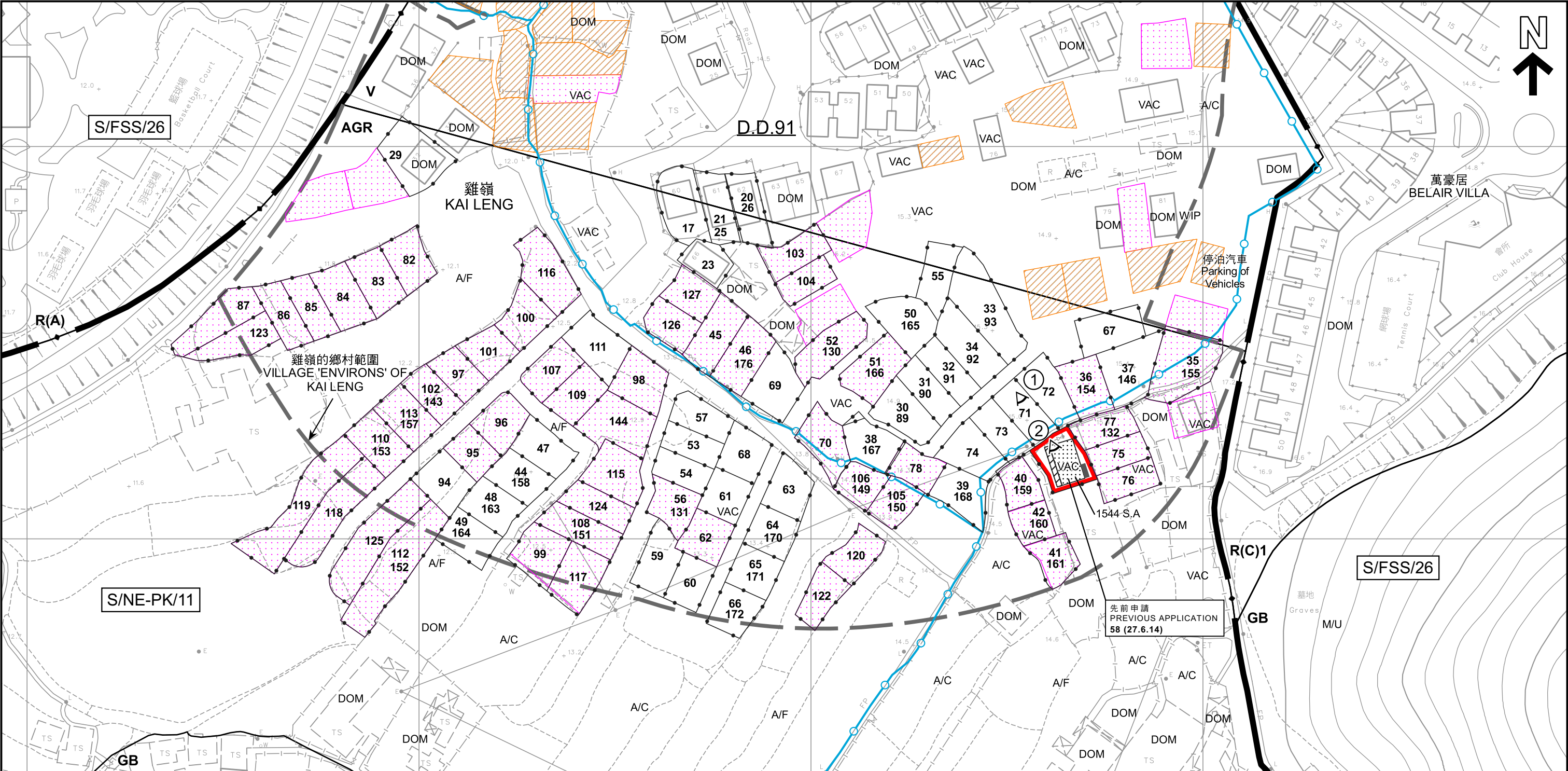


~~SCALE 1:1000~~

REFERENCE No.

繪圖 DRAWING A-1

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE

擬議露台
PROPOSED BALCONY

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT /
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO

獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

化糞池
SEPTIC TANK

現有水管
EXISTING WATER MAIN

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

58 (27.6.14)

58 (27.6.14)

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

V

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

R(A)

住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)

R(C)

住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)

AGR

農業
AGRICULTURE

GB

綠化地帶
GREEN BELT

A/C

常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND

A/F

休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM

住用構築物
DOMESTIC STRUCTURES

M/U

荒地
UNUSED LAND

VAC

空置
VACANT

WIP

施工中
WORKS IN PROGRESS

註釋 Note :

(1) 2023年2月28日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey
conducted by the Planning Department on 28.2.2023

本摘要圖於2023年4月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號3-SW-11B及12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.4.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-SW-11B AND 12A

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1544號A分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1544 S.A IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

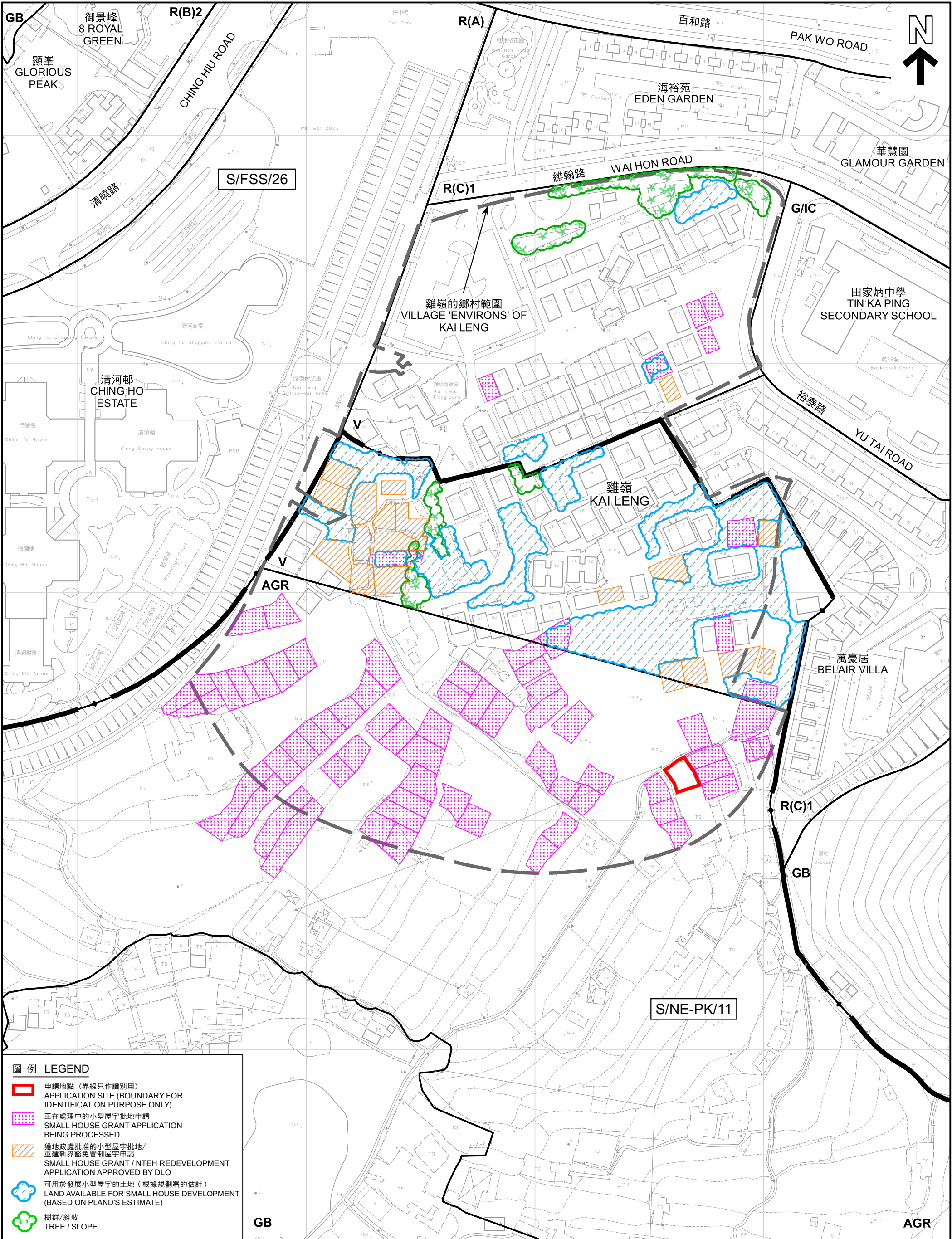
米 20 0 20 40 60 80 米

METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/177

圖 PLAN
A-2a





圖例 LEGEND



申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年3月22日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年2月14日
拍得的航攝照片編號E149556C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.3.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E149556C
TAKEN ON 14.2.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1544號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1544 S.A IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/177

圖 PLAN
A-3

萬豪居
Belair Villa

1

申請地點
APPLICATION SITE



2

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1544號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1544 S.A IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/177

圖 PLAN
A-4

本圖於2023年4月11日擬備，
所根據的資料為攝於2023年2月28日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.2.2023