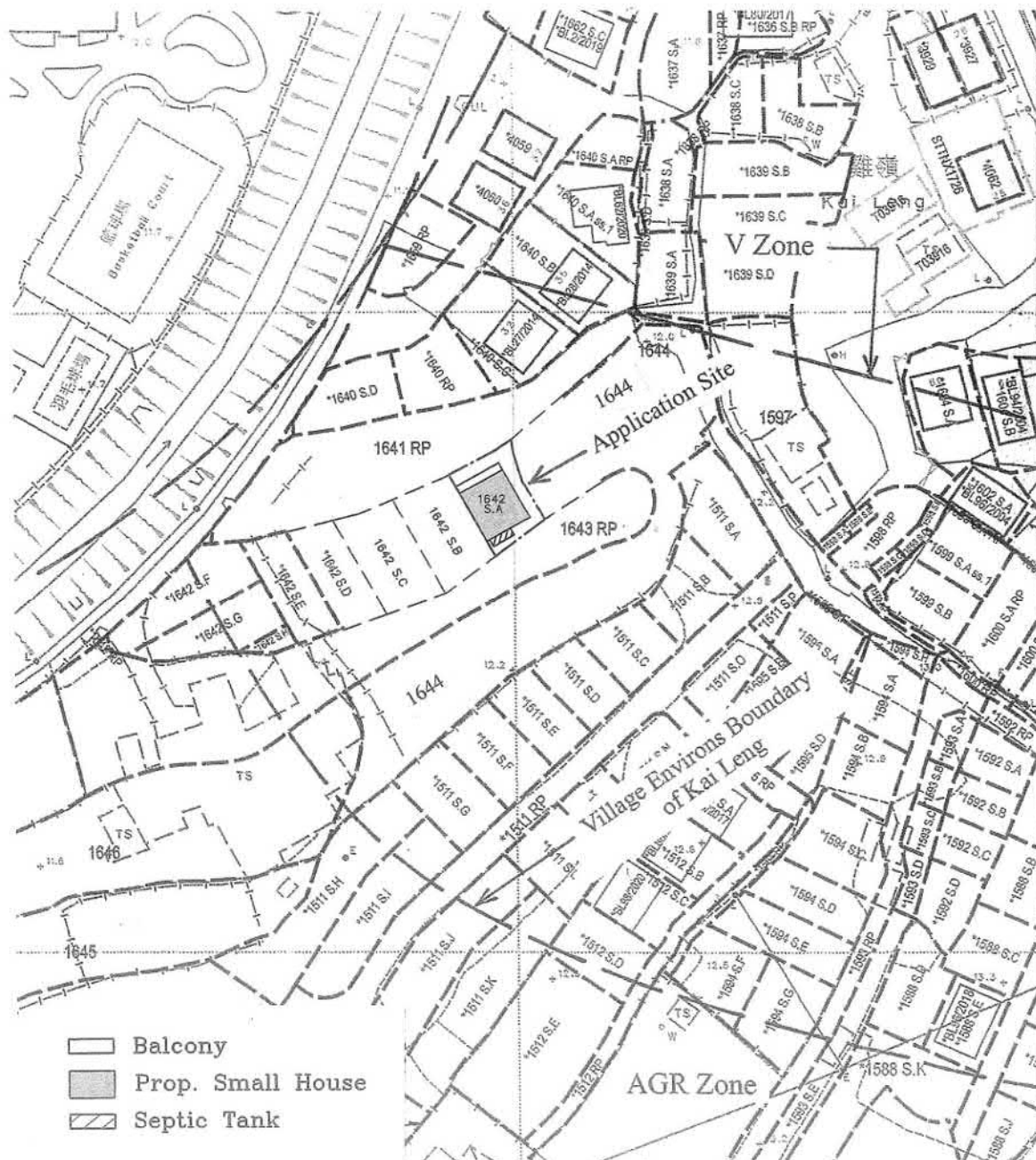
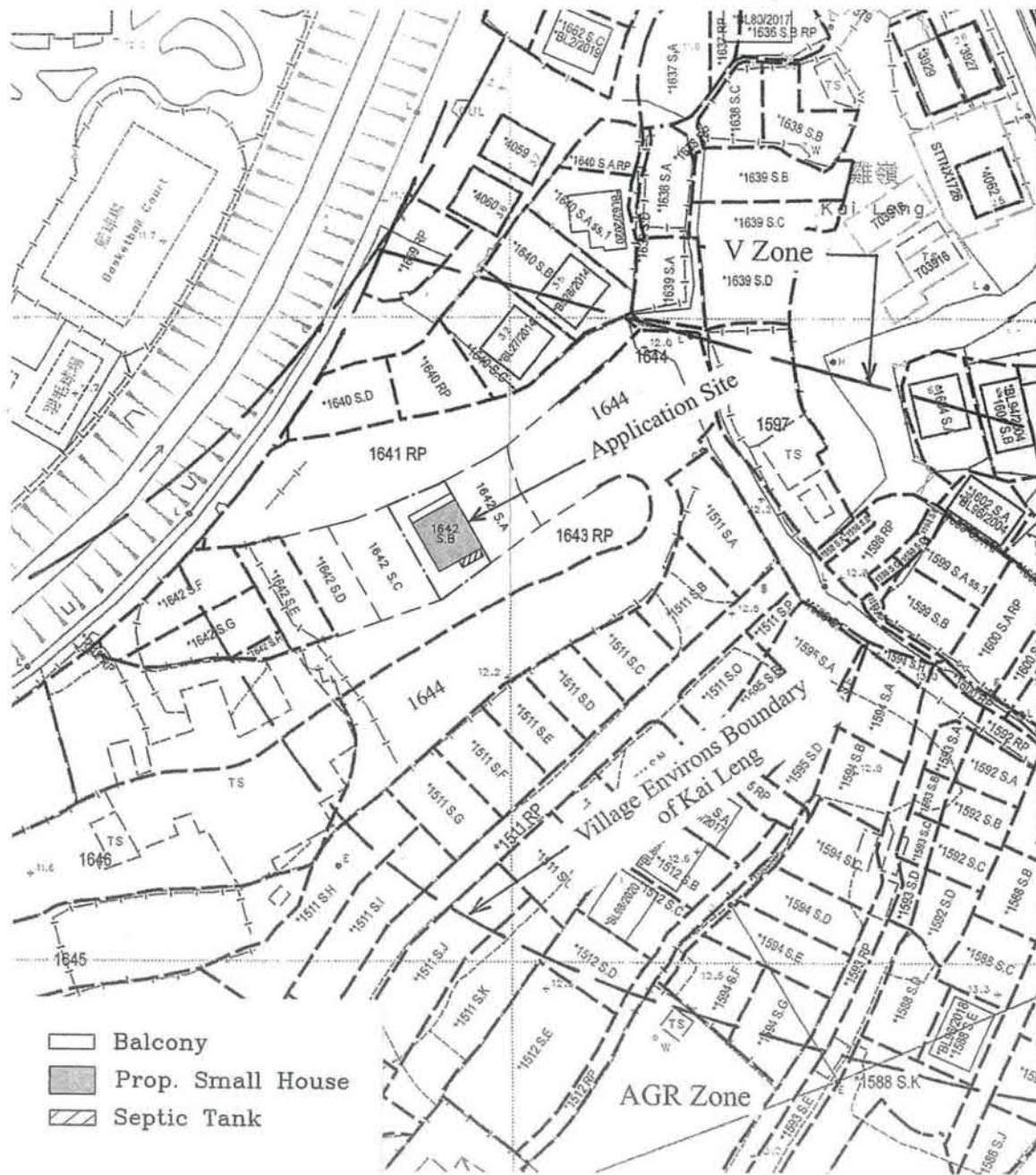


Proposed Small House Plan of Lot No. 1642 S.A in D.D. 91



SCALE

Proposed Small House Plan of Lot No. 1642 S.B in D.D. 91

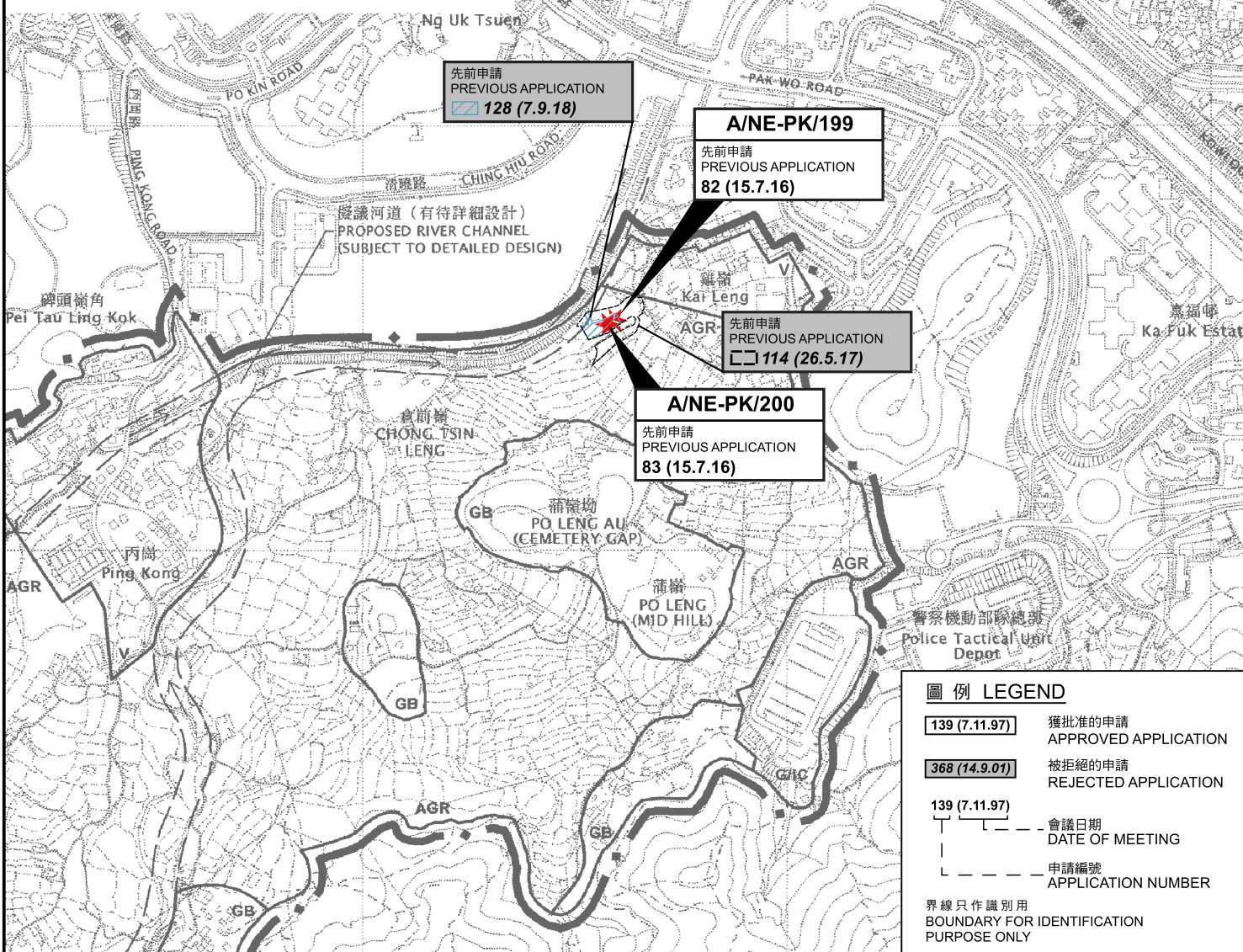


SCALE



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2024年8月20日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.8.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1642號A分段及第1642號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1642 S.A AND 1642 S.B IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

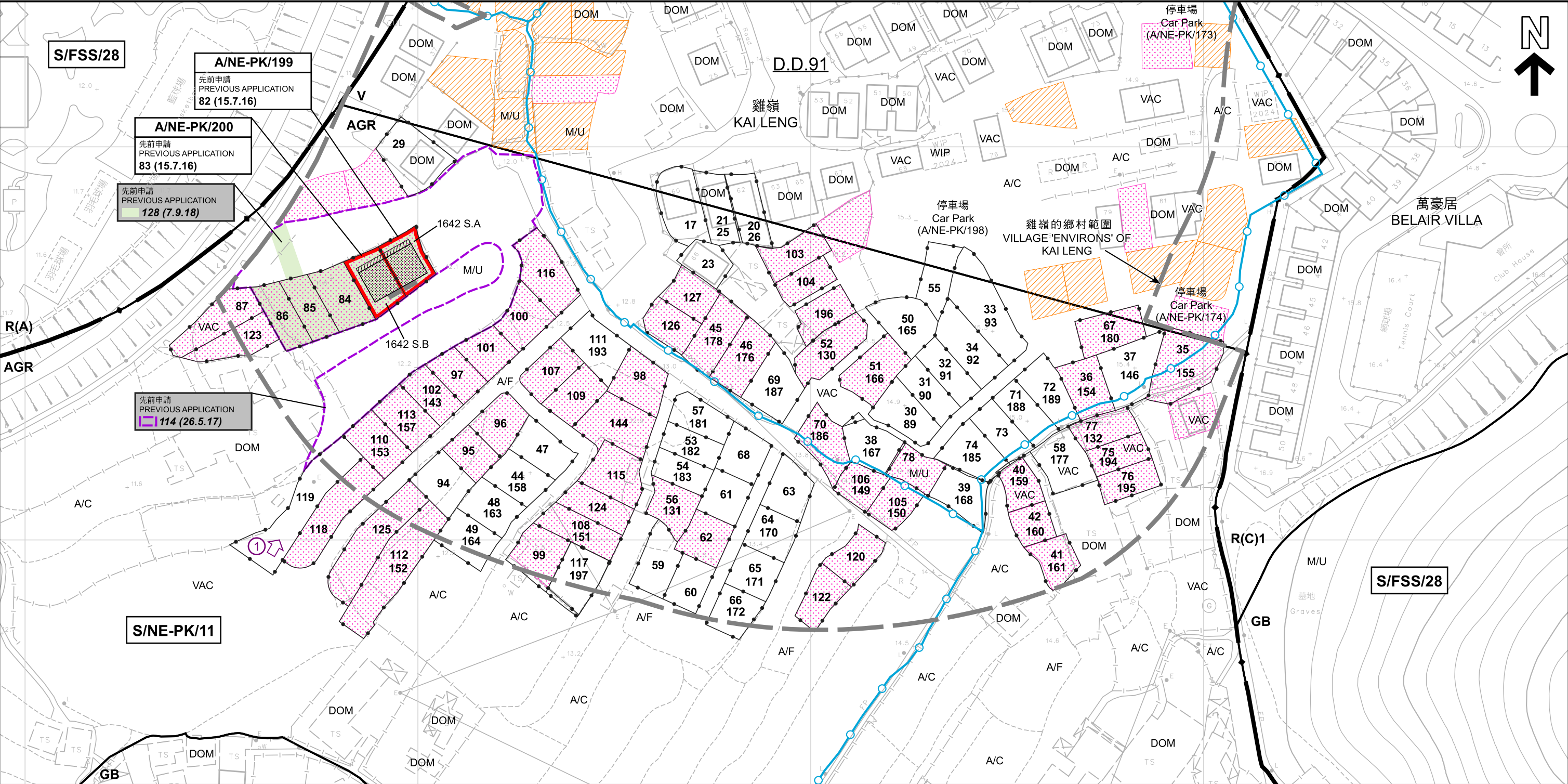
米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/199 & 200

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND 申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) 擬議屋宇 PROPOSED HOUSE 擬議露台 PROPOSED BALCONY 化糞池 SEPTIC TANK <td data-cs="2" data-kind="parent"> 獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO 正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED 獲得規劃許可作小型房屋的地盤(申請編號) SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER) <td> R(A) 住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A) R(C) 住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C) V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT AGR 農業 AGRICULTURE GB 綠化地帶 GREEN BELT <td> WIP 工程進行中 WORK IN PROGRESS A/C 常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE M/U 荒地 UNUSED LAND <td> VAC 空置 VACANT 現有水管 EXISTING WATER MAIN 無人駕駛航拍的拍攝方向 VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE(UAV) 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER <td> 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER <td> 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER </td></td></td></td></td></td>	獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO 正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED 獲得規劃許可作小型房屋的地盤(申請編號) SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER) <td> R(A) 住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A) R(C) 住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C) V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT AGR 農業 AGRICULTURE GB 綠化地帶 GREEN BELT <td> WIP 工程進行中 WORK IN PROGRESS A/C 常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE M/U 荒地 UNUSED LAND <td> VAC 空置 VACANT 現有水管 EXISTING WATER MAIN 無人駕駛航拍的拍攝方向 VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE(UAV) 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER <td> 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER <td> 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER </td></td></td></td></td>	R(A) 住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A) R(C) 住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C) V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT AGR 農業 AGRICULTURE GB 綠化地帶 GREEN BELT <td> WIP 工程進行中 WORK IN PROGRESS A/C 常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE M/U 荒地 UNUSED LAND <td> VAC 空置 VACANT 現有水管 EXISTING WATER MAIN 無人駕駛航拍的拍攝方向 VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE(UAV) 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER <td> 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER <td> 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER </td></td></td></td>	WIP 工程進行中 WORK IN PROGRESS A/C 常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE M/U 荒地 UNUSED LAND <td> VAC 空置 VACANT 現有水管 EXISTING WATER MAIN 無人駕駛航拍的拍攝方向 VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE(UAV) 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER <td> 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER <td> 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER </td></td></td>	VAC 空置 VACANT 現有水管 EXISTING WATER MAIN 無人駕駛航拍的拍攝方向 VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE(UAV) 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER <td> 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER <td> 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER </td></td>	368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER <td> 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER </td>	368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER
--	--	--	---	--	--	--

本摘要圖於2024年8月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B和3-SW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.8.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B and 3-SW-12A

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1642號A分段及第1642號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1642 S.A AND 1642 S.B IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

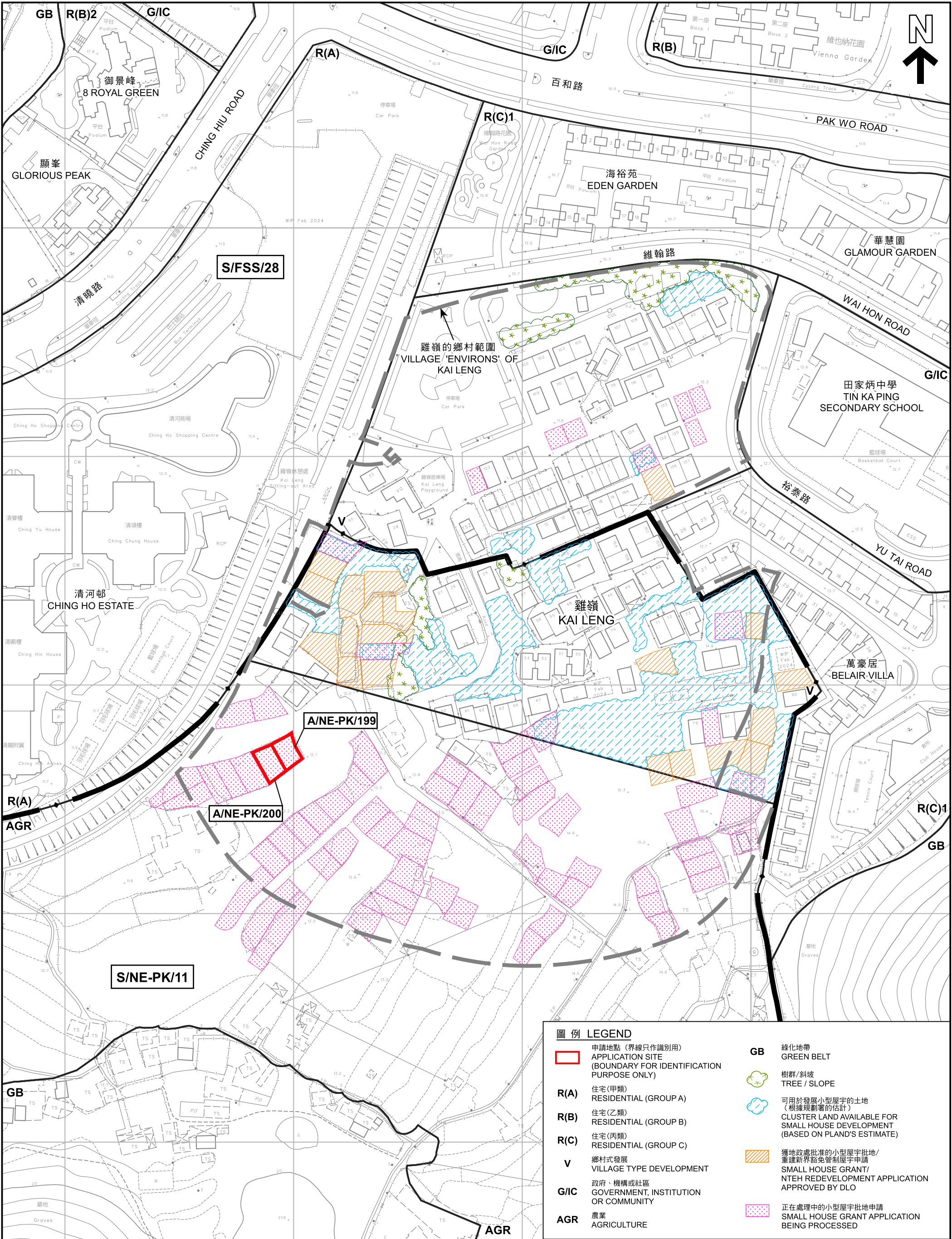
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 60 80 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/199 & 200

圖 PLAN
A-2a



在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1642號A分段及第1642號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1642 S.A AND 1642 S.B IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

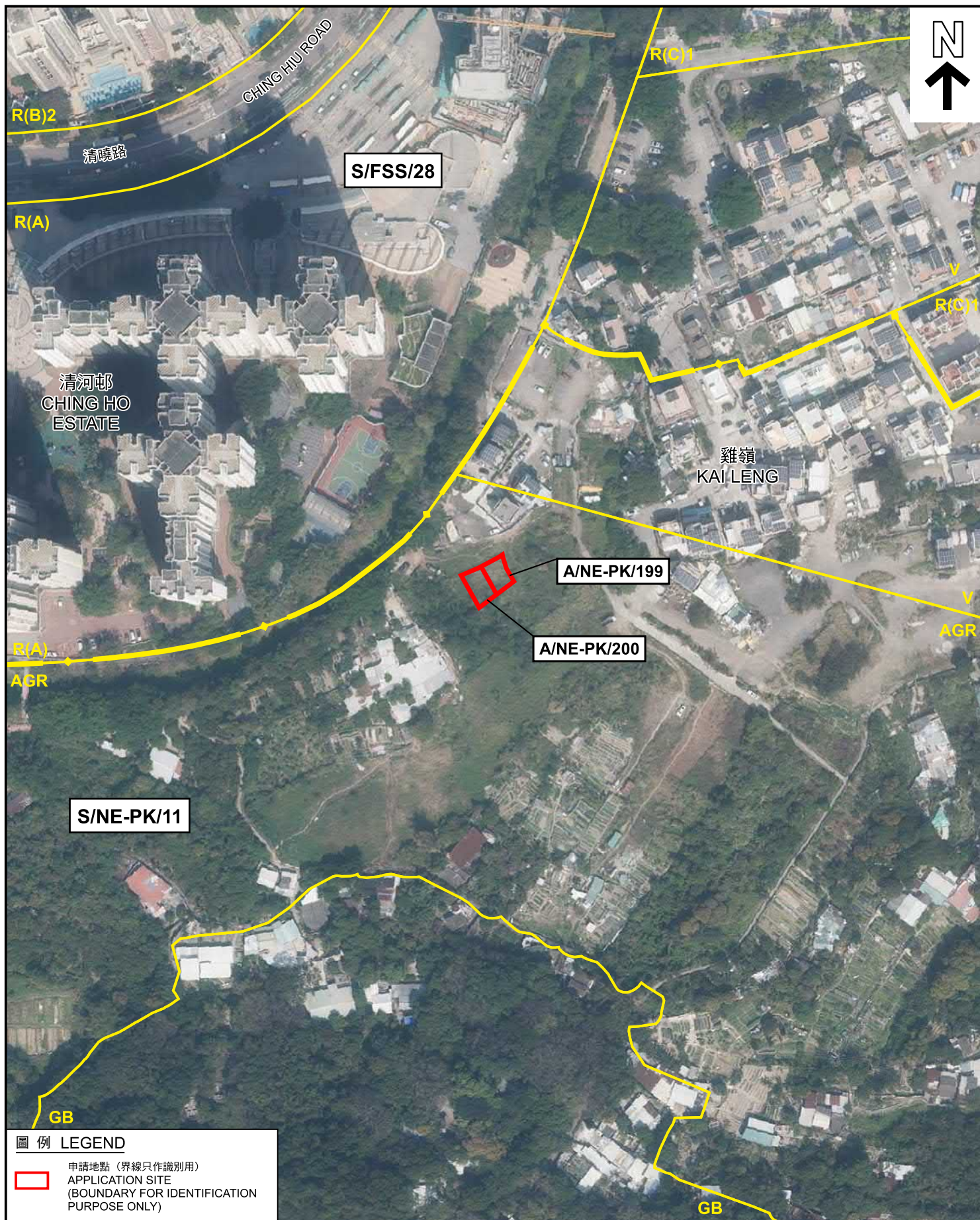


參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/199 & 200

圖 PLAN
A-2b

本摘要圖於2024年8月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B和3-SW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.8.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B and 3-SW-12A

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年8月20日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2023年2月23日拍得的航攝照片
編號E185995C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.8.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E185995C
TAKEN ON 23.2.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1642號A分段及第1642號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1642 S.A AND 1642 S.B IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/199 & 200

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2024年8月20日擬備，所根據的資料為攝於2024年7月23日的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 20.8.2024 BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO TAKEN ON 23.7.2024

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1642號A分段及第1642號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1642 S.A AND 1642 S.B IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/199 & 200

圖 PLAN
A-4