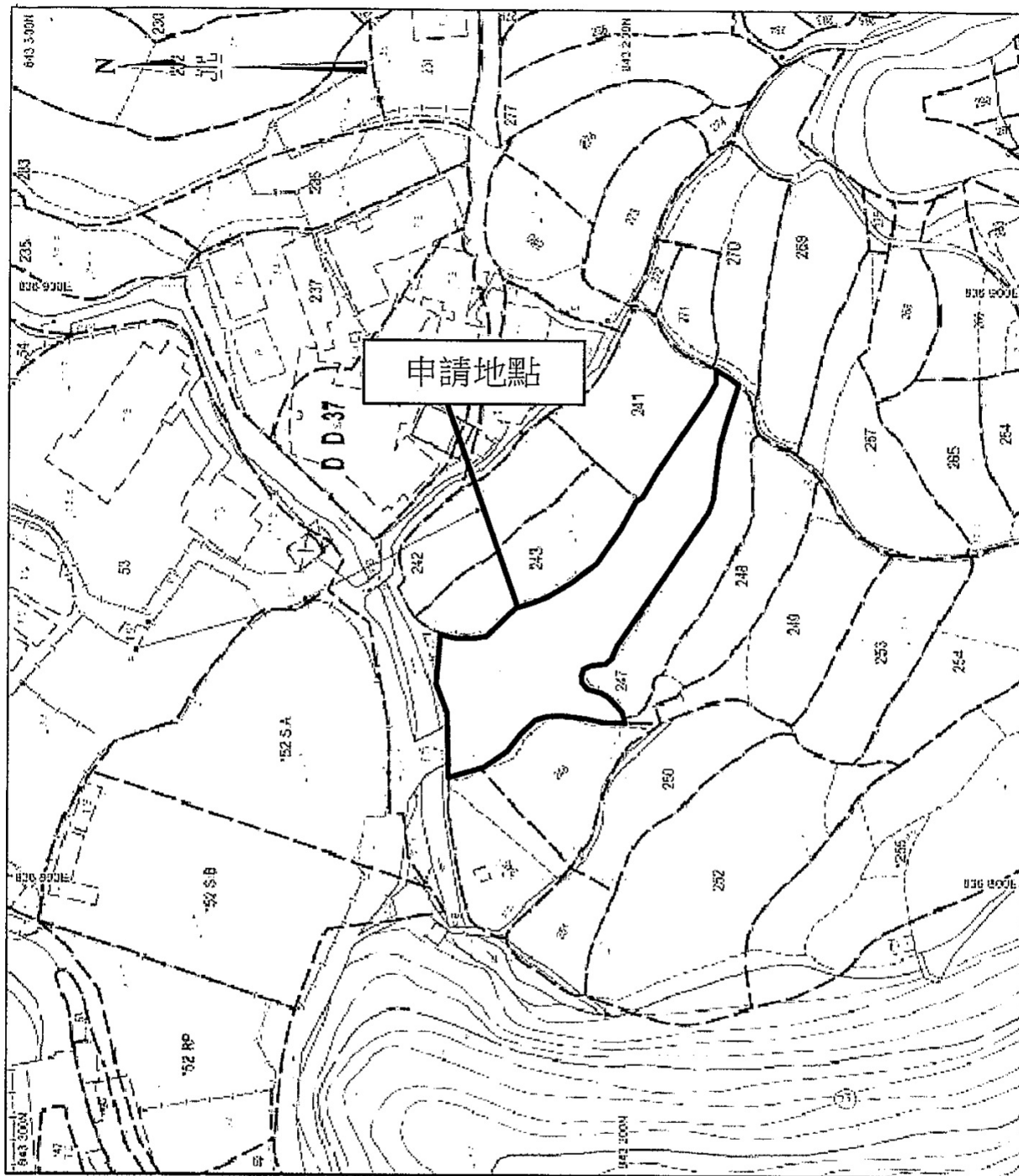


地段索引圖 LOT INDEX PLAN



地政總署測繪處

Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1000

metres 10 0 10 20 30 40 50 metres



Project 項目名稱: 擬議臨時康體文娛場所 (休閒農場) (為期 3 年) 新界沙頭角萬屋邊丈量 約份第37 約地段第244號	Remarks 備註:	Scale 比例: 1 : 1000
Drawing Title 圖紙標題: 位置圖	Drawing No 圖紙號: 圖 1	 Fibi International Project Consultancy Co. Limited

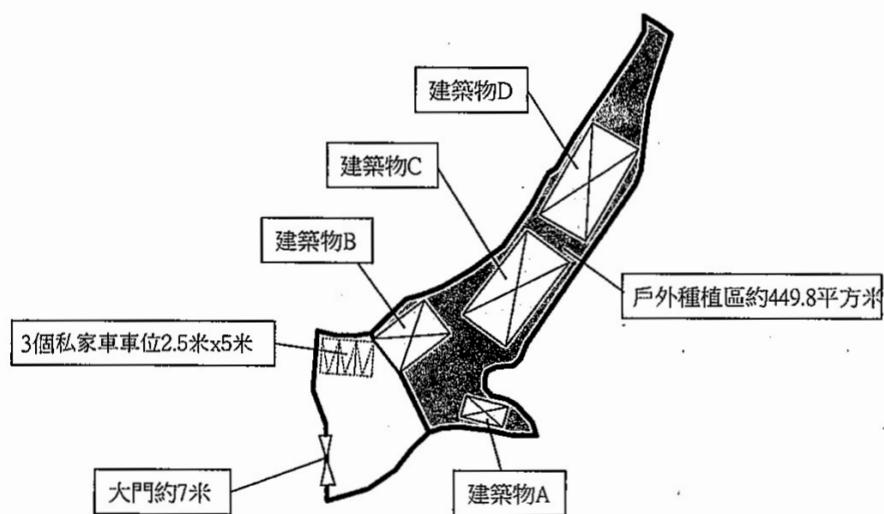
參考編號
REFERENCE No. A/NE-MUP/197

繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

申請地點內設有4個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(1層)	18.5平方米	18.5平方米	座地不高於3米	保安收費亭及員工休息室
B(2層)	55.7平方米	55.7平方米	座地不高於4米	客人使用區、洗手間及存放工具
C(1層)	116平方米	116平方米	座地不高於4米	溫室種植
D(1層)	116平方米	116平方米	座地不高於4米	溫室種植
306.2平方米		306.2平方米		

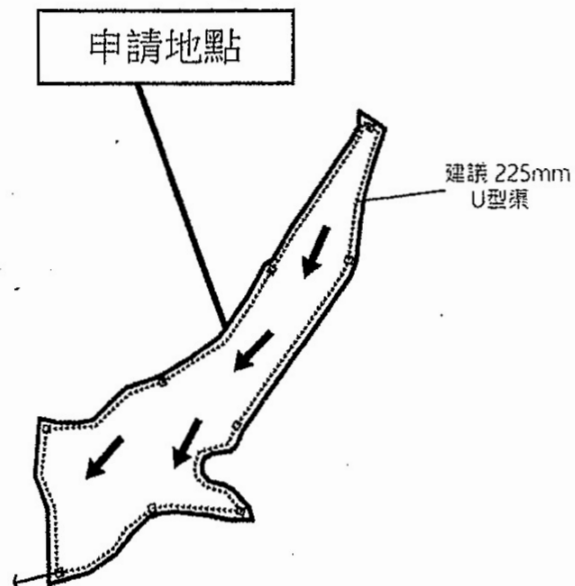


Project 項目名稱： 擬議臨時康體文娛場所（休閒農場） （為期3年）新界沙頭角萬屋邊文靈 約份第37約地段第244號	Remarks 備註：  大門  車位  戶外種植區		Scale 比例： 1:1000
	Drawing Title 圖紙標題： 布局設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 2	 FIBI International Project Consultancy Co. Limited

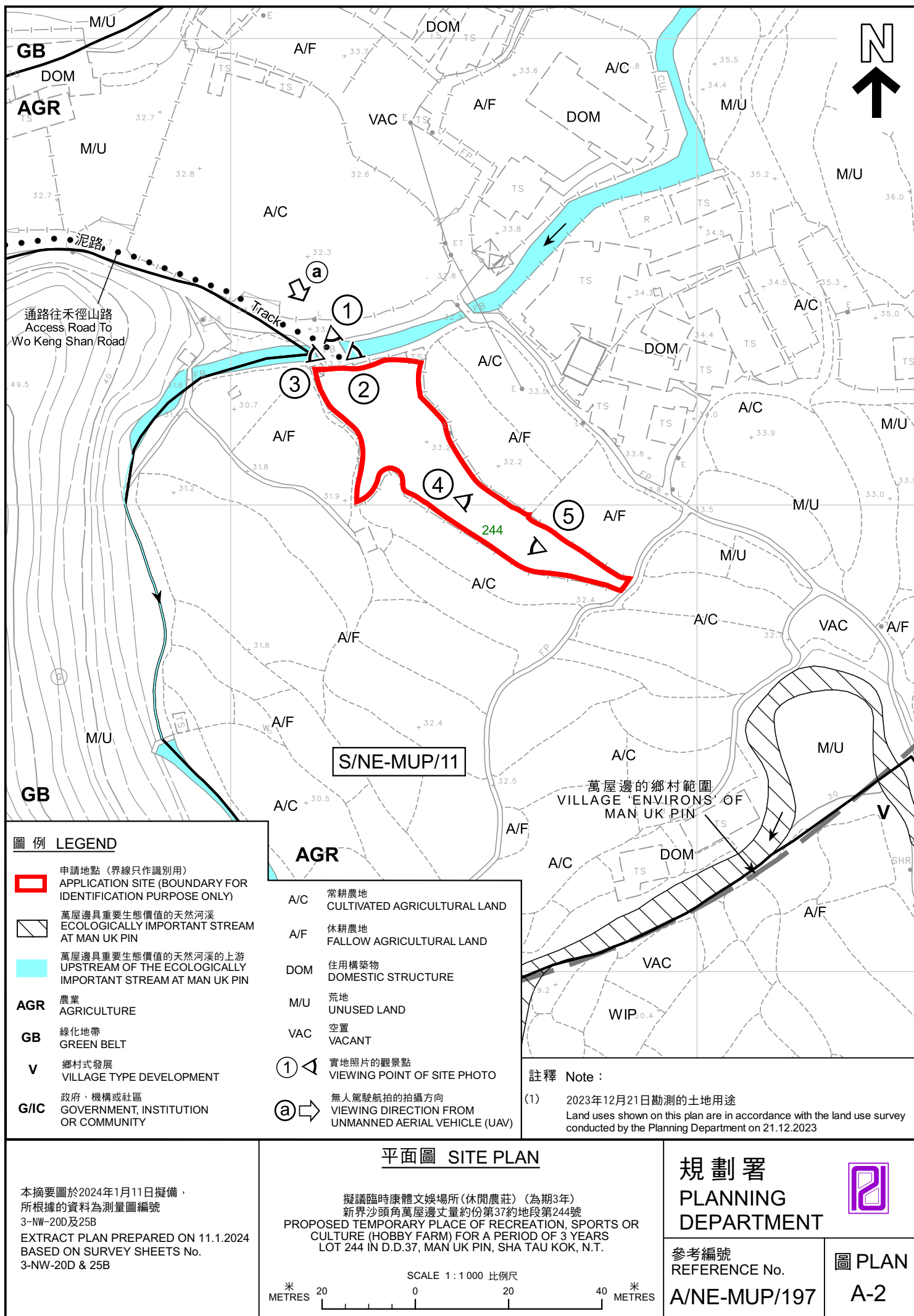
參考編號
REFERENCE No. A/NE-MUP/197

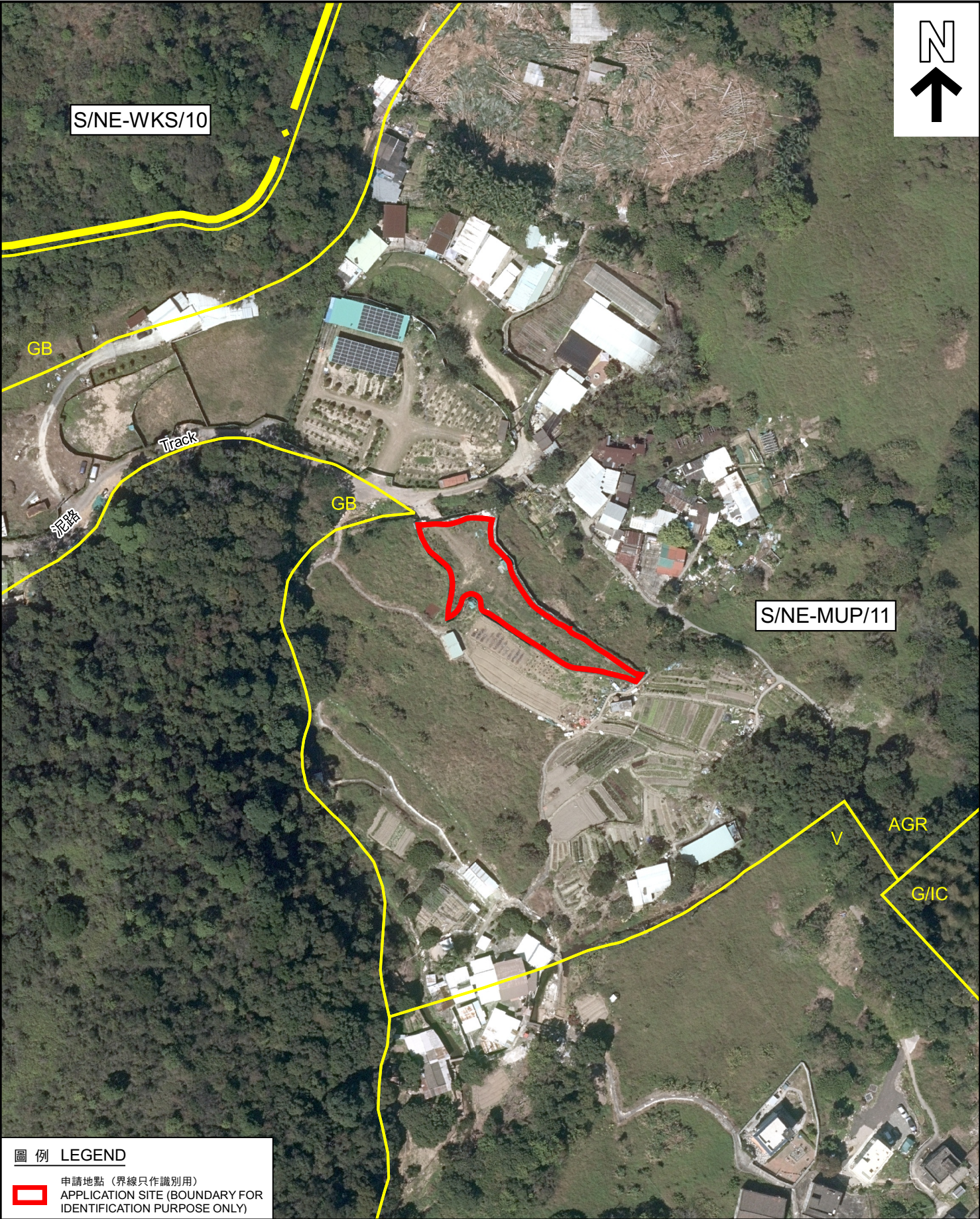
繪圖 DRAWING A-2

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



Project 項目名稱： 擬議臨時康體文娛場所（休閒農場） （為期 3 年）新界沙頭角萬屋邊丈量 約份第37 約地段第244號	Remarks 備註： ☐ 擬議的集水坑  地面流動方向	Scale 比例：
	Drawing Title 圖紙標題： 擬議排水連環圖	Drawing No 圖紙號： 圖4  FiB International Project Consultancy Co. Limited





圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年1月8日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年3月8日
拍得的航攝照片編號E153177C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.1.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E153177C
TAKEN ON 8.3.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時康體文娛場所（休閒農莊）（為期3年）
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第244號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR
CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 244 IN D.D.37, MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/197

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2024年1月4日擬備，所根據的
資料為攝於2023年12月21日的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 4.1.2024
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)
PHOTO TAKEN ON 21.12.2023

擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊) (為期3年)
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第244號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR
CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 244 IN D.D.37, MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/197

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2024年1月4日擬備，
所根據的資料為攝於2023年12月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 21.12.2023

擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期3年)
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第244號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR
CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 244 IN D.D.37, MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/197

圖 PLAN
A-4b



實地照片 SITE PHOTO

本圖於2024年1月9日擬備，
所根據的資料為攝於2023年12月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 9.1.2024
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 21.12.2023

擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期3年)
新界沙頭角萬屋邊丈量約份第37約地段第244號
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR
CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 244 IN D.D.37, MAN UK PIN, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/197

圖 PLAN
A-4c