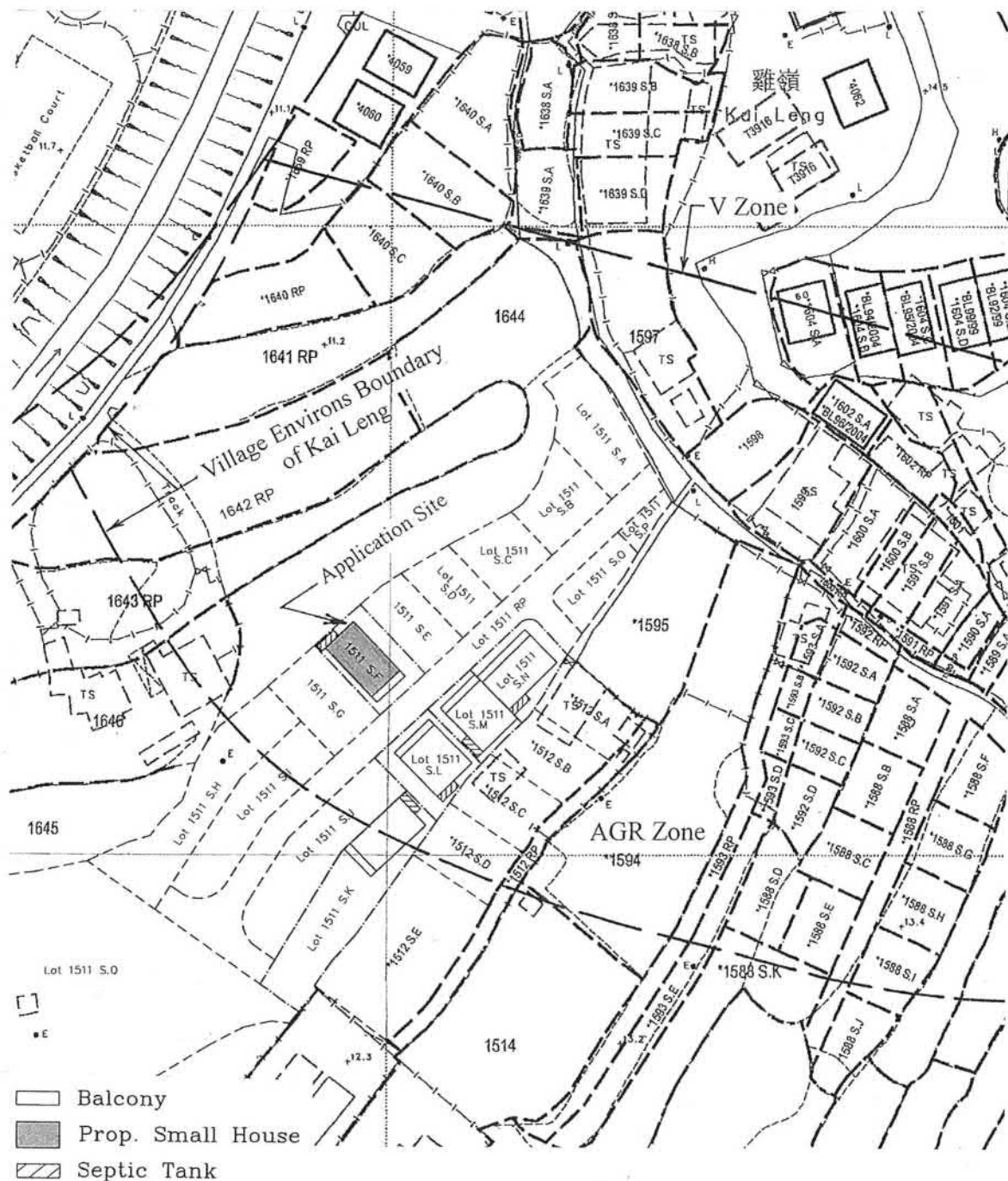
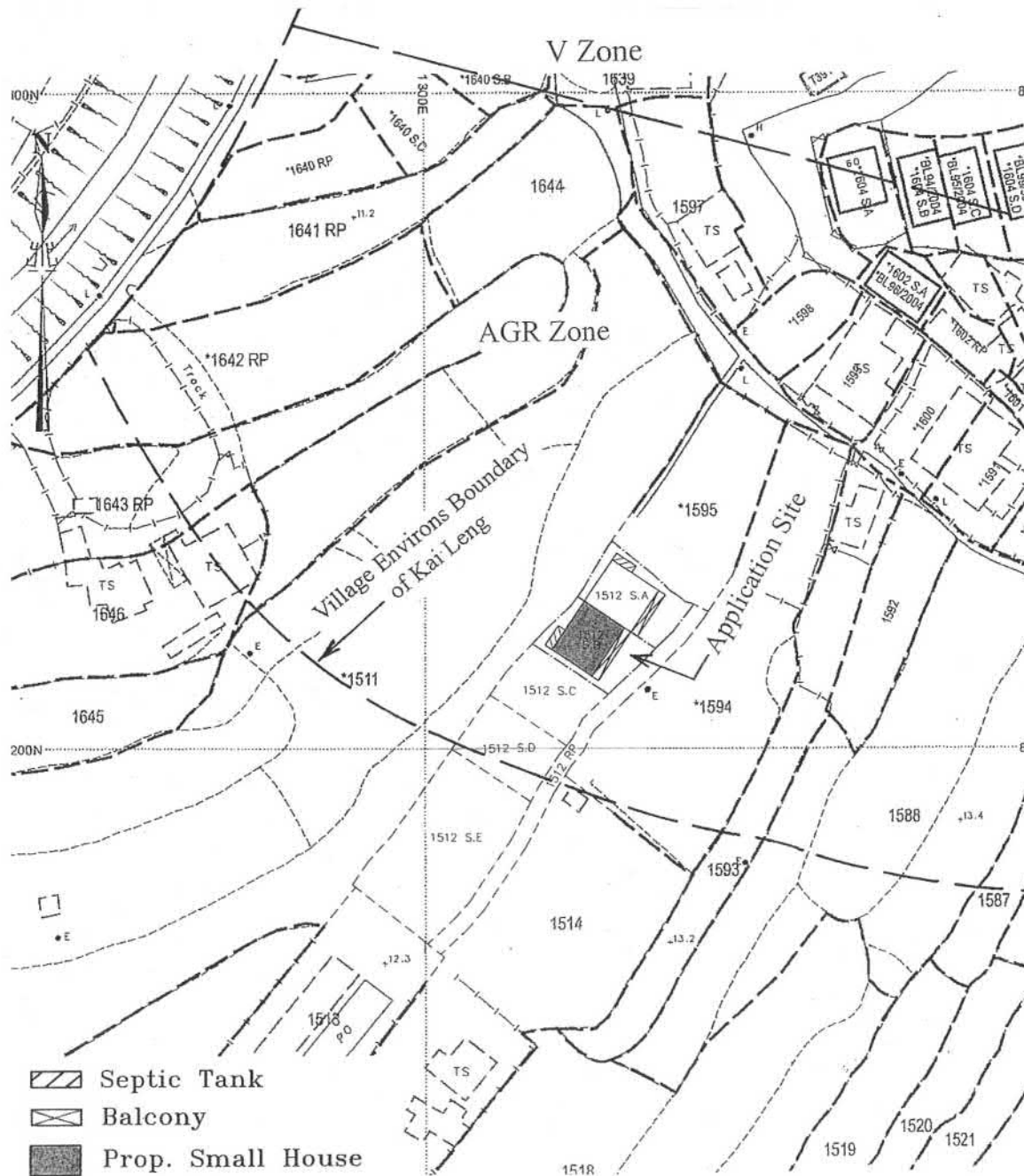


# Proposed Small House Plan of Lot No. 1511 S.F in D.D. 91



# Proposed Small House on Lot 1512 S.B in D.D. 91

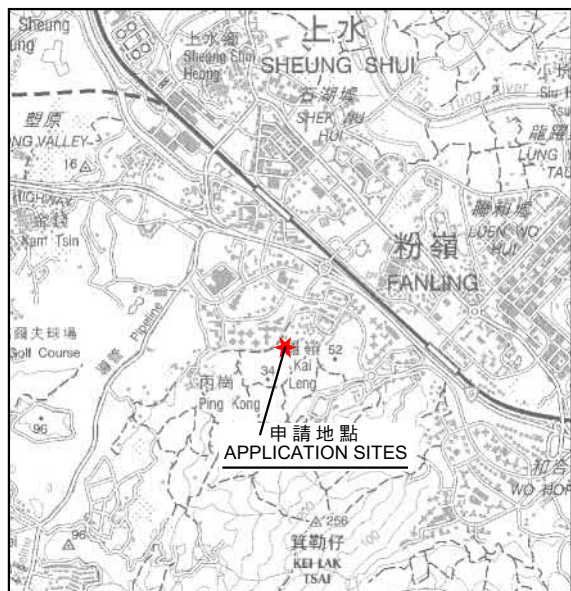


參考編號  
REFERENCE No. A/NE-PK/157 & 158

繪圖 DRAWING A-2

(來源：申請人建議書)  
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)





SCALE 1:50,000 比例尺

S/FSS/25 覆蓋的範圍  
AREA COVERED BY  
S/FSS/25

沒有分區計劃  
大綱圖  
覆蓋的範圍  
AREA NOT  
COVERED BY  
OUTLINE  
ZONING  
PLAN

擬議河道 (有待詳細設計)  
PROPOSED RIVER CHANNEL  
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

雞嶺的鄉村範圍  
VILLAGE 'ENVIRONS' OF  
KAI LENG

**A/NE-PK/158**

先前申請  
 PREVIOUS APPLICATION  
 44 (13.12.13)

**A/NE-PK/157**

先前申請  
 PREVIOUS APPLICATION  
 113 (3.3.17)

S/NE-PK/11

警察機動部隊總部  
Police Tactical Unit  
Depot

## 圖例 LEGEND

44 (13.12.13) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

44 (13.12.13) \_\_\_\_\_ 會議日期  
DATE OF MEETING

L \_ \_ \_ 申請編號  
 APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

2幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）  
新界上水雞嶺丈量約份第91約

地段第1511號F分段及第1512號B分段  
2 PROPOSED HOUSES

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1511 S.F AND 1512 S.B IN D.D. 91,  
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES . . . . . METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.

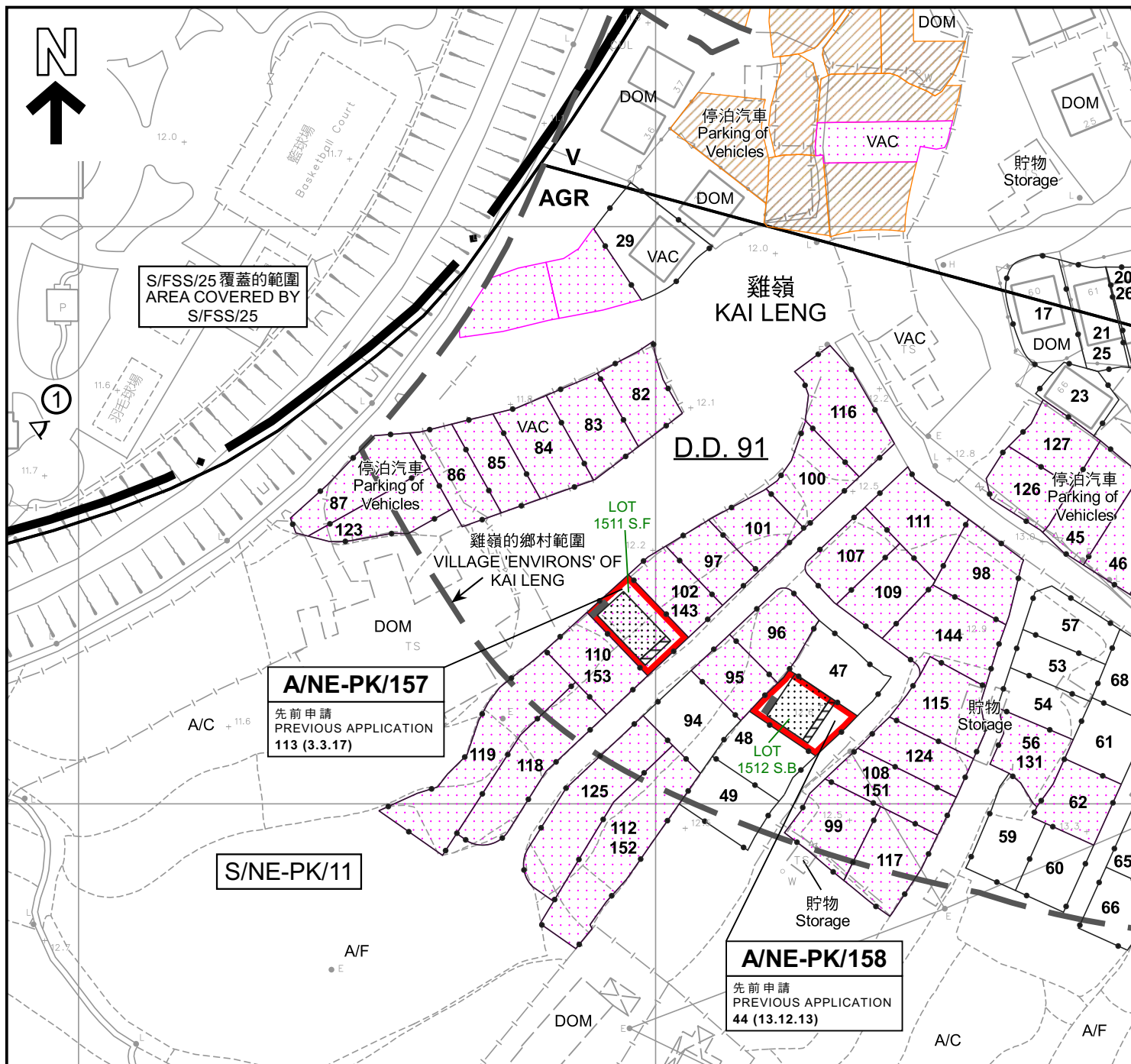
A/NE-PK/157 & 158

## PLAN

A-1

本摘要圖於2021年12月23日擬備，  
所根據的資料為於2006年10月17日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006





# 圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇  
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台  
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/  
重建新界豁免管制屋宇申請  
SMALL HOUSE GRANT /  
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION  
APPROVED BY DLO
- 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)  
SITES WITH PLANNING APPROVALS  
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業  
AGRICULTURE
- A/C** 常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURES
- VAC** 空置  
VACANT
- 化糞池  
SEPTIC TANK



實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

44 (13.12.13)

獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

44 (13.12.13)

會議日期  
DATE OF MEETING

申請編號  
APPLICATION NUMBER

## 註釋 Notes :

- (1) 2021年11月30日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 30.11.2021

## 平面圖 SITE PLAN

2幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界上水雞嶺丈量約份第91約  
地段第1511號F分段及第1512號B分段  
2 PROPOSED HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1511 S.F AND 1512 S.B IN D.D. 91,  
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

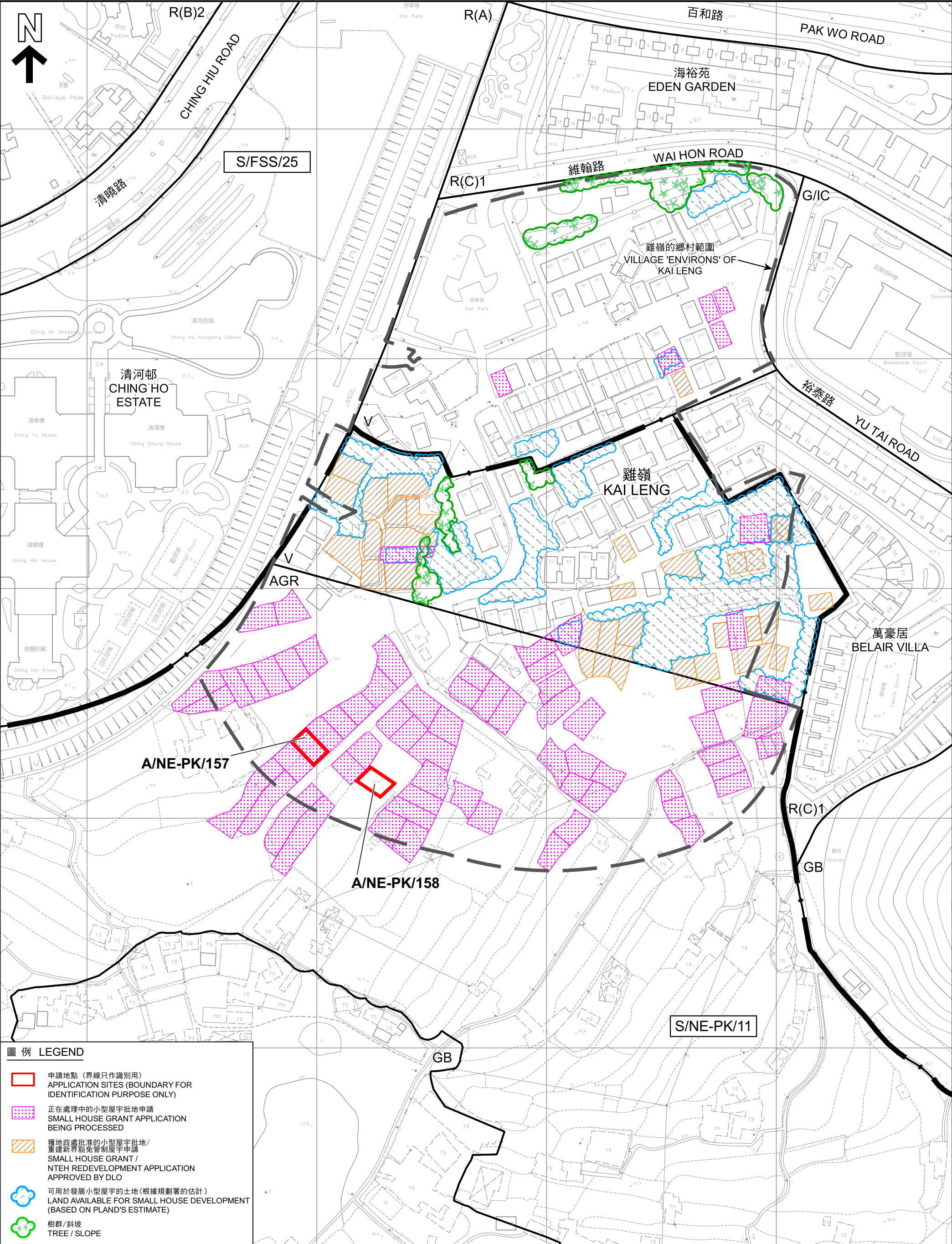


參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-PK/157 & 158

圖 PLAN  
A-2a

本摘要圖於2021年12月24日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號3-SW-11B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.12.2021  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
3-SW-11B





**圖例 LEGEND**

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/  
重建新界豁免管制屋宇申請  
SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)  
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 樹群/斜坡  
TREE / SLOPE

本摘要圖於2021年12月24日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SW-11B 及 12A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.12.2021  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-SW-11B AND 12A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

2幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1511號F分段及第1512號B分段  
2 PROPOSED HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1511 S.F AND 1512 S.B IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 500 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 60 80 100 120 米 METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-PK/157 & 158

圖 PLAN  
A-2b





S/FSS/25 覆蓋的範圍  
AREA COVERED BY  
S/FSS/25

AGR

雞嶺的鄉村範圍  
VILLAGE 'ENVIRONS' OF  
KAI LENG

雞嶺  
KAI LENG

A/NE-PK/157

A/NE-PK/158

S/NE-PK/11

GB

圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITES (BOUNDARY FOR  
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年12月23日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2021年01月14日拍得的航攝照片  
編號 E124809C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.12.2021  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E124809C  
TAKEN ON 14.01.2021 BY  
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

2幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界上水雞嶺丈量約份第91約  
地段第1511號F分段及第1512號B分段  
2 PROPOSED HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1511 S.F AND 1512 S.B IN D.D. 91,  
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-PK/157 & 158

圖 PLAN  
A-3





申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年12月23日擬備，所根據的  
資料為攝於2021年11月30日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 23.12.2021  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 30.11.2021

### 實地照片 SITE PHOTO

2幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）  
新界上水雞嶺丈量約份第91約  
地段第1511號F分段及第1512號B分段  
2 PROPOSED HOUSES  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 1511 S.F AND 1512 S.B IN D.D. 91,  
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-PK/157 & 158

圖 PLAN  
A-4