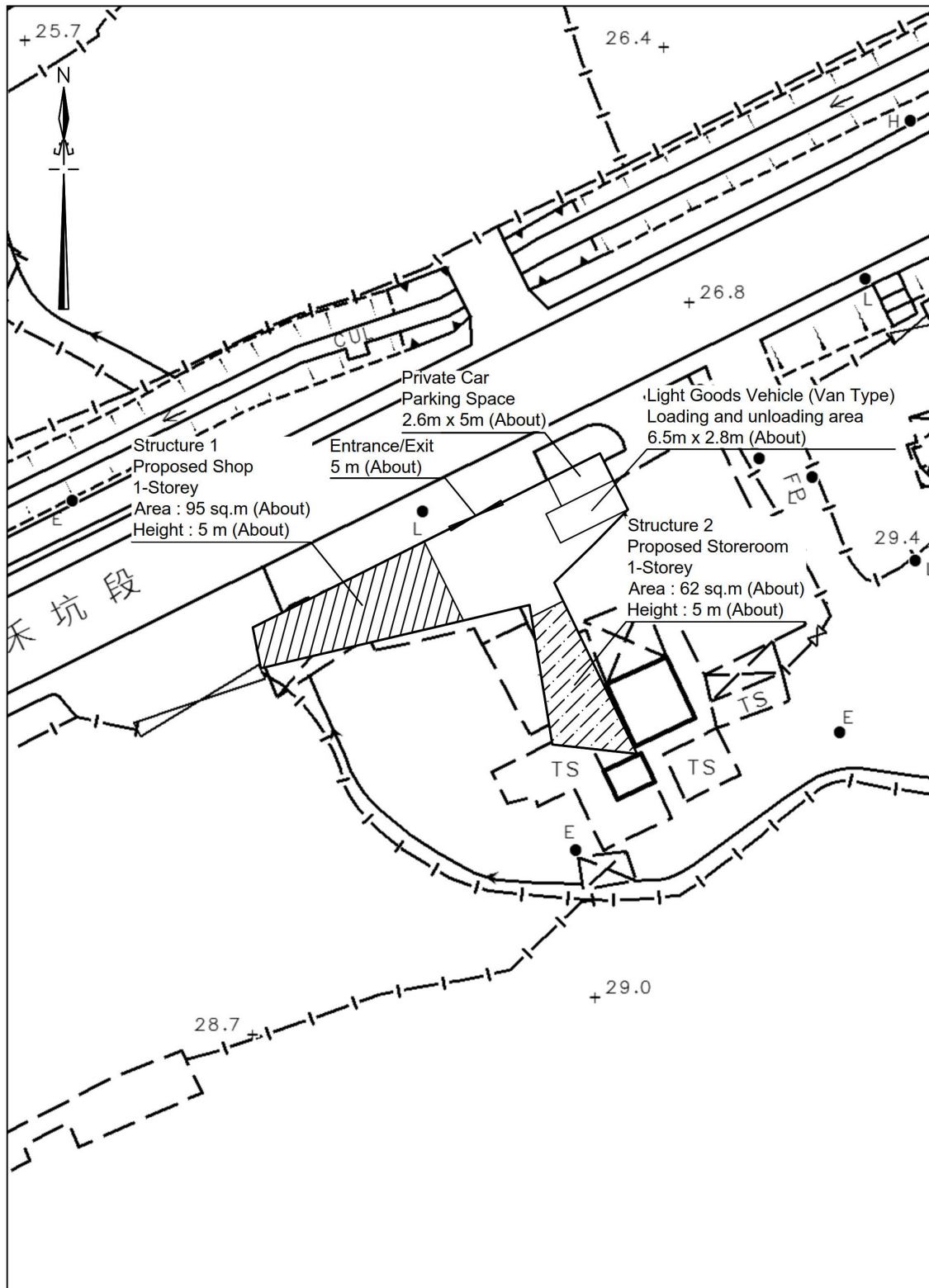


LAYOUT PLAN



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Scale : 1 : 500
Survey Sheet No. : 3-NW-25B
Date : October 2024

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MUP/205

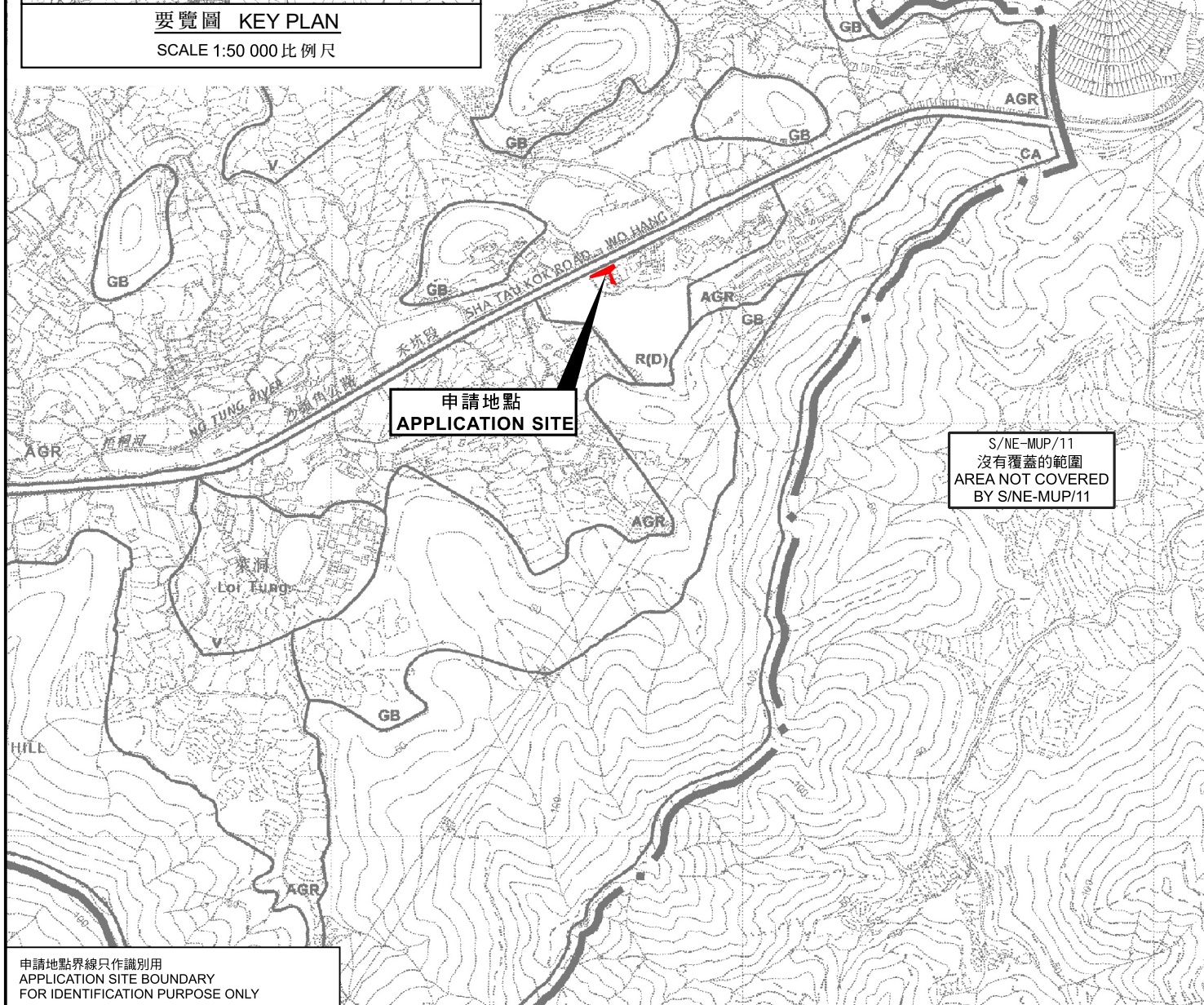
繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人於2024年11月4日呈交的資料)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION ON 4.11.2024)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店) (為期5年)
新界沙頭角丈量約份第38約地段第147號A分段、
第175號餘段(部分)及第176號B分段第2小分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 147 S.A, 175 RP (PART) AND 176 S.B ss. 2 IN D.D. 38, SHA TAU KOK, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

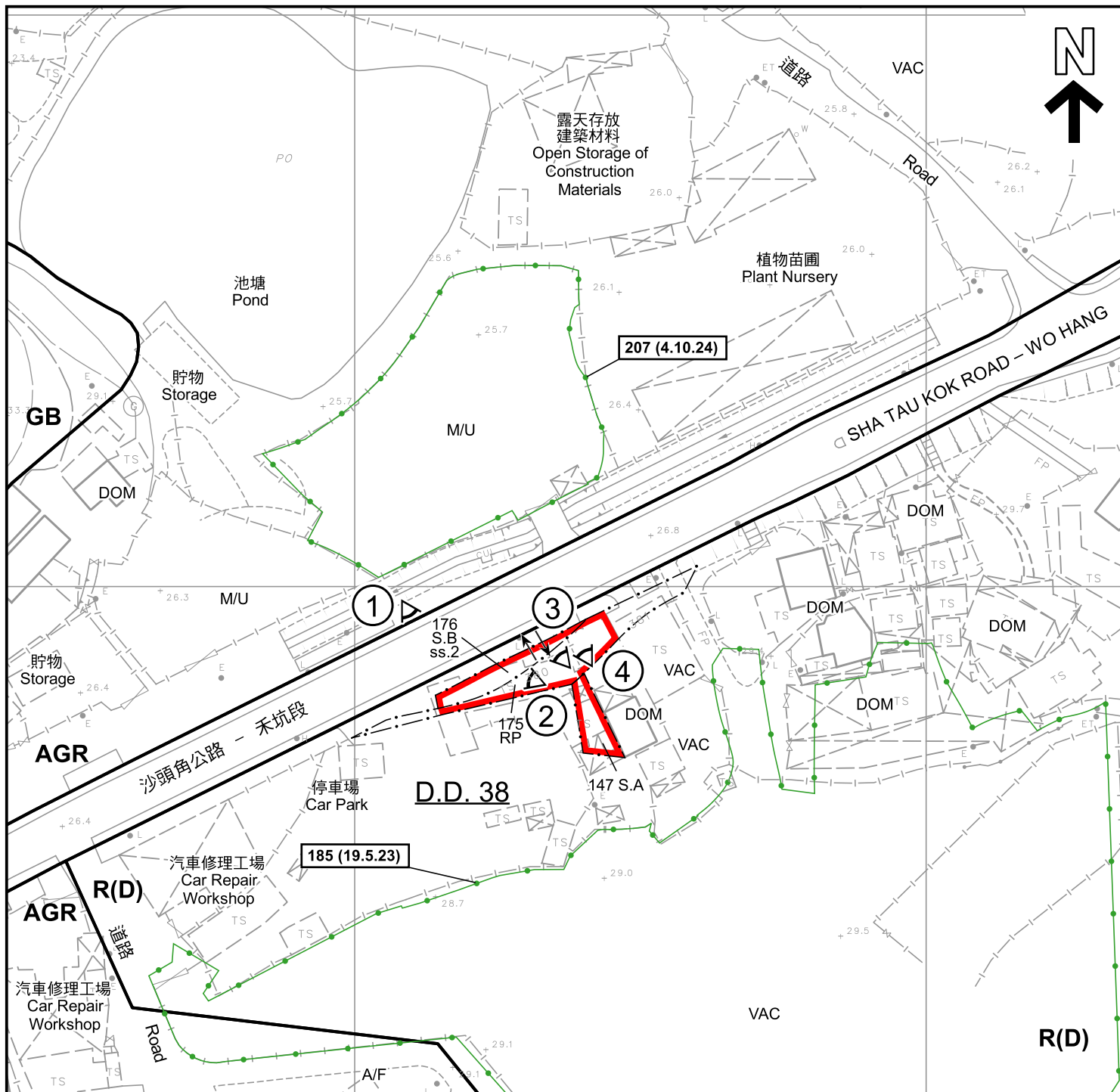
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/205

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2024年10月15日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.10.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

AGR 農業
AGRICULTURE

GB 綠化地帶
GREEN BELT

R(D) 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)

 入口/出口
INGRESS / EGRESS

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U 荒地
UNUSED LAND

VAC 空置
VACANT

 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

185 (19.5.23) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

 **185 (19.5.23)** 會議日期
DATE OF MEETING

 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

- (1) 2024年7月15日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 15.7.2024

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)(為期5年)
新界沙頭角丈量約份第38約地段第147號A分段、
第175號餘段(部分)及第176號B分段第2小分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 147 S.A, 175 RP (PART) AND 176 S.B ss. 2 IN D.D. 38, SHA TAU KOK, N.T.
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/205

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2024年11月15日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-25B及25D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.11.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-25B & 25D



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年7月31日擬備，
所根據的資料為地政總署於2023年2月22日
拍得的航攝照片編號E184380C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.7.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E184380C
TAKEN ON 22.2.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

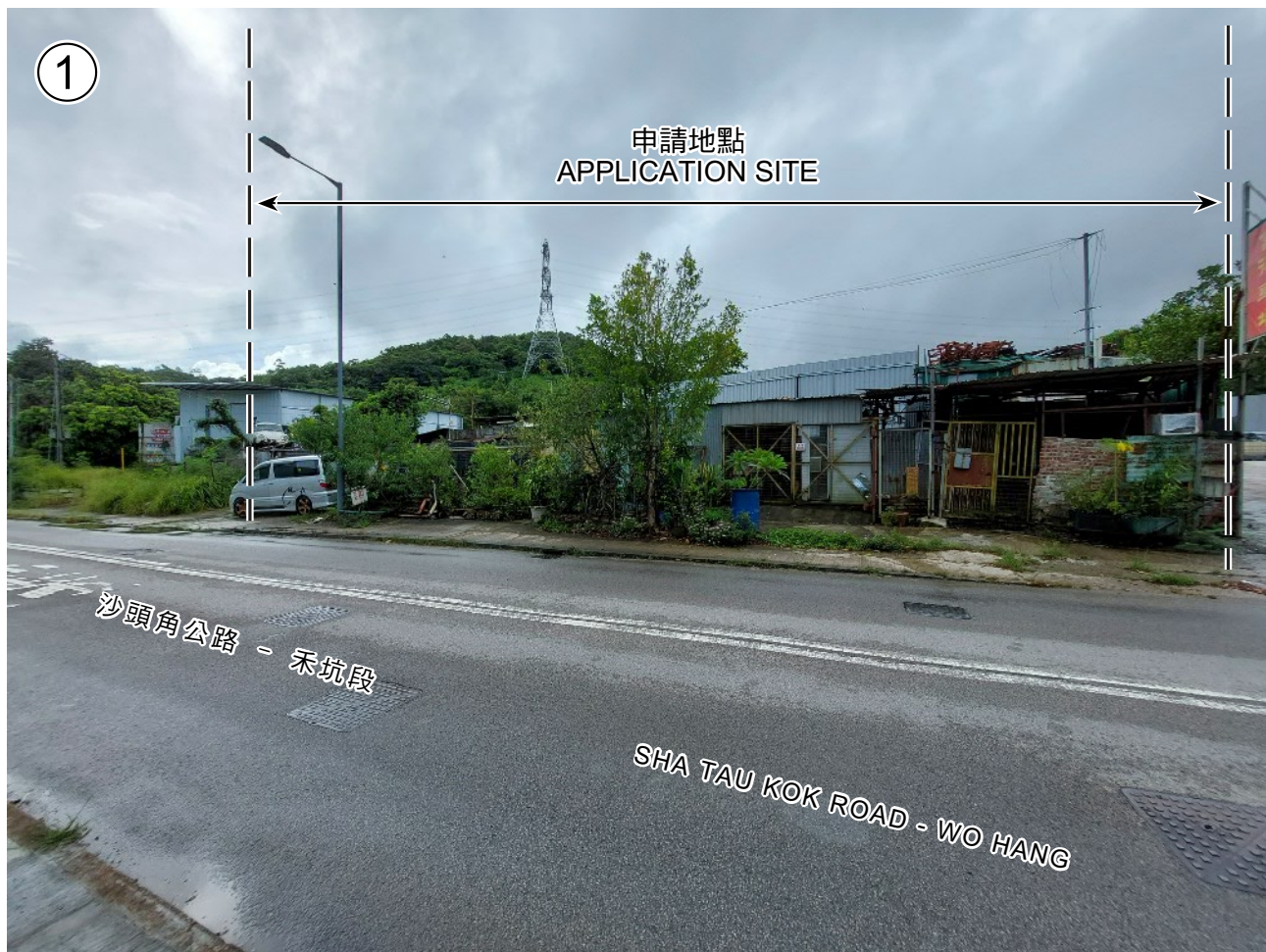
擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)(為期5年)
新界沙頭角丈量約份第38約地段第147號A分段、
第175號餘段(部分)及第176號B分段第2小分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 147 S.A, 175 RP (PART) AND 176 S.B ss. 2 IN D.D. 38, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/205

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年7月31日擬備，
所根據的資料為攝於2024年7月15日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 31.7.2024
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
15.7.2024

擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)(為期5年)
新界沙頭角丈量約份第38約地段第147號A分段、
第175號餘段(部分)及第176號B分段第2小分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 147 S.A, 175 RP (PART) AND 176 S.B ss. 2 IN D.D. 38, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/205

圖 PLAN
A-4a



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2024年7月31日擬備，
所根據的資料為攝於2024年7月15日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 31.7.2024
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
15.7.2024

擬議臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料零售商店)(為期5年)
新界沙頭角丈量約份第38約地段第147號A分段、
第175號餘段(部分)及第176號B分段第2小分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES AND
CONSTRUCTION MATERIALS) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 147 S.A, 175 RP (PART) AND 176 S.B ss. 2 IN D.D. 38, SHA TAU KOK, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MUP/205

圖 PLAN
A-4b