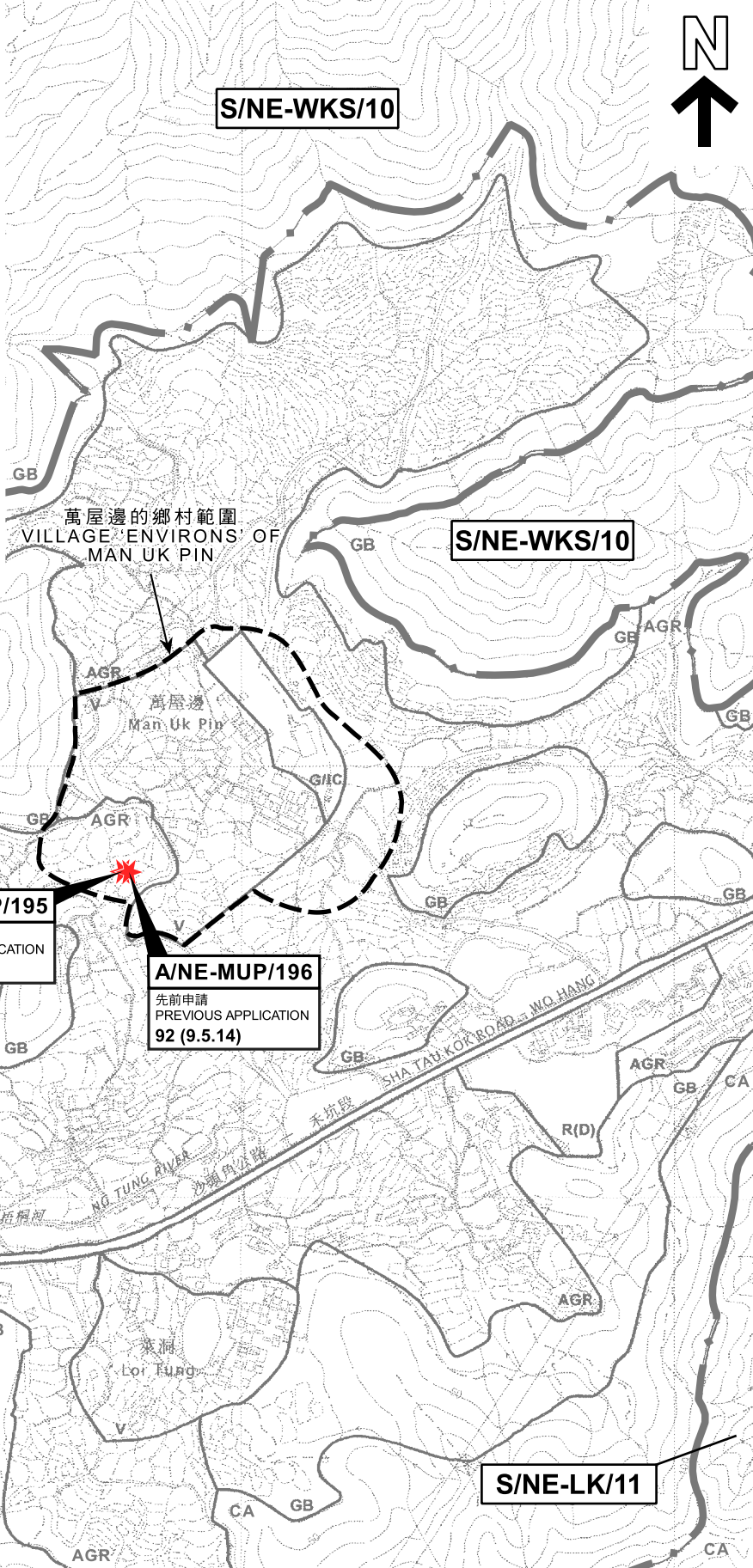
繪圖

DRAWING A-2

(來源： 附件 1b)
(Source : Appendix 1b)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 89 (9.5.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 89 (9.5.14) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

兩幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 328 S.B AND 328 S.C IN D.D. 37,
MAN UK PIN VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

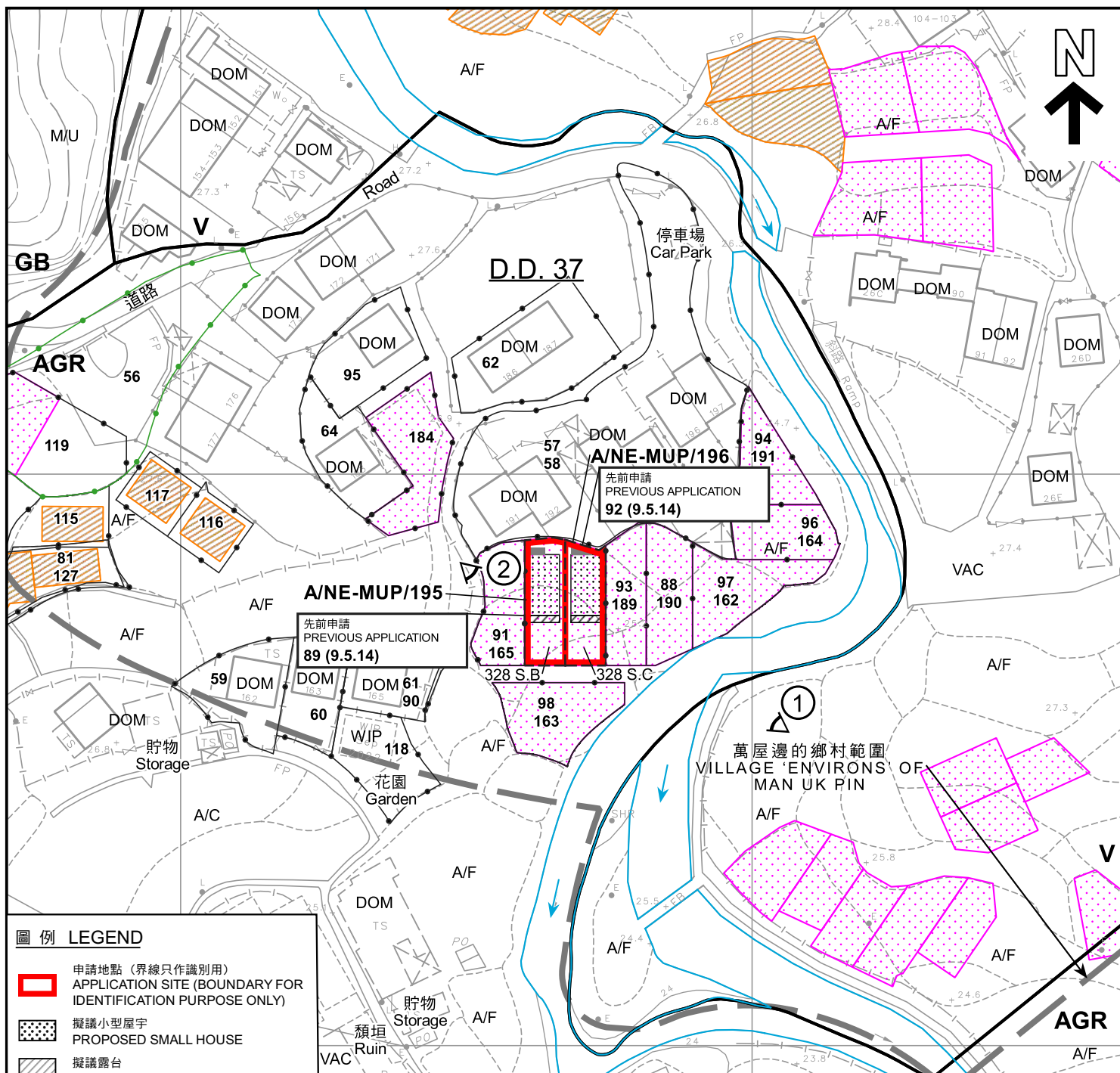
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/195
& 196

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年11月28日擬備，
所根據的資料為：
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LK/11、
於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11及
於2009年10月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-LK/11 APPROVED ON 17.10.2006,
S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE

擬議露台
PROPOSED BALCONY

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED

獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO

獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

AGR 農業
AGRICULTURE

GB 綠化地帶
GREEN BELT

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U 荒地
UNUSED LAND

VAC 空置
VACANT

WIP 施工中
WORKS IN PROGRESS

化糞池
SEPTIC TANK

河道
STREAM COURSE

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

89 (9.5.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

89 (9.5.14) 會議日期
DATE OF MEETING
申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

(1) 2023年11月6日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 6.11.2023

平面圖 SITE PLAN

兩幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 328 S.B AND 328 S.C IN D.D. 37,
MAN UK PIN VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

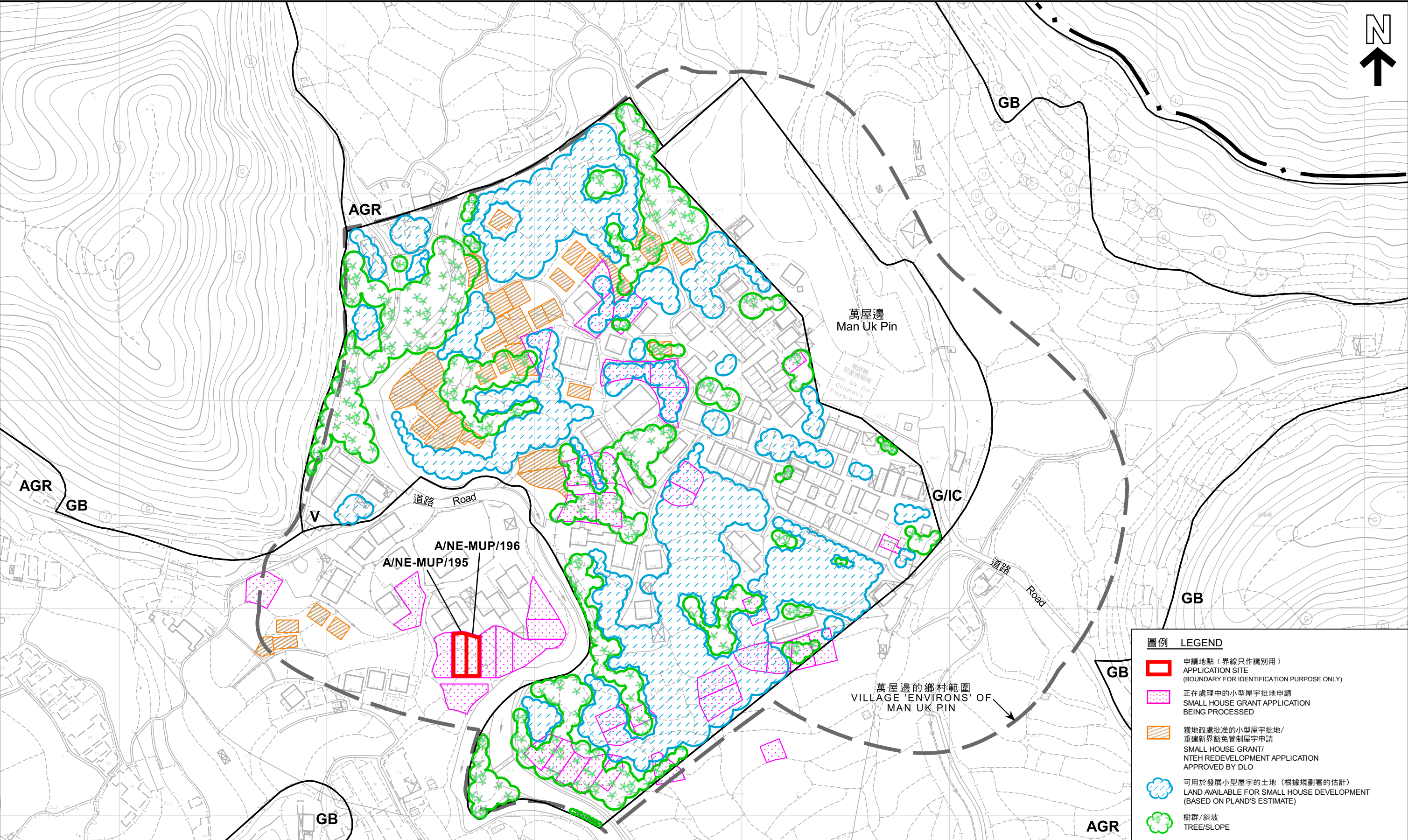
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/195
& 196

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2023年11月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON
28.11.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-25B



圖例

LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

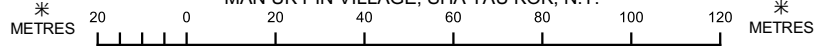
獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO

可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

樹群/斜坡
TREE/SLOPE

本摘要圖於2023年11月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25A及25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25A & 25B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
兩幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
TWO PROPOSED HOUSES
（NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES）
LOTS 328 S.B AND 328 S.C IN D.D. 37,
MAN UK PIN VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/195 & 196

圖 PLAN

A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年11月28日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號E153177C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E153177C
TAKEN ON 8.3.2022

航攝照片 AERIAL PHOTO

兩幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號B分段及第328號C分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 328 S.B AND 328 S.C IN D.D. 37,
MAN UK PIN VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/195
& 196

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年11月28日擬備，
所根據的資料為攝於2023年11月6日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.11.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
6.11.2023

實地照片 SITE PHOTO

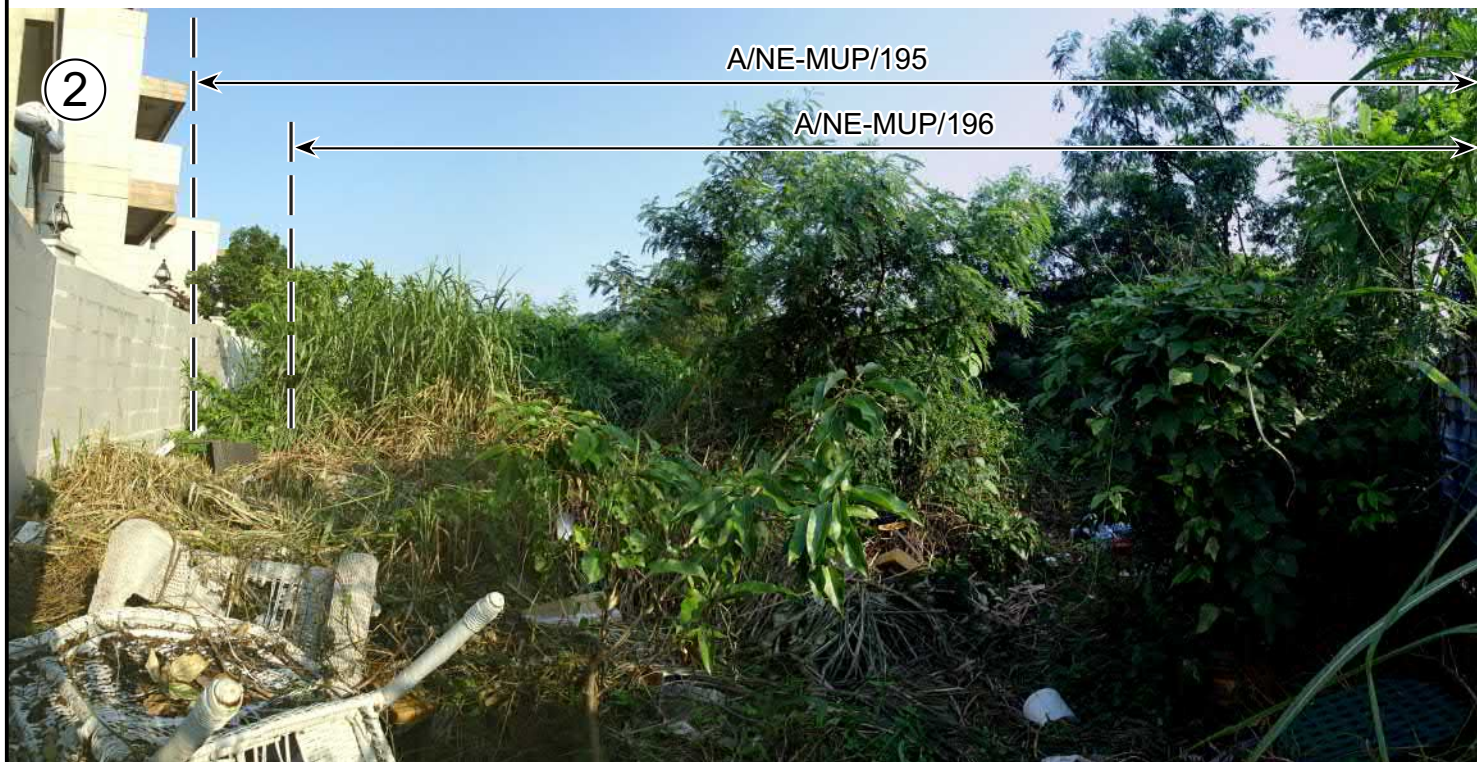
兩幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號B分段及第328號C分段
TWO PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 328 S.B AND 328 S.C IN D.D. 37,
MAN UK PIN VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/195
& 196

圖 PLAN
A-4a



本圖於2023年11月28日擬備， 所根據的資料為攝於2023年11月6日 的實地照片 PLAN PREPARED ON 28.11.2023 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 6.11.2023	<u>實地照片 SITE PHOTO</u> 兩幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇) 新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號B分段及第328號C分段 TWO PROPOSED HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES) LOTS 328 S.B AND 328 S.C IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE, SHA TAU KOK, N.T.	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. A/NE-MUP/195 & 196	 圖 PLAN A-4b
---	---	---	---