

Plan of Proposed Small House on Lot 1574 S.B ss.2 in D.D. 91



SCALE 1:1000

參考編號

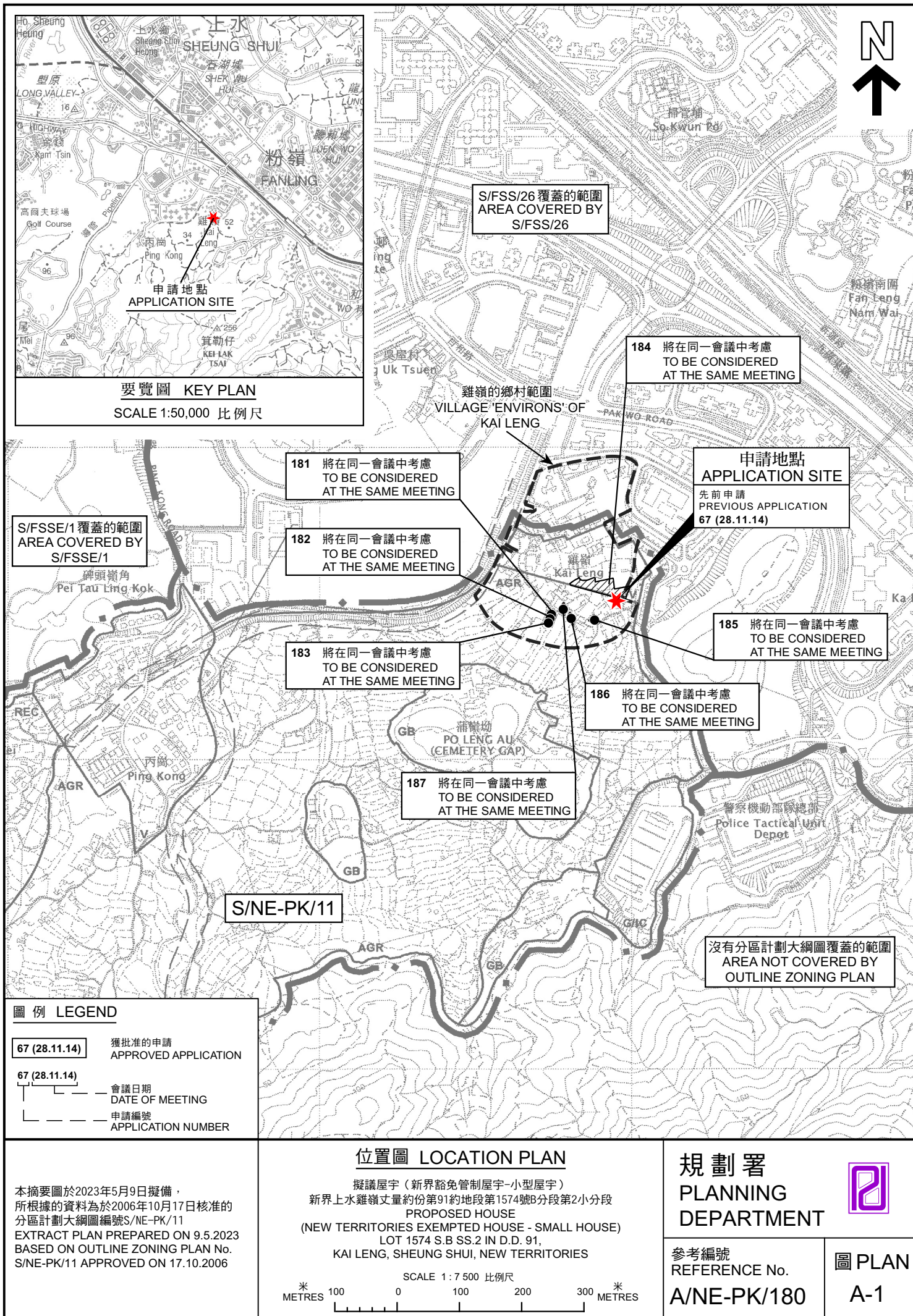
REFERENCE No.

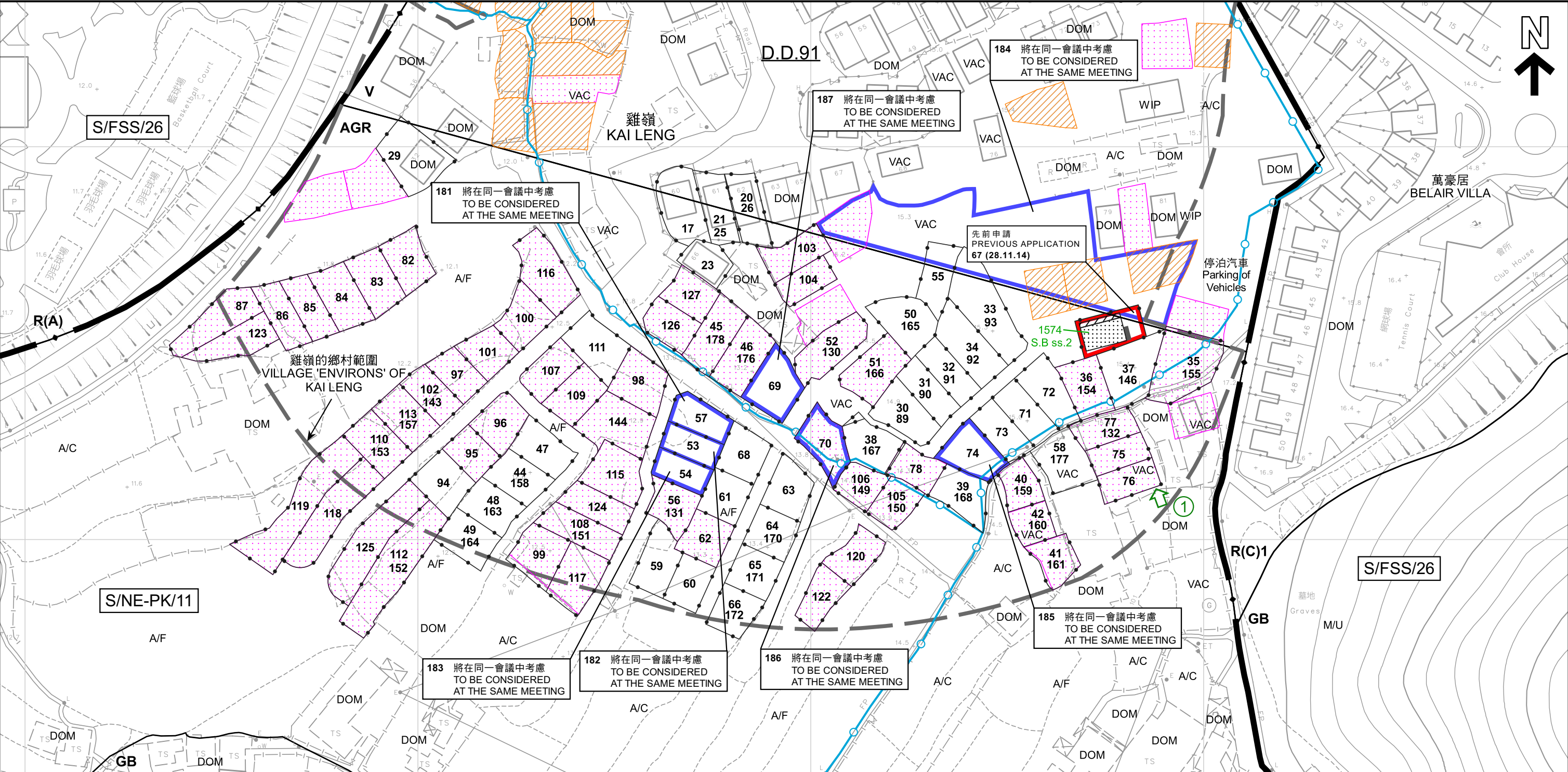
A/NE-PK/180

繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)

(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)





圖例 LEGEND		現有水管 EXISTING WATER MAIN		V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT		A/C 常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND		VAC 空置 VACANT	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)								
	擬議小型屋宇 PROPOSED SMALL HOUSE		無人駕駛航拍的拍攝方向 VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE		住宅 (甲類) RESIDENTIAL (GROUP A)		休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND		施工中 WORKS IN PROGRESS
	擬議露台 PROPOSED BALCONY		獲批准的申請 APPROVED APPLICATION		住宅 (丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)		住用構築物 DOMESTIC STRUCTURES		
	正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED		會議日期 DATE OF MEETING		農業 AGRICULTURE		荒地 UNUSED LAND	註釋 Note : (1) 2023年4月19日勘測的土地用途 Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.4.2023	
			申請編號 APPLICATION NUMBER		綠化地帶 GREEN BELT				

本摘要圖於2023年5月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號3-SW-11B及12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.5.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-SW-11B & 12A

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1574號B分段第2小分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1574 S.B SS.2 IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

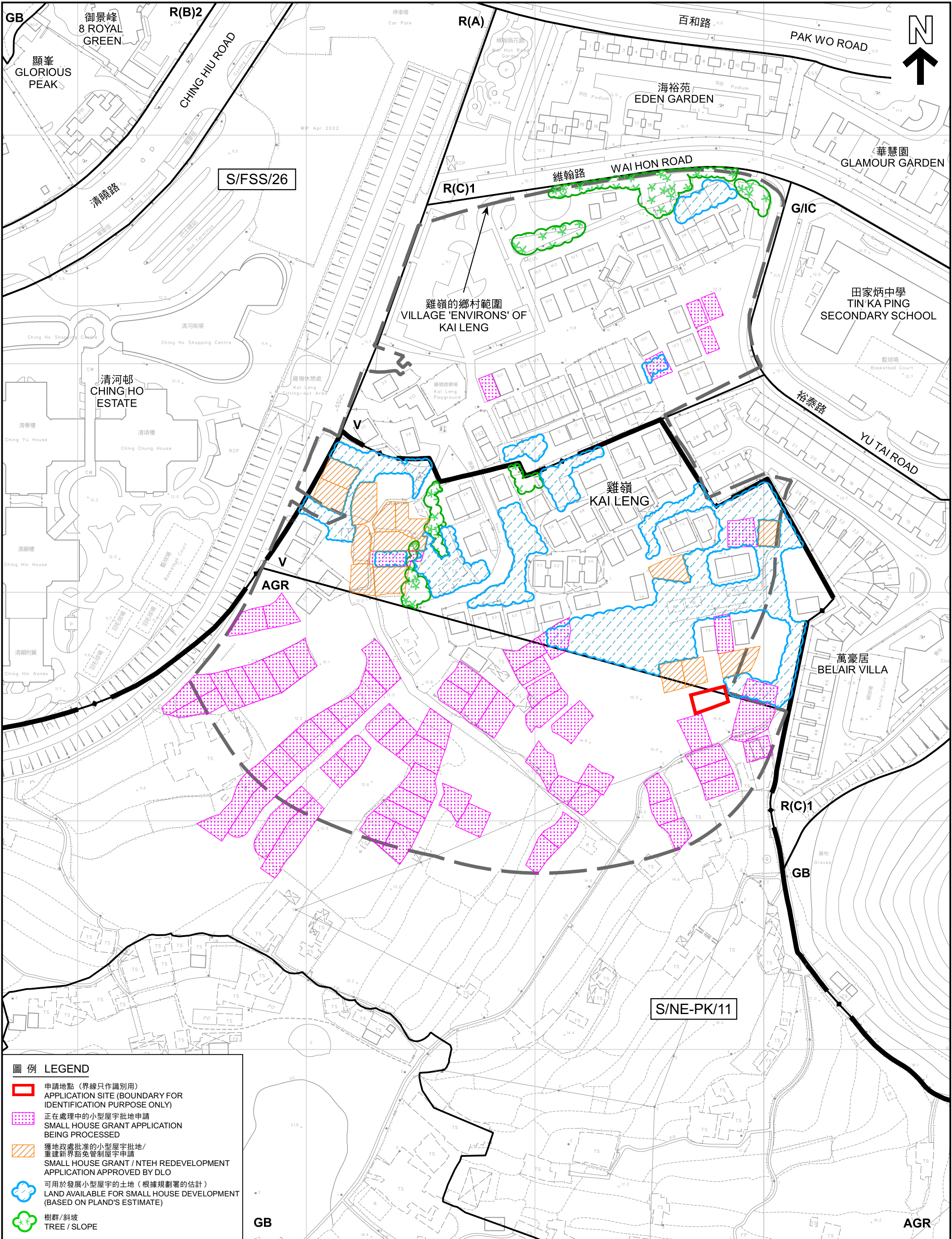
SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 60 80 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/180

圖 PLAN
A-2a



圖例

LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)

APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

正在處理中的小型屋宇批地申請

SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED

獲地政處批准的小型屋宇批地 / 重建新界豁免管制屋宇申請

SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO

可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)

LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

樹群 / 斜坡

TREE / SLOPE



圖例 LEGEND



申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年4月26日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年2月14日
拍得的航攝照片編號E149556C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E149556C
TAKEN ON 14.2.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1574號B分段第2小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1574 S.B SS.2 IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/180

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年5月9日擬備，所根據的
資料為攝於2023年3月29日的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 9.5.2023
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)
PHOTO TAKEN ON 29.3.2023

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1574號B分段第2小分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1574 S.B SS.2 IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/180

圖 PLAN
A-4