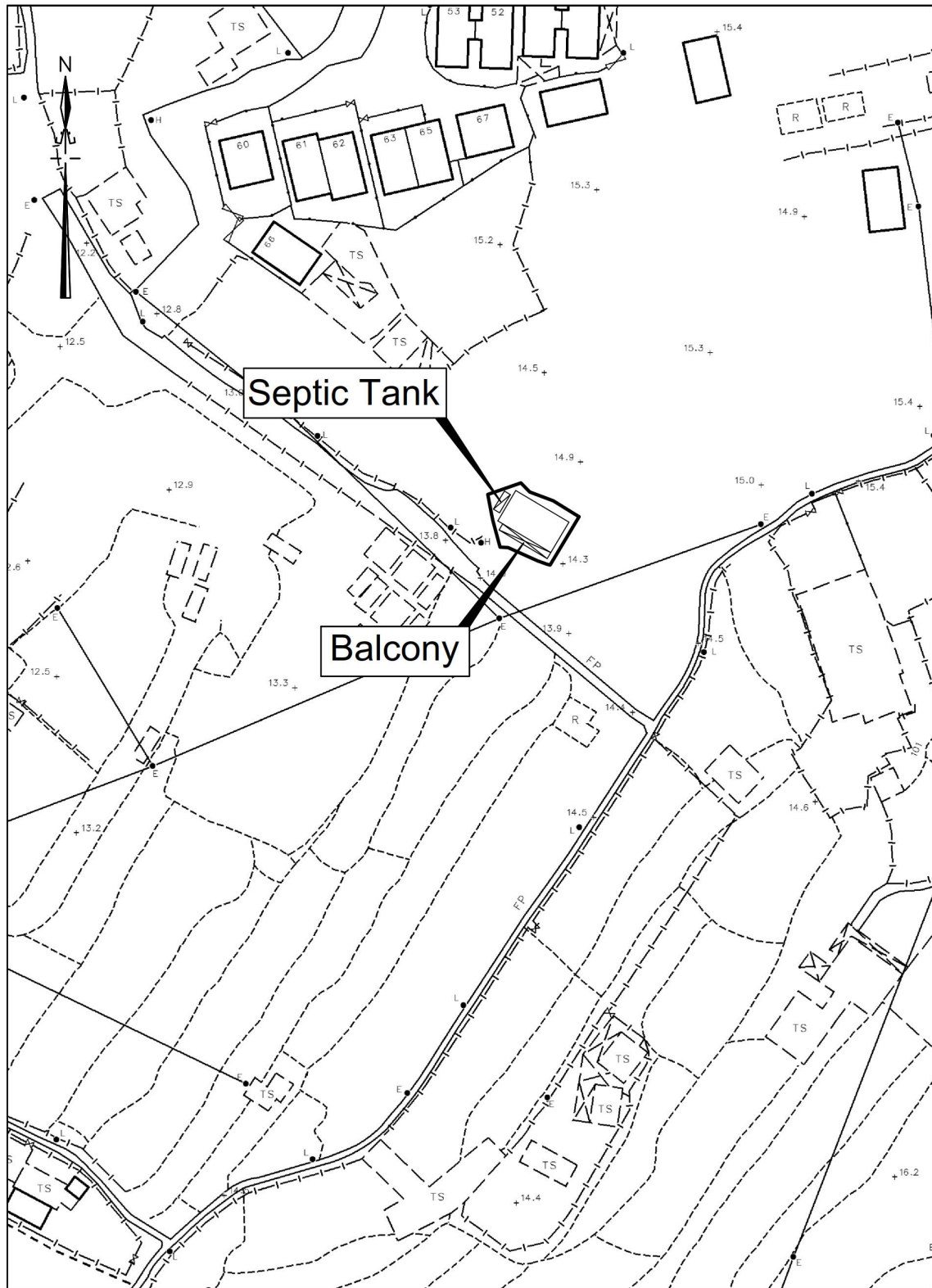


LAYOUT PLAN



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

1/F, Block A, Wo Tai Building, No. 2-24, Wo Tai Street,
 Luen Wo Hui, Fanling, N.T.

Telephone : 26831600 Mobile :

Fax : 26831380

E-mail - chuowang.ssc@gmail.com /

~~Scale : 1 : 1000~~

Survey Sheet No. : 3-SW-11B

Date : July 2022

參考編號

REFERENCE No.

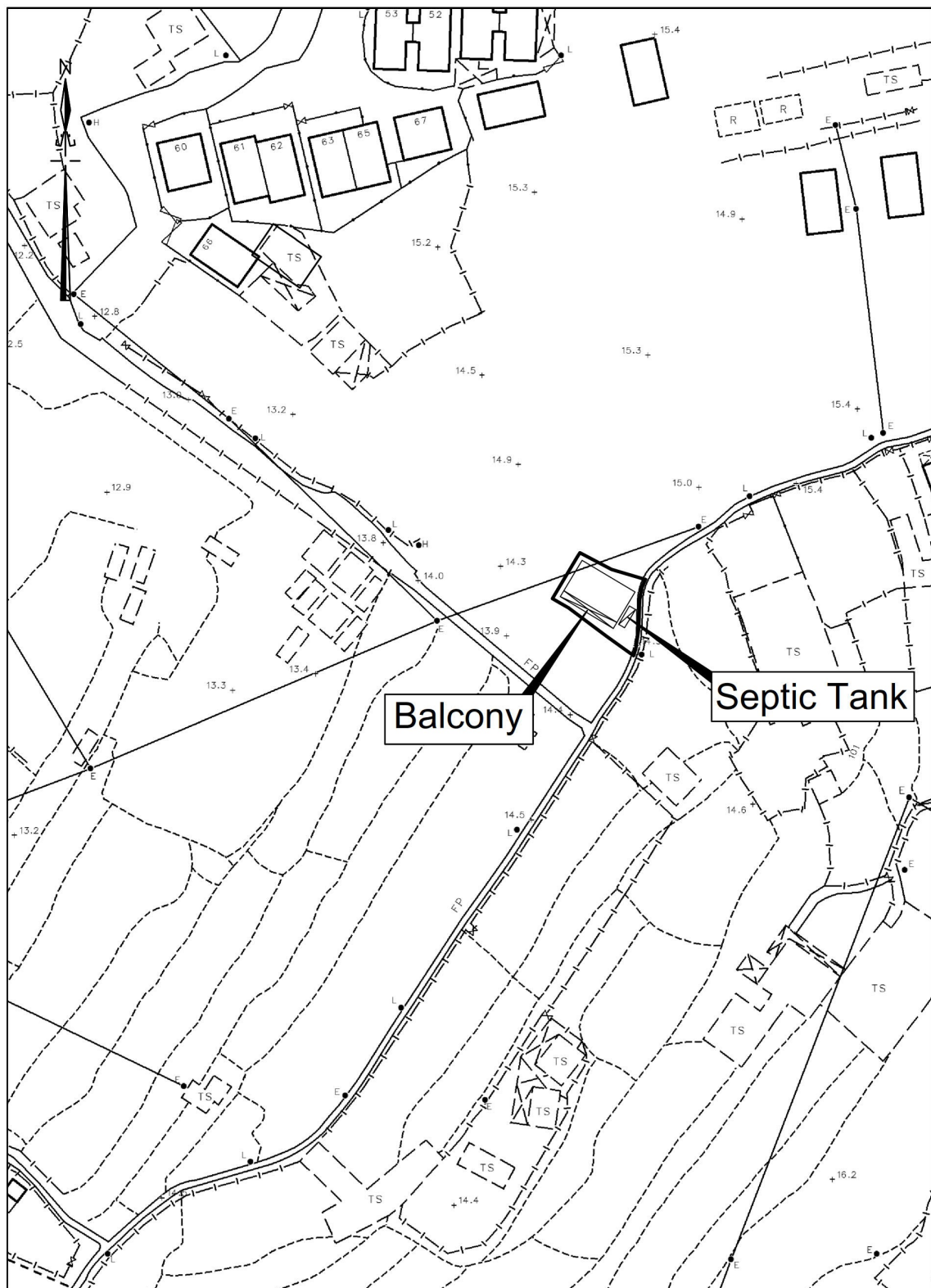
A/NE-PK/167 & 168

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人呈交的進一步資料)

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION)

LAYOUT PLAN



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

1/F, Block A, Wo Tai Building, No. 2-24, Wo Tai Street,
 Luen Wo Hui, Fanling, N.T.

Telephone : 26831600 Mobile :

Fax : 26831380

E-mail - chuowang.ssc@gmail.com /

~~Scale : 1 : 1000~~

Survey Sheet No. : 3-SW-11B

Date : July 2022

參考編號

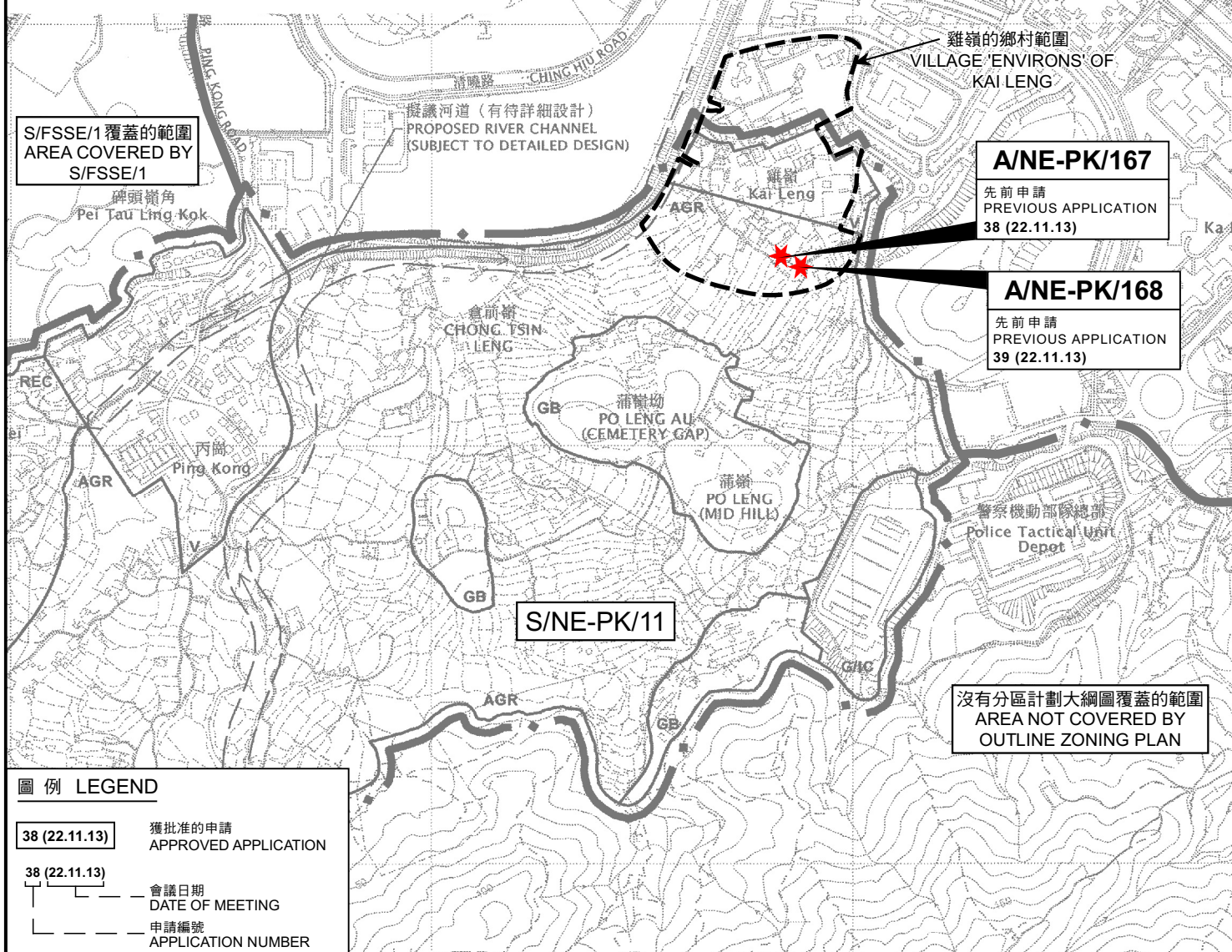
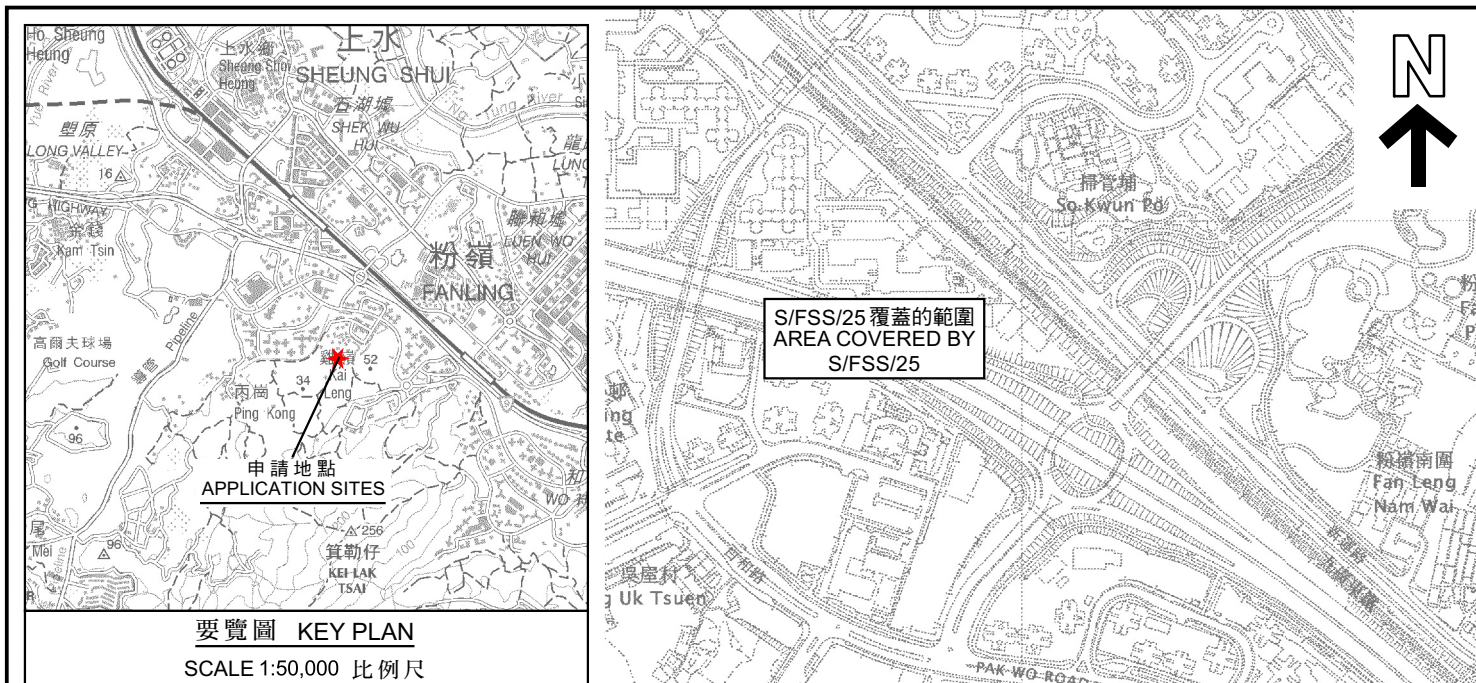
REFERENCE No.

A/NE-PK/167 & 168

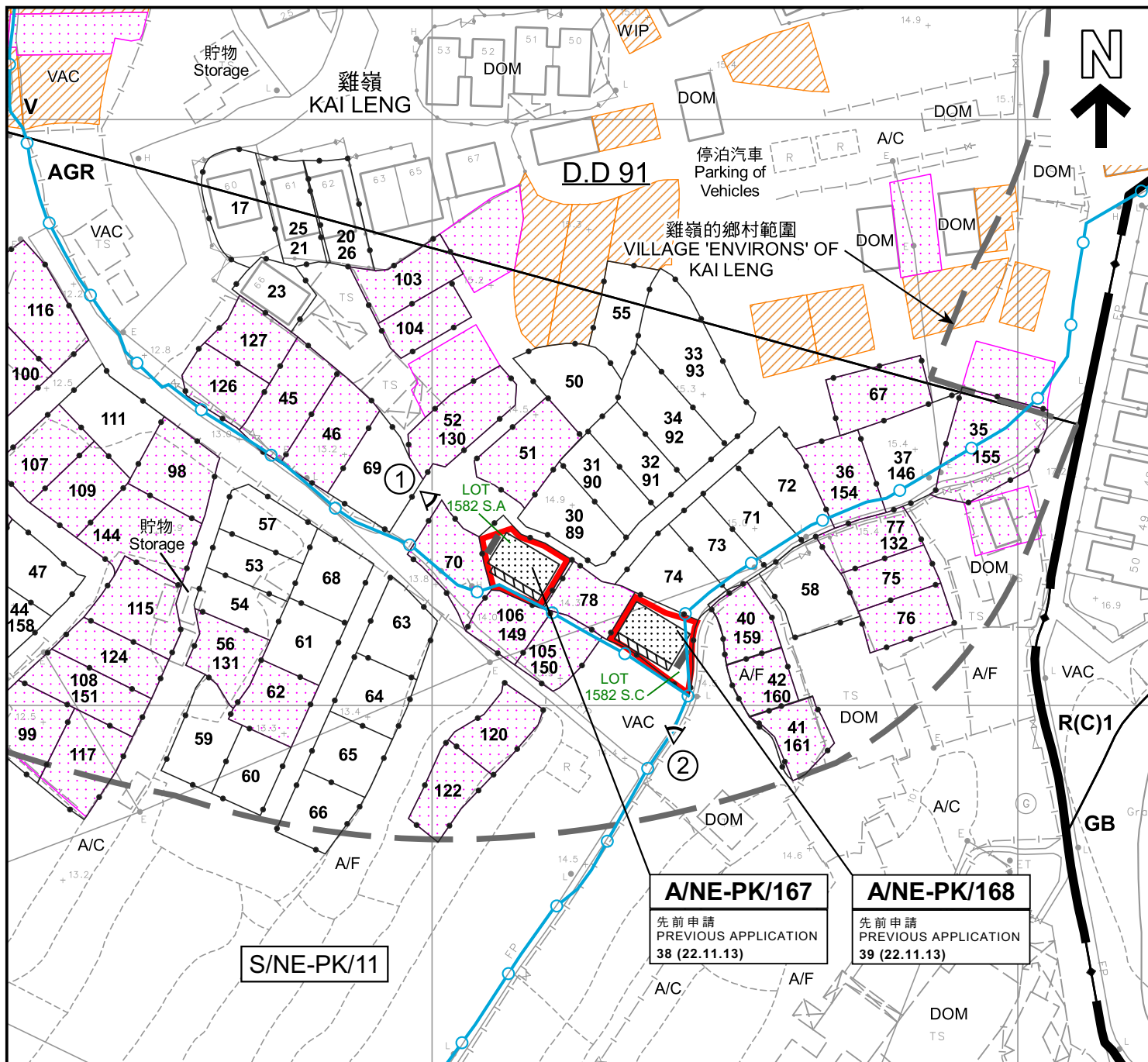
繪圖 DRAWING A-2

(來源：申請人呈交的進一步資料)

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION)



本摘要圖於2022年8月22日擬備， 所根據的資料為於2006年10月17日核准的 分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11 EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.8.2022 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006	位置圖 LOCATION PLAN 2幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) 新界上水雞嶺丈量約份第91約 地段第1582號A分段及第1582號C分段 2 PROPOSED HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES) LOTS 1582 S.A AND 1582 S.C IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES SCALE 1:7 500 比例尺 米 100 0 100 200 300 米 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. A/NE-PK/167 & 168 圖 PLAN A-1
--	--	---



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 103 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

- 現有水管
EXISTING WATER MAIN
- 化糞池
SEPTIC TANK
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- R(C) 住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- AGR 農業
AGRICULTURE
- GB 綠化地帶
GREEN BELT
- VAC 空置
VACANT
- WIP 施工中
WORKS IN PROGRESS

- A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 38 (22.11.13) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 38 (22.11.13) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

- (1) 2022年7月29日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 29.7.2022

平面圖 SITE PLAN

2幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1582號A分段及第1582號C分段
2 PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1582 S.A AND 1582 S.C IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

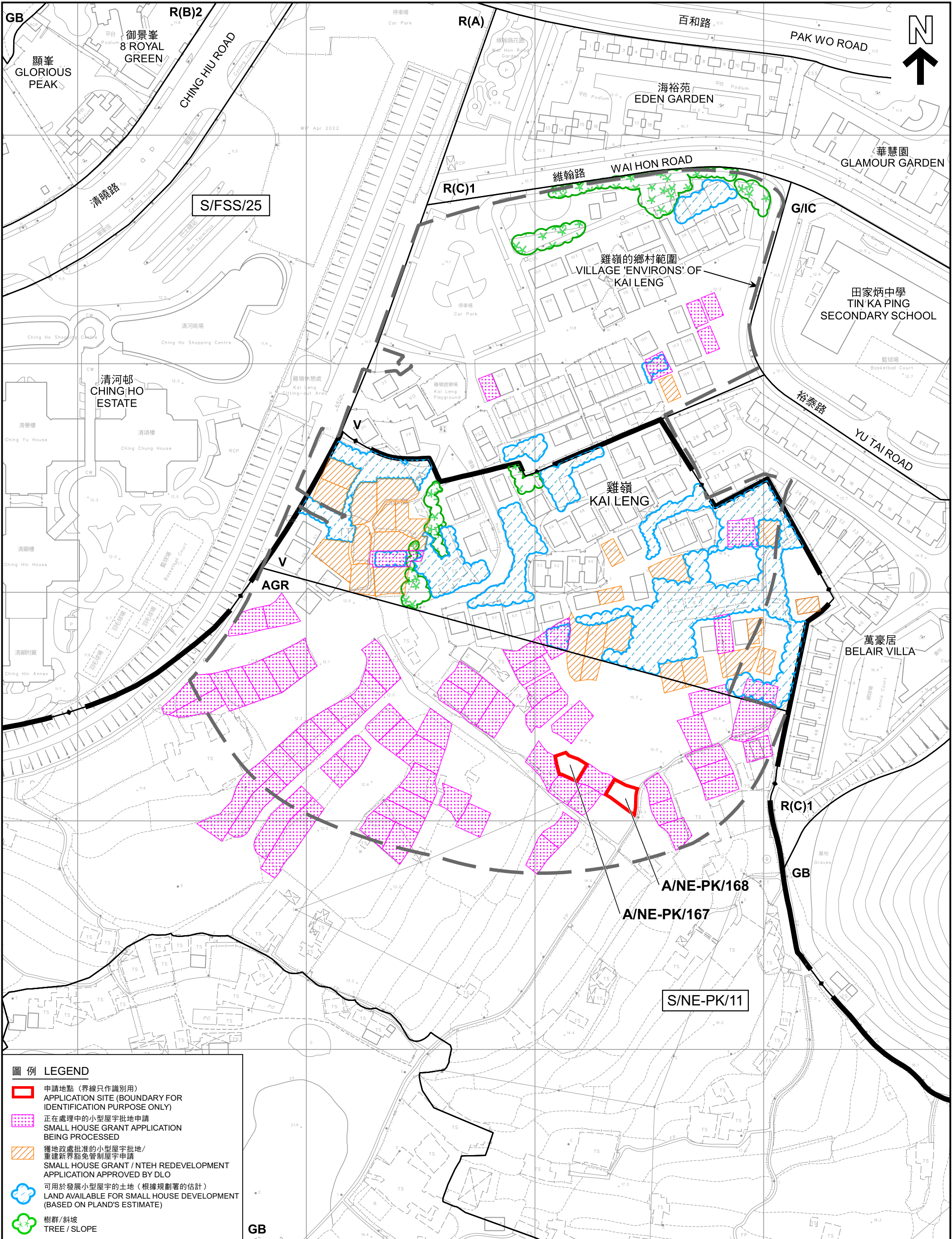
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/167 & 168

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2022年8月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B及12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.8.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B AND 12A



圖例

LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)

APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

正在處理中的小型屋宇批地申請

SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED

獲地政處批准的小型屋宇批地 / 重建新界豁免管制屋宇申請

SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO

可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)

LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

樹群 / 斜坡

TREE / SLOPE

本摘要圖於2022年8月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B及12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.8.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B AND 12A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量

ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

2幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)

新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1582號A分段及第1582號C分段

2 PROPOSED HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)

LOTS 1580 S.A AND 1580 S.B IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 500 比例尺

米

20

0

20

40

60

80

100

120

米

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT

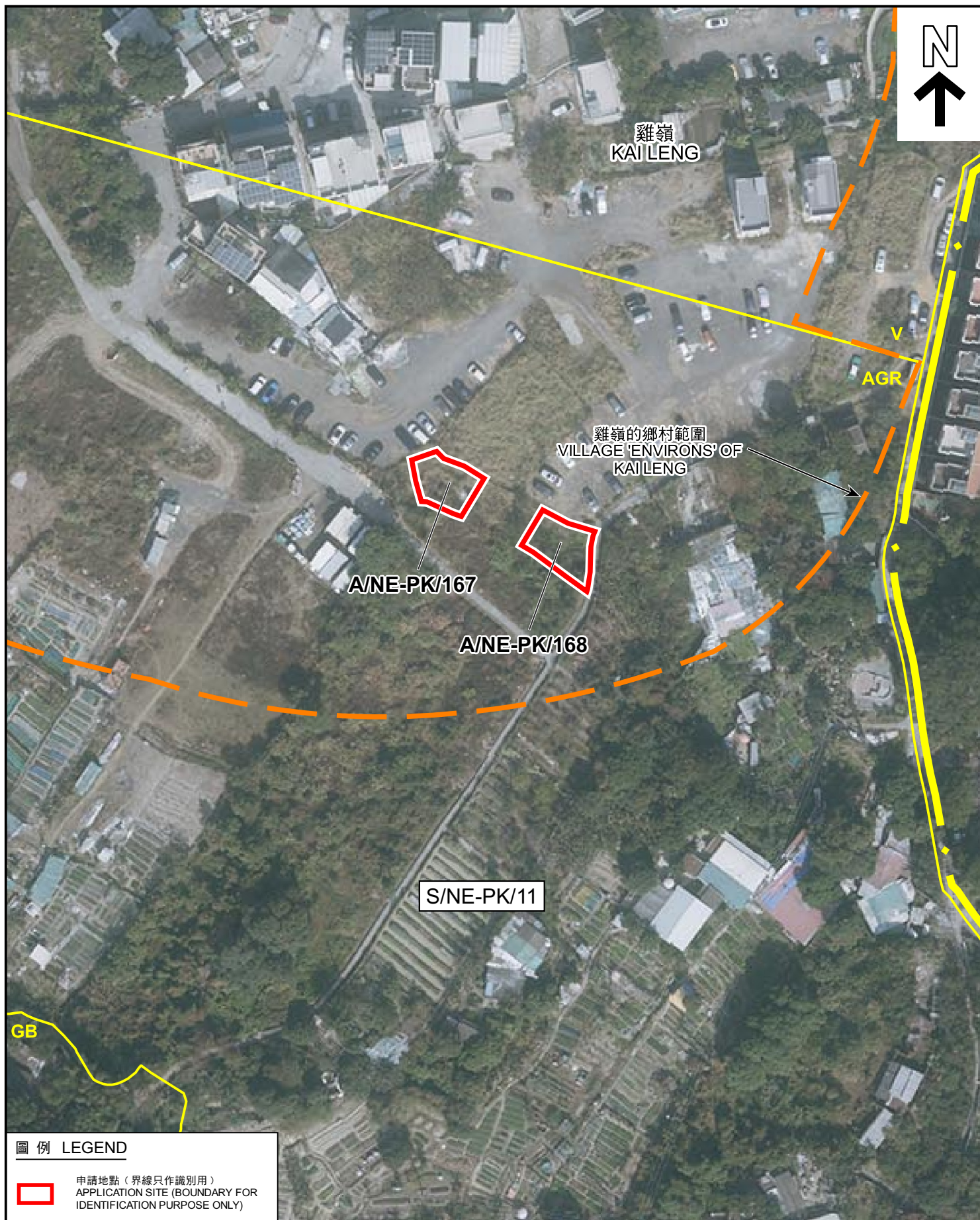
參考編號

REFERENCE No.

A/NE-PK/167 & 168

圖 PLAN

A-2b



圖例 LEGEND



申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年8月16日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2021年1月14日拍得的航攝照片
編號E124809C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.8.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E124809C
TAKEN ON 14.1.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

2幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1582號A分段及第1582號C分段
2 PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1582 S.A AND 1582 S.C IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/167 & 168

圖 PLAN
A-3

1

A/NE-PK/167



2

A/NE-PK/168



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

2幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1582號A分段及第1582號C分段
2 PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES)
LOTS 1582 S.A AND 1582 S.C IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/167 & 168

圖 PLAN
A-4

本圖於2022年8月16日擬備，
所根據的資料為攝於2022年7月29日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.8.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.7.2022